

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 2 januari 2012

raadsvergadering: 2 februari 2012
agendanummer: 08
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: Ab Stegeman
karakter: besluitvormend

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Deventerweg 51 Holten, Rood voor Rood'

te besluiten tot:

1. Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Deventerweg 51 Holten, Rood voor Rood" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

1. inleiding

De heer en mevrouw Ulfman, Oude Deventerweg 51, 7451 LT, te Holten nemen deel aan de 'Rood voor Rood regeling met gesloten beurs'. Momenteel heeft initiatiefnemer een gemengd bedrijf. De intensieve veehouderij van het agrarische bedrijf wordt opgeheven waardoor deze agrarische bebouwing vrijkomt. In totaal gaat het om 1.505 m² aan ontsierende agrarische bebouwing die ingebracht wordt in het kader van de Rood voor Rood regeling. Initiatiefnemer zal enkel verder gaan als akkerbouwbedrijf. Voor de stalling van machines en gereedschap t.b.v. het uitoefenen van een bedrijf blijft een kapschuur op het perceel behouden.

De sloop van 1.505 m² aan agrarische bebouwing geeft recht op één compensatiekavel. In overleg is bepaald dat de heer en mevrouw Ulfman op een andere locatie aan de Oude Deventerweg, nabij de kern van Dijkelhoek, deze compensatiekavel kunnen realiseren.

Omdat uitvoering van dit project niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiertoe heeft het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen. De procedure wordt vervolgd door de vaststelling van het plan.

2. beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt de planologische regeling voor de sloop van diverse oude stallen en een compensatiekavel.

3. argumenten

- 1.1 Binnen de daarvoor geldende termijn zijn geen zienswijzen en geen overlegreacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Deventerweg 51 Holten, Rood voor Rood' heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen vanaf woensdag 26 oktober 2011 tot en met dinsdag 6 december 2011. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Verder zijn omstreeks deze periode de provincie Overijssel, de VROM inspectie Oost, het waterschap, benaderd voor het geven van een reactie. Binnen deze termijn zijn er geen overlegreacties/zienswijzen binnengekomen die invloed hebben op de vaststelling van het bestemmingsplan.

- 1.2 Om het rood voor rood project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling er van.*

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarbinnen het agrarisch bouwblok wordt verkleind en een compensatiekavel kan worden gerealiseerd.

2.1 Er is sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maar er is vooraf een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Het voorgenomen verzoek betreft wel een aangewezen bouwplan ex artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Echter is er met de initiatiefnemer vooraf een overeenkomst gesloten. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook een zienswijzen kenbaar hebben gemaakt. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan is een beroep niet ontvankelijk, tenzij er sprake is van verschoonbare redenen.

achterliggende documenten

1. ontwerp bestemmingsplan <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2010001-0301>
2. raadsbesluit

raadsvergadering: 2 februari 2012
agendanummer: 08
besluitnummer: 06

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Deventerweg 51 Holten, Rood voor Rood'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

gelezen het voorstel van het college van 9 december 2011;

gezien de wens om in het kader van het gemeentelijk rood-voor-rood beleid het agrarisch bouwblok aan de Oude Deventerweg 51 te verkleinen en een compensatiekavel aan de Oude Deventerweg ongenummerd (tegenover nr. 59) planologisch mogelijk te maken;

gezien het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Deventerweg 51 Holten, Rood voor Rood" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

gezien het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

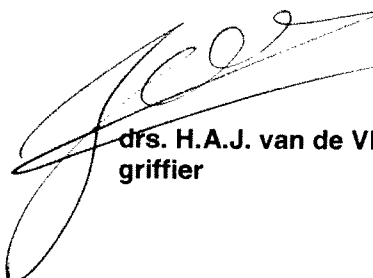
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het positieve advies van de leden van de commissie Grondgebied van 19 januari 2012;;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Deventerweg 51 Holten, Rood voor Rood" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vaststellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op: 2 februari 2012



drs. H.A.J. van de Vliert
griffier



G. Kreijkjes
voorzitter

