

Rijssen, 22 december 2011

raadsvergadering: 2 februari 2012
agendanummer: 09
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: Ab Stegeman
karakter: besluitvormend

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Uitbreiding begraafplaats 't Lentfert'

te besluiten tot:

1. Het ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding begraafplaats 't Lentfert" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vaststellen.

1. inleiding

De begraafplaats in Rijssen raakt vol. Uit onderzoek is gebleken, dat de capaciteit van deze begraafplaats nog toereikend is tot en met 2013. Voor de uitbreiding van de begraafplaats is een locatie aangewezen aan de overzijde van de Burgemeester Knottenbeltlaan. Het tot stand brengen van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding is één van de onderdelen van het project.

De eigenaar van de woning Tichelweg 6, die direct ten noordoosten grenst aan het terrein van de begraafplaats, wil naast de woning Burgemeester Knottenbeltlaan 15 graag een strook grond met een breedte van 15 meter in eigendom verwerven van de gemeente. Hierdoor ontstaat meer ruimte tussen de woning en de grens van de toekomstige begraafplaats. Deze eigenaar is bereid een gedeelte van een perceel met een zelfde grootte af te staan aan de gemeente. Dit perceel gedeelte sluit aan bij de bij de beoogde uitbreiding van de begraafplaats en is tevens gesitueerd aan de Tichelweg. Daardoor ontstaat er een mogelijkheid de begraafplaats te ontsluiten aan de Tichelweg. Dat is van belang voor het toekomstige beheer.

Op een perceel naast de toekomstige begraafplaats is de eigenaar bereid alle opstallen van een voormalige camping (inclusief bestaande woning Tichelweg 6) te slopen. Als tegenprestatie vraagt hij een vervangende bouwmogelijkheid op het perceel Tichelweg 6 en een uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden van bijgebouwen bij hun woonboerderij op het perceel Burgemeester Knottenbeltlaan 15 in Rijssen, conform de bestaande saneringsregeling voor bijgebouwen in het buitengebied.

Het slopen van bestaande opstallen, waarbij de camping wordt gesaneerd, en het realiseren van vervangende bouwvolume (woning en bijgebouwen) geeft in totaliteit een kwaliteitsimpuls in de groene ruimte. Omdat uitvoering van dit project niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiertoe heeft het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen. De procedure wordt vervolgd door de vaststelling van het plan.

2. beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt de planologische regeling om de begraafplaats 't Lentfert uit te breiden aan de Burgemeester Knottenbeltlaan. Daarnaast regelt het bestemmingsplan de planologische sanering van de camping en het bestemmen van twee reeds bestaande woningen aan de Tichelweg in Rijssen

3. argumenten

1.1 Binnen de daarvoor geldende termijn zijn geen zienswijzen en geen negatieve overlegreacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding begraafplaats 't Lentfert" heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen vanaf woensdag 26 oktober 2011 tot en met dinsdag 6 december 2011. Binnen

deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Verder zijn omstreeks deze periode de provincie Overijssel, de VROM inspectie Oost, het waterschap, benaderd voor het geven van een reactie. Binnen deze termijn zijn er geen negatieve overlegreacties/zienswijzen binnengekomen.

1.2 Om het project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling er van.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarbinnen het agrarisch bouwblok wordt verkleind en een compensatiekavel kan worden gerealiseerd.

2.1 Er is sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maar er is vooraf een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Het voorgenomen verzoek betreft een aangewezen bouwplan ex artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het project betreft gedeeltelijk een gemeentelijk project waarvoor de noodzakelijk kredieten beschikbaar zijn gesteld en deels een private ontwikkeling waarvoor een anterieure overeenkomst is gesloten. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook een zienswijzen kenbaar hebben gemaakt. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan is een beroep niet ontvankelijk, tenzij er sprake is van verschoonbare redenen.

5. communicatie

Geen vermelding op de website.

achterliggende documenten

1. ontwerp bestemmingsplan <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2010002-0301>
2. raadsbesluit

raadsvergadering: 2 februari 2012
agendanummer: 09
besluitnummer: 07

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Uitbreiding begraafplaats 't Lentfert'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 14 december 2011;
- gezien de wens om de begraafplaats 't Lentfert uit te breiden aan de Burgemeester Knottenbeltlaan en de camping te saneren en het realiseren van vervangende bouwvolume;
- gezien het ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding begraafplaats 't Lentfert" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de leden van de commissie Grondgebied van 19 januari 2012;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding begraafplaats 't Lentfert" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vaststellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op: 2 februari 2012

drs. H.A.J. van de Vliert
griffier

G. Kreijkjes
voorzitter



