

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 30 januari 2014

raadsvergadering: 24 april 2014
agendnummer: 21
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen
portefeuillehouder: Stegeman
begrotingshoofdstuk:
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1

te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1' als vervat in de bestandenset NLIMRO.1742.BPB.2013005-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

1. inleiding

Het college heeft op 25 april 2013 besloten medewerking te verlenen aan het wijzigen van de vorm van het bouwblok op het perceel plaatselijk bekend Sprengenweg 1 in Holten..

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1' is in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft vanaf 5 december 2013 tot en met 14 januari 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2. beoogd effect

Met het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk de illegaal gebouwde schuur te vergunnen.

3. argumenten

1.1. de illegaal gebouwde schuur past niet binnen het huidige bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten

De illegaal gebouwde schuur op het perceel aan de Sprengenweg kan op dit moment niet vergund worden. De schuur is gelegen buiten het bouwblok. Het bestemmingsplan moet aangepast worden. Het college heeft op 25 april 2013 besloten medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Daarom is er een bestemmingsplan herziening doorlopen.

1.2. er zijn geen zienswijzen binnen de termijn ingediend;

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1' kan ongewijzigd vastgesteld worden door de raad.

2.1 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, namelijk:

- Kennisgeving is gepubliceerd op 26 november 2013
 - ontwerpbestemmingsplan heeft er inzage gelegen van 4 december 2013 t/m 14 januari 2014
- De laatste stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

3.1 Gezien de inhoud van het voorliggende bestemmingsplan bestaat er geen wettelijke basis voor het vaststellen van een exploitatieplan.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het voorgenomen verzoek betreft een aangewezen bouwplan. Echter, alle kosten die samenhangen met de uitvoering van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is vooraf een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

4. wettelijk kader

Artikel 3.1 van de Wro geeft de gemeenteraad de bevoegdheid een bestemmingsplan van te stellen.

5. draagvlak

Er bestaat draagvlak voor het bestemmingsplan, want er zijn geen zienswijzen van belanghebbenden uit de omgeving tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

6. aanpak/uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging kunnen bezwaren worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbende die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van verschoonbare reden.

7. financiën

Nvt.

8. communicatie

Via een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

9. raadsprogramma

n.v.t.

achterliggende documenten:

1. ontwerp bestemmingsplan

Rechtstreekse link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2013005-0301>

besluit gemeenteraad

raadsvergadering: 24 april 2014
agendanummer: 21
besluitnummer: 27

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

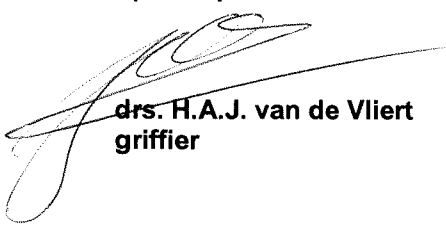
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 30 januari 2014;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied Holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPB2013005.0301.dxf
- gelet op de Wet ruimtelijke Ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de bespreking in de commissie Grondgebied op 10 april 2014

besluit:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied holten, wijziging bouwblok Sprengenweg 1' als vervat in de bestandenset NLIMRO.1742.BPB.2013005-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

**besluit genomen in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rijssen-Holten
op: 24 april 2014**


drs. H.A.J. van de Vliert
griffier


A.C. Hofland
voorzitter