

Landschappelijke inrichting nieuwe bouwkevel

De gemeente heeft een landschapsonwikkelingsplan (LOP) opgesteld. In dat plan staat wat de gewenste ontwikkelingen van het landschap in de gemeente Rijssen-Holten zijn. Het buitengebied van de gemeente Rijssen-Holten wordt in het LOP onderscheiden in deelgebieden. De Beumersteeg wordt gerekend tot het deelgebied 1, Espelo, Dijkermaten en Dijkerhoek. De Beumersteeg ligt in het kampenlandschap. Kenmerkend voor dat gebied is het onregelmatig patroon van verkaveling en wegen waarlangs verspreid agrarische bebouwingen liggen met groene erven. De landbouw is sterk vertegenwoordigd in het landschap en de gronden zijn overwegend in gebruik als graslanden.



Afdeeling Visiekaart LOP deelgebied 1

De opgave vanuit het LOP voor dat deelgebied is het optimaliseren van de agrarische bedrijfsvoering, rekening houdende met de beplantingsstructuur van de ruilverkaveling van de 80-er jaren. Beplantingsstructuren op de hogere delen van het gebied zijn gewenst als contrast met het open stroomgebied van de Soestwetering. Het LOP is sturende geweest bij de inpassing van de nieuwe locatie.



Afbeelding Landscappelijke inrichting nieuwe bouwka... aan de Beumersteeg

Het bouwblok wordt vergroot aan de noord- en oostzijde. Door het verlengen van de bomenrij aan de Dijkerhoekseweg met 7 essen (*Fraxinus excelsior*), wordt het zicht vanuit het landschap (zijde Soestwetering) op de uitbreiding van de ligboxenstal verzacht. Daarmee worden twee bestaande houtsingels aan weerszijde van de Dijkerhoekseweg met elkaar verbonden. Dat komt ten goede aan de ecologische waarde van de houtopstanden.