

Besluit raad

raadsvergadering: 14 juli 2016
agendanummer: 13
griffienummer: 2016-0048

onderwerp: vaststellen ontwerp bestemmingplan Buitengebied Holten, Landuwerweg

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

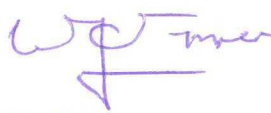
overwegingen:

- gelezen het voorstel van 9 juni 2016;
- gelet op de overwegingen in de zienswijzennota;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Landuwerweg' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPBP2016 2-0301;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 30 juni 2016;

besluit: conform

1. in te stemmen met ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Landuwerweg';
2. de zienswijze ongegrond te verklaren;
3. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Landuwerweg' , als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPBP2016002-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 14 juli 2016.


W.J.C. Knopper
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	30-06-2016	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 14 juli 2016.
Raad	14-07-2016	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.



ZIENSWIJZENNOTA

artikel 3.1 Wro

Bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Landuwerweg

Juni 2016

1. INLEIDING.

Algemeen

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 april 2016 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Van een en ander is vooraf openbare kennisgeving gedaan op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze.

Kennisgeving is, conform wettelijk voorschrift, ook gedaan aan diverse instanties. Daaronder zijn begrepen diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, en besturen van in casu relevante waterschappen en gemeenten.

Zienswijzen

In totaal hebben één persoon respectievelijk instanties zienswijzen ingediend. Al deze zienswijzen zijn binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging ingediend en zijn daarom in beschouwing genomen.

Opzet van de Nota

Deze Nota Zienswijzen bevat in hoofdstuk 2 de ingediende zienswijzen omtrent het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Landuwerweg 1' en de gemeentelijke reactie op die zienswijzen.

De zakelijke inhoud van de ontvangen zienswijzen is zoveel mogelijk letterlijk in deze Nota Zienswijzen overgenomen. Zij zijn dus niet samengevat of gewijzigd. De gemeentelijke reactie op de zienswijzen wordt per zienswijze indiener afgesloten met een 'conclusie'. Daarin is aangegeven hoe de gemeente de zienswijzen beoordeelt, bijvoorbeeld: de zienswijze is gegrond of ongegrond. Indien een zienswijze en de beoordeling daarvan leiden tot wijziging van het bestemmingsplan bij vaststelling door de raad, dan wordt dat vermeld in de conclusie, en wordt de wijziging zelf daarin omschreven.

Anonimiseringsverplichting

In de Nota zijn per zienswijze-indiener de NAW-gegevens (Naam Adres Woonplaats van de indiener) vervangen door een nummer: Reclamant 1, Reclamant 2, enz.

Dit weglaten van de NAW-gegevens van ingediende zienswijzen -de 'anonimiseringsverplichting'- vloeit voort uit de Wet bescherming persoonsgegevens. Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen komen. Om praktische redenen zijn alle zienswijze-indieners op de hiervoor aangegeven wijze 'geanonimiseerd', dus niet alleen die waarvan zonder meer al duidelijk is dat het 'natuurlijke personen' zijn.

Alleen bij de 'papieren' versie van de Zienswijzennota is -in de Bijlage NAW-gegevens reclamanten- aangegeven welke NAW-gegevens (Naam Adres Woonplaats) bij welk nummer (Reclamant 1, Reclamant 2, enz.) horen.

Verdere procedure

Tegen het uiteindelijk vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Men kan beroep instellen, als men eerder zienswijzen heeft ingediend omtrent het ontwerpbestemmingsplan (en die zienswijzen betrekking konden ofwel mochten hebben op dat ontwerpplan, zie artikel 3.14 Wro) of als het een onderdeel van het plan betreft, dat bij vaststelling van het plan is gewijzigd (en waartegen dus niet eerder een zienswijze kon worden ingediend).

2. Zienswijzen

Hieronder worden de zienswijzen kort samengevat:

Reclamant 1

Ontvankelijkheid:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Landuwerweg' lag ter inzage van 6 april 2016 tot en met 17 mei 2016. Binnen deze periode kon een ieder zienswijze indienen tegen het plan. De door u ingediende zienswijze hebben wij op 21 april 2016 ontvangen. Dit is binnen de gestelde termijn, en daarmee is uw zienswijze ontvankelijk.

Zienswijze

Reclamant verzoekt bij de uitwerking van de plannen voor de speelboerderij om respect. Respect in de zin dat de gebouwen zoveel mogelijk aan hun uitzicht worden onttrokken en bij de inrichting van het bedoelde gebied er niet pal in het uitzicht van de reclamant gebouwen verrijzen.

Ook voor het realiseren van een grote parkeer-accommodatie verzoeken zij om respect, zodat de geluidsoverlast tot een minimum beperkt blijft. Verder verzoeken reclamanten dat bij de inrichting van de speelboerderij rekening te wordt gehouden met hun uitzicht op toekomstig 'blik'.

Reactie gemeente

De vaststelling van dit bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Landuwerweg' behelst een uitwerkingsbevoegdheid voor de bestemming 'cultuur en ontspanning'. De beoogde ontwikkeling zal zich moeten voegen in de uitgangspunten/regels zoals in dit bestemmingsplan is vastgelegd. Straks bij de uitwerking zal moeten blijken hoe het plan exact uitgewerkt wordt. Dit betreft dan de architectuur (uiterlijke verschijningsvorm), landschappelijke inpassing en ook het parkeerterrein. Wij begrijpen uit uw reactie dat u geen bezwaren heeft tegen het bouwen van een speelboerderij op deze plek, maar dat u wilt dat er rekening gehouden wordt met uw uitzicht op de geplande speelboerderij en de parkeerplaatsen.

De reclamant kan tegen het uitwerkingsplan de bovengenoemde punten nogmaals concreet inbrengen, want hier vindt de concrete toetsing plaats van alle punten zoals genoemd in het bestemmingsplan.

Bij de uitwerking van het 'bouwplan' zal rekening gehouden moeten worden met alle omgevingsfactoren zoals verwoord in de regels van het bestemmingsplan

Conclusie

De zienswijze geeft ons geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.