

## Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 10 november 2017

raadsvergadering: 14 december 2017

agendanummer: 13

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

**onderwerp:** Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten, Espelodijk 15 en Borkeld 18" ongewijzigd vast te stellen

### te besluiten tot:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Borkeld 18 en Espelodijk 15' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Borkeld 18 en Espelodijk 15, als vervat in de bestandenset NLIMRO. 1742 BPB2017004.0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen

### 1. Inleiding

#### *Wat ging eraan vooraf*

Op 25 juli 2017 is het ontwerpbestemmingsplan voor de Borkeld 18 Rijssen en Espelodijk 15 in Holten binnengekomen. De verzoekers willen aan de Espelodijk 15 te Holten, 1150 m2 landschapsontsierende bebouwing slopen en de sloopmeters inzetten voor een woonrecht voor een bestaande karakteristieke buiten gebruik zijnde bedrijfswoning ( nu bestemd als plattelandsappartement) aan de Borkeld 18 in Rijssen. Het college en de raad kon instemmen met de plannen.

#### *Procedure*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, Borkeld 18 en Espelodijk 15' heeft vanaf 20 september 2017 zes weken voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

### 2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

### 3. Argumenten

#### *1.1. de gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast*

Op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving augustus 2017;  
ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 20 september 2017 tot en met 31 oktober 2017;

De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

#### *2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk*

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in een of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
  - a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; óf
  - b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
  - c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen. De gemeente Rijssen-Holten heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over het kostenverhaal, de fasering en nadere locatie-eisen gesloten. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

### 4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

### 5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

## **6. Aanpak / Uitvoering**

Als het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage.

Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingediend van de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een voorzienbare termijn

## **7. Personeel**

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

## **8. Communicatie**

Op de voorschreven wijze.

## **9. Financien**

Er zijn geen financiële gevolgen van dit voorstel.

## **10. Raadsprogramma**

Wonen, recreëren en veiligheid

achterliggende documenten:

[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?  
planidn=NL.IMRO.1742.BPB2017004-0301planidn=NL.IMRO.  
1742.BPB2017004-0301](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2017004-0301planidn=NL.IMRO.1742.BPB2017004-0301)

**Besluit raad**

raadsvergadering: 14 december 2017  
agendanummer: 13  
griffienummer: 2017-0106

**onderwerp:** Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten, Espelodijk 15 en Borkeld 18' ongewijzigd vast te stellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

**overwegingen:**

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 november 2017201;
- gezien het ontwerpbestemmingsbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Borkeld 18 en Espelodijk 15', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o\_NLIMR0.1742.BPB2017004.0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 30 november 2017;

**besluit:**

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Borkeld 18 en Espelodijk 15';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Borkeld 18 en Espelodijk 15', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2017004.0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 14 december 2017.**

  
**G.H. Veerman**  
griffier

  
**A.C. Hofland**  
voorzitter

| Behandeling in/door      | Datum      | Advies / Besluit                                                                      |
|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Commissie<br>Grondgebied | 30-11-2017 | De commissie adviseert het<br>raadsvoorstel als hamerstuk te<br>behandelen in de raad |
| Raad                     | 14-12-2017 | Aangenomen<br>25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.                                     |