

VERVOLGONDERZOEK | VLEERMUIZEN

BOSSCHOOL ESPELO

ADVISEUR Ir. SICCO JANSEN 18-09-2018 | VERSIE 1.0



Jansen&Jansen
groenadviesbureau



VERVOLGONDERZOEK I BOSSCHOOL

Adviseur:

Ir. Sicco Jansen

06 - 26 955 898

info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

Dhr. Nijsink | Gemeente Rijssen-Holten



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Jansen&Jansen Groenadviesbureau

Veldwijk 7a, Holten

www.groenadviseurs.nl

Versie:

1.0

Datum:

18 september 2018



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	SITUATIESCHETS & PLANNEN	05
3	WERKWIJZE & INSPANNING	08
4	RESULTATEN	10
5	TOETSING	14
6	CONCLUSIE	15

BIJLAGE 1 - *Overzichtskaart/projectgebied*

BIJLAGE 2 - *De voorgenomen ingreep*

BIJLAGE 3 - *Resultaten van het onderzoek op kaart*



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

In verband met de beoogde sloop van enkele klaslokalen van de voormalige Bosschool gelegen aan de Raalterweg 44 in Holten heeft Jansen & Jansen Groenadviesbureau een quickscan flora en fauna uitgevoerd (2018). Uit deze quickscan komt naar voren dat het noodzakelijk is om de functie van het plangebied voor vleermuizen verder te onderzoeken. De onderzoeksresultaten van dit vervolgonderzoek naar vleermuizen staan in deze rapportage vervat.

1.2 DOEL

Het vervolgonderzoek heeft als doel om de volgende vragen te beantwoorden:

- Welke beschermde functies van vleermuizen zijn aanwezig in het plangebied?
- Leidt de voorgenomen ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming?
- Welke maatregelen kunnen worden genomen om eventuele overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

2 SITUATIESCHETS EN PLANNEN

2.1 SITUATIESCHETS

Het plangebied is gelegen in een bosgebied aan de Raalterweg, globaal tussen Holten en Nieuw Heeten. Het plangebied wordt aan alle zijden omgeven door bos. De eerst volgende bebouwing staat op enkele honderden meters van het plangebied. Nabij het schoolgebouw zijn oude eiken met holten aanwezig. Het schoolgebouw zelf bestaat uit een oud gedeelte (geen spouwmuur, pannendak) en een later aangebouwd deel. Dit later aangebouwde deel (bijgebouwen, zie foto's figuur 3) heeft spouwmuren (zo goed als ontoegankelijk) en een platdak. Zie bijlage 1 voor een kaart van het plangebied.

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig:

- Bebouwing: hoofdgebouw, geen spouwmuren, pannendak;
- Bebouwing: bijgebouwen, spouwmuur, platdak.



Figuur 1: Foto van de Boschool

2.2 PLANNEN

De voorgenomen plannen omvatten het veranderen van de functie van het oude schoolgebouw naar woning met atelierruimte. Met de voorgenomen functieverandering zullen enkele klaslokalen van het schoolgebouw gesloopt worden. Dit vervolgonderzoek heeft in hoofdzaak betrekking op het slopen van deze klaslokalen. Zie figuur 2 en 3 voor een overzicht van de te slopen gebouwdelen.

Onder meer de volgende ingrepen worden uitgevoerd:

- Slopen van klaslokalen;
- (subtiel) veranderen van de terreininrichting.



Figuur 2: Te slopen gebouwdelen, zie ook bijlage 2.



Figuur 3: Foto overzicht van het plangebied



3 WERKWIJZE EN INSPANNING

In de onderstaande paragrafen wordt voor elke onderzocht soort of soortgroep de geleverde onderzoeksinspanning beschreven.

3.1 VLEERMUIZEN

Voor het onderzoek naar vleermuizen is zoveel mogelijk gewerkt conform de richtlijnen van het Vleermuizenprotocol 2017. Voor de veldonderzoeken is gebruik gemaakt van een batdetector, type Petersson D240X. De batdetector vangt de ultrasone geluiden van vleermuizen op en maakt deze hoorbaar voor het menselijk gehoor. Middels analyse-software zijn opgenomen geluiden achteraf te analyseren. Dit is in sommige gevallen noodzakelijk omdat enkele vleermuissoorten zeer moeilijk in het veld te determineren zijn.

Datum	Tijdstip	Type onderzoek	Onderzoeker	Weersomstandigheden
23-05-2018	Avond	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	H Jansen	20 C, helder, geen regen, 2 bft
22-06-2018	Ochtend	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	H Jansen	12 C, bewolkt, geen regen, 2 bft
03-09-2018	Avond	Paarverblijfplaatsen/zo- merverblijfplaatsen	S Jansen	23 C, helder, geen regen, 2 bft
17-09-2018	Avond	Paarverblijfplaatsen/zo- merverblijfplaatsen	H Jansen / S Jansen	20 C, helder, geen regen, 2 bft

3.1 VOLLEDIGHEID INVENTARISATIE

Alle onderzoeken zijn met zorgvuldigheid uitgevoerd conform de daarvoor geldende richtlijnen en protocollen. Ondanks deze zorgvuldigheid blijven de onderzoeken steekproeven gebaseerd op momentopnamen. Hierdoor is niet uitgesloten dat soorten en functies die niet zijn waargenomen op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel omdat de initiatiefnemer alles gedaan heeft wat redelijkerwijs gedaan kan worden om invulling te geven aan de wettelijke zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming).

4 RESULTATEN

4.1 VLEERMUIZEN

Waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek werden twee soorten vleermuizen aangetroffen in het plangebied, namelijk laatvlieger en gewone dwergvleermuis. De laatvlieger heeft geen verblijfplaats in het plangebied. Tijdens ieder veldonderzoek werd telkens één exemplaar waargenomen. Het plangebied vormt een onderdeel van het foerageergebied van deze laatvlieger.

Gewone dwergvleermuis

De volgende waarnemingen werden gedaan:

- Er is een zomerverblijfplaats van twee (manlijke) gewone dwergvleermuizen in het oude deel van het schoolgebouw, in de ruimte tussen het pannendak en het dakbeschot, daarnaast kunnen de vleermuizen zich (op andere momenten) ophouden onder verschillende daklijsten en de luiken aan het oude schoolgebouw.;
- Het plangebied vormt het vaste foerageergebied voor de aangetroffen gewone dwergvleermuizen.

Gebruik van het plangebied

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoren tot het vaste leefgebied van enkele (manlijke) gewone dwergvleermuizen. Een grote populatie gewone dwergvleermuizen kan het gebied niet herbergen. Dit door het ontbreken van voldoende bebouwing in de omgeving. Waardoor gewone dwergvleermuizen geen netwerk aan verblijfplaatsen kunnen ontwikkelen, dit is essentieel voor een gezonde gewone dwergvleermuispopulatie. Gewone dwergvleermuizen maken op de volgende wijze van gebruik van het plangebied (zie ook figuur 3 en bijlage 3):

- Het pannendak van het oude schoolgebouw vormt de (zomer)verblijfplaats. Vanaf deze verblijfplaats foerageren de vleermuizen vrijwel uitsluitend in de openruimte rond het schoolgebouw.



Figuur 4: Functie van het plangebied voor gewone dwergvleermuizen (bron basiskaart: maps.google.nl).



5 TOETSING

5.1 EFFECTEN

Het is vastgesteld dat er een zomerverblijfplaats van enkele (manlijke) gewone dwergvleermuizen aanwezig is in het te behouden deel van het schoolgebouw. Met het uitvoeren van de voorgenomen ingreep zal deze verblijfplaats intact blijven. Ook zal de functie van het foerageergebied door het uitvoeren van de voorgenomen ingreep niet afnemen.

Een wezenlijke negatieve impact van de voorgenomen ingreep op beschermde functies van (gewone dwerg)vleermuizen kan worden uitgesloten.

5.2 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming (lid 1, 2, 4) verbiedt het opzettelijk doden, verstoren en onbruikbaar maken van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het is aangetoond dat er een verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het te behouden deel van het gebouw aanwezig is. Met het uitvoeren van de voorgenomen ingreep zal deze verblijfplaats niet onbruikbaar worden. Een overtreding van de Wet natuurbescherming kan dan ook worden uitgesloten.



6 CONCLUSIE

- Er is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig in het te behouden deel van het pand. Deze zomerverblijfplaats wordt gebruikt door enkele (manlijke) gewone dwergvleermuizen;
- Met het uitvoeren van de voorgenomen ingreep zal deze verblijfplaats niet onbruikbaar worden;
- Een overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden uitgesloten.

Let op!

In de effecten beoordeling van dit onderzoek is alleen het slopen van de aangebouwde klaslokalen meegewogen. De verblijfplaatsen van de vleermuizen zijn aanwezig onder het pannendak, maar kunnen zich op andere momenten ook onder de daklijsten en de luiken van het schoolgebouw bevinden. Bij renovaties aan het oude schoolgebouw moet hier rekening mee worden gehouden.



BIJLAGE 1

Overzichtskaart/projectgebied (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)



VERVOLGONDERZOEK VLEERMUIS	
Themakaart:	Projectgebied blad 1/3
Datum:	19-07-2018
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3
 Jansen&Jansen groenadviesbureau	



BIJLAGE 2

De voorgenomen ingreep (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com).



VERVOLGONDERZOEK VLEERMUIS	
Themakaart:	Voorgenomen ingreep blad 2/3
Datum:	19-07-2018
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3
 Jansen&Jansen groenadviesbureau	



BIJLAGE 3

Resultaten op kaart (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)



VERVOLGONDERZOEK VLEERMUIS	
Themakaart:	Waarnemingen blad 3/3
Datum:	18-09-2018
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

**Jansen&Jansen**
groenadviesbureau

'Groene Specialisten in het Planproces'



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact

Jansen&Jansen Groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl