

Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten

Inspraaknota

Oktober 2019

1. Inleiding

Algemeen

Het voorontwerp omgevingsplan “Buitengebied Rijssen-Holten” heeft van 2 november tot en met 13 december 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties omtrent het voorontwerp omgevingsplan bij het college naar voren te brengen. Een en ander bekend gemaakt conform de inspraakverordening gemeente Rijssen-Holten, waarbij de procedure conform afdeling 3.4 Awb gevolgd wordt.

Inspraakreacties

In totaal zijn er 110 inspraakreacties binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging ingediend en zijn er 110 ontvankelijk en in beschouwing genomen. In het kader van deze bestemmingsplanprocedure zijn de inspraakreacties in deze inspraaknota van een antwoord voorzien.

Opzet van de nota

Deze inspraaknota bevat de ingediende inspraakreacties en de gemeentelijke reactie op die inspraak. De zakelijke inhoud van de ontvangen inspraakreacties zijn –zoveel mogelijk- letterlijk in deze Inspraaknota overgenomen. Zij zijn dus niet samengevat of gewijzigd. De gemeentelijke reactie op de inspraakreactie wordt afgesloten met een ‘conclusie’. Daarin is aangegeven hoe de gemeente de inspraakreactie beoordeelt, bijvoorbeeld: het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt of het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt. Indien een inspraakreactie en de beoordeling daarvan leiden tot aanpassing van het ontwerp omgevingsplan, dan wordt dat vermeld in de conclusie en wordt de wijziging zelf daarin omschreven.

Anonimiseringsplicht

In de Nota zijn per inspraak-indiener de NAW-gegevens (Naam Adres Woonplaats van de indiener) vervangen door “Reclamant” gevolgd door een nummer. Dit weglaten van de NAW-gegevens van de ingediende inspraakreacties – de anonimiseringsverplichting – vloeit voort uit de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen komen. Om praktische redenen zijn alle inspraak-indieners op de hiervoor aangegeven wijze ‘geanonimiseerd’, dus niet alleen die waarvan zonder meer al duidelijk is dat het ‘natuurlijke personen’ zijn.

Verdere procedure

Deze Inspraaknota wordt aangeboden aan het college samen met het ontwerpomgevingsplan, met het voorstel om het ontwerpomgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Tijdens de terinzage periode van het ontwerpomgevingsplan krijgt een ieder de kans om zienswijzen omtrent dit plan bij het college naar voren te brengen.

2. Inspraakreacties

Reclamant 1

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Crossterrein MAC

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vertelt u dat MAC de Holterberg door de gebruiksregels uit het voorontwerpomgevingsplan (8.3.1 lid c) hier de motorsport niet meer zou kunnen uitoefenen. U vraagt specifiek aandacht om de bestemmingsomschrijving Bos te wijzigen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is in de (enkel)bestemming Bos de functieaanduiding 'specifieke vorm van sport - wedstrijdbaan' opgenomen. Het crossen met motoren is hier toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Niet duidelijk is waarnaar u verwijst met artikel 8.3.1 c. Dit artikel komt niet voor in het voorontwerp. In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de motorcrossbaan bestemd onder "Sport - wedstrijdbaan Evertjesweg in Holten". De regels die hier specifiek voor gelden staan in artikel 311. Op grond van het bijbehorende artikel is gemotoriseerde motorcross hier toegestaan. De begrenzing is ruimer dan het huidige bestemmingsplan. Een deel daarvan, in de zuidwesthoek, is nu bestemd als Recreatie - Verblijfsrecreatie. Naast bovengenoemde specifieke bestemming ligt de motorcrossbaan ook in de basisfunctielaag Natuurlandschap. Voor zover de motorcrossbaan binnen het bestemmingsvlak valt, is motorcrossen toegestaan.

Reactie van de gemeente

Gezien de ligging zal in het omgevingsplan aangegeven worden dat het motorcrossterrein aan de Brenderweg ligt, en niet aan de Evertjesweg. De begrenzing in het omgevingsplan wordt aangepast aan wat er op basis van het huidige bestemmingsplan kan, mede gelet op de ligging in het Natuur Netwerk Nederland.

Reclamant 2

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Vijfhuizenweg 16

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vertelt u dat uw perceel in het concept omgevingsplan niet meer als agrarisch staat aangegeven terwijl dit in de praktijk wel als agrarisch wordt gebruikt. Daarbij geeft u aan dat de gemeente Rijssen-Holten in 2015 nog een milieucontrole heeft uitgevoerd.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Agrarisch Bedrijf.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten niet meer bestemd als agrarisch bedrijf. De woning is aangeduid als "woning voormalig agrarisch bedrijf karakteristiek". Agrarische activiteiten worden niet genoemd als toegestaan gebruik.

Reactie van de gemeente

Tijdens de genoemde milieucontrole in 2015 is geconstateerd dat er een zeer beperkt aantal dieren aanwezig was. Er zijn onvoldoende dieren om te spreken van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het omgevingsplan wordt niet aangepast.

Reclamant 3

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie gaf u aan dat u geen commentaar kon geven op het omgevingsplan omdat u in de planviewer niet de regels bij een bepaald adres kon zien.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Er is geen locatie bekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Er is geen locatie bekend.

Reactie van de gemeente

Naar aanleiding van uw inspraakreactie is mailcontact geweest over het omgevingsplan. Daarin heeft de gemeente verteld dat de planviewer tijdelijk niet beschikbaar was, maar op dat moment wel weer. Vervolgens is geen inhoudelijke reactie ontvangen.

Reclamant 4

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

U heeft geen inspraakreactie achtergelaten. Op 17-4-2018 hebben we contact met u opgenomen. Helaas hebben we geen reactie ontvangen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Er is geen locatie bekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Er is geen locatie bekend.

Reactie van de gemeente

Uw inspraakreactie is helaas niet goed over gekomen, op 17-4-2018 hebben we contact gezocht, maar geen aanvulling mogen ontvangen.

Reclamant 5

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Helhuizerweg 44

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat de uitgebreide regels voor een gewone burger niet te behappen zijn. Daarnaast geeft u aan dat niet bekend is wat de term 'karakteristiek pand' aan verplichtingen gaat inhouden. U pleit ervoor te benoemen wat elke bewoner op zijn perceel wel of niet mag, zelf te laten invullen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft uw perceel aan de Helhuizerweg 44 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Wonen, met aanduiding 'karakteristiek'. Een deel van het perceel ligt overigens niet op grondgebied van de gemeente Rijssen-Holten, maar de gemeente Hellendoorn.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de woning bestemd als karakteristieke woning. Omdat het is aangeduid als karakteristiek gelden bepaalde voorschriften ten aanzien van splitsing van de woning en slopen, zoals genoemd in de planregels.

Reactie van de gemeente

In de verder ontwikkelde viewer komen de regels in beeld die alleen gelden voor de betreffende percelen. Daarmee wordt meer inzichtelijk welke regels er gelden voor uw perceel.

Reclamant 6

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: A.H. Ter Horstlaan 31

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie benoemt u meerdere bijgebouwen met een totale oppervlakte van totaal 68 m2. Waarschijnlijk wilt u deze benoemd hebben in het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten (deels) de bestemming Wonen. Om het bestemmingsvlak met de bestemming Wonen is de bestemming Bos toegekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten ligt het perceel in de basisfunctielaag Natuurlandschap. Het genoemde adres is bestemd als woning.

Reactie van de gemeente

In de nieuwe situatie zal worden gekeken naar het totale oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning. Een oppervlakte van 62 m2 aan bijgebouwen bij een woning past in het voorontwerp van het omgevingsplan.

Reclamant 7

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Kwintenweg 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vraagt u waarom de schuur bij de Kwintenweg 2 niet rood is omcirkeld, zoals het huis.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten (deels) de bestemming Wonen.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de woning als zodanig bestemd.

Reactie van de gemeente

Het bijgebouw is vergunningvrij gerealiseerd (op grond van artikel 3 van het Besluit omgevingsrecht). In het omgevingsplan zelf worden niet alle gebouwen ingetekend. Mogelijk dat in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, die ook zichtbaar is in de planviewer van het omgevingsplan, dit gebouw nog wel moet worden ingetekend. Voor de planologische rechten maakt dat niet uit. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 8

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Stationsweg 3

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat de locatie Oude Stationsweg 3 in Holten ooit een agrarische bedrijfsbestemming was. U wil graag de functie voormalig agrarisch bedrijf op deze locatie waarbinnen (kleinschalige) opslag toegestaan is voor uw bedrijfswerkzaamheden.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Bedrijf. Op grond van de regels is een autobedrijf met een oppervlakte van maximaal 700 m² aan bebouwing toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel bestemd als woning.

Reactie van de gemeente

Gelet op het verzoek zal de bestemming worden aangepast, naar Woning - bedrijf. Opslag in de nabijheid van de bestaande bebouwing zal daarbij worden toegestaan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 9

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Kruisweg 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat in het omgevingsplan de 45 recreatiewoningen ontbreken die op grond van het bestemmingsplan zijn toegestaan. U ziet die graag toegevoegd omdat die nodig zijn voor de exploitatie van uw bedrijf.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie, met als aanduiding "specifieke vorm van recreatie - 6 ". Op grond van de regels van dit bestemmingsplan zijn op dit moment maximaal 45 recreatiewoningen toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is recreatief nachtverblijf alleen toegestaan in een stacaravan of kampeermiddel.

Reactie van de gemeente

Op dit moment is het de vraag is hoe het bedrijf verder zal gaan. Omdat dit nog onzeker is, wordt in het omgevingsplan opgenomen dat maximaal 45 recreatiewoningen zijn toegestaan, conform het huidige bestemmingsplan.

Reclamant 10

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Rijssenseveld 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat kadastraal perceel C1175 Rijssen in het omgevingsplan is aangeduid als natuurlandschap. U vindt het gebruik meer passend bij agrarisch landschap - gemengde functies en verzoekt de gemeente het omgevingsplan op dit plan aan te passen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de noordzijde van het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Bos. De zuidzijde van het perceel heeft op grond van het bestemmingsplan de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap. Aan het hele perceel is een dubbelbestemming Waarde - EHS toegekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel bestemd als Natuurlandschap, met uitzondering van een strook aan de zuidoostkant die is bestemd als "Agrarisch landschap - gemengde functies".

Reactie van de gemeente

Gelet op het karakter van het gebied is een aanduiding als natuurlandschap passend. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 11

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Holterstraatweg 184

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat uw cliënte de Holterstraatweg 184 bewoond als 'burgerwoning' en dat zij niet betrokken is bij de bedrijfsvoering op belendende percelen. U heeft in 2013 bezwaar aangetekend tegen onduidelijkheid op dit punt in het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, wat door de bezwarencommissie als gegrond is beoordeeld. Ook heeft uw cliënte in 2013 op dit punt een inspraakreactie ingediend over (de uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten. Het is cliënte onvoldoende zeker dat de woning in het omgevingsplan als burgerwoning wordt bestemd en dat dit ook zal gelden voor haar rechtsopvolgers.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie, met als functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie - 3", als onderdeel van de toenmalige camping.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de Holterstraatweg 184 bestemd als woning. Er is geen koppeling met een bedrijf, zodat het adres niet is bestemd als bedrijfswoning.

Reactie van de gemeente

Een bestemming als woning is passend. Het ontwerp van het omgevingsplan hoeft niet te worden aangepast ten opzichte van het voorontwerp.

Reclamant 12

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Holterstraatweg 185

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat u een afbeelding van een gebouw mist, te weten aan de andere kant van de Zanddijk tegenover Zanddijk 6. U geeft aan dat dit in het verleden met vergunning is gebouwd.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de plaats van het genoemde gebouw op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Agrarisch.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is deze kant van de Zanddijk bestemd als 'Agrarisch landschap - gemengde functies'. Het gebouw is niet rood gekleurd in de viewer, dat wil zeggen dat die niet is opgenomen in de basisregistratie topografie. Voor het omgevingsplan maakt dat laatste niet uit.

Reactie van de gemeente

De veldschuur bestond voor 1 november 2012 en is in het huidige bestemmingsplan positief bestemd, en dan wordt die ook in het omgevingsplan positief bestemd.

Reclamant 13

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Stevenssteeg 7

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u Stevenssteeg 5 als bedrijfswoning voor het agrarisch bedrijf te bestemmen om de bedrijfsvoering te waarborgen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op basis van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten hebben de percelen Stevenssteeg 5 en 7 de bestemming 'Agrarisch bedrijf' met een nadere aanduiding 'aantal bedrijfswoningen: 2'. De bedrijfswoning nummer 7 heeft een functionele relatie met het op het perceel gevestigde agrarische bedrijf. Dat geldt niet voor de voormalige bedrijfswoning op nummer 5. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is bewoning door derden toegelaten (artikel 4.4.1 sub k juncto artikel 4.4.2 sub b).

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is aangegeven dat twee bedrijfswoningen zijn toegestaan. Verder is opgenomen dat bedrijfswoningen alleen mogen worden gebruikt voor een functionele (arbeids)relatie met het agrarische bedrijf. Een van de nog uit te werken punten van voorontwerp naar ontwerp was de status van voormalige agrarische bedrijfswoningen die door derden worden gebruikt. Dit mede vanwege de Wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen)

Reactie van de gemeente

Stevenssteeg 5 is een voormalige bedrijfswoning die vervreemd is. Hij kan als plattelandswoning aangemerkt worden. In het omgevingsplan is Stevenssteeg 5 bestemd als plattelandswoning.

Reclamant 14

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Blikkertweg 6

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie met kenmerk Z2016009422 en Z2017009423 brengt u een aantal punten onder de aandacht van de gemeente, over Blikkertweg 6, Ericaweg 7 en 9 en enkele algemene punten:

- 1) U bent verheugd te constateren dat dit gebied nu wordt toegevoegd aan het omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten en gaat behoren tot het “Landschap de Holterberg” met de omschrijving “Natuurlandschap”.
- 2) U zou graag zien dat bij de algemene functie omschrijving Natuurlandschap expliciet wordt toegevoegd dat het toevoegen van woningen niet is toegestaan, zodat er geen woningen gebouwd kunnen worden op de kavel tussen Ericaweg 7 en 9, en in het tussengebied ten westen van de Ericaweg.
- 3) U pleit ervoor om overnachtingsmogelijkheden ook toe te staan in de losstaande bijgebouwen en concreet het perceel Blikkertweg 6 zodanig aan te merken dat meer dan één recreatiewoning is toegestaan voor recreatief nachtverblijf”, ten behoeve van de blokhut op dit perceel.
- 4) U vraagt of er een verruiming bij aan huis verbonden beroepen kan komen zodat (mogelijk met name genoemde) beroepen ook in de losstaande bijgebouwen mogen worden uitgeoefend.
- 5) U pleit voor het vervangen van de term Bed and Breakfast door 'kleinschalige overnachtingsmogelijkheid' (bijvoorbeeld maximaal 4 kamers of een x aantal M2 of % vloeroppervlak per woning) omdat particulieren ook overnachting zonder ontbijt aanbieden.
- 6) U merkt op dat er weinig kleinschalige overnachtingsmogelijkheden zijn, terwijl meer en meer ouderen daar behoefte aan hebben.
- 7) Over de toekomstvisie landschap pleit u ervoor een onderscheid te maken tussen naald- en loofbomen. Daarnaast pleit u voor het maken van natuurlijke vergezichten in plaats van een uitzichttoren.
- 8) In afwachting van de reactie op uw principeverzoek wilt u graag eventueel later terugkomen op uw opmerking t.a.v. het recreatief nachtverblijf in de blokhut op het perceel Blikkertweg 6.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

De woningen aan de Blikkertweg 6 en de Ericaweg 7 en 9 en het tussengelegen gebied hebben op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten/ Veegplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen - Landhuis'. Rondom de Ericaweg en de Blikkertweg, en in een gebied ten westen van de Ericaweg is de bestemming Bos toegekend. De genoemde adressen liggen in het zelfde bestemmingsvlak/bouwvlak. In het bestemmingsplan Veegplan Wonen Holten is bepaald dat het aantal woningen niet meer dan het bestaande aantal woningen per bouwvlak mag bedragen. Hierbij zijn nadere bouwregels opgenomen zoals ten aanzien van het bouwen tot de zijdelingse perceelsgrens en ten aanzien van de onderlinge afstand van hoofgebouwen. In de bestemming Bos is de bouw van woningen niet toegestaan.

Op grond van de regels van het Veegplan Wonen Holten is in de bestemming 'Wonen - Landhuis' zowel aan huis verbonden beroepsactiviteiten als bed and breakfast toegestaan in hoofdgebouwen en onderling toegankelijke aangebouwde bijbehorende bouwwerken.

Bed and breakfast is omschreven als 'het bieden van de, ten opzichte van de woonfunctie ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt met maximaal drie kamers aan niet meer dan zes personen die hun hoofdverblijf elders hebben(...)'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten valt het gebied in de basisfunctielaag Natuurlandschap. Bij 'Woning - Landhuis klasse a' wordt bepaald: "de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 15 m aan één zijde, met dien verstand dat de afstand tussen twee hoofdgebouwen niet gelegen op hetzelfde bouwperceel minimaal 60 m bedraagt". Bed and breakfast met een maximum van 4 kamers is bij recht toegestaan. Bed and breakfast wordt omschreven als "binnen de woning het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan niet meer dan vier personen die hun hoofdverblijf elders hebben".

Reactie van de gemeente

1. De gemeente heeft hier kennis van genomen.
2. In de gebruiksregels van Natuurlandschap staat bij toegestaan gebruik "bestaande woningen in de natuur". Nieuwe woningen staan niet onder toegestaan gebruik en zijn daarmee in strijd met het omgevingsplan. De opmerking leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.
3. Het is niet wenselijk dat op de Holterberg verblijfsrecreatiemogelijkheden ontstaan in bijgebouwen. Dit geldt ook voor de genoemde blokhut. Zie ook de beantwoording bij uw andere inspraakreactie.
4. Aan huis verbonden beroepsactiviteiten zijn, onder voorwaarden, toegestaan na melding. Bijbehorende bouwwerken zijn daarvan niet uitgesloten. De opmerking leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.
5. Bed and breakfast is een gebruikelijke term. Of gasten al dan niet ontbijten, maakt voor de gemeente niet uit. De opmerking leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.
6. De gemeente heeft kennis genomen van de opmerking.
7. Verwezen wordt naar een beschrijving van het Landschapsontwikkelingsplan. Dit is een bestaand plan dat al is vastgesteld en in de toelichting van het omgevingsplan wordt beschreven. In het omgevingsplan zal geen onderscheid worden gemaakt tussen naald/ en loofbomen. Het omgevingsplan maakt de aanleg van een uitzichttoren niet mogelijk. Hiervoor zal een aparte procedure (moeten) worden gevolgd. De opmerking leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.
8. U heeft een reactie op uw principeverzoek gekregen, in eerste instantie per brief van 15 november 2016 en vervolgens per brief van 21 november 2016 (1742-PRO-1610326). Zie ook de beantwoording bij uw andere inspraakreactie.

Reclamant 15

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Blikkertweg 6

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie met kenmerk Z2016009572 en Z2016009573 pleit u ervoor, nu het gebied ten zuiden van de Holterberg wordt toegevoegd aan het plangebied van het omgevingsplan, dat er niet alleen een verblijfsrecreatieve zone ten westen van de Holterberg wordt opgenomen maar ook ten zuiden van de Holterberg. Dat wil zeggen de zone ten zuiden van de Motieweg.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Uw zienswijze betreft een groot gebied en een heeft een hoger abstractieniveau, vandaar dat er niet op de locatie wordt ingegaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Uw zienswijze betreft een groot gebied en een heeft een hoger abstractieniveau, vandaar dat er niet op de locatie wordt ingegaan.

Reactie van de gemeente

De suggestie voor een verblijfsrecreatieve zone ten zuiden van de Motieweg wordt niet overgenomen. Hier is wel in pandig bed&breakfast mogelijk. Uitbreiding van bebouwing en realiseren van verblijfsrecreatieve mogelijkheden in bijgebouwen is op de Holterberg niet wenselijk. Alleen aan de randen van de Holterberg worden ruimere mogelijkheden opgenomen. Vanwege gebruik van de blokhut bij Blikkertweg 6 ten behoeve van verblijfsrecreatie is in 2016 een handhavingstraject gestart. Na uw principeverzoek heeft het gemeentebestuur op 15 november 2016 besloten hier geen medewerking aan te verlenen. De blokhut is gebouwd als hobbyruimte. Op deze plek is verblijfsrecreatie niet gewenst. Er is geen reden nu een ander standpunt in te nemen. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt. Dit betekent dat eventueel gebruik van de blokhut als recreatieverblijf alsnog dient te worden beëindigd.

Reclamant 16

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Deventerweg 41

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie pleit u ervoor het terrein met een schuur (uit 1967) aan de zuidkant van de Oude Deventerweg bij huisnummer 41 in Holten te bestemmen conform de bestaande situatie. Het terrein is lange tijd als opslag van de provincie Overijssel in gebruik geweest. Er hebben dus niet alleen agrarische activiteiten plaatsgevonden.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschap' (artikel 5). De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor gebouwen ten dienste van de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan reeds aanwezig waren (5.1 onder k) en veldschuren welke op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan reeds aanwezig waren of met vergunning gebouwd kunnen worden (5.1 onder n). Als gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt aangemerkt: een gebruik als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering (artikel 5.5.1 onder c).

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel bestemd als 'agrarisch landschap - gemengde functies'. Toegestaan is een gebruik als bestaande veldschuren. Als strijdig gebruik wordt aangemerkt een gebruik als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering.

Reactie van de gemeente

Gebruik dat in het verdere verleden heeft plaatsgevonden is niet bepalend voor de bestemming. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 17

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Leijerweerdsdijk 20

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie geeft u aan dat de oppervlakte van de bebouwing conform het reparatieplan buitengebied moet worden opgenomen plus 10%, te weten 1782 m² + 737 m² plus 10%.
2. Daarnaast verzoekt u in verband met ruil fietspad een hoekje ten noorden van sierteelt op te nemen voor kweek.
3. Ten derde verzoekt u de sierteelt aan de noordzijde van de Leijerweerdsdijk als zodanig op te nemen in de viewer.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel ten noorden van de Leijerweerdsdijk op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' met als functieaanduiding 'sierteelt'. Hier is de teelt van bloemkwekerijgewassen toegestaan. Ten zuiden van de Leijerweerdsdijk is een reparatieplan vastgesteld, Reparatieplan Buitengebied Rijssen-Holten. Voor een opslagloods is hierin een maximale oppervlakte van 1782 m² opgenomen, voor kweekkassen 737 m².

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel met de sierteelt aan de noordzijde van de weg niet bestemd als onderdeel van het bedrijf. Bij de bestemmingsregeling voor het bedrijf aangegeven dat er maximaal 1960 m² aan bedrijfsbebouwing mag zijn met dien verstande dat bedrijfsbebouwing slechts gesitueerd mag zijn aan één zijde van de weg. De sierteelt aan de noordzijde van de Leijerweerdsdijk is, zoals inspreker aangeeft, niet als zodanig opgenomen.

Reactie van de gemeente

1. de oppervlaktes uit het reparatieplan worden opgenomen. De uitbreiding van 10 % wordt niet bij recht opgenomen.
2. dit dient in een apart bestemmingsplan geregeld te worden.
3. de sierteelt aan de noordkant van de Leijerweerdsdijk krijgt de functie sierteelt.

Reclamant 18

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie uit u uw waardering voor het perceel-omgevingsplan waarin de bouw- en gebruiksregels bij elkaar staan. U vindt het belangrijk dat dat de bestaande regels 1-op-1 worden overgenomen. Daarnaast vindt u het van belang dat het "woongebied" de Holterberg als buitengebied bestemd wordt, omdat dit anders dan de Look een geheel ander karakter heeft met aanzienlijk meer ruimte is voor natuur en groen rondom de woningen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Er is geen locatie bekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Er is geen locatie bekend.

Reactie van de gemeente

Van de inspraakreactie is kennisgenomen. De plangrens van het omgevingsplan wordt niet aangepast. De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied.

Reclamant 19

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Reebokkenweg 8

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u enkele punten naar voren:

1. U verzoekt de mogelijkheid tot recreatiewoningen terug te laten keren in het omgevingsplan omdat dit past binnen ontwikkelingen in de branche en uw bedrijfsvisie. U ziet niet in waarom de tot de Raad van State toe bevochten rechten zouden moeten worden ontnomen.
2. U verzoekt dagrecreatie toe te voegen aan de toegestane functies op uw locatie, omdat het niet ondenkbaar is dat dagrecreatie een neveninvulling wordt van het terrein.
3. U verzoekt opslag gevaarlijke stoffen bij 'strijdig gebruik' te laten vervallen, omdat dit hier wettelijk is toegestaan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel bestemd als recreatie verblijfsrecreatie

Reactie van de gemeente

1. In afwachting van het vaststellen van het postzegelplan voor de uitbreiding van camping De Holterberg wordt uw inspraakreactie voorlopig niet overgenomen.
2. Dagrecreatie blijft alleen als ondergeschikte gebruik mogelijk.
3. Opslag van gevaarlijke stoffen die horen bij de bedrijfsvoering zal worden toegestaan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 20

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Ericaweg 6

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat u heeft geconstateerd dat de bouwvoorschriften conform eerdere bestemmingsplannen zijn. U bent het eens met de visie die aan het plan ten grondslag ligt, namelijk dat de woningen op de Holterberg bij het buitengebied horen en passend moeten zijn in een natuurbeschermingsideaal. U geeft aan akkoord te zijn met het concept Omgevingsplan Buitengebied Holten.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment valt het adres van inspreker binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Wonen Holten' en 'Veegplan Wonen Holten'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het aangemerkt als woning.

Reactie van de gemeente

Van de inspraakreactie is kennisgenomen. De plangrens van het omgevingsplan wordt niet aangepast. De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied.

Reclamant 21

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Schreursweg 5

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat in het huidige bestemmingsplan de bestemming Recreatie voor uw camping, camping Ideaal, veel groter is. In het deel met de ronde grens staan sinds de aanpassing in 2012 van het bestemmingsplan ook kampeermiddelen. U geeft aan dat u nog weer meer plaatsen voorbereidt.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment hebben de percelen Rijssen K 427, 428 en 429 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' met als aanduiding 'specifieke vorm van recreatie -5'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is aan het perceel Rijssen K 429 (het bedoelde perceel met de ronde grens) maar voor een deel tot de camping gerekend. Ook het perceel K428 is niet geheel tot de camping gerekend.

Reactie van de gemeente

De begrenzing van het vlak in het omgevingsplan zal worden aangepast.

Reclamant 22

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Ericaweg 4

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u een op uw perceel ingetekend wandelpad te verwijderen van de kaart om te voorkomen dat rechten aan ontleend worden.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Het bedoelde deel van het perceel met het wandelpad is in het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten bestemd als Bos.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is aan de noordgrens van het perceel een pad ingetekend, een klein deel van het Eikenpad. Dit is in de basisfunctielaag bestemd als infrastructuur.

Reactie van de gemeente

Op de wegenlegger zoals vastgesteld door de raad op 20 april 2017, is een pad opgenomen over het perceel, het zogenaamde Eikenpad (pad 7 van de wegenlegger). U heeft bezwaar en beroep ingesteld tegen het raadsbesluit. Het beroep is ongegrond verklaard.

Reclamant 23

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Sangeldijk 6

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u op de locatie Sangeldijk 6 het gebruik 'Woning - voormalig agrarisch bedrijf' toe te staan, omdat in het verleden hier agrarische activiteiten plaatsvonden.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het aangemerkt als woning.

Reactie van de gemeente

Gelet op het eerdere gebruik en de eerdere bestemming is een bestemming als 'wonen - voormalige agrarisch bedrijf' inderdaad gepast.

Reclamant 24

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vraagt u waarom is opgenomen dat voor nieuw te bouwen recreatiewoningen de dakhelling maximaal 40 graden mag bedragen. U zou graag zien dat dit wordt veranderd in bijvoorbeeld 45 graden.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Er is geen locatie bekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is bij vrijstaande recreatiewoningen in de bouwregels bepaald dat de dakhelling max 40°, met dien verstande dat een afwijkende dakvorm is toegestaan, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

Reactie van de gemeente

De maximale dakhelling is niet opgenomen, maar door een maximale goot- en bouwhoogte wordt het beoogde beeld behaald. Daarnaast is het niet gewenst de bebouwingsmogelijkheden van recreatiewoningen verder uit te breiden. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 25

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Borkeldsweg 15

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u de Borkeldsweg 15 te bestemmen als permanente woning, in plaats van recreatiewoning. U geeft aan dat de voormalige gemeente Holten eerder alle solitaire recreatiewoningen een permanente bestemming heeft gegeven, zoals Borkeldsweg 6 en 8. U beroept zich hierbij op het gelijkheidsbeginsel en de rechtszekerheid.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Het perceel heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' met als nadere aanduiding 'specifieke vorm van recreatie 1'. Op grond hiervan is het bestemd als recreatiewoning waarbij permanente bewoning is aangeduid als strijdig gebruik. Deze bestemming is overgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Brandgangen de Borkeld'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de Borkeldsweg 15 aangeduid als vrijstaande recreatiewoning. Permanente bewoning is aangeduid als strijdig gebruik.

Reactie van de gemeente

De gemeente is niet voornemens een woonbestemming toe te kennen. De gemeente is daarom een handhavingszaak begonnen in 2017. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 26

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Liezenweg 5

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vraagt u waarom de grens van het concept omgevingsplan afwijkt van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten uit 2012. U heeft bezwaar tegen de plangrens die aan de noordkant van uw perceel. Daarnaast heeft u een aantal vragen die niet op het omgevingsplan betrekking hebben en die los van de inspraak worden beantwoord. Deze worden daarom hier niet weergegeven.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Uw inspraakreactie gaat niet in op het huidige bestemmingsplan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is voor de plangrens aangesloten bij de Basisregistratie Topografie. De grens wijkt daardoor af van het huidige bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten. De toegangsweg, die eigendom is van de gemeente, is wel meegenomen in het voorontwerp van het omgevingsplan.

Reactie van de gemeente

De plangrens is gebaseerd op de Basisregistratie Topografie. Uiteindelijk komt er één omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Rijssen-Holten.

Reclamant 27

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Raalterweg 52

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie over de Raalterweg 52 in Holten brengt u drie punten naar voren.

1. Ten eerste geeft u aan dat in het het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, herontwikkeling Leijerweerdse dijk 3 – Raalterweg 52 ') de mogelijkheid is tot het realiseren van drie plattelandskamers in de karakteristieke schuur drie plattelandskamers mogen worden gerealiseerd . U verzoekt dit op te nemen in het nieuwe omgevingsplan.
2. Het vigerende plan geeft aan de voormalige ligboxenstal de bestemming “Bedrijfsverzamelgebouw” voor bedrijven en kantoren uit categorie 1 en 2. U verzoekt dit over te nemen in het nieuwe omgevingsplan.
3. U geeft aan positief te zijn over het niet meer werken met een bouwkaai, zodat er mogelijkheid is van wederzijds overleg.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, herontwikkeling Leijerweerdse dijk 3 – Raalterweg 52' een woonbestemming, waarbij inderdaad in een schuur drie plattelandskamers gerealiseerd mogen worden, en de plek van een voormalige ligboxenstal is bestemd voor een bedrijfsverzamelgebouw voor bedrijven en kantoren uit categorie 1 en 2.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is dit nog niet overgenomen.

Reactie van de gemeente

1. en 2. De huidige mogelijkheden zullen worden overgenomen in het omgevingsplan.
3. Hiervan heeft de gemeente kennis genomen.

Reclamant 28

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Holterbergweg 7

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie over Holterbergweg 7 verzoekt u de mogelijkheid tot een dienstwoning over te nemen in het omgevingsplan.
2. Daarnaast verzoekt u de bij de maximale bebouwing in het omgevingsplan niet uit te gaan van 1417m², maar daar ook de 10% uitbreidingsruimte aan toe te voegen.
3. Ten slotte geeft u aan dat u het lastig vindt dat er geen bouwvlak is opgenomen en vraagt u of binnen het bestaande bouwvlak aan de achterzijde (Oude Hellendoornseweg) nog wel een dienstwoning kan realiseren, gelet op het principe van bebouwingsconcentratie.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten grotendeels de bestemming Horeca. De regels staan in het bestemmingsplan 'Veegplan Wonen Holten'. Het hele bestemmingsvlak is opgenomen in het bouwvlak. Over het hele bestemmingsvlak is de aanduiding 'bedrijfswoning' gelegd, waardoor 1 bedrijfswoning is toegestaan. In het hele bestemmingsvlak is de bouw van een bedrijfswoning mogelijk. De maximale oppervlakte bebouwing is bepaald op 1471 m². Voor zover het perceel niet de bestemming Horeca heeft, geldt de bestemming Bos.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is De Swarte Ruijter bestemd als Horeca. In de regels voor het bedrijf staat onder functieomschrijving dat het horecabedrijf maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing mag toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Onder "toegestaan gebruik" staat dat toegestaan is een horecabedrijf categorie 4 met maximaal 1471 m² aan bedrijfsbebouwing. Een bedrijfswoning is niet opgenomen bij "toegestaan gebruik".

Reactie van de gemeente

1. De mogelijkheid tot een bedrijfswoning zal worden overgenomen in het omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
2. De mogelijkheid tot uitbreiding met 10% wordt niet bij recht mogelijk gemaakt.
3. Het principe van bebouwingsconcentratie gaat in dit verband niet over de vraag óf er iets gerealiseerd kan worden, maar over de vraag waar iets gerealiseerd zou moeten worden. Gewenste situering van een eventuele dienstwoning zal hoogstwaarschijnlijk ergens binnen het huidige bouwvlak zijn, gelet op de ligging ervan, maar waar precies zal te zijner tijd bekeken worden als de vraag om een bedrijfswoning te bouwen zich aandient.

Reclamant 29

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Forthaarsweg 3

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie over het nog te bouwen hotel aan de Forthaarsweg verzoekt u het hotel op te nemen in het omgevingsplan en daarbij dezelfde uitgangspunten behouden zoals het was. U geeft aan dat nu in het bestemmingsplan 'Wonen Holten' maximaal 1539 m² aan bebouwing is toegestaan en dat er in het omgevingsplan 10% bijkomt. U vraagt of wat u vergund heeft gekregen, met eventueel nog wat uitbreidingsruimte, kan worden gerealiseerd worden binnen deze maatvoering.
2. Verder vraagt u om de bepaling uit het huidige bestemmingsplan over het tot 30% van het te bebouwen bouwvlak op te nemen in het omgevingsplan, zodat er meer ontwikkelingsruimte blijft.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel Holten A 1934 op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten (vastgesteld 4 juli 2013) deels de bestemming Horeca. De regels staan in het bestemmingsplan 'Veegplan Wonen Holten'. Het bestemmingsvlak voor horeca is tevens het bouwvlak. Het maximaal te bebouwen oppervlakte is 1539 m². In het bestemmingsplan zit geen bepaling op grond waarvan maximaal 30% van het bouwvlak bebouwd mag worden.

In 2010 is omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een horecagelegenheid (hotel).

In 2012 is middels een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) de aanleg van bijbehorende parkeerplaatsen mogelijk gemaakt.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het hotel aan de Forthaarsweg 3 nog niet als zodanig opgenomen.

Reactie van de gemeente

Het opnemen van een bestemmingsregeling voor het hotel zal alsnog gebeuren in de nieuwe versie van het omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. Het bestaande maximum van 1539m² wordt overgenomen. Zoals bij ieder horecabedrijf op de Holterberg wordt hier niet bij recht 10% uitbreidingsruimte toegekend. Ook met het al vergunde te bebouwen oppervlakte (ongeveer 1250 m²) blijven hier nog uitbreidingsmogelijkheden.

Reclamant 30

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Langstraat 6

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie over Outdoors Holten, Langstraat 6, vraagt u hoe de aanduiding 'centrum' die in het huidige bestemmingsplan buitengebied op een deel van het perceel zit, kan worden behouden.
2. Verder vertelt u dat u de komende jaren dit terrein verder wilt ontwikkelen en vraagt u wat de mogelijkheden zijn om ook andere recreatieve activiteiten te gaan ontwikkelen zoals slechtweervoorzieningen. Daarbij vraagt u wat de omgevingswet/omgevingsplan hierin kan betekenen.
3. Ten slotte vraagt u waarom de regeling wordt beperkt tot 32 lodges, en of dit niet kan worden vrijgelaten.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' met als nadere aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 9'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor verblijfsrecreatie. Op grond van de regels zijn hier 35 stacaravans toegestaan en 1 bedrijfswoning. In de bedrijfswoning is bed and breakfast toegestaan mits dit niet meer dan 4 kamers betreft en ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Op grond van de algemene gebruiksregels zijn kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties (onder voorwaarden) toegestaan. Op enkele plekken staat de aanduiding 'centrum'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is voor Outdoors Holten bepaald dat vakantiegasten kunnen verblijven in een lodge of safaritent. Ten behoeve van deze vakantiegasten mogen er dagrecreatieve voorzieningen waaronder detailhandel, horeca en sport en spel gerealiseerd worden. Het een en ander in verhouding tot het aantal vakantiegasten. Naast verblijfsrecreatie is er op dit terrein ook een restaurant met vergaderlocatie. Deze voorziening is naast de eigen vakantiegasten ook toegankelijk voor andere gasten. Maximaal 35 lodges zijn toegestaan. Bij specifiek strijdig gebruik staat onder andere: "dagrecreatie, anders dan ten behoeve van de vakantiegasten die verblijven op de camping".

Reactie van de gemeente

1. de huidige mogelijkheden worden over genomen.
2. hier lopen gesprekken over , dit zal buitenplans gebeuren als grootschalige ontwikkeling.
3. zoals ten tijde van het principebesluit over het Exploratorium Ontdekking Aarde is geconcludeerd is de locatie in principe (en onder voorwaarden) geschikt voor een (gedeeltelijke) dagrecreatieve invulling. Voor een grootschalige wijziging van de invulling zal echter wel een procedure moeten worden gevolgd afzonderlijk van het omgevingsplan. Het omgevingsplan biedt wel enige verruiming van de gebruiksmogelijkheden en sluit beter aan op het huidige gebruik.

Reclamant 31

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Diepenveenseweg 13

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u een aantal punten naar voren over Oude Diepenveenseweg 13 en 15 in Holten.

1. U vertelt dat in het omgevingsplan maar 1 bedrijfswoning wordt genoemd, terwijl er 2 aanwezig zijn.
2. Een verleende omgevingsvergunning (februari 2016) is nog niet gerealiseerd en daardoor ook niet zichtbaar. U wil graag de vergunde situatie zien zodat dit straks niet afgaat van de 0,5 hectare aan ontwikkelingsruimte.
3. In 2014 is een sleufsilo vergund. Die ziet u ook graag terug in het omgevingsplan gezien de omvang van het bouwwerk. Hier zit ook landschappelijke inpassing die is opgenomen in de vergunning.
4. De 0,5 hectare aan dierplaatsen is voor uw locatie voldoende.
5. U vindt het een pre dat er geen bouwvlak is, maar dat elke situatie op maat wordt bekeken, ook in relatie tot de buren.
6. U vraagt of de opslag van dieselolie en bestrijdingsmiddelen ook onder gevaarlijke stoffen vallen. U verzoekt dit wel toe te staan omdat die wel onder uw bedrijfsvoering valt.
7. U vertelt dat er een belangrijke trend naar energie-neutraal produceren van agrarische producten en dat uw afnemer meer betaalt als er minder energieverbruik is. U vertelt dat een volgende stap in de toekomst zou kunnen zijn een kleinschalige vergistingsinstallatie om de kringloop nog sluitender te maken.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment hebben Oude Diepenveenseweg 13 en 15 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de gezamenlijke bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf', waarbij aan de overzijde van de Oude Diepenveenseweg ook een bestemmingsvlak is dat tot het bedrijf behoort. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is Oude Diepenveenseweg 13 en 15 als agrarisch bedrijf bestemd. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van dierverblijven mag maximaal met 0.5 ha toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing bij de terinzagelegging van het voorontwerpplan. Aan de totale oppervlakte van bedrijfsbebouwing voor het agrarische bedrijf welke niet ten behoeve van dierplaatsen is, geldt geen beperking, met dien verstande dat de noodzaak voor de nieuwe bedrijfsbebouwing vanuit de bedrijfsvoering wordt aangetoond. Een tweede bedrijfswoning is pas toegestaan na omgevingsvergunning zoals opgenomen in Artikel 365 'Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven'. Opslag van gevaarlijke stoffen is aangeduid als strijdig gebruik.

Reactie van de gemeente

Hieronder wordt ingegaan op de in de inspraakreactie genoemde punten.

1. Er zijn twee bedrijfswoningen gebouwd.
2. Inmiddels is de bouw gestart en naar verwachting zal de bouw nog voor vaststelling van het omgevingsplan zijn afgerond. Dat er aan de overzijde van de weg bedrijfsbebouwing aanwezig is, was overigens nog niet vermeld in het voorontwerp van het omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt op dit punt aangepast.
3. In 2014 heeft u een melding gedaan voor het verbreden van de sleufsilos van 7,5 naar 11 meter. De omvang van een sleufsilos is geen aanleiding die expliciet op te nemen in het omgevingsplan. Voor de omvang van sleufsilos wordt in het omgevingsplan namelijk geen maximum opgenomen. Voor uw situatie hoeft dit dan ook niet expliciet te worden benoemd.
4. De gemeente heeft hier kennis van genomen.
5. Bij een situatie zonder bouwvlak zal ook naar de situatie op maat worden gekeken, ook in relatie tot de burens.
6. Opslag van gevaarlijke stoffen die horen bij de agrarische bedrijfsvoering zal worden toegestaan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
7. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. Mestvergisting bij agrarische bedrijven zal in de hele gemeente worden toegestaan als de energie voor eigen gebruik is.

Reclamant 32

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Maneschijnsweg 9

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie merkt u op dat op perceel H1553 een veldschuur staat, en op perceel H1573 een schuur dat een gemeentelijk monument is. U geeft aan dat deze gebouwen niet rood oplichten als u op de bestemming Maneschijnsweg 9 klikt.
2. Daarnaast verzoekt u om aan beide zijden van de weg gebruik en bouwwerken toe te staan. Dit is nodig om de mogelijkheden genoemd in de haalbaarheidsstudie herbestemming schuur Maneschijnsweg Holten van 2 oktober 2015 mogelijk te maken.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het agrarisch bedrijf aan de Maneschijnsweg 9 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. De genoemde schuren zijn bestemd als 'Agrarisch'. De monumentale schuur is aangeduid als 'karakteristiek'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is voor het agrarisch bedrijf niet aangegeven dat dit aan weerszijden van de weg ligt. Het plan bevat geen regels specifiek voor genoemde schuren.

Reactie van de gemeente

1. De arcering dient ter oriëntatie en geeft geen planologische rechten. De arcering is afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen die (telkens) wordt bijgewerkt. De veldschuur op perceel H 1553 bestond voor 1 november 2012 en is in het huidige bestemmingsplan positief bestemd. Dan wordt die ook in het omgevingsplan positief bestemd. De schuur op perceel H 1573 is inderdaad een gemeentelijk monument (oppervlakte 2500m²).
2. De bebouwing van het agrarisch bedrijf is met de monumentale schuur aan de andere kant van de weg te zien als gedeeld erf. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. In de haalbaarheidsstudie was aangegeven dat een woning zou kunnen in de schuur. Hier is destijds niet verder mee gegaan. Voor herbestemming is mogelijk een aparte procedure nodig, afhankelijk van wat u met de schuur wil.

Reclamant 33

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Deventerweg 41

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u een veldschuur aan de overzijde van de weg, die nog in gebruik is, positief te bestemmen. Daarnaast vraagt u wat u in de toekomst eventueel met de veldschuur kunt doen binnen het omgevingsplan, en of u eventueel kunt ruilen richting de overkant.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschap' (artikel 5). De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor gebouwen ten dienste van de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan reeds aanwezig waren (5.1 onder k) en veldschuren welke op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan reeds aanwezig waren of met vergunning gebouwd kunnen worden (5.1 onder n).

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel bestemd als 'agrarisch landschap - gemengde functies'. Als de veldschuur bestond voor 1 november 2012 is die in het huidige bestemmingsplan positief bestemd, en dan wordt die ook in het omgevingsplan positief bestemd. U kunt die als zodanig gebruiken en op dezelfde plek met dezelfde afmetingen herbouwen.

Reactie van de gemeente

De inspraakreactie is geen aanleiding het omgevingsplan aan te passen.

Reclamant 34

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie uit u uw bezorgdheid om het gebied tussen de Raalterweg, Motieweg, Sparrenweg en Holterbergweg in te brengen in het omgevingsplan, omdat dit een woongebied is. U geeft daarbij aan dat het voor de gemeente zo moeilijker wordt voor de gemeente.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Er is geen specifieke locatie bekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Er is geen specifieke locatie bekend.

Reactie van de gemeente

Van de inspraakreactie is kennisgenomen. De plangrens van het omgevingsplan wordt niet aangepast. De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied.

Reclamant 35

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Brummelaarsweg 19

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u voor al uw bouwwerken op deze locatie, voor zover in de gemeente Rijssen-Holten gelegen, bouwrechten op te nemen om deze te kunnen vernieuwen. U suggereert daarbij een eventuele grenscorrectie als optie voor toekomstige bebouwing.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Het agrarisch bedrijf ligt in de gemeente Hof van Twente, waar het als zodanig is bestemd. Eén schuur ligt geheel en twee schuren liggen deels op grondgebied van de gemeente Rijssen-Holten. Op dit moment heeft dit perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Agrarisch.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten maakt het perceel onderdeel uit van de basisfunctielaag Natuurlandschap. Er wordt niet ingegaan op (de gebouwen van) dit agrarische bedrijf waarvan het zwaartepunt op het grondgebied van de gemeente Hof van Twente ligt.

Reactie van de gemeente

Een gemeente is bevoegd gezag voor omgevingsvergunning voor het bouwen als een bouwwerk geheel of voor het grootste deel op het grondgebied van die gemeente staat of komt te staan. In het omgevingsplan wordt een apart artikel voor uw perceel opgenomen.

Van uw suggestie om een grenscorrectie door te voeren is kennis genomen. Het aanpassen van een gemeentegrens is een grote operatie waarbij meerdere overheidsinstanties zijn betrokken. Op een andere locatie is op dit moment sprake van een eventuele aanpassing van de gemeentegrens tussen de gemeente Rijssen-Holten en de gemeente Hof van Twente. Als hiervoor de procedure wordt voorbereid en gestart, kan wellicht ook uw perceel worden meegenomen.

Reclamant 36

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Holterstraatweg 186

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u de aantallen stacaravans op te nemen conform de tekening die in juni/juli 2016 is ingediend, te weten 75 stuks. Daarnaast vraagt u aandacht voor het principeverzoek.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment hebben de gronden op de hoek van de Holterstraatweg en de Lichtenbergerweg op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' waarbij 21 recreatiewoningen zijn toegestaan. Op basis van het huidige bestemmingsplan zijn geen caravans toegestaan hier.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het café apart bestemd. In het vlak voor verblijfsrecreatie, dat ook over de voormalige camping De Keizer valt, is recreatief nachtverblijf in een stacaravan of kampeermiddel toegestaan. Voor de stacaravans is opgenomen dat hiervan maximaal 28 caravans zijn toegestaan.

Reactie van de gemeente

De aantallen stacaravans worden overgenomen uit het bestaande bestemmingsplan. Het nieuwe verzoek wordt als nieuwe grootschalige ontwikkeling gezien en wordt apart behandeld.

Reclamant 37

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Holterbergweg 14

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u de 10% vergroting van het bebouwd oppervlak op te nemen, te weten 10% van 1076 m².

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Wonen Holten is aan het hotel de bestemming Horeca gegeven.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het horecabedrijf als zodanig bestemd. In de regels voor het bedrijf staat onder functieomschrijving dat het horecabedrijf maximaal 10% aan bedrijfsbebouwing mag toevoegen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Onder "toegestaan gebruik" staat dat toegestaan is een horecabedrijf categorie 4 met maximaal 1076 m² aan bedrijfsbebouwing.

Reactie van de gemeente

De mogelijkheid tot uitbreiding met 10% wordt op de Holterberg niet bij recht mogelijk.

Reclamant 38

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Biesterij 12

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u enkele punten over de Biesterij naar voren die hieronder worden weergegeven.

1. De Biesterij 12 is een recreatiewoning is en ontbreekt nog in het concept omgevingsplan.
2. De schietbaan, een gemeentelijk monument, ontbreekt in het omgevingsplan. Het adres hiervan is waarschijnlijk Schietbaanweg 15d. De schietpoorten hebben cultuurhistorische waarden.
3. De kunstclub zit op Schietbaanweg 15d, en niet op Biesterij 11. U wilt graag een ruimere omschrijving, van functies, te weten extensieve activiteiten die passen bij de rustige plek. De huidige gebruiker zal binnen een aantal jaren stoppen. Doel is dat er ook in de toekomst een gebruiker blijft ter voorkoming van vandalisme bij het monument.
4. Rondom het bos zit veel verblijfsrecreatie waaronder ook groepsaccommodaties. Het bos wordt gebruikt als speeltuin door gasten van de Langenberg en restaurant Schwarzwald gebruikt het bos voor nevenactiviteiten. Hierdoor is er sprake van een hoge recreatieve druk wat niet wenselijk is voor het gebied.
5. Voor wat betreft eventuele herontwikkeling van de steenfabriek aan de Markeloseweg in Rijssen, verzoekt u geen nieuwe recreatieve mogelijkheden toe te laten zodat het bos niet verder belast wordt.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Biesterij 12 is in het hier geldende bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten bestemd als 'Recreatie - Recreatiewoning'. De schietbaan ligt in de bestemming Bos.

De kunstclub is bestemd als Maatschappelijk waarbij, onder het nog oude adres Biesterij 11 (per 1 december 2014 vernummerd naar Schietbaanweg 15D) 75 m2 aan bebouwing is toegestaan. In de omliggende bestemming Bos is extensief recreatief medegebruik toegestaan. Dagrecreatie is niet toegestaan met uitzondering van het terrein met de aanduiding voor de scouting waar een speelbos ten behoeve van extensieve scoutingactiviteiten is toegestaan.

De steenfabriek is in het huidige bestemmingsplan als zodanig bestemd.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten ligt de recreatiewoning van de Biesterij 12 in de basisfunctielaag Natuurlandschap. In het voorontwerp waren nog geen regels opgenomen voor verspreid liggende recreatiewoningen. In het omliggende bos is extensief recreatief medegebruik toegestaan. Voor de locatie van de kunstclub en de schietbaan waren nog geen specifieke regels opgenomen. De steenfabriek is aangeduid als 'Agrarisch landschap - gemengde functies'.

Reactie van de gemeente

1. De recreatiewoning aan de Biesterij 12 zal alsnog positief worden bestemd. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
2. Voor de schietpoorten wordt een aparte artikel opgenomen vanwege de status als gemeentelijk monument. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
3. De kunstclub is opgenomen als legaal gebruik. Een ruimere bestemming is niet wenselijk op deze locatie.
4. De gemeente heeft kennis genomen van de opmerking.
5. Voor herontwikkeling van de steenfabriek zal een aparte procedure worden gevolgd. Het is de bedoeling om in de regels van het omgevingsplan op te nemen dat met een delegatiebesluit een andere functie, met uitzondering van ondermeer een kampeerterrein en dagrecreatie, kan worden toegekend.

Reclamant 39

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Broekweg 22

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat er nog jongvee wordt gehouden waaruit inkomen wordt gegenereerd. U verzoekt om de woonbestemming terug te zetten naar de agrarische bestemming, zoals in het voorgaande bestemmingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het adres bestemd als 'wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Reactie van de gemeente

De grootte van de agrarische activiteiten zijn dusdanig klein dat een agrarische bestemming niet meer past, met alle uitbreidingsmogelijkheden die daarbij horen. In het verleden zijn stallen gesloopt en uitbreiding is niet aan de orde. Een bestemming als 'wonen - voormalige agrarisch bedrijf' betekent niet dat er in het geheel geen inkomen meer mag worden gegenereerd. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 40

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Maneschijnsweg 34

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie over Maneschijnsweg 34 en 36 in Holten verzoekt u de ligboxenstal weer te geven in de viewer. Daarnaast verzoekt u de ijsmakerij waarvoor in 2009 vergunning is verleend, als bestaand gebruik op te nemen in het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. De bedoelde ligboxenstal ligt binnen het bestemmingsvlak. Ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (kaasmakerij, ijsmakerij) is toegestaan als nevenfunctie in bestaande gebouwen, met een maximum oppervlakte van 200 m².

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel bestemd als agrarisch bedrijf. Met voorafgaande melding is het mogelijk om in maximaal 30% van de totale bestaande bebouwing een ondergeschikte bedrijfsfunctie te realiseren zoals verkoop-aan-huis van lokale agrarische producten. Bij omgevingsvergunning kan het college een nevenactiviteit toestaan, waarbij detailhandel alleen

agrarische en ambachtelijke producten mag betreffen.

Reactie van de gemeente

Een activiteit als ondergeschikte verkoop van lokale agrarische producten komt onder meldingsplicht te vallen. Als het gaat om een bestaande, vergunde situatie hoeft dit niet te worden vermeld in de regels van het omgevingsplan.

Reclamant 41

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Broekweg 24

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u enkele punten naar voren:

- 1) U verzoekt om 0,5 ha uitbreidingsruimte en daarbij de overeenkomst die er ligt geen beperking bij te laten zijn.
- 2) U verzoekt bij recht twee bedrijfswoningen toe te (blijven) staan.
- 3) U verzoekt tot het afzien van strengere milieuregels.
- 4) U verzoekt af te zien van extra eisen landschappelijk inpassing voor uitbreiding van bebouwing met meer dan 500 m² (artikel 172, lid 172.3). Een ondergrens van 2.000 m² komt u in dat opzicht veel reëler voor.
- 5) U verzoekt het criterium te schrappen dat een bouwplan met betrekking tot de bedrijfswoning in balans moet zijn met betrekking tot de opzet van het erf en dat het een samenhangend geheel vormt (artikel 277, lid 2.77.3.1) .
- 6) U verzoekt duidelijker weer te geven welke archeologische verwachtingswaarde van toepassing is.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, Broekweg 24' de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij'. Aan twee schuren is de aanduiding 'caravanstalling' gegeven. Hier is een caravanstalling toegestaan met een maximale oppervlakte van 2.600 m². Er zijn niet meer dan 2 bedrijfswoningen toegestaan. Het bestemmingsplan is op 9 november 2016 vastgesteld.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is bestaande caravanstalling genoemd als toegelaten gebruik. Een tweede bedrijfswoning is toegestaan na omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 365 (van het voorontwerp) "Functieverandering met omgevingsvergunning tbv tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven".

Reactie van de gemeente

1. De overeenkomst is privaatrechtelijk vastgelegd, deze blijft gelden.
2. In het omgevingsplan wordt niet bij recht de bouw van een tweede bedrijfswoning toegestaan, als die niet al aanwezig is. Het omgevingsplan bevat wel een mogelijkheid om met een binnenplanse procedure (delegatiebesluit) alsnog een tweede bedrijfswoning toe te staan bij agrarische bedrijven, waarbij in ieder geval voldaan moet worden aan de daarbij genoemde voorwaarden. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
3. Wij houden ons aan de landelijke en/of Europese regelgeving.

4. Vanwege de ruimtelijke effecten is gekozen voor een ondergrens van 500 m². Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

5. Het criterium is van belang voor de ruimtelijke kwaliteit, vooral ook omdat het omgevingsplan niet werkt met bouwvlakken die bebouwing betreffen..

6. Op het perceel gelden drie archeologische verwachtingswaarden: geen , middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde. In het voorontwerp is geen duidelijk onderscheid gemaakt tussen de middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarden. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. De archeologische verwachtingswaarde verandert niet ten opzichte van de huidige bestemmingsplannen.

Reclamant 42

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Stevenssteeg 3

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie merkt u op dat de aanduiding intensieve veehouderij ontbreekt en verzoekt u die weer op te nemen, ten behoeve van de geitenhouderij.
2. Daarnaast verzoekt u de geldende geurnorm van 14 OU aan te houden.
3. Ten derde verzoekt u de bestaande caravanstalling (500 m²) als nevenactiviteit op te nemen in het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij'. Inpandige opslag en stalling in bestaande bebouwing in gebruik voor nevenfunctie is bij agrarische bedrijven onder voorwaarden toegestaan met een maximum oppervlakte van 500m².

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is aangegeven dat het agrarische bedrijf maximaal 0,5 ha aan bedrijfsbebouwing mag toevoegen ten behoeve van dierplaatsen. Voor de overige bedrijfsbebouwing (zoals een wagenloods) en bouwwerken geldt geen beperking. Bij de toegelaten functies staat dat er een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing is toegestaan. Met voorafgaande melding is het mogelijk om in maximaal 30% van de totale bestaande bebouwing een nieuwe ondergeschikte bedrijfsfunctie te realiseren zoals inpandige opslag en stalling voor derden in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing.

Reactie van de gemeente

1. Gelet op de eerdere bestemming en de huidige activiteiten zal in het omgevingsplan de bestemming worden veranderd en de intensieve veehouderij positief bestemd.
2. In het ontwerpomgevingsplan wordt het geurbeleid nader uitgewerkt. Een aanscherping van geurnormen door de gemeente is op deze locatie niet aan de orde.
3. De caravanstalling hoeft niet vermeld te worden in het omgevingsplan. Een caravanstalling van 500 m² past gelet op de omvang van de huidige bebouwing binnen de activiteiten die, als het een nieuwe situatie zou zijn, afgedaan kunnen worden met een melding.

Reclamant 43

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Bijvanksweg 1a

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u drie punten naar voren:

1. Niet alle bestaande, legaal aanwezig bebouwing is ingetekend. U verzoekt de volledige bebouwing van het bedrijf mee te nemen als zijnde bestaande bedrijfsbebouwing.
2. U verzoekt om mestbewerking, mestverwerking en mestvergisting niet aan te merken als strijdig gebruik, maar op te nemen in de lijst met toegelaten gebruik/functies.
3. U verzoekt af te zien van extra eisen landschappelijk inpassing voor uitbreiding van bebouwing met meer dan 500m². De grens van 500 m² vindt u te laag.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij'. De aangegeven bebouwing ligt ook binnen dit bestemmingsvlak.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel voor een agrarisch bedrijf bestemd. Niet alle bebouwing is rood omcirkeld zoals aangegeven in de inspraakreactie.

Reactie van de gemeente

1. De arcering dient ter oriëntatie en geeft geen planologische rechten. De arcering is afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen die (telkens) wordt bijgewerkt.
2. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. Mestvergisting bij agrarische bedrijven zal in de hele gemeente worden toegestaan als de energie voor eigen gebruik is.
3. Vanwege de ruimtelijke effecten is gekozen voor een ondergrens van 500 m². Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 44

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Deventerweg 8a

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat een bestaande schuur (afbeeldingen bijgevoegd) op het perceel van Oude Deventerweg 8a niet is weergegeven. U verzoekt het gebouw op te nemen en aan te merken als bestaand gebouw.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de locatie van de genoemde schuur op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Agrarisch. De woning betreft voormalige agrarische bedrijfswoning en is als zodanig bestemd.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de woning ook als woning - voormalige agrarische bedrijfswoning bestemd. Er is geen bestemmingsvlak/bouwvlak in het omgevingsplan opgenomen. De schuur is niet rood omcirkeld.

Reactie van de gemeente

De arcering dient ter oriëntatie en geeft geen planologische rechten. De arcering is afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen die (telkens) wordt bijgewerkt.

Reclamant 45

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u het volgende naar voren:

1. Het is wettelijk verplicht om aardgastransportleidingen in een bestemmingsplan weer te geven.
2. In de bestemming 'Gasontvangststation Oude Diepenveenseweg 2 en 2A in Holten' wordt verwezen naar functievak, terwijl niet duidelijk is wat dat vlak is en waar dat loopt. Als het gelijkloopt met de kadastrale grens ontstaat hier strijdigheid met de milieuregelgeving.
3. U verzoekt bouwvlakken op te nemen voor agrarische bedrijven en die buiten de belemmeringenstrook van uw leidingen te situeren.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Er is geen specifieke locatie bekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is met betrekking tot gasleidingen geen belemmeringenstrook opgenomen.

Reactie van de gemeente

1. De aardgastransportleidingen krijgen een zonering in het kader van de belemmeringenstrook, maar ook voor externe veiligheid.
2. In de nieuwe viewer is het functievak beter te onderscheiden.
3. Agrarische bedrijven hebben geen bouwvlakken, maar door de zonering zijn de aardgastransportleidingen voldoende geborgd.

Reclamant 46

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Doorlopendedijk 8

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie namens maatschap Vorkink brengt u vier punten naar voren:

1. U verzoekt vergunde nog te bouwen bebouwing mee te nemen als zijnde bestaande bedrijfsbebouwing.
2. U verzoekt geen milieunormen op te nemen die strenger zijn dan de huidige normen. In het bijzonder benadrukt u het belang om de huidige uitzondering voor agrarische bedrijfswoningen op de beoordeling van geurnormen ook in de planregels op te nemen.
3. U verzoekt af te zien van extra eisen landschappelijk inpassing voor uitbreiding van bebouwing met meer dan 500m². Een ondergrens van 2.000m² komt u in dat opzicht veel reëler voor.
4. U verzoekt duidelijker weer te geven welke archeologische verwachtingswaarde van toepassing is.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij'. De aangegeven vergunde bebouwing ligt ook binnen dit bestemmingsvlak.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel voor een agrarisch bedrijf bestemd. Bij bestaande bebouwing is in de begripsbepalingen al vergunde maar nog niet gerealiseerde bebouwing ook gerekend.

Reactie van de gemeente

1. Gelet op de begripsbepaling is aanpassing van het omgevingsplan niet nodig.
2. Aanscherping van regels voor geur ten opzichte van de huidige situatie wordt niet voorgestaan.
3. Vanwege de ruimtelijke effecten is gekozen voor een ondergrens van 500 m². Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
4. In het voorontwerp is geen duidelijk onderscheid gemaakt tussen de middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarden. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. Bij de Doorlopendedijk 8 geldt op een deel van het bouwperceel middelhoge archeologische verwachtingswaarden. Voor het overig deel van het bouwperceel zijn er geen archeologische verwachtingen.

Reclamant 47

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Lambooyweg 1

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vraagt u naar de bestemming van de locatie Fliermatenweg 2, en of er bijvoorbeeld een woning is toegestaan wat misschien belemmerend zou kunnen zijn voor uw bedrijf aan de Lambooyweg 1.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment geldt voor beide percelen het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten. Fliermatenweg 2 en 4 hebben samen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij', waarbij 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan. Datzelfde geldt voor Lambooyweg 1.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten zijn zowel Fliermatenweg 2 als Fliermatenweg 4 bestemd als "wonen voormalige agrarisch bedrijf" en is er geen bestemming als agrarisch bedrijf toegekend aan de gebouwen. Lambooyweg 1 is bestemd als agrarisch bedrijf.

Reactie van de gemeente

De bestemming als intensief agrarische bedrijf uit het huidige bestemmingsplan zal worden overgenomen in het omgevingsplan. Daarbij zal geen woning worden toegevoegd. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. Mocht iemand een extra woning willen ontwikkelen op de Fliermatenweg 2 / 4 , dan zal getoetst worden of dit niet zorgt voor belemmeringen voor de omgeving.

Reclamant 48

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Deventerweg 55a

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat in de functieomschrijving niet is vermeld dat inwoning op de Oude Deventerweg 55 is toegestaan (55a).

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel Oude Deventerweg 55, 55a en 57 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', waarbij is bepaald dat op deze locatie 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan. Inwoning is onder voorwaarden toegestaan na afwijking van de gebruiksregels.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is bij het agrarisch bedrijf (Oude Deventerweg 55 en 57) bepaald dat 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan ten behoeve van de bedrijfswoning. Inwoning is toegestaan na een melding zoals opgenomen in de planregels.

Reactie van de gemeente

Op grond van de op 26 augustus 1975 verleende bouwvergunning is inwoning bij Oude Deventerweg 55 mogelijk. In de Basisregistratie Adressen en Gebouwen zijn 55, 55a en 57 geregistreerd als verblijfsobjecten. Het omgevingsplan wordt aangepast zodat inwoning is toegestaan bij Oude Deventerweg 55.

Reclamant 49

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Weustenweg 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat de woning sinds de bouw in 1980 een woning is met inwoning.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. Inwoning is onder voorwaarden toegestaan na afwijking van de gebruiksregels.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is Weustenweg 2 als agrarisch bedrijf bestemd. Inwoning is toegestaan na een melding zoals opgenomen in de planregels.

Reactie van de gemeente

Op grond van de op 8 januari 1980 verleende bouwvergunning is inwoning qua plattegrond mogelijk. Uit onze administratie blijkt niet dat er op dit moment sprake is van inwoning. Na inwerkingtreding van het omgevingsplan kunnen inwoonsituaties met een melding zoals opgenomen in het omgevingsplan, planologisch worden geregeld.

Reclamant 50

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Blikkertweg 6

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie met kenmerk Z2016010045 pleit u ervoor om de toegestane bouwvolumes te beperken. In het verleden is het toegestane volume al enorm toegenomen, waardoor van de bestaande woningen in dit gebied (bijna) alle woningen minstens 3 tot 4 keer zo groot mogen worden dan ze nu zijn. Zo kunnen de ruime natuurwaarden worden behouden.

Daarnaast wijst u op de cultuurhistorische waarde van dit gebied: zoals de geschiedenis van paden als het Scheperspad. Daarbij suggereert u kruispunten van paden weer te markeren met grote genummerde zogenaamde oriëntatiestenen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten zijn in de bestemming 'Wonen - Landhuis' met nadere aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - klasse a' hoofdgebouwen toegestaan met een de maximale inhoud van 3.000 m³, dan wel de bestaande inhoud, indien deze meer bedraagt. Bij 'specifieke bouwaanduiding - klasse b' geldt als maximale inhoud 2.000 m³, dan wel de bestaande inhoud, indien deze meer bedraagt.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de maat ten aanzien van de maximale inhoud overgenomen.

Reactie van de gemeente

Beperking van bouwmogelijkheden wordt niet nodig geacht.

Van uw suggestie van de oriëntatiestenen is kennis genomen. Uw inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het omgevingsplan.

Reclamant 51

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Motieweg 17

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u naar voren dat het voor u essentieel is dat de huidige bouw- en gebruiksregels 1-op-1 zijn overgenomen. U vindt dat de gemeente in gebreke is gebleven om u te informeren over de eerdere Nota van Uitgangspunten. Met name hoofdstuk 4.1 'Van inhoud naar oppervlakte' uit de Nota van Uitgangspunten lijkt volgens u in tegenspraak met het omgevingsplan. Gelet op de maximum inhoudsmaat is het in de Nota van Uitgangspunten genoemde maximum oppervlakte niet realistisch.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment valt het perceel binnen het plangebied van de bestemmingsplannen 'Wonen Holten' en 'Veegplan Wonen Holten'. De woning is als zodanig bestemd.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel bestemd voor een woning.

Reactie van de gemeente

Bij het opstellen van de Nota Van Uitgangspunten was het gedeelte van de Holterberg nog geen onderdeel van het plangebied. De hierin opgenomen regeling met betrekking tot wonen is dan ook alleen van toepassing op het gebied dat overeenkomt met het plangebied van bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten uit 2012. Het gedeelte van de Holterberg is later toegevoegd aan het plangebied van het omgevingsplan. Hier geldt een afwijkende regeling voor de inhoud woningen ten opzichte van de woningen in het buitengebied. De huidige planologische regeling is conform overgenomen in het concept omgevingsplan.

Reclamant 52

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Rijssenseveld 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u verruimde mogelijkheid (overnachting) op te nemen voor de jachthut nabij Rijssenseveld 2 in Rijssen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de locatie van de jachthut op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Bos. Er is geen aanduiding voor bebouwing opgenomen.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is bij de twee aanwezige jachthuizen het volgende bepaald: "Een jachthuis mag niet permanent bewoond worden. Ook mag er geen sprake zijn van voorzieningen ten behoeve van overnachtingen."

Reactie van de gemeente

Uitkomst van eerder mediation traject was dat een jachthut werd toegelaten als vorm van dagrecreatie. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 53

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Valeweg 4

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vraagt u waarom de kapschuur maar deels oplicht op de kaart. Daarnaast merkt u op dat bij de Valeweg 4 een vergunde kapschuur niet is aangeduid en verzoekt u deze niet als natuur te bestemmen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel Helhuizerweg 46 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. De genoemde kapschuur valt ook in het bestemmingsvlak.

De vergunde kapschuur bij Valeweg 4 valt binnen de bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten "Agrarisch met waarden – Landschap". Op 11 september 2014 is middels omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de Helhuizerweg 46 bestemd als agrarisch bedrijf. Het perceel bij Valeweg 4 waarop de omgevingsvergunning voor de veldschuur betrekking heeft, valt binnen de functie natuurlandschap.

Reactie van de gemeente

Of een gebouw al dan niet rood omcirkeld is, heeft geen consequentie voor wat hiermee mag op basis van het omgevingsplan. Als een veldschuur bestond voor 1 november 2012 is die in het huidige bestemmingsplan positief bestemd, en dan wordt die ook in het omgevingsplan positief bestemd.

De begrenzing van de basisfunctielaag natuurlandschap wordt aangepast.

Reclamant 54

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Flisweg 14, 16 en 18

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie over de Flisweg 14, 16, 18 geeft u aan dat in het huidige bestemmingsplan 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan bij het horecabedrijf en dat het omgevingsplan uitgaat van de bestaande woningen. U verzoekt het omgevingsplan aan te passen zodat er op alle drie de plekken gewoond kan worden. Daarnaast geeft u aan dat het nog onduidelijk is of het horecabedrijf wordt voortgezet.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Horeca. Een hotel of discotheek is hier niet toegestaan. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen mag niet meer bedragen dan 1.250 m². Er zijn 2 bedrijfswoningen toegestaan op grond van het bestemmingsplan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel enkel bestemd voor de 3 woningen.

Reactie van de gemeente

Er is al geruime tijd geen activiteit, behalve wonen op dit perceel. Vandaar dat er in het ontwerp omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten 3 woningen worden toegestaan.

Reclamant 55

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Brenderweg 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u voor de Brenderweg 2 de aanduiding intensieve veehouderij op te nemen omdat er nog rechten zijn voor varkens. Daarnaast verzoekt u tegenover Russendijk 4-4a het bouwblok over te nemen conform het bestemmingsplan hiervoor d.d. 28 juni 2012.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Het genoemde bestemmingsplan betreft bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, agrarisch bouwblok Russendijk'. Op grond hiervan heeft het perceel aan de Brenderweg 2 de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding intensieve veehouderij. Deze aanduiding is niet over het perceel Brenderweg 2 gelegd. Bij het bouwblok tegenover de Russendijk 4/4a, op een deel van percelen Holten I 409 en 719, dat ook de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Op dit bestemmingsvlak ligt wel de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is bij de Brenderweg 2 een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing toegestaan. De nieuwe locatie voor het agrarisch bedrijf tegenover Russendijk 4 / 4a is (nog) niet opgenomen in het omgevingsplan.

Reactie van de gemeente

De inspraakreactie is geen aanleiding om aan de Brenderweg 2 de aanduiding intensieve veehouderij op te nemen. Destijds is de verplichting aangegaan de intensieve tak op de Brenderweg 2 te beëindigen.

Het bouwblok tegenover Russendijk 4-4a wordt opgenomen in het omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 56

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u rekening te houden met een aantal aspecten.

1. Bij externe veiligheid verzoekt u dit te benoemen met als uitgangspunt het Basisnet Spoor.
2. Bij geluidhinder spoorverkeerslawaaï verzoekt u ook dit te benoemen met als uitgangspunt de gegevens uit het geluidsregister spoor.
3. Trillinghinder is van belang bij woningbouw dichtbij het spoor. Door eisen mee te geven aan de constructie van gebouwen kan ervoor worden gezorgd dat trillinghinder zo min mogelijk wordt ervaren.
4. Bij de eerste versie ontbrak de bestemming 'infrastructuur' op de verbeelding. Bij een volgende versie van het omgevingsplan zult u deze laag controleren. De tekst van bestemming "Infrastructuur" is voor u toereikend.

Bij een vervolgoverleg zullen deze aspecten verder worden besproken.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan is het spoornet voldoende beschermd.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is nog niets opgenomen voor het spoornet.

Reactie van de gemeente

1. Externe veiligheid is onderzocht. De bevindingen zullen in de plantoelichting worden verwerkt.
2. In het MER/de plantoelichting zal in worden gegaan op spoorverkeerslawaaï.
3. De gemeente is bekend met Beleidsregel trillinghinder spoor. Dit levert geen algemeen aanvaarde inzichten op die concreet toepasbaar zijn voor het omgevingsplan als toetsingskader voor omgevingsvergunningen. Hierbij wordt benadrukt dat trillinghinder vanwege spoorverkeer alleen relevant is nabij de spoorlijn en dat het omgevingsplan geen plan is die nieuwe ontwikkelingen beoogd.
4. De laag is inmiddels toegevoegd, nadat Prorail de BGT had bijgewerkt.

Reclamant 57

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Borkeldsweg 15

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u de bestemming van de aangegeven adressen te bestemmen als wonen. Als reden geeft u aan dat het gebied overwegend al als wonen is bestemd en geen onderdeel uitmaakt van een recreatieterrein. Bovendien noemt u een aantal negatieve effecten van de mix met recreatiewoningen. In een weergave van de voorgeschiedenis geeft u aan dat er ook altijd al (deels) permanente bewoning is geweest.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

In het bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten hebben de percelen de bestemming recreatiewoning.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten hebben de percelen een bestemming recreatiewoning.

Reactie van de gemeente

De gemeente is al lang bezig met het tegengaan van permanente bewoning op verblijfsrecreatieterrein. De gemeente heeft op een aantal adressen handhaving ingezet. De inspraakreactie is geen aanleiding het omgevingsplan aan te passen.

Reclamant 58

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Borkeld 18

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u het rood-voor-rood plan voor de Borkeld 18 mee te nemen in het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan is niet van toepassing.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Het voorontwerp omgevingsplan is niet van toepassing.

Reactie van de gemeente

Als een ruimtelijke procedure tijdig in zijn geheel is doorlopen, kan het worden meegenomen in het omgevingsplan. Het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood Borkeld 18 en Espelodijk 15 is inmiddels onherroepelijk. Het omgevingsplan zal worden aangepast.

Reclamant 59

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Meester Bosweg 5

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat kampeerterrein en dagrecreatie als strijdig gebruik wordt genoemd. U vraagt zich af of dat wel klopt. U acht het beter om deze passage bij de kinderboerderij te schrappen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie', waarbij voor de Meester Bosweg 5 als bestemde activiteit 'kinderboerderij' is genoemd. Kampeerterrein is hierin aangemerkt als gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten wordt "kampeerterrein en/of dagrecreatie" als strijdig gebruik genoemd.

Reactie van de gemeente

Bij de regels over strijdig gebruik bij uw adres zal "dagrecreatie" worden aangepast in "cultuur en ontspanning". Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 60

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Raalterweg 5

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u uw woning en de omgeving daarvan het bestemmingsplan Wonen Holten van toepassing te laten zijn, omdat het woongebied in het verleden nooit ingedeeld in het buitengebied en hier, mede door de bebouwingsdichtheid, niet in past. Het omgevingsplan biedt onduidelijke perspectieven voor grotere woningen, aangezien alleen gesproken wordt van 750 m³ en 1000 m³. De woningen op de Holterberg binnengebied hebben soms behoefte aan meer woonoppervlakte, terwijl de nieuwe bouwmaten voor het buitengebied gebaseerd zijn op de behoefte aan opslagcapaciteit in bijgebouwen ten behoeve van tuin of agrarische werkzaamheden.

Op basis van contacten in het verleden tussen bewoners en gemeente bent u ervan overtuigd dat het woongebied, terecht was ingedeeld bij het Bestemmingsplan Wonen Holten.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van de bestemmingsplannen 'Wonen Holten' en 'Veegplan Wonen Holten'. De woning heeft de bestemming 'Wonen'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten heeft het perceel de bestemming wonen.

Reactie van de gemeente

Van de inspraakreactie is kennisgenomen. De plangrens van het omgevingsplan wordt niet aangepast. De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied. De regels van Wonen Holten zijn overgenomen in het omgevingsplan.

Reclamant 61

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Hellendoornseweg 8

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat er voor de Oude Hellendoornseweg 8 geen bestemmings/regels zijn opgenomen voor de bestaande woning. Graag ziet u de bestemming 'Woning - landhuis klasse b' alsnog opgenomen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen -Landhuis' en aan de noord en oostkant de bestemming Bos.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de woning (nog) niet ingetekend.

Reactie van de gemeente

In het ontwerp omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten is deze woning opgenomen.

Reclamant 62

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Espelodijk 5A

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat uw bedrijfsbebouwing, anders dan in het omgevingsplan staat, zich aan beide zijden van de weg bevindt. Graag ziet u dit aangepast. Daarnaast vertelt u dat de woning aan de Espelodijk 7 begin 2016 is opgesplitst en dat er een W nummer is toegekend. Graag ziet u dit vermeld in het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment geldt op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' aan weerszijden van de Espelodijk. De bestemmingsvlakken zijn met elkaar verbonden. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het bedrijf omschreven als 'Agrarisch bedrijf Espelodijk 5A en 7'. Het adres 7W wordt bij het bedrijf niet genoemd. Op deze locatie zijn aan één zijde van de weg bouwwerken toegestaan. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan ten behoeve van de bedrijfsvoering.

Reactie van de gemeente

De bebouwing bevindt zich aan beide zijden van de weg. In 2016 is in verband met een inwoonsituatie het huisnummer Espelodijk 7W toegekend. Het omgevingsplan wordt aangepast.

Reclamant 63

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Ericaweg 1

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vraagt u meer duidelijkheid over de maximale bouwoppervlakte/inhoud van de woning op uw perceel. U zou niet willen dat u alleen de woning kan uitbreiden door er een verdieping op te zetten. Daarnaast heeft u begrepen dat uw woning een gemeentemonument wordt. Indien dit nadelige gevolgen voor u kan hebben, wilt u hiertegen bezwaar indienen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen -Landhuis' en zuidkant de bestemming Bos. Er is geen aanduiding 'karakteristiek' aan de woning gegeven.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de woning bestemd als 'Woning - landhuis klasse a'. Er is geen aanduiding 'karakteristiek' aan de woning gegeven. Bij woningen met een dergelijke bestemming is geen maximale bouwoppervlakte opgenomen voor een hoofdgebouw, wel een maximale inhoud, te weten 3.000 m³. Voor wat betreft bijgebouwen wordt wel gewerkt met een maximum oppervlakte: per bouwperceel mogen maximaal twee bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlak van 100 m², dan wel de bestaande oppervlakte, indien deze meer bedraagt.

Reactie van de gemeente

Aanwijzing als gemeentelijk monument is in dit kader niet aan de orde.

Reclamant 64

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Koeweideweg

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie vertelt u dat uw jachthuis wordt gebruikt om de nacht door te brengen tussen de avondjacht en de ochtendjacht. Een jachthuis is bedoeld om in de periode tussen die twee momenten in het veld te kunnen verblijven. U geeft aan dat wanneer uitsluitend dagrecreatie wordt toegestaan, de functie van jachthuis daarmee in het gebruik wordt gefrustreerd. U verzoekt in de bouwregels voorzieningen voor overnachting (een slaapkamer en douche/badruimte) toe te staan voor het jachthuis.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de locatie van de jachthut op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Bos. Er is een specifieke bouwaanduiding rondom de jachthut opgenomen. In de bijbehorende regels is bepaald dat een jachthuis is toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 60 m², goothoogte niet meer dan 3 m en de dakhelling niet minder dan 15°.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is bij de twee aanwezige jachthuizen het volgende bepaald: "Een jachthuis mag niet permanent bewoond worden. Ook mag er geen sprake zijn van voorzieningen ten behoeve van overnachtingen."

Reactie van de gemeente

Het is niet de bedoeling dat de jachthut een recreatiewoning kan worden en/of 's nachts kan worden gebruikt voor overnachting. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 65

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Enkweg 1

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u het adres Enkweg 1 te Holten en de omgeving onder bestemmingsplan Wonen Holten te laten vallen. Het woongebied past volgens niet in het buitengebied. U geeft aan dat de systematiek van de Omgevingswet uitgaat van woningen met een oppervlak van 150 m² of onder bijzondere voorwaarden 300 m². Woningen met een aanzienlijk grotere inhoud dan 1000 m³ passen volgens u niet in deze systematiek en u vreest dat dit in de toekomst ook problemen (vanuit hogere overheden) problemen kan opleveren.

Ook meent u dat de nieuwe bouwmaten beter passen bij het buitengebied waar men veelal meer behoefte heeft aan opslagcapaciteit in bijgebouwen

dan voor de woningen in uw omgeving, waar juist behoefte is aan meer woonoppervlak.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen -Aaneen'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het huis bestemd als 'Woning - karakteristiek'.

Reactie van de gemeente

De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied. In het omgevingsplan zijn de regels van Wonen Holten overgenomen in het omgevingsplan.

Reclamant 66

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Enkweg 6

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u het adres Enkweg 6 te Holten en de omgeving onder bestemmingsplan Wonen Holten te laten vallen. Het woongebied past volgens niet in het buitengebied. U geeft aan dat de systematiek van de Omgevingswet uitgaat van woningen met een oppervlak van 150 m² of onder bijzondere voorwaarden 300 m². Woningen met een aanzienlijk grotere inhoud dan 1000 m³ passen volgens u niet in deze systematiek en u vreest dat dit in de toekomst ook problemen (vanuit hogere overheden) problemen kan opleveren.

Ook meent u dat de nieuwe bouwmaten beter passen bij het buitengebied waar men veelal meer behoefte heeft aan opslagcapaciteit in bijgebouwen

dan voor de woningen in uw omgeving, waar juist behoefte is aan meer woonoppervlak.

Voor deze locatie Enkweg 6 geldt specifiek dat het een zeer kleine woning op een ruim perceel grond is. De woning is sinds de bouw als jachthuis (1933) nooit uitgebouwd. Door de wijzigingen vreest u dat de woning in zijn toekomstige uitbreidingsmogelijkheden wordt beperkt.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de woning op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen -Landhuis'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het huis bestemd als 'Woning - landhuis klasse b'

Reactie van de gemeente

De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied. In het omgevingsplan zijn de regels van Wonen Holten overgenomen in het omgevingsplan.

Reclamant 67

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Holterbergweg 15

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u het adres Holterbergweg 15 te Holten en de omgeving onder bestemmingsplan Wonen Holten te laten vallen. Het woongebied past volgens niet in het buitengebied. U geeft aan dat de systematiek van de Omgevingswet uitgaat van woningen met een oppervlak van 150 m² of onder bijzondere voorwaarden 300 m². Woningen met een aanzienlijk grotere inhoud dan 1000 m³ passen volgens u niet in deze systematiek en u vreest dat dit in de toekomst ook problemen (vanuit hogere overheden) problemen kan opleveren.

Ook meent u dat de nieuwe bouwmaten beter passen bij het buitengebied waar men veelal meer behoefte heeft aan opslagcapaciteit in bijgebouwen

dan voor de woningen in uw omgeving, waar juist behoefte is aan meer woonoppervlak.

Voor deze locatie geldt specifiek dat het een zeer kleine woning op een ruim perceel grond is. Door de wijzigingen vreest u dat de woning in zijn toekomstige uitbreidingsmogelijkheden wordt beperkt, indien de nieuwe

regelgeving van kracht zou worden. U wilt de woning op termijn graag verder uitbouwen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de woning, anders dan in de inspraakreactie aangegeven, op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Wonen.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het adres bestemd als 'wonen'.

Reactie van de gemeente

De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied. In het omgevingsplan zijn de regels van Wonen Holten overgenomen in het omgevingsplan.

Reclamant 68

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Molenbelterweg 30

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u het adres Molenbelterweg 30 te Holten en de omgeving onder bestemmingsplan Wonen Holten te laten vallen. Het woongebied past volgens niet in het buitengebied. U geeft aan dat de systematiek van de Omgevingswet uitgaat van woningen met een oppervlak van 150 m² of onder bijzondere voorwaarden 300 m². Woningen met een aanzienlijk grotere inhoud dan 1000 m³ passen volgens u niet in deze systematiek en u vreest dat dit in de toekomst ook problemen (vanuit hogere overheden) problemen kan opleveren.

Ook meent u dat de nieuwe bouwmaten beter passen bij het buitengebied waar men veelal meer behoefte heeft aan opslagcapaciteit in bijgebouwen

dan voor de woningen in uw omgeving, waar juist behoefte is aan meer woonoppervlak.

Het woonhuis Molenbelterweg 30 wordt naar uw mening benadeeld ten opzichte van veel andere woningen door de wijziging van m³ naar m². De woonvertrekken zijn allen gelijkvloers gelegen en het pand leent zich niet om er een verdieping op te bouwen. Daardoor zijn toekomstige uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de woning op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen -Landhuis'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het adres bestemd als 'wonen'.

Reactie van de gemeente

De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied. In het omgevingsplan zijn de regels van Wonen Holten overgenomen in het omgevingsplan.

Reclamant 69

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Sangeldijk 7

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u enkele punten naar voren:

1. U verzoekt de inwoonsituatie bij de bedrijfswoning op te nemen in het omgevingsplan.
2. U verzoekt de geurnorm terug te brengen naar de wettelijke norm. Daarnaast is de vraag op basis van welke rechten de milieuregels worden bepaald en mogelijk worden vastgelegd.
3. U ziet graag opgenomen dat bij een kleine uitbreiding van bedrijfsgebouwen voor dieren geen haalbaarheidsplan vereist is en dat hiervoor een vrijstelling wordt opgenomen. Dit in verband met de advieskosten. Als voorbeeld van een kleine verandering noemt u een kleine uitbreiding van een stal vanwege dierenwelzijnseisen.
4. Sangelsdijk 14-16 is de agrarische bestemming vervallen. U wil graag de zekerheid dat dit geen zwaardere belemmering gaat vormen bij een toekomstige toets aan de milieuregels, met name ten aanzien van geur.
5. Opslag gevaarlijke stoffen is genoemd als strijdig gebruik, terwijl opslag van dieselolie en reinigingsmiddelen wel gangbaar is en in het huidige bestemmingsplan toegestaan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het bedrijf bestemd als intensieve veehouderij met 1 bedrijfswoning. Een inwoonsituatie wordt niet benoemd.

Reactie van de gemeente

1. Op grond van de op 22 december 1987 verleende bouwvergunning is inwoning mogelijk. Deze wordt dan ook opgenomen in het omgevingsplan.
2. In het ontwerpomgevingsplan wordt het geurbeleid nader uitgewerkt. Aanscherping van de geurnorm door de gemeente is hier niet aan de orde.
3. Bij een bouwplan zal worden bekeken welke aspecten van belang zijn voor die specifieke, beoogde uitbreiding. 4. Sangelsdijk 14-16 moet, net als bij andere percelen, gekozen worden voor een passende bestemming uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening. Aanpassing van een bestemming kan wel gevolgen hebben voor de omgeving.
5. Opslag die hoort bij de agrarische bedrijfsvoering zal worden toegestaan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 70

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Deventerweg 47

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie geeft u aan dat er in 2015 een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een stal van circa 1.500 m² maar dat deze nog niet is gerealiseerd. Het bouwen is nog in voorbereiding. U wilt bevestiging dat deze vergunning ook als bestaand recht wordt beschouwd en dat dit niet ten koste gaat van de ontwikkelingsmogelijkheden die in het plan zijn opgenomen (maximaal 0,5 hectare uitbreiding).
2. Daarnaast verzoekt u de woning aan de Oude Deventerweg 47 aan te merken als plattelandswoning, zodat er legaal kan worden gewoond zonder dat daarmee belemmeringen komen voor de bedrijfswoning.
3. Verder verzoekt u de algemeen geldende norm van 14 OU/M3 aan te houden in plaats van een strengere norm.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het bedrijf bestemd als intensieve veehouderij met twee bedrijfswoningen.

Reactie van de gemeente

1. De omgevingsvergunning voor de bouw van de schuur is verleend op 6 juni 2015. Een geldende vergunning zal als bestaand recht worden beschouwd en gaat niet ten koste van ontwikkelingsmogelijkheden die in het omgevingsplan zijn opgenomen.
2. Wij erkennen dat Oude Deventerweg 47 een plattelandswoning is. Daarom wijzen wij deze ook aan als plattelandswoning in het omgevingsplan.
3. In het ontwerpomgevingsplan wordt het geurbeleid nader uitgewerkt. Een aanscherping van de geurnorm door de gemeente is hier niet aan de orde.

Reclamant 71

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Vijfhuizenweg 1

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie geeft u aan dat de weergave in de planviewer niet overeenkomt met de vergunde situatie.
2. Daarnaast wilt u een nevenfunctie wat toegestaan is op basis van het huidige bestemmingsplan, opgenomen hebben in het omgevingsplan. Het gaat om opslag van bouwmaterialen in een gebouw dat vroeger werd gebruikt als aardappelopslag.
3. Verder wilt u duidelijkheid over de nog niet ingevulde onderdelen in de milieuregels.
4. Ten slotte geeft u aan dat opslag gevaarlijke stoffen is genoemd als strijdig gebruik, terwijl opslag van dieselolie en reinigingsmiddelen wel gangbaar is en in het huidige bestemmingsplan toegestaan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Inpandige opslag is toegestaan in bestaande bebouwing met een maximum oppervlakte van 500 m². Opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering is daarnaast ook toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het bedrijf bestemd als intensieve veehouderij met twee bedrijfswoningen.

Reactie van de gemeente

1. De arcering dient ter oriëntatie en geeft geen planologische rechten. De arcering is afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen die (telkens) wordt bijgewerkt. Voor deze locatie is die inmiddels bijgewerkt.
2. Het genoemde gebouw(deel) is kleiner dan 500 m². Gebruik voor de opslag van bouwmaterialen (niet zijnde gevaarlijke stoffen) is ruimtelijk passend. Het omgevingsplan bevat een meldingsplicht voor een dergelijke activiteit. Vermelding in het omgevingsplan is niet nodig. Omdat het gaat om een bestaande situatie is een melding te zijner tijd bij inwerkingtreding van het omgevingsplan niet nodig, tenzij de activiteiten wijzigen.
3. In het ontwerpbestemmingsplan zullen nog niet ingevulde onderdelen in de milieuregels worden aangevuld.
4. Opslag van gevaarlijke stoffen die horen bij de agrarische bedrijfsvoering zal worden toegestaan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 72

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Deventerweg 75a

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie geeft u aan dat in het omgevingsplan een strengere geurnorm is opgenomen. U verzoekt de algemeen geldende norm van 14 OU/M3 aan te houden.
2. Daarnaast verzoekt u bij recht een tweede bedrijfswoning toe te staan ten behoeve van de nu nog inwonende, meewerkende zoon van de eigenaren, die beoogd opvolger is. Gezien de omvang van het bedrijf en de bedrijfsvoering is het wenselijk bij het bedrijf te (blijven) wonen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is op het adres een intensieve veehouderij met een bedrijfswoning toegestaan.

Reactie van de gemeente

1. In het ontwerpomgevingsplan wordt het geurbeleid nader uitgewerkt. Een aanscherping van geurnorm door de gemeente is op deze locatie niet aan de orde.
2. In het omgevingsplan zit, net als in het huidige bestemmingsplan, de mogelijkheid tot functieverandering om, onder voorwaarden, een tweede bedrijfswoning te realiseren. In de toekomst kan wellicht gebruik gemaakt kan worden van deze mogelijkheid. Op dit moment is niet duidelijk of voldaan wordt aan de voorwaarden. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 73

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Akkerdijk 1

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u de Akkerdijk 1 te bestemmen als agrarisch bedrijf omdat dit passend is bij de bedrijfsactiviteiten en anders de toekomstmogelijkheden worden beperkt.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is Akkerdijk 1 bestemd als 'Wonen - klein agrarisch bedrijf Akkerdijk 1 in Rijssen'. De regels van 'Woning - voormalige agrarisch bedrijf' zijn van toepassing op de woning.

Reactie van de gemeente

Conform vergunde situatie mogen er 60 stuks jongvee aanwezig zijn. Bij een milieucontrole in augustus 2015 bleek dat er 33 stuks jongvee aanwezig waren. De omvang van het bedrijf is, ook uitgaande van de vergunde situatie, dusdanig klein dat hier geen sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Gelet op de omgeving, met onder andere woonbebouwing, ligt uitbreiding niet in de rede. Een agrarische bestemming is daarom niet passend. De functie 'Wonen - klein agrarisch bedrijf' uit het voorontwerp wordt niet meer gehanteerd, maar omgezet in 'Woning - voormalig agrarisch bedrijf'. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. De huidige agrarische activiteiten kunnen, ook als deze niet als onderdeel van een volwaardig agrarisch bedrijf worden beschouwd, wel worden voortgezet.

Reclamant 74

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Raalterweg 7

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft het u aan dat u het om meerdere redenen ongewenst vindt om uw woning mee te nemen in het Omgevingsplan Buitengebied.

1. Er is veelvuldig overleg over meerdere plannen geweest waarbij uiteindelijk er voor gekozen is het gebied op te nemen in het bestemmingsplan Wonen Holten.
2. Een dergelijk woongebied past niet in het buitengebied.
3. De systematiek van de Omgevingswet gaat uit van woningen met een oppervlak van 150 m² of onder bijzondere voorwaarden 300 m², volgens de gemeente overeenkomende met 750 m³ en 1000 m³.
4. U verwacht dat hogere overheden in de toekomst bezwaar zullen hebben tegen de grotere maximale wooninhoud.
5. De overkoepelende beleidsdoelstelling uit de Nota van Uitgangspunten stelt u ook niet gerust.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen - Landhuis' met als nadere aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - klasse a'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de woning bestemd als 'woning - landhuis klasse a'.

Reactie van de gemeente

De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst (in heel Nederland) geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied. In het omgevingsplan zijn de regels van Wonen Holten overgenomen in het omgevingsplan.

Reclamant 75

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Utrechtseweg 310

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie verzoekt u de belemmerende strook rondom hoogspanningsverbindingen op de verbeelding op te nemen.
2. Daarnaast heeft u verschillende opmerkingen over de regels van de dubbelbestemming voor de bescherming van de hoogspanningsverbinding. U vraagt zich af of de functieomschrijving voor voldoende bescherming zorgt. Bij de afwijkingsbevoegdheid heeft u een tekstvoorstel omdat het voorontwerp uitgaat van mondeling advies door de leidingbeheerder. In uw tekstvoorstel heeft u het over een positief schriftelijk advies door de leidingbeheerder. Hetzelfde tekstvoorstel heeft u voor de regels over omgevingvergunningen voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden. U geeft daarnaast een tekstvoorstel om ook het kappen van hoogopgaande beplanting vergunningplichtig te laten zijn, omdat hierbij zeer gevaarlijke situaties kunnen voorkomen.
3. Over het transformatiestation vraagt u de bestaande bliksempieken van 15 meter hoogte in de bouwregels te regelen in het omgevingsplan. Verder merkt u op dat het onderdeel specifiek strijdig gebruik nog niet is ingevuld.
4. Verder heeft u opmerkingen over de mogelijkheid voor zonneparkvelden en windturbines.
5. Ook heeft u opmerkingen over de viewer. De zoekfunctie werkt niet goed bij u, het aanklikken levert niet altijd het gewenste resultaat en u zou graag willen dat de totale hoogspanningsverbinding met belemmerde strook zichtbaar wordt gemaakt.
6. U verzoekt om afstemming voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is een dubbelbestemming gegeven aan een zone van aan weerszijden 25 meter van de twee hoogspanningsverbindingen. Dit komt overeen met de belemmerende strook.

Dit bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor zonneparkvelden en grote windturbines.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is met betrekking tot hoogspanningsverbindingen geen beveiligde zone opgenomen.

Reactie van de gemeente

1. De zone zoals opgenomen in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten wordt overgenomen in het omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

2. De functieomschrijving wordt aangevuld, overigens zal de bescherming van de hoogspanningsleidingen met name uit de overige regels moeten voorkomen. Uw tekstvoorstellen worden overgenomen, met uitzondering van dat het advies van de leidingbeheerder positief dient te zijn, aangezien dat niet past in de systematiek van het ruimtelijk bestuursrecht.
3. De bouwregels zullen worden aangepast om bliksempieken van 15 meter hoog bij recht toe te staan. Specifieke gebruiksverboden zijn niet nodig voor deze locatie. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
4. De gemeente heeft beleid opgesteld voor de aanleg van zonneparkvelden. Voor nieuwe grootschalige zonneparkvelden zal een apart procedure worden gevolgd. Over een concreet initiatief is al contact geweest met Tennet. Voor wat betreft windturbines wordt opgemerkt dat het omgevingsplan geen grootschalige windturbines worden mogelijk gemaakt.
5. De viewer is inmiddels aangepast.
6. De wensen van Tennet worden verwerkt in het Omgevingsplan.

Reclamant 76

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Schuppertsweg 1

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie geeft u aan dat de woonsituatie ontbreekt in het omgevingsplan.
2. Daarnaast verzoekt u de veldschuur aan de overzijde van de weg positief mee te nemen als voormalige agrarische bebouwing.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de Schuppertsweg 1, samen met Schuppertsweg 1A op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Er is 1 bedrijfswoning toegestaan. De veldschuur aan de overzijde van de weg ligt in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten zijn zowel Schuppertsweg 1 als 1A aangeduid als 'woning - voormalige agrarisch bedrijf'. Een woonsituatie is niet vermeld.

Reactie van de gemeente

1. Er is niet gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden om de situatie als woonsituatie aan te merken (o.a. onzelfstandige wooneenheid, geen woningscheidende wand). Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
2. Als een veldschuur bestond voor 1 november 2012 is die in het huidige bestemmingsplan positief bestemd, en dan wordt die ook in het omgevingsplan positief bestemd.

Reclamant 77

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Okkenbroekseweg 4 en 4a

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u een aantal punten naar voren:

1. Er zijn twee bedrijfswoningen, maar bij de bouwregels staat 'woning - met inwoning'. Om verwarring te voorkomen verzoekt u het laatste te verwijderen.
2. Aan de noordzijde van de weg liggen kuilplaten en sleufsilos. U verzoekt 'aan één zijde van de weg' weg te laten bij de regels voor het bedrijf.
3. Het bedrijf is aangeduid als grondgebonden bedrijf. U mist een begripsomschrijving. U verzoekt daarom 'grondgebonden' weg te laten, of anders een begripsbeschrijving op te nemen.
4. Als strijdig gebruik is vergisting en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie genoemd. U verzoekt monovergisting van bedrijfseigen mest toe te staan.
5. U geeft aan dat opslag gevaarlijke stoffen is genoemd als strijdig gebruik, terwijl dit wel bij de bedrijfsvoering hoort. U verzoekt een goede definitie van gevaarlijke stoffen te geven.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel ten zuiden van de Okkenbroekseweg op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. De noordzijde van de weg is bestemd als 'Agrarisch'. In deze bestemming is opslag van veevoer, mest en agrarische producten mits dit binnen 50 m vanaf het agrarisch bouwvlak is gelegen.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is zoals aangegeven in de inspraakreactie: een agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen. Bij 'woning - met inwoning' staat voor elke bedrijfswoning aangegeven, waarbij regels worden gegeven voor 'woning - met inwoning'.

Reactie van de gemeente

1. De twee bedrijfswoningen zijn positief bestemd. Aanpassing van het omgevingsplan is niet nodig op dit punt.
2. De regels worden aangepast zodanig dat de kuilplaten en sleufsilos ook aan de andere kant van de weg mogen blijven liggen.
3. Een begripsbepaling voor grondgebonden bedrijf wordt opgenomen in het omgevingsplan.
4. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. Mestvergisting bij agrarische bedrijven zal in de hele gemeente worden toegestaan als de energie voor eigen gebruik is.
5. Opslag van gevaarlijke stoffen die horen bij de agrarische bedrijfsvoering zal worden toegestaan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 78

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Dijkerhoekseweg 10

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie namens geeft u aan dat er ook bedrijfsmatig vee wordt gehouden. Daarnaast geeft u aan dat de twee bedrijfswoningen in het omgevingsplan ten onrechte zijn aangeduid als 'woning - voormalig agrarisch bedrijf' en 'woning - voormalig agrarisch bedrijf karakteristiek'. U verzoekt het omgevingsplan op deze twee punten aan te passen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel van Dijkerhoekseweg 10 en 10A op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. De bedrijfswoning met adres Dijkerhoekseweg 10 is aangeduid als 'karakteristiek'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten bestemd het bedrijf als akkerbouwbedrijf. De twee bedrijfswoningen zijn bestemd zoals aangegeven in de inspraakreactie.

Reactie van de gemeente

1. Tijdens een controle in juni 2018 is door de eigenaar aangegeven geen vee meer te hebben. Ook de ammoniakrechten waren toendertijd verkocht. Er is geen wijziging nodig.
2. De bedrijfswoningen zullen als zodanig worden bestemd, waarvan 1 als karakteristiek. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 79

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Dijkerhoekseweg 5

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie namens verzoekt u de functie akkerbouwbedrijf op de locatie Dijkerhoekseweg 5 te verwijderen omdat het bedrijf waarschijnlijk stopt. Daarnaast verzoekt u voor zowel huisnummer 5 als 5W op te nemen dat het een 'woning - voormalig agrarisch bedrijf is' is, of als dat niet mogelijk is 'woning - met inwoning' op te nemen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Inwoning is onder voorwaarden toegestaan na afwijking van de gebruiksregels.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het bedrijf bestemd als agrarisch bedrijf (akkerbouwbedrijf). De inwoonsituatie wordt hierbij niet benoemd.

Reactie van de gemeente

De bedrijfsfunctie zal, op uw verzoek, worden verwijderd. Op 6 november 2017 is een omgevingsvergunning voor het bouwen verleend voor het vervangen van gedeelte van huisnummer 5 en het verbouwen van huisnummer 5W. Het omgevingsplan wordt aangepast om aan het adres de functie van een voormalig agrarisch bedrijfswoning met inwoning toe te kennen.

Reclamant 80

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Beusebergerweg 55

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat bij de Beusebergerweg 55 en 55a een woning met inwoonsituatie is en verzoekt u dit in het omgevingsplan als zodanig te bestemmen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. Inwoning is onder voorwaarden toegestaan na afwijking van de gebruiksregels.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is Beusebergerweg 55 bestemd als agrarisch bedrijf. Een inwoonsituatie en/of huisnummer 55a wordt niet genoemd.

Reactie van de gemeente

In 2016 is voor de inwoonsituatie het huisnummer 55A toegekend. Dit is verwerkt in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 81

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Dorperdijk 2

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie vraagt u hoe het gestelde bij het landschapsontwikkelingsplan over de Scholmansdijk gerealiseerd moet worden. Met de ruilverkaveling is dit volgens u al prima ingericht.
2. Daarnaast vraagt u bij Dorperdijk 2 waarom mestvergisting als strijdig gebruik is aangemerkt, terwijl de veehouderij juist duurzamer moet worden en er nieuwe initiatieven ontstaan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel van Dorperdijk 2 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Mestvergisting is mogelijk binnen deze bestemming. In de regels is een afwijking van de bouwregels opgenomen ten behoeve van mestvergistingsinstallaties tot een maximale hoogte van 12 meter.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het agrarisch bedrijf bestemd. Het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie wordt als strijdig gebruik genoemd.

Reactie van de gemeente

1. Voor wat betreft de Scholmansdijk is het een wens van de gemeente om een deel van de landweer weer zichtbaar te maken. Dit is onderdeel van het Landschapsontwikkelingsplan dat is vastgesteld in 2007. Het Prioriteit voor uitvoering is laag. Het gaat dus om vastgesteld beleid. Er zijn nu geen concrete plannen om dit te realiseren. Achtergrond van het opnemen in het omgevingsplan is dat het een bijzonder cultuurhistorisch element is.
2. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. Mestvergisting bij agrarische bedrijven zal in de hele gemeente worden toegestaan als de energie voor eigen gebruik is. Daarnaast zal in een deel van de gemeente met een hoge concentratie van agrarische bedrijvigheid, waar ook de Dorperdijk 2 toe behoort, ook onderlinge levering wordt toegestaan tussen samenwerkende agrarische bedrijven met een maximum van in totaal 4 agrarische bedrijven.

Reclamant 82

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Borkeldsweg 57

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u zes punten naar voren:

1. Borkeldsweg 31, Borkeldsweg 29 en Vianenweg 5 worden onterecht binnen de grenzen van het bedrijfsmatige deel van Bungalowpark De Lindenberg weergegeven.
2. In de tekst wordt u onterecht benoemd als zijnde een Landal organisatie.
3. De afstand van gebouwen ten opzichte van de openbare wegen zou u weer terug op 10 meter willen hebben, of anders in ieder geval gelijk aan de bestaande situatie aan de Borkeldsweg. (15 meter)
4. Perceel- en erfafscheidingen dienen nu volgens dit nieuwe plan op 1,25 m te worden gerealiseerd. Dit zou u graag op maximaal 1,80 m zetten.
5. U zou graag op de percelen met kadastrale aanduiding: Holten K 381 en Holten K 384 een aanduiding krijgen dat deze mogelijk in de toekomst bestemd kunnen worden voor uitbreiding van Bungalowpark De Lindenberg. Dit omdat zoals aangegeven uitbreiding mogelijk is (mits landschappelijk goed ingepast) voor het voortbestaan van het vakantiepark.
6. Net zoals bij Camping Ideaal exploiteert u ook sinds enkele jaren een museum, Emaillemuseum 't kuyerhuus. (www.emaillemuseum.nl). Dit wilt u toegevoegd hebben aan de lijst van toegelaten gebruik.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan zijn een beperkt aantal recreatiewoningen mogelijk.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten zijn een beperkt aantal recreatiewoningen mogelijk.

Reactie van de gemeente

1. Deze opmerking is terecht. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
2. Deze opmerking is terecht. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
3. De regeling voor de minimale afstand van gebouwen ten opzichte van openbare wegen zat al in de geldende bestemmingsregeling. De regeling wordt overgenomen in het omgevingsplan. Dit is geen harde grens. Een kortere afstand kan wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
4. Vanwege de ligging in het buitengebied zijn nieuwe hoge perceel- en erfafscheidingen met een hoogte van 1,80 meter niet gewenst. De door u voorgestelde hoogte van 1,80 meter wordt niet

overgenomen in het omgevingsplan. Hierbij wordt opgemerkt dat een perceelafscheiding in de vorm van een heg niet hoeft te voldoen aan de maximale hoogte.

5. De genoemde percelen liggen ten noorden van de Borkeldsweg, aan de overzijde van Bungalowpark De Lindenberg. De percelen zijn onbebouwd en in gebruik als weiland. Vergroting van het vlak voor eventuele uitbreiding van het bungalowpark is niet gewenst. Vooralsnog houdt de gemeente ook vast aan het maximum van 500 recreatiewoningen in deze omgeving. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

6. Het emaillemuseum is een onderdeel van uw brasserie. De functie wordt, in de huidige aard en omvang, beschouwd als ondergeschikt gebruik. Een vermelding in het omgevingsplan is niet nodig. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 83

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Maneschijnsweg 21

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u de partiële herziening alsnog door te voeren in het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Er is 1 bedrijfswoning positief bestemd.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het perceel bestemd voor het uitoefenen van een op- en overslag bedrijf voor veevoerders met maximaal 1250 m2 aan bedrijfsbebouwing met een bedrijfswoning.

Reactie van de gemeente

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, partiële herziening Maneschijnsweg 21' dat in 2009 is vastgesteld kende aan de westzijde de bestemming Bedrijf. Dit deel was bestemd voor een veevoederbedrijf met een bedrijfswoning, op de plek waar dit nader was aangeduid. Aan de oostzijde was een bestemming Agrarisch - Bouwblok. Op grond hiervan mocht ook een bedrijfswoning worden gebouwd. De partiële herziening is doorgevoerd omdat bij herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Holten" in 1992 abusievelijk een bouwmogelijkheid voor een bedrijfswoning is komen te vervallen.

Van de mogelijkheid om een tweede bedrijfswoning te realiseren is geen gebruik gemaakt.

De mogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning is in het omgevingsplan weggelaten omdat het agrarisch bedrijf is gestopt. Een tweede bedrijfswoning wordt daarmee niet noodzakelijk geacht.

Reclamant 84

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Borkeldsweg 31

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat Borkeldsweg 31 ten onrechte is ingetekend als onderdeel van recreatieterrein De Lindenberg. U verzoekt dit te bestemmen als (permanente) woning.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Wonen.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het ten onrechte niet als woning bestemd.

Reactie van de gemeente

Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 85

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Vianenweg 3

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan graag samen de mogelijkheden te willen verkennen om de achterzijde van het terrein van Vianenweg 3 te bestemmen voor maximaal 6 hoogwaardige duurzame recreatiewoningen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de Vianenweg 3 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Wonen.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de Vianenweg 3 bestemd als woning.

Reactie van de gemeente

In deze omgeving is het uitgangspunt maximaal 500 recreatiewoningen. Gelet op dit maximum is uitbreiding van het aantal recreatiewoningen niet mogelijk en is een verkenning van mogelijkheden niet zinvol.

Reclamant 86

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Pasmansweg 12

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat op de locatie Pasmansweg 12 en Pasmansweg 12 W te Holten, tevens een nevenfunctie is gevestigd, en wel in de vorm van een veehandelsbedrijf. U verzoekt dit toe te voegen aan het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Een nevenactiviteit als veehandelsbedrijf is niet bij recht toegestaan in het bestemmingsplan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het bedrijf bestemd als grondgebonden agrarisch bedrijf. Veehandelsactiviteiten worden niet genoemd als toegestaan gebruik.

Reactie van de gemeente

Op de locatie is al lang een veehandelsbedrijf gevestigd en vinden kleinschalige veehandelsactiviteiten plaats. Mede gelet op de ontsluiting kunnen de veehandelsactiviteiten als nevenactiviteit positief worden bestemd. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 87

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Lambooyweg 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u drie punten naar voren:

1. Er vindt als nevenactiviteit afvalinzameling plaats van materialen die vanwege de hoeveelheid niet op de gemeentewerf gebracht kunnen worden (onder andere dakafval, puin en asbestplaten). De omschrijving in het omgevingsplan is te summier.
2. U kunt op de planviewer niet zien welke nevenactiviteiten u als niet-agrarisch bedrijf mag.
3. Dagrecreatie op een naastgelegen perceel (Holten I 57) is in 2012 zonder uw medeweten wegbestemd. Graag wilt u deze functie weer terug. Nu wordt het pand gebruikt als opslag voor onder anderen de buurtvereniging. U wilt het graag kunnen gebruiken voor evenementen zoals een volleybaltoernooi van de buurtvereniging.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment valt het bedrijf op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten binnen twee bestemmingen: Bedrijf, waarbij op deze locatie opslag als bedrijfsactiviteit is toegestaan, en aan de westkant Bos, met nadere aanduiding 'opslag'.

Het perceel Holten I 57 is aan de noordkant bestemd als 'Agrarisch met waarden - Landschap' en aan de zuidkant als Bos. Opslag anders dan voor agrarische activiteiten is aangemerkt als strijdig gebruik in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap', waar het pand binnen veld dat op het veld ligt.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het bedrijf bestemd met als toegestane activiteiten: opslag en verhuur van containers met maximaal 385 m² aan bedrijfsbebouwing.

Het perceel Holten I 57 is aan de noordkant bestemd als "Agrarisch landschap - gemengde functies" en aan de zuidkant als Natuurlandschap.

Reactie van de gemeente

1. Allereerst wordt opgemerkt dat overslag of inzameling van afval een meldings- of (milieu)vergunningsplichtige activiteit kan zijn. Indien er daadwerkelijk asbest wordt ingezameld of overgeslagen zou de provincie het bevoegd gezag worden. Afvalinzameling over overslag van afval is vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet wenselijk, ook niet als nevenactiviteit. Afvalinzameling of overslag zorgt voor onder andere extra verkeersbewegingen en past ruimtelijk niet in het landschap. Een dergelijke functie hoort daarom niet in het buitengebied. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt. Afvalinzameling en overslag van afval blijft daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

2. In het voorontwerp omgevingsplan ontbrak bij het adres een snelkoppeling naar artikel 367 "Melding nevenactiviteit bij een (agrarisch) bedrijf". Dit zal worden hersteld. Als het voor u in het ontwerp omgevingsplan ook onduidelijk is, kunt u naar het Loket Ruimte gaan.

3. Het perceel Holten I 57, dat ook bij u in eigendom is, was voor het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten in werking trad, deels bestemd als hondendressuurterrein en voor het overige voor bos. Er staan 2 kleine gebouwen/bouwwerken op, van ongeveer 100 m² en ongeveer 40 m². Opslag voor de buurtvereniging en incidenteel kleinschalig gebruik van de weide voor een volleybaltoernooi is niet bezwaarlijk. Aanpassing van de functie is hiervoor niet nodig. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 88

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oude Hellendoornseweg 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u drie punten naar voren:

1. U wil de huidige bouwrechten behouden.
2. U vraagt hoe om te gaan met het perceel zoals dat nu in het bestemmingsplan Wonen Holten staat aangezien er nu geen bouwvlakken meer zijn.
3. U vraagt of uw perceel, net als agrarische bedrijfswoningen, meer dan 100 m² aan bijgebouwen zou mogen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen - Landhuis' met als nadere aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - klasse b'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de woning bestemd als 'woning - landhuis klasse b'. Per bouwperceel mogen maximaal twee bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlak van 100 m², dan wel de bestaande oppervlakte, indien deze meer bedraagt.

Reactie van de gemeente

1. De bouwrechten van deze bestemming zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.
2. In het omgevingsplan wordt niet gewerkt met bouwvlakken maar in plaats daarvan met regels. Belangrijk daarbij is het principe van bebouwingsconcentratie. Bij bouwplannen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is wordt aan de regels getoetst.
3. Gezien de omgeving op de Holterberg is het niet wenselijk als er grote bijgebouwen bijkomen.

Reclamant 89

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie geeft u aan dat zolang de Omgevingswet niet in werking is getreden, de landelijk en provinciaal vastgestelde milieuregels blijven gelden. De redactie van de milieuregels in het omgevingsplan wijkt af van de bestaande regels die voor deze aspecten gelden.

Daarnaast geeft u aan dat de Wet geurhinder en veehouderij voorwaarden geeft aan vaststellen van andere geurnormen.

2. Verder merkt u op dat bij loslaten van bouwvlakken de bestaande situatie duidelijk moet zijn. U pleit daarom voor 1 referentiedatum, waarbij ook verleende vergunningen en meldingen worden gerespecteerd.

3. Over het milieueffectrapport merkt u op dat dit goed moet aansluiten op het ontwikkelingsgerichte karakter van het omgevingsplan, bijvoorbeeld door

monitoring en het hand-aan-de-kraan-principe. Het milieueffectrapport zou gebruikt kunnen worden om de ontwikkelruimte ten opzichte van het programma aanpak stikstof te onderzoeken.

4. U blijft graag betrokken bij de uitwerking van het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Er is geen locatie bekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Er is geen locatie bekend.

Reactie van de gemeente

1. Het omgevingsplan zal moeten voldoen aan de huidige wet- en regelgeving.

2. Van de opmerkingen is kennis genomen. 1 referentiedatum en behoud van bestaande rechten is uitgangspunt.

3. Van de opmerkingen is kennis genomen en betrokken bij het opstellen van het MER.

4. De LTO wordt als lid van de klankbordgroep betrokken bij de planvorming.

Reclamant 90

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Doorlopendedijk 6

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u twee punten naar voren:

1. Mestvergisting staat bij strijdig gebruik, maar dit gaat in tegen de landelijke trend.
2. U heeft plannen die op dit moment niet kunnen, door het getekende bouwvlak, maar wel passen in het omgevingsplan. U hoopt dat er snel duidelijkheid komt voor u.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het bedrijf op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het bedrijf bestemd als een intensief agrarisch bedrijf met de daarbij bestaande bedrijfsbebouwing.

Reactie van de gemeente

1. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt. Mestvergisting bij agrarische bedrijven zal in de hele gemeente worden toegestaan als de energie voor eigen gebruik is. Daarnaast zal in een deel van de gemeente met een hoge concentratie van agrarische bedrijvigheid, waar ook de Doorlopendedijk 6 toe behoort, ook onderlinge levering wordt toegestaan tussen samenwerkende agrarische bedrijven met een maximum van in totaal 4 agrarische bedrijven.
2. De plannen betreffen mestvergisting. Zie daarvoor het vorige punt. U kunt uw plannen eventueel al bespreken met de gemeente. Het omgevingsplan dient nog wel de bestemmingsplanprocedure te doorlopen voordat het als toetsingskader het huidige bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten vervangt.

Reclamant 91

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Lichtenbergerweg 10

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat bij het agrarisch bedrijf ook twee vakantieappartementen zijn en een appartement voor bed&breakfast, waarvoor omgevingsvergunning is verleend. U verzoekt het vergunde gebruik op te nemen in het omgevingsplan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten zijn de genoemde appartementen niet opgenomen.

Reactie van de gemeente

Op 24 maart 2011 is vergunning verleend voor verbouwing van een schuur met toevoeging van een boerderijkamer. Dat waarvoor vergunning is verleend zal worden opgenomen in het omgevingsplan.

Reclamant 92

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Vonderschottenweg 6

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat twee bestaande gebouwen niet zijn gearceerd in de viewer en verzoekt u deze aan te merken als bestaande gebouwen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met nadere aanduiding 'intensieve veehouderij'. De door inspreker genoemde schuren vallen ook binnen het perceel met deze bestemming.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Dit is niet van toepassing.

Reactie van de gemeente

De arcering dient ter oriëntatie en geeft geen planologische rechten. De arcering is afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen die (telkens) wordt bijgewerkt. Het omgevingsplan hoeft niet te worden aangepast op dit punt.

Reclamant 93

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u enkele punten naar voren

1. U dringen er op aan om de uitgangspunten van Levend Paars toe te passen en behoud en versterken van de natuurfunctie te laten prevaleren boven het versterken van de relatie Holten - Holterberg. U brengt daarbij het aandachtspunt naar voren het punt dat (recreatieve) sportactiviteiten naar de randen van het

gebied dienen te worden gebracht en dat bestaande recreatieve sportactiviteiten bevroren worden op het niveau 2003.

2. U zou het zeer waarderen als het rustige geluidniveau voor de Holterberg bij evenementen wordt afgedwongen via bepalingen in

de te verstrekken APV's. Handhaving van de voorschriften m.b.t. snelheid en geluidsdempers draagt ook bij aan het terugdringen van onnodig lawaai.

3. U wilt geen uitzichtpunt nabij uw gronden in verband met de groei van bezoekersstromen.

4. U wil meer aandacht voor donkerte op bij het informatiecentrum bij de Canadese begraafplaats en rondom het Steunpunt bij het natuurmuseum.

5. Het verheugt u te constateren dat de bepalingen inzake extensief recreatief medegebruik gehandhaafd zijn. De rechtspraak zal naar uw verwachting nadere invulling geven aan het begrip extensief recreatief medegebruik en zo het genoemde beleid: behoud en versterken van de natuurfunctie (extensiever) ondersteunen.

6. U geeft in overweging mee geven om in het bestemmingsplan op een beperkt aantal gronden met de functie natuur (bos) op te nemen dat gronden kunnen worden aangewezen, voor de functie recreatieve sportactiviteiten, ondergeschikt aan de natuur, om frictie tussen de gebruikersgroepen te voorkomen.

7. U geeft in overweging mee om van de fietspaden door bebording (verplichte) fietspaden te maken.

8. U verzoekt in de bestemmingsregels natuur te regelen dat er na zonderondergang geen recreatieve sportactiviteiten met (felle) lichtbronnen plaatsvinden, en de Toeristenweg ook voor fietsers af te sluiten conform de huidige tijden.

9. U mist in het omgevingsplan opmerkingen inzake jacht en stroperij.

10. U vraagt om meer toezicht en handhaving op de wegen op de Holterberg in verband met verkeersveiligheid en geluid.

11. U wijst erop dat wijzigingen van definities onverwachte gevolgen kan hebben. Het begrip dagrecreatie is anders dan in het huidige bestemmingsplan. Het gebruik van "in principe" bij definitie

geeft ruimte om hiervan af te wijken. Niet alle recreatieve activiteiten zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving.

12. Met de gehanteerde begripsbepaling worden ook paden die illegaal zijn aangelegd gelegaliseerd.

13. Het concept bestemmingsplan legt de eigenaar van de beuken (en andere landschapselementen) een eeuwigdurende instandhoudingsplicht op en een vervangingsplicht voor, zonder dat duidelijk is wat precies verwacht wordt.

Dit zal leiden tot planschade. De gemeente kan ook een goed voorstel voor verwerving doen.

14. U wilt in overleg het bouwvlak aanpassen.

15. In de bebouwingsvoorschriften wordt er van m3 naar m2 gegaan. U wilt zeker gesteld hebben dat de overstap van M3 naar M2 geen verslechtering van de uitbreidingsmogelijkheden gaan inhouden.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Geen specifieke locatie bekend.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Geen specifieke locatie bekend.

Reactie van de gemeente

1. Van de opmerking is kennis genomen. De opmerking is geen verzoek om het omgevingsplan aan te passen en biedt geen aanleiding daartoe.

2. Van de opmerking is kennis genomen. De opmerking is geen verzoek om het omgevingsplan aan te passen en biedt geen aanleiding daartoe.

3. Het omgevingsplan maakt niet de realisatie van een uitzichtpunt mogelijk. Daarvoor zal te zijner tijd een aparte planologische procedure moeten worden gevoerd. Hier kunt u dan ook een reactie op indienen.

4. Van de opmerking is kennis genomen. De opmerking is geen verzoek om het omgevingsplan aan te passen en biedt geen aanleiding daartoe.

5. Van de opmerking is kennis genomen. De opmerking is geen verzoek om het omgevingsplan aan te passen en biedt geen aanleiding daartoe.

6. Van de opmerking is kennis genomen. Dit is niet iets wat in het omgevingsplan wordt geregeld. Het reguleren van evenementen wordt in de omgevingsvisie opgepakt.

7. Van de opmerking is kennis genomen. Dit is niet iets wat in het omgevingsplan wordt geregeld. De opmerking is geen verzoek om het omgevingsplan aan te passen en biedt geen aanleiding daartoe.

8. Van de opmerking is kennis genomen. Dit is niet iets wat in het omgevingsplan wordt geregeld.

9. Stroperij is per definitie verboden. Jacht is als onderdeel van beheer toegestaan.

10. De gemeente heeft van de opmerking is kennis genomen. Dit is niet iets wat in een bestemmingsplan/omgevingsplan wordt geregeld.
11. Van de opmerking is kennis genomen. Dit is niet iets wat in het omgevingsplan wordt geregeld. Het reguleren van evenementen wordt in de omgevingsvisie opgepakt.
12. Van de opmerking is kennis genomen. Dit is niet iets wat in het omgevingsplan wordt geregeld.
13. Van de opmerking is kennis genomen. Dit is niet iets wat in het omgevingsplan wordt geregeld.
14. Het omgevingsplan werkt niet met een bouwvlak. De opmerking is geen aanleiding het omgevingsplan aan te passen.
15. Niet elke specifieke situatie is bekeken, maar over het algemeen klopt de constatering.

Reclamant 94

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Holterbergweg 3

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u de volgende punten naar voren:

1. Binnen infrastructuur mist u dat bos ook is toegestaan (zie situatie voor de woning)
2. Bij de begrippenlijst wordt bij het begrip bouwgrens het bouwvlak benoemd, terwijl er geen bouwvlak meer is.
3. Het stuk groen bij de Holterbergweg voor uw woning zou aangewezen moeten worden als bos en niet als infrastructuur zodat het behouden blijft.
4. U vraagt wat de consequenties zijn van het weglaten van bouwvlakken.
5. In deelgebied 5 van het LOP wordt als visie een uitzichttoren op de Holterberg benoemd. In het kader van veiligheid vindt u dit niet wenselijk.
6. Het zou niet mogelijk moeten zijn dat er zomaar bomen worden gekapt, zo ook het stuk groen in de weg voor uw woning.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel van inspreker op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming Wonen en Bos (aan de wegwijde). Het hele bestemmingsplan valt ter plaatse binnen het bouwvlak. De Holterbergweg is bestemd als 'Verkeer - Verblijf', inclusief het genoemde groen tussen de banen van de Holterbergweg.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de weg en het groen ertussen bestemd als Infrastructuur. De woning aan de Holterbergweg 3 is bestemd als Woning - landhuis klasse b. Het gebied ligt in de basisfunctielaag Natuurlandschap.

Reactie van de gemeente

1. Binnen Infrastructuur zijn groenvoorzieningen toegestaan. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
2. Het begrip kan worden weggelaten als het niet wordt gebruikt. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
3. Dit stuk groen hoeft niet als groen aangewezen te worden om behouden te blijven. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
4. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen zal getoetst worden aan de regels van het omgevingsplan, onder andere aan het principe van bebouwingsconcentratie.

5. Hiervan is kennisgenomen. Het omgevingsplan maakt niet de realisatie van een uitzichttoren mogelijk. Hiervoor zal een aparte planologische procedure gevoerd moeten worden.

6. Hiervan is kennis genomen.

Reclamant 95

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Kwintenweg 8

Samenvatting inspraakreactie

1. In uw inspraakreactie vraagt u of de bouwregels voor de veldschuur aan de Sprengenweg niet iets flexibeler mogen.
2. Daarnaast verzoekt u de dubbele bewoning bij Kwintenweg 8, zoals al aanwezig sinds realisatie in 1982, op te nemen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment hebben de adressen Kwintenweg 8 en 10 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij', waarbij 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de bestemming overgenomen. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Een inwoonsituatie staat niet vermeld.

Veldschuren mogen worden vernieuwd waarbij de bestaande oppervlakte, inhoud, nokhoogte, goothoogte, lengte en breedte als maximale maten gelden.

Reactie van de gemeente

1. Het is niet wenselijk dat regels voor veldschuren in het algemeen worden verruimd. De inspreker noemt geen redenen waarom dat in dit geval verruiming van bouwregels zou moeten zijn. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
2. In onze administratie is geen inwoning bekend. Na inwerkingtreding van het omgevingsplan kunnen inwoonsituaties met een melding zoals opgenomen in het omgevingsplan, eventueel planologisch worden geregeld.

Reclamant 96

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Beumersteeg 17

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat u de agrarische bedrijfsbestemming en het bijbehorend bouwblok graag wilt behouden omdat u nog steeds landbouwhuisdieren heeft en in verband met toekomstige activiteiten.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de Beumersteeg 17 bestemd als "Woning - voormalig agrarisch bedrijf met inwoning".

Reactie van de gemeente

Omdat hier al jaren geen volwaardig agrarisch bedrijf is, is een agrarische bestemming geen passende bestemming.

Reclamant 97

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Elsenerveldweg 8

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u een aantal punten naar voren voor de Elsenerveldweg 8.

1. U wilt graag vermeld hebben dat aan de overzijde van de weg opslag van voer is.
2. U meldt dat u een zorgboerderij heeft.
3. U meldt dat u op deze locatie lesgeeft aan leerlingen van het AOC.
4. Over de opslag van gevaarlijke stoffen merkt u op dat er diesel wordt opgeslagen.
5. U wilt graag reclame kunnen maken voor de zuivelcorporatie waaraan u levert, waarbij u verwijst naar een toezegging in een brief van de gemeente.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de Elsenerveldweg 8 en 10 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf', waarbij 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de bestemming overgenomen. Het agrarisch bedrijf is volgens de regels aan 1 kant van de weg toegestaan, het vlak voor het agrarisch bedrijf ligt wel aan 2 kanten. Reclame-uitingen en opslag gevaarlijke stoffen zijn specifiek aangeduid als gebruik in strijd met de bestemming.

Reactie van de gemeente

1. Dit zal worden vermeld, waarbij zal worden aangegeven dat deze gehandhaafd mogen blijven. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
2. Uit nader mailcontact met u is gebleken dat de zorgboerderij zo kleinschalig is, dat het past in de bestemming en specifieke vermelding in het omgevingsplan niet nodig is.
3. Bij nader mailcontact met u is gebleken dat de lesactiviteiten zo kleinschalig zijn, dat het past in de bestemming en specifieke vermelding in het omgevingsplan niet nodig is.
4. Opslag van gevaarlijke stoffen die horen bij de agrarische bedrijfsvoering zal worden toegestaan. Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.
5. Reclamebeleid van de gemeente is vastgelegd in een reclamenota. In de Reclamenota gemeente Rijssen-Holten 2014 die in 2015 is vastgesteld, staat onder welke criteria reclame bij agrarische bedrijven zijn toegestaan. Het reclamebeleid wordt opgenomen in het omgevingsplan.

Reclamant 98

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Maneschijnsweg 20

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u bij de Maneschijnsweg 20 dit graag als aparte woning, met inwoning en schuur in te tekenen, apart van Maneschijnsweg 20a, met bestemming Woning, voormalig agrarisch bedrijf. Daarnaast verzoekt u een klein schuurtje als gebouw in te tekenen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de Maneschijnsweg 20 en 20A op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf', waarbij 1 bedrijfswoning is toegestaan.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de bestemming overgenomen.

Reactie van de gemeente

Op grond van de verleende bouwvergunning is inwoning qua plattegrond mogelijk. Uit de gemeentelijke WOZ-informatie blijkt niet dat er op dit moment sprake is van inwoning. Op grond van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen wordt geconcludeerd dat hier inderdaad sprake is van inwoning. Het omgevingsplan wordt aangepast.

Het intekenen van het schuurtje is niet iets van het omgevingsplan, maar van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen.

Reclamant 99

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Deventerweg 73

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat bij de bedrijfswoning aan de Deventerweg 73 een inwoonsituatie is.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het adres bestemd voor een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. Een inwoonsituatie wordt niet vermeld.

Reactie van de gemeente

Er is niet gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden om de situatie als inwoonsituatie aan te merken (o.a. onzelfstandige wooneenheid, geen woningscheidende wand).

Reclamant 100

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Oosterveldsweg 4

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u een aantal punten over de Oosterveldsweg 4 naar voren:

1. Een gebouw dat is gearceerd, behoort niet tot de locatie, maar tot de woning van de Vonderschottenweg 6.
2. Na toepassing van rood-voor-rood zal alleen een volwaardig agrarisch bedrijf aan de Oosterveldsweg 4 zijn, niet meer aan de Vonderschottenweg 6 . Voor een goede ontsluiting voor de Oosterveldsweg 4, verzoekt u een zandweg over te nemen als verharde weg. Tevens verzoekt u om de kruising Oosterveldsweg / Vonderschottenweg te verruimen zodat de Oosterveldsweg toegankelijk wordt voor het vrachtverkeer vanaf de doorgaande provinciale weg.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel Oosterveldsweg 4 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de Oosterveldsweg 4 te ruim begrensd en omvat ook Vonderschottenweg 6.

Reactie van de gemeente

1. De begrenzing van Oosterveldsweg 4 wordt aangepast.
2. Voor de rood-voor-roodontwikkeling zal een aparte procedure moeten worden gevolgd. Daarbij zal bereikbaarheid van het agrarische bedrijf aan de orde komen. Eventuele aanpassing van de gemeentelijke infrastructuur in verband met deze ontwikkeling komt in principe voor rekening van de initiatiefnemer.

Reclamant 101

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Schutteweg 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u een aantal punten over de Schutteweg 2 naar voren:

1. U verzoekt de oppervlakte bedrijfsgebouwen in overeenstemming met de werkelijke situatie van (afgerond) 638 m²;
2. U verzoekt in artikel 208.3 onder d uit de regels te verwijderen, er is namelijk geen sprake van een agrarisch bedrijf;
3. U verzoekt de regel ten aanzien van geur in artikel 214.3 onder a te verwijderen;
4. U verzoekt in artikel 283.3.2 sub b onder 1 voor de bij recht toegestane oppervlakte bijgebouwen voor privégebruik 395 m² op te nemen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Bedrijf. Op grond van de regels is een loon- en grondverzetbedrijf en landbouwmechanisatie toegestaan met een oppervlakte van 550 m² aan bebouwing.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de Schutteweg 2 bestemd voor uitoefenen van een loon- en grondverzetbedrijf en landbouwmechanisatie met maximaal 605 m² aan bedrijfsbebouwing.

Reactie van de gemeente

1. Op 30 januari 2017 is omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een schuur van ongeveer 240 m². Het ging hierbij om een omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit. Er is nu 920 m² aan oppervlakte voor bedrijfsgebouwen opgenomen.
2. In het door u genoemde artikel wordt "Het gebruik van de bedrijfswoning door derden die geen arbeidsrelatie heeft dat in overeenstemming is met de omvang van het agrarische bedrijf op deze locatie" aangemerkt als gebruik in strijd met het omgevingsplan. Ter plaatse is inderdaad geen agrarisch bedrijf. Het woord agrarisch wordt geschrapt uit het artikel.
3. Het door u genoemde artikel bevat milieunormen, onder andere voor geur, waarmee rekening moet worden gehouden bij de bouw, om een afdoende woon- en leefklimaat te garanderen. De regels gelden voor alle niet-agrarische bedrijven, waarbij het kan zijn dat die voor een afzonderlijk bedrijf niet van toepassing is. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
4. Het door u genoemde artikel bevat algemene regels voor een maximum oppervlakte voor bijbehorende bouwwerk bij woningen waar inwoning is. Het door u genoemde oppervlak is veel

hoger dan wat de gemeente wil toestaan. Een deel van de bijgebouwen blijven onder het overgangsrecht. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 102

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Valeweg 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat de nieuwbouw ongeveer 320 m2 omvat in plaats van de vermelde 288 m2. Daarnaast heeft u moeite met dat kampeerterrein en/of dagrecreatie bij strijdig gebruik wordt genoemd in verband met het aanleggen van een speelveldje.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft de Valeweg 2 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Maatschappelijk. De regels van dit plan bepalen dat er maximaal 262 m2 aan gebouwen mogen zijn.

Voorontwerp van het omgevingsplan

Ten tijde van het voorontwerp was de ruimtelijke procedure nog niet doorlopen.

Reactie van de gemeente

Voor deze locatie wordt een apart bestemmingsplan opgesteld. Als een ruimtelijke procedure tijdig in zijn geheel is doorlopen, kan het worden meegenomen in het omgevingsplan. Op deze locatie is ondertussen de ruimtelijke procedure doorlopen.

Reclamant 103

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Helhuizerweg 14

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie over Helhuizerweg 14 brengt u de volgende punten naar voren:

1. U heeft bezwaar dat een smalle strook met fijnsparren aan de zuid- en westrand is aangewezen als natuurlandschap.
2. U meldt dat er een inwoonsituatie is.
3. Er wordt geen melding gemaakt van een huidige nevenactiviteit te weten boerderijkamers.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het agrarisch bedrijf op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holt en de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' met aanduiding voor 'intensieve veehouderij'. Er zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Boerderijkamers zijn toegestaan voor zover die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan (4 mei 2012) reeds aanwezig waren. 2 toen al aanwezige boerderijkamers liggen in het bestemmingsvlak. Voor 4 andere boerderijkamers is een afzonderlijk projectbesluit genomen. Deze boerderijkamers zijn in 2012 gebouwd. Ten zuiden en westen van deze boerderijkamers is de dubbelbestemming 'Waarde - EHS' gegeven, en is daarmee mede bestemd voor het ontwikkelen en in stand houden van de natuur- en landschapswaarden.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holt en is aan de stroken ten zuiden en westen van het agrarisch bedrijf en de boerderijkamers de basisfunctie natuurlandschap toegekend. Inwoning of een nevenactiviteit is niet opgenomen bij het agrarisch bedrijf.

Reactie van de gemeente

Ad1. Gelet op de landschappelijke functie en mogelijke waarde voor de natuur is de bestemming voor natuurlandschap gepast. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Ad 2. In 2012 is een omgevingsvergunning voor het bouwen verleend ten behoeve van het vergroten van de woning om inwoning mogelijk te maken. Het omgevingsplan wordt op dit punt aangepast.

Ad 3. De 6 boerderijkamers zullen worden vermeld in het omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt op dit punt aangepast.

Reclamant 104

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Drostendijk 2

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u een aantal punten naar voren:

1. Een kippenhok staat niet op de topografische ondergrond
2. Het is u niet duidelijk of de bestemming woning met bedrijf is of niet.
3. Een ingetekende stuk houtwal aan de zuidkant is niet aanwezig.
4. Een heg langs de Drostendijk is niet vermeld, maar er rust wel GB-subsidie op.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel Drostendijk 2 op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten de bestemming Wonen.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het adres bestemd als woning.

Reactie van de gemeente

1. Niet elk bouwwerk is zichtbaar in de viewer. Dat hangt onder meer af van de grootte van het bouwwerk. Het al dan niet op de topografische ondergrond staan heeft geen directe planologische betekenis. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
2. Ter plaatse is geen bedrijf bestemd bij de woning. In de regels van het omgevingsplan is opgenomen dat een aan huis gebonden beroep (zoals nader omschreven in de regels) is toegestaan. Hiervoor dient dan wel eerst melding te worden gedaan bij de gemeente.
3. De strook met de basisfunctie Natuurlandschap is zeer smal. Het bedoelde stuk, hoewel het geen houtwal is, bevat wel enige begroeiing. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.
4. Niet alle elementen waar subsidie voor is gegeven in het kader van de Groen Blauwe diensten, zullen in het omgevingsplan worden beschermd. Voor heggen voert het te ver om bijvoorbeeld een vergunningplicht in te stellen voor aantasting van de heg. Bij de subsidieverlening zijn langdurige overeenkomsten gesloten voor het behoud van de elementen (in de regel 21 jaar), zodat bescherming voor die periode privaatrechtelijk is geregeld. Het omgevingsplan wordt niet aangepast op dit punt.

Reclamant 105

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Er is geen locatie bekend.

Samenvatting inspraakreactie

Namens IVN Rijssen-Enter heeft u gevraagd om bescherming van solitaire bomen in het perceel bij hoek Wildweg / Drostendijk. U geeft aan dat dit alsnog moet gebeuren, net als bij het Kastanjelaantje (Katoendijk). U heeft gevraagd alle elementen waar groenblauwedensten contracten op zitten te beschermen. Voor zover u dat kan zien is dat niet consequent gebeurd.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Uw inspraak is niet gericht op een specifieke locatie.

Voorontwerp van het omgevingsplan

De Katoendijk is in het voorontwerp meegenomen als apart element onder het Landschapsontwikkelingsplan en maakt zo onderdeel uit van het omgevingsplan (zoekfunctie Katoendijk).

Reactie van de gemeente

Het ontwerp omgevingsplan is op dit punt verder uitgewerkt. Zo zijn elementen toegevoegd in vergelijking met het voorontwerpontwerp van het omgevingsplan, zijn regels toegevoegd voor het beschermen van de belangrijke landschappelijke elementen, zoals de Katoendijk, en is een vergunningplicht opgenomen voor het kappen van bomen (totnogtoe geregeld via kapverordening en voorbereidingsbesluit). Het omgevingsplan wordt aangepast op dit punt.

Reclamant 106

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Maneschijnsweg 35

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan dat u graag ziet dat uw boerderijwoning als karakteristiek wordt gekenmerkt (agrarisch bedrijf met woning uit 1927 en achterhuis/-gevel uit 1856.)

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment is de bebouwing op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten niet aangeduid als 'karakteristiek'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de genoemde bebouwing niet aangeduid als 'karakteristiek'.

Reactie van de gemeente

Het toewijzen van karakteristieke gebouwen is geen bestemmingsplanaangelegenheid. Het is onder de aandacht gebracht bij de ambtenaar die verantwoordelijk is voor het erfgoed.

Reclamant 107

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Beumersteeg 1

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u enkele punten naar voren:

1. U verzoekt het perceel aan de Maneschijnsweg ong. waar een ruimtelijke procedure voor loopt, mee te nemen in het omgevingsplan en de planMER. Op de locatie loopt een Natuurbeschermingswetvergunning. De ammoniakrechten van deze locatie moeten worden opgevoerd in de planMER.
2. U verzoekt een (op kaart aangeduide) veldschuur positief te bestemmen.
3. Uw cliënt wil duidelijkheid hoe de "PM"-onderdelen bij de milieuregels worden bepaald en mogelijk vastgelegd.
4. Opslag gevaarlijke stoffen is genoemd als strijdig gebruik, terwijl opslag van dieselolie en reinigingsmiddelen wel gangbaar is en in het huidige bestemmingsplan toegestaan.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment hebben de percelen op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Beumersteeg 1 en Maneschijnsweg ong.' (vastgesteld 18-12-2016) de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. In het bestemmingsplan zijn maxima opgenomen voor het aantal dieren en voor de ammoniakemissie.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten was de ontwikkeling nog niet meegenomen.

Reactie van de gemeente

1. Het genoemde bestemmingsplan zal worden verwerkt in het omgevingsplan. Voor de MER wordt gebruik gemaakt van de huidige vergunningen.
2. Als een veldschuur bestond voor 1 november 2012 is die in het huidige bestemmingsplan positief bestemd, en dan wordt die ook in het omgevingsplan positief bestemd door de algemene regels voor veldschuren.
3. Dit wordt, als onderdeel van het proces, nader uitgewerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Hierbij wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan.
4. In het omgevingsplan zal een uitzondering worden opgenomen voor opslag die hoort bij de bedrijfsvoering.

Reclamant 108

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Evertjesweg 3

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie brengt u twee punten naar voren:

1. In de bouwregels voor de camping staat aangegeven dat bouwwerken, geen gebouw zijnde, een maximale hoogte van 1,25 m' mogen hebben. Daar waar caravans met de achterzijde aan elkaar grenzen stelt u voor om een maximale hoogte voor bouwwerken (schuttingen) van 2,00 m' te hanteren.
2. U wil het recht voorbehouden om drie bestaande, vergunde veldschuren weer op te bouwen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment zijn op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten 30 stacaravans toegestaan. Voor perceel- en erfafscheidingen zijn geen maximale hoogtes opgenomen.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is bij de camping bepaald dat perceel- en erfafscheidingen maximaal 1,25 m hoog mogen zijn.

Reactie van de gemeente

1. Vanwege de ligging in het buitengebied zijn nieuwe hoge perceel- en erfafscheidingen met een hoogte van 2 meter niet gewenst. De door u voorgestelde hoogte van 2 meter wordt niet overgenomen in het omgevingsplan. Hierbij wordt opgemerkt dat een perceelafscheiding in de vorm van een heg niet hoeft te voldoen aan de maximale hoogte.
2. Als de veldschuren bestonden voor 1 november 2012 zijn die in het huidige bestemmingsplan positief bestemd, en, als die er nog staan, dan worden ze ook in het omgevingsplan positief bestemd door de algemene regels voor veldschuren.

Reclamant 109

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Keizersdijk 103

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie verzoekt u de bestaande inwoonsituatie bij Keizersdijk 103 in het omgevingsplan op te nemen.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is het adres bestemd voor een agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning. Een inwoonsituatie is niet vermeld.

Reactie van de gemeente

In 2006 is een bouwvergunning verleend op grond waarvan inwoning mogelijk is.

Reclamant 110

Deze inspraakreactie betreft de volgende locatie: Raalterweg 9

Samenvatting inspraakreactie

In uw inspraakreactie geeft u aan bezwaar te maken tegen het voornemen uw woning in te delen in het omgevingsplan buitengebied. U noemt daarbij de volgende redenen:

1. Over het bestemmingsplan Wonen Holten is intensief overleg gepleegd tussen de gemeente en de Kring Bewoners Holterberg met als resultaat dat het gebied werd ingedeeld bij bestemmingsplan Wonen Holten.
2. Het gaat om een vrij dicht bebouwd woongebied met circa 100 woningen en de nieuwe bestemming zorgt voor een beknotting van de planologische mogelijkheden.
3. Ook al wordt het bestaande bestemmingsplan 1 op 1 worden overgenomen, dan vreest u dat dit in de toekomst (door hogere overheden) wordt teruggedraaid.
4. De bouwmaten zijn typerend voor het buitengebied. De woningen hebben behoefte aan grote binnenruimte en niet aan grote bijgebouwen zoals elders in het buitengebied.

Bestemming in het huidige bestemmingsplan

Op dit moment heeft het perceel op grond van het bestemmingsplan Wonen Holten de bestemming 'Wonen - Landhuis' met als nadere aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - klasse a'.

Voorontwerp van het omgevingsplan

In het voorontwerp van het omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten is de woning bestemd als 'woning - landhuis klasse a'.

Reactie van de gemeente

De bedoeling van de Omgevingswet is dat er uiteindelijk 1 omgevingsplan per gemeente komt. Wat dat betreft zal er in de toekomst (in heel Nederland) geen onderscheid meer zijn tussen bebouwde kom en buitengebied. In het omgevingsplan zijn de regels van Wonen Holten overgenomen in het omgevingsplan.

