



Locatie:

Om het open karakter rondom de kruising Raalterweg/Helhuizerweg te benadrukken zal de lage begroeiing fors teruggesnoeid moeten worden.



Landschappelijke invulling:

Het bouwvlak is duidelijk teruggelegd t.a.v. de bestaande bebouwing waardoor een open ruimte ontstaat op de kruising van de Raalterweg met de Helhuizerweg.

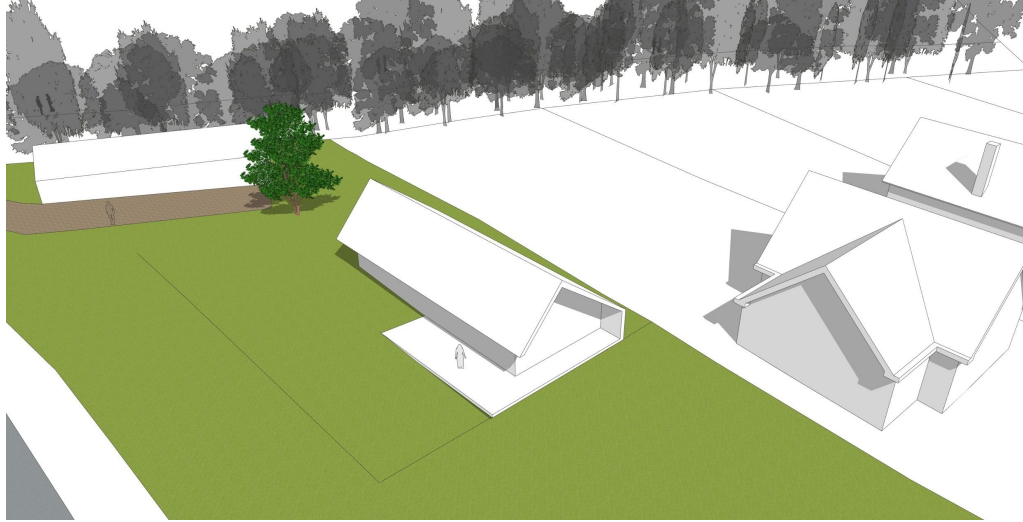
Het bouwvlak is hierbij aangegeven met een gele stippellijn.

De berging / garage bevindt zich op het achterterrein nabij de inrit.

Een sterke relatie tussen landschap en de woning levert een interessant perspectief.

Erfscheidningen moeten van een hoge esthetische kwaliteit zijn en bijdragen aan de locatie.

Een toegang van de openbare ruimte tot het perceel met een maximale breedte van 5 mtr.



Massastudie 1:

Bij het hoofdvolume is de nokrichting haaks op de Raalterweg gesitueerd evenals de andere woningen langs de Raalterweg.

De kapvorm loopt door tot op het maaiveld langs het belendende perceel en opent zich langs de Helhuizerweg. Hierdoor ontstaan er twee gezichten op deze hoeklocatie.





Materialisatie massastudie 1:

Kap:

Rietgedekt of gebakken pan in rood of antraciet of zinken bedekking

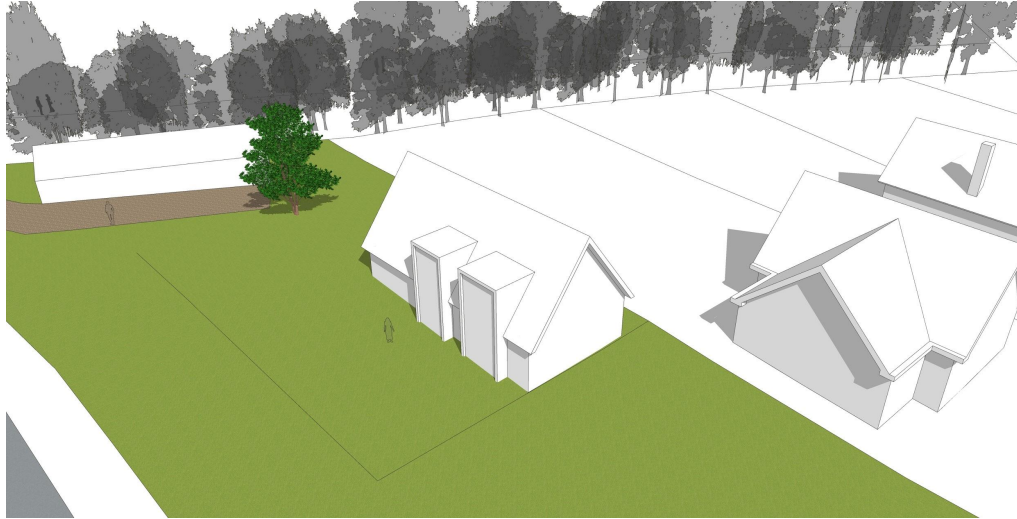
Buitenmuren:

Metselwerk wit of in grijstonen gekeimd of roodbruin aardse kleuren, houtwerk in donkere antraciete kleur

Plint:

Donker metselwerk

De materialen vormen tezamen een rustig en afgewogen kleurenpalet.



Massastudie 2:

Bij het hoofdvolume is de nokrichting haaks op de Raalterweg gesitueerd evenals de andere woningen langs de Raalterweg.

De zijgevel kent (een) eigentijdse uitbouw(en). Waardoor de hoeklocatie wordt benadrukt en uitgenut.





Materialisatie massastudie 2:

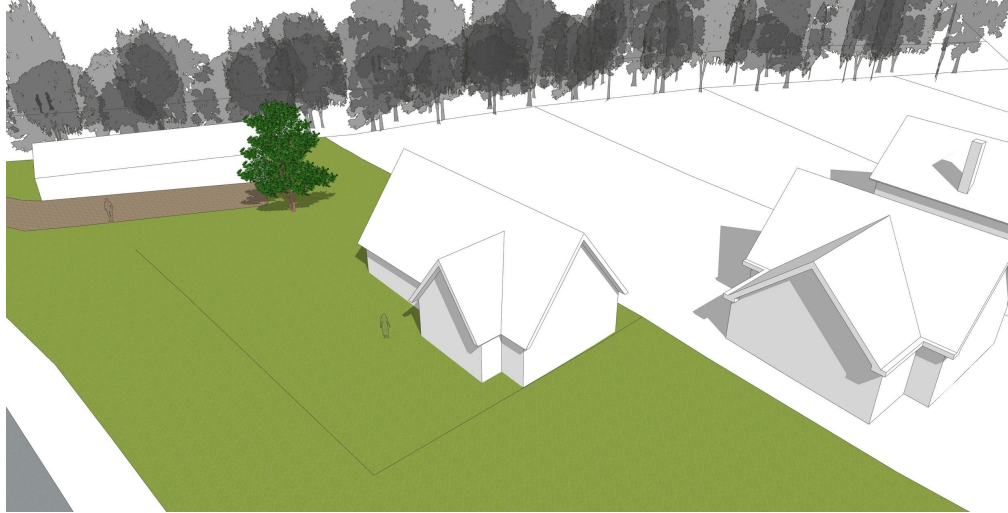
Kap:
Rietgedekt of gebakken pan in rood of antraciet of zinken bedekking

Buitenmuren:
Metselwerk wit of in grijstonen gekeimd of roodbruin aardse kleuren, houtwerk in donkere antraciete kleur

Plint:
Donker metselwerk

De materialen vormen tezamen een rustig en afgewogen kleurenpalet.





Massastudie 3:

Bij het hoofdvolume is de nokrichting haaks op de Raalterweg gesitueerd evenals de andere woningen langs de Raalterweg.

Aan de zijgevel is een uitbouw gesitueerd met een kapvorm zodat er twee voorgevels ontstaan op deze hoeklocatie.





Materialisatie massastudie 3:

Kap:

Rietgedekt of gebakken pan in rood of antraciet of zinken bedekking

Buitenmuren:

Metselwerk wit of in grijstonen gekeimd of roodbruin aardse kleuren, houtwerk in donkere antraciete kleur

Plint:

Donker metselwerk

De materialen vormen tezamen een rustig en afgewogen kleurenpalet.

