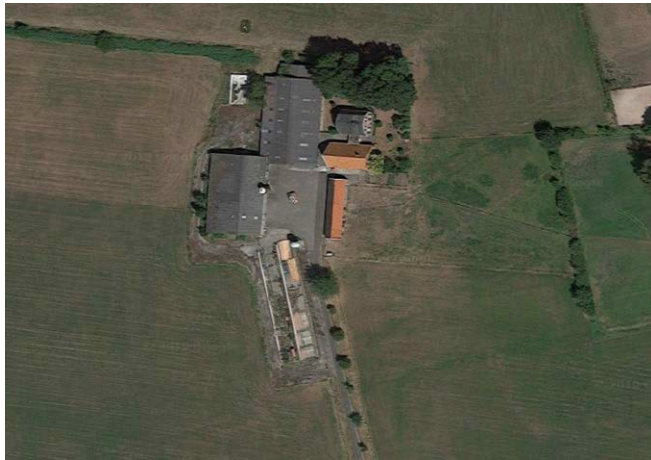


Landschappelijke verantwoording

Maneschijnsweg 16, Holten, gemeente Rijssen-Holten



Buro Jet
tuin in landschap

Ing. Henriette Blankenvoorde-Boeve
Landschapsonwerper

23 augustus 2019

De Opgave

Het verzoek ligt tot het verwijderen van niet meer functionele agrarische gebouwen ten gunste van de rood-voor-rood-regeling, waarbij het ontstane slooprecht naar de Helhuizerweg 42 in Holten zal worden verplaatst. Hiervoor is een principeverzoek bij de gemeente Rijssen-Holten ingediend. De gemeente heeft aangegeven een goede landschappelijke inpassing te vereisen, weergegeven in een erfinrichtingsplan met beknopte landschappelijke verantwoording.

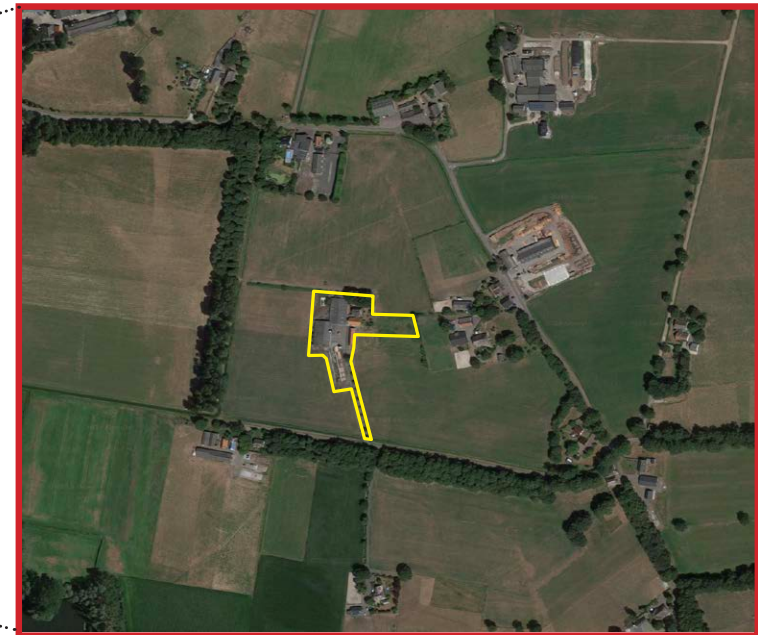
Huidige situatie

Het perceel ligt in het buitengebied ten noordwesten van Holten. Aan een zijarm van de Maneschijnsweg begint een lange eigen toegangsweg tussen agrarische gronden door, begeleid door een jonge aanplant van eiken. Een groot verhard erf is aan drie zijden omgeven door schuren, waarachter de boerderijwoning te zien is. Vanaf de doorlopende Maneschijnsweg is de boerderij met de mooie royale boomgroep echter goed te zien.

Naast de noordelijk gelegen boomgroep is er, wat betreft



Luchtfoto 2018 (Bron: Google maps)



erfgroen, alleen een oudere solitaire eik op het erf te zien. Deze is bij later rechtleggen van de erftoegangsweg onderdeel geworden van de laanbomenrij.

Recentelijk zijn er door de huidige eigenaars leibomen aan de oostkant geplaatst en een lage haag rond 'het voor'.

Het erf met omliggend land ligt in de oksel van een zigzaggende robuuste beplanting, die voortkomt uit de Ruilverkaveling Markelo-Holten (jaren 70-80).



Deelgebied 1: Espelo, Dijkermaten, Dijkelhoek (bron: landschapsonwikkelingsplan Rijssen-Holten (LOP))

Landschappelijke kenmerken

Het plangebied is in het LOP (landschapsonwikkelingsplan gemeente Rijssen-Holten) ingedeeld in deelgebied 1: Espelo, Dijkermaten, Dijkelhoek. Door dit deelgebied loopt de Soestwetering met een open ontginningslandschap. Het perceel ligt echter op de hogere dekzanddelen van het oude hoevenlandschap (zie afbeelding links). Het is sterker verdicht en laat een grillig, onregelmatig raster van wegen en verspreide agrarische bebouwing met groene erven zien. Vanuit het LOP worden hier initiatieven gesteund die bijdragen aan het behoud van historische boerderijen en erven en verdere 'vergroening'.

Verantwoording erfinrichtingsplan

Door verwijderen van grote landschapsontsierende schuren wordt het erf verkleind, maar blijft voldoende bebouwing over voor een 'erfeenheid'. Door toevoegen van erf- en perceelgroen ontstaat een mooiere compacte erfeenheid, beter passend in het kleinschalige landschap.

Waardevolle groenelementen als de boomgroep en de reeds aangeplante laanbeplanting blijft behouden. Erf- en perceelgroen wordt aangevuld met een struweelhaag, fruitbomen, haag van bessenstruiken en solitaire boom.

De hele westkant van het perceel wordt grasland/paardeweide met een rijbak. In de bestaande schuur komt de stalruimte. In verband met het aanzicht vanaf de toegangsweg komt aan de zuidelijke kant van de rijbak een inheemse haag.

Voor versterken van landschappelijke waarden komt er aan de oostkant een kruidenrijk hooiland met langs de noordoosthoek een struweelhaag. Dit versterkt het kleinschalige karakter, geeft privacy en versterkt de natuur- en belevingswaarde. Vanaf de Maneschijnsweg blijft de erfbebouwing deels zichtbaar.

De natuur- en belevingswaarde wordt, naast de aanleg van een bloemrijk hooiland, versterkt door een bloemrijk graslint langs de eigen toegangsweg en onder de laanbomen.



Waardevolle boomgroep (midden foto) in landschap, gezien vanaf Maneschijnsweg

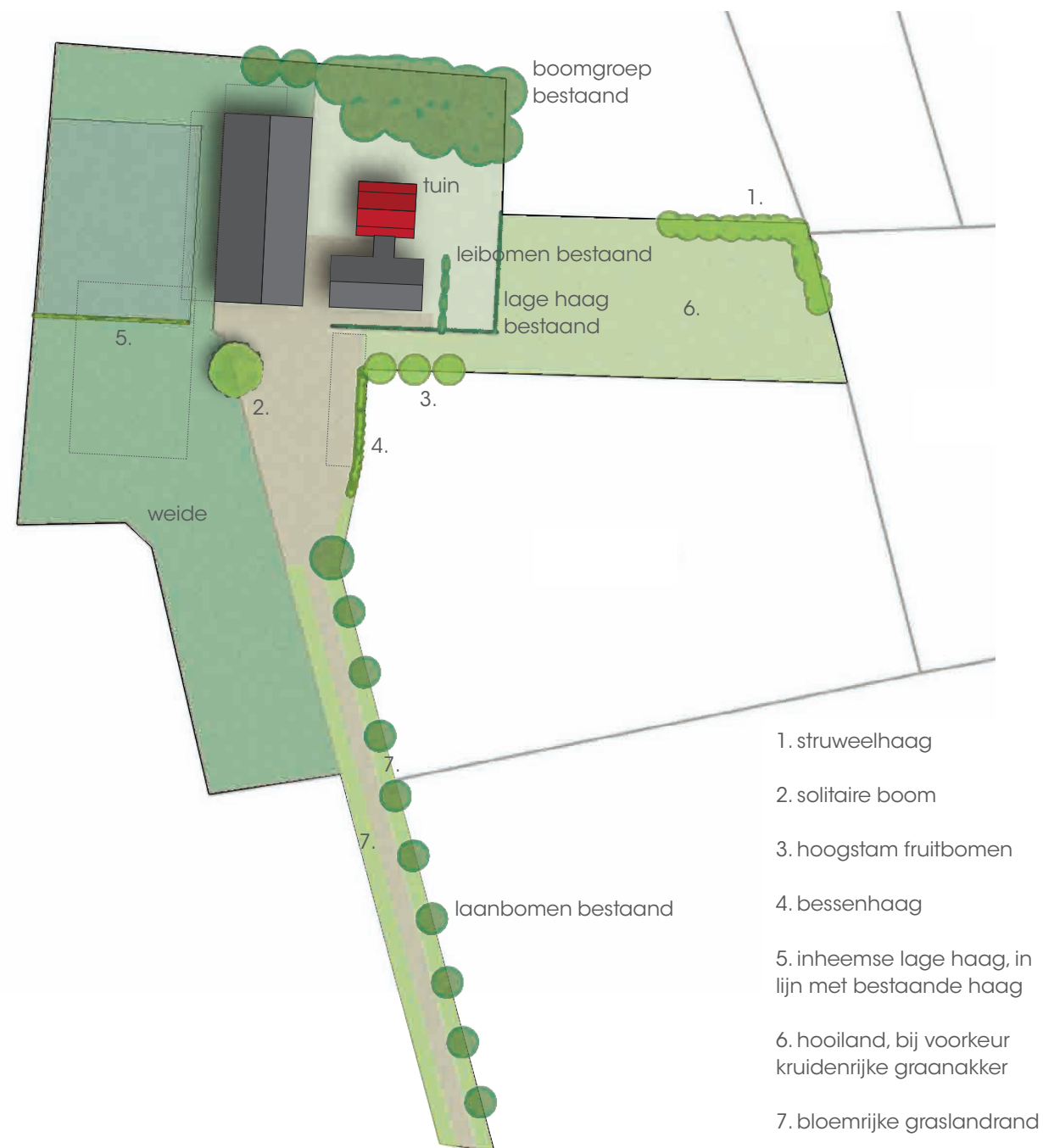


Zicht op toekomstig hooiland met deels struweelhaag, ri. Maneschijnsweg (ri oost)



Toegangsweg met laanbomen, liggend tussen agrarische gronden

Kwaliteitsimpuls- beplantingsplan



landschapselement	soort	maat	aantal	toepassing	beheer-eindbeeld
Struweelhaag	Struiklaag: Crataegus monogyna (meidoorn), Rosa canina (hondsroos), Prunus spinosa (sleedoorn), Viburnum opulus (Gelderse roos)	3-jarig bosplantsoen, mt 80-100	n.t.b.	enkele rij; 2 st/m ¹	Vrij uit laten groeien tot brede haag. Snoeien alleen wanneer nodig
Solitaire boom	Aesculus hippocastanum (paardekastanje)/ Prunus avium (zoete kers)/ Juglans regia (walnoot)/ Castanea sativa (tamme kastanje)	min. mt 10-12	1	Min. plantafstand van gebouwen is 8 m om kroon goed te laten ontwikkelen. Plaatsen met boompaal	Vrij uit laten groeien
Hoogstam fruitbomen	Bij voorkeur oude rassen van Malus domestica (appel), Pyrus (peer), Prunus (pruim, kers)	min. mt 8-10	3	gevarieerde hoogstam soorten (appel-handpeer-stoofpeer-pruim-kers). Plaatsen met boompaal	Snoeien om het jaar in de winter. Pruimen direct na de oogst.
Bessenhaag	Naar eigen voorkeur ivm consumptie. Geschikte soorten: Ribes rubrum (rode of witte bes of aalbes), Ribes uva-crispa (kruisbes), Ribes nigrum (zwarte bes)	min. mt 6-8	n.t.b.	enkele rij; 1 st/m ¹	Vrij uit laten groeien, zo nodig snoeien
Inheemse lage haag	Acer campestre (Veldesdoorn), Fagus sylvatica (gewone beuk), Carpinus betulus (haagbeuk) of Crataegus monogyna (Meidoorn)	mt 80-100	n.t.b.	enkele rij; 5 st/m ¹	Beheren als lage haag of struweelhaag
Kruidenrijk hooiland	Kruidenrijk mengsel naar keuze	zaaimengsel	-	uitzaaien	Beheren als hooiland
Bloemrijke grasrand	Kruidenrijk mengsel naar keuze	zaaimengsel	-	uitzaaien	Maaien en afvoeren 1 á 2 x/jr (najaar en eventueel voorjaar)

