

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 17 november 2021

raadsvergadering: 27 januari 2022

agendanummer: 11

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Schietbaanweg 11'

voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Schietbaanweg 11' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMR0.1742.BPB.2020005-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
2. de wijziging zoals voorgesteld in de nota ambtelijke wijzigingen vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 6 november 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan het realiseren van een woning van maximaal 600 m² met bijgebouwen van maximaal 600 m² middels de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving ter plekke van de bestaande woning aan de Schietbaanweg 11 in Rijssen. Ook de commissie Grondgebied van 3 december 2019 kon instemmen met de plannen (alle fracties behalve D66 gaven een positieve opinie af). Opgemerkt wordt dat het archeologisch onderzoek zoals gebruikelijk is meegenomen in de procedure van de bestemmingsplanherziening. De initiatiefnemer heeft de plannen verder uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor één ieder van 16 september 2021 tot en met 27 oktober 2021 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de termijn geen zienswijzen ingediend.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 2.4 Awb namelijk:
-kennisgeving februari 2020

-ontwerpbestemmingsplan terinzagelegging vanaf 16 september tot en met 27 oktober 2021.

2.1. de nota ambtelijke wijzigingen geeft aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen

Het adviesbureau is kort na afloop van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan tot de ontdekking gekomen dat zij de plankaart niet hebben aangepast op het bouwkundige ontwerp van de beoogde woning met fietsenberging. De consequentie hiervan zou zijn dat de fietsenberging niet vergund kan worden. In het oorspronkelijk verzoek + landschapsplan was deze fietsenberging al voorzien. Wij stellen voor het plan gewijzigd vast te stellen.

3.1. er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én -het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels van bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:

1.het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,--, of

2.er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn, óf

3.de verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend, we gaan ervan uit dat er draagvlak is voor de ontwikkeling.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzageligging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Duurzaamheid

Uitgangspunt van deze ontwikkeling is dat de plannen duurzaam worden uitgevoerd.

11. Bijlagen

Bijlage 01, Nota ambtelijke wijzigingen

Bijlage 02, Plankaart Schietbaanweg

Bijlage 03, Regels Buitengebied Rijssen, Schietbaanweg 11

Bijlage 04, Toelichting vastgesteld BP Buitengebied Rijssen, Schietbaanweg 11

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 27 januari 2022
agendanummer: 11
griffienummer: 2021-0163

onderwerp: gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Schietbaanweg 11'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

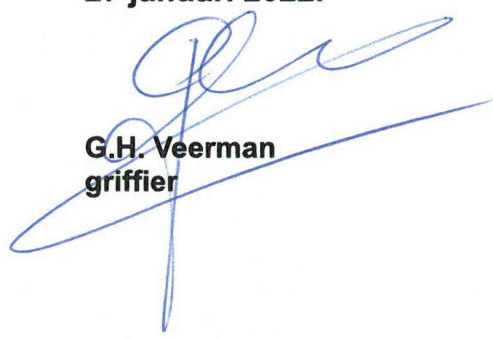
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 november 2021;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Schietbaanweg 11", dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o.NLIMR0.1742.BPB2020005-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 13 januari 2022.

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Schietbaanweg 11"zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMR0.1742.BPB.2020005-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
2. de wijziging zoals voorgesteld in de nota ambtelijke wijzigingen vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 27 januari 2022.



G.H. Veerman
griffier



A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	13-01-2022	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 27 januari 2022.
Raad	27-01-2022	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 22 stemmen voor en 0 stemmen tegen.