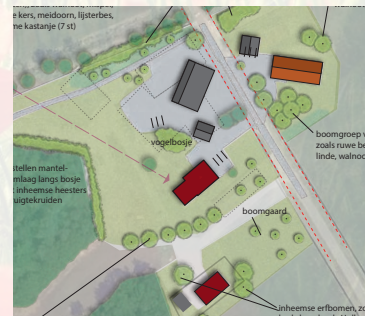


Ruimtelijk Kwaliteitsplan

Haarlerweg 4 Holten
Gemeente Rijssen-Holten



Buro Jet
tuin in landschap

Ing. Henriette Blankenvoorde-Boeve
Landschapsontwerper
3 juni 2022

Project: Haarlerweg 4 Holten RvR
Datum: 3 juni 2022

Opdrachtgever:
Regtervoort Rentmeesters, namens eigenaars

Auteur:
Buro Jet tuin in landschap
06-34370614
info@jettuininlandschap.nl
www.jettuininlandschap.nl

Contactpersoon:
Henriette Blankenvoorde-Boeve

Foto's en afbeeldingen:
Henriette Blankenvoorde-Boeve,
tenzij anders aangegeven

Inhoud

1. Inleiding	02
Aanleiding	02
De opgave	02
2. Plangebied	03
Huidige situatie	03
LOP Rijssen-Holten	04
Landschappelijke kenmerken	05
Water	06
3. Landschappelijke verantwoording	07
Uitgangspunten en toepassing	07
Erfinrichtingsplan	08
Parkeren, ontsluiting en verharding	09
Bebouwing	09
4. Beplantingsplan	11
Beplantingsschema	11
Beplantingsplan	12
Kenmerkende groenstructuren	13
Bijlage Vogelvriendelijke beplanting	14

Losse bijlage:

RKP 3-2 - Landschapsplan - erfinrichting, A3, 1:1000

RKP 3-3 - Landschapsplan - beplanting, A3, 1:1000

1. Inleiding

Aanleiding

De eigenaren van de Haarlerweg 4 in Holten hebben de wens op het eigen erf een woning te realiseren middels het rood-voor-rood beleid, waarvoor het bestemmingsplan moet worden aangepast.

De gemeente Rijssen-Holten heeft als reactie op het principeverzoek besloten onder voorwaar-

den medewerking te verlenen, mits de haalbaarheid wordt aangetoond met een goede ruimtelijke onderbouwing.

De opgave

Als opgave ligt het herstellen van een erfbeeld na sanering van de schuren, waarbij de bestaande kwaliteiten behouden blijven en zo mogelijk versterkt. Hier ligt een kans de naastge-

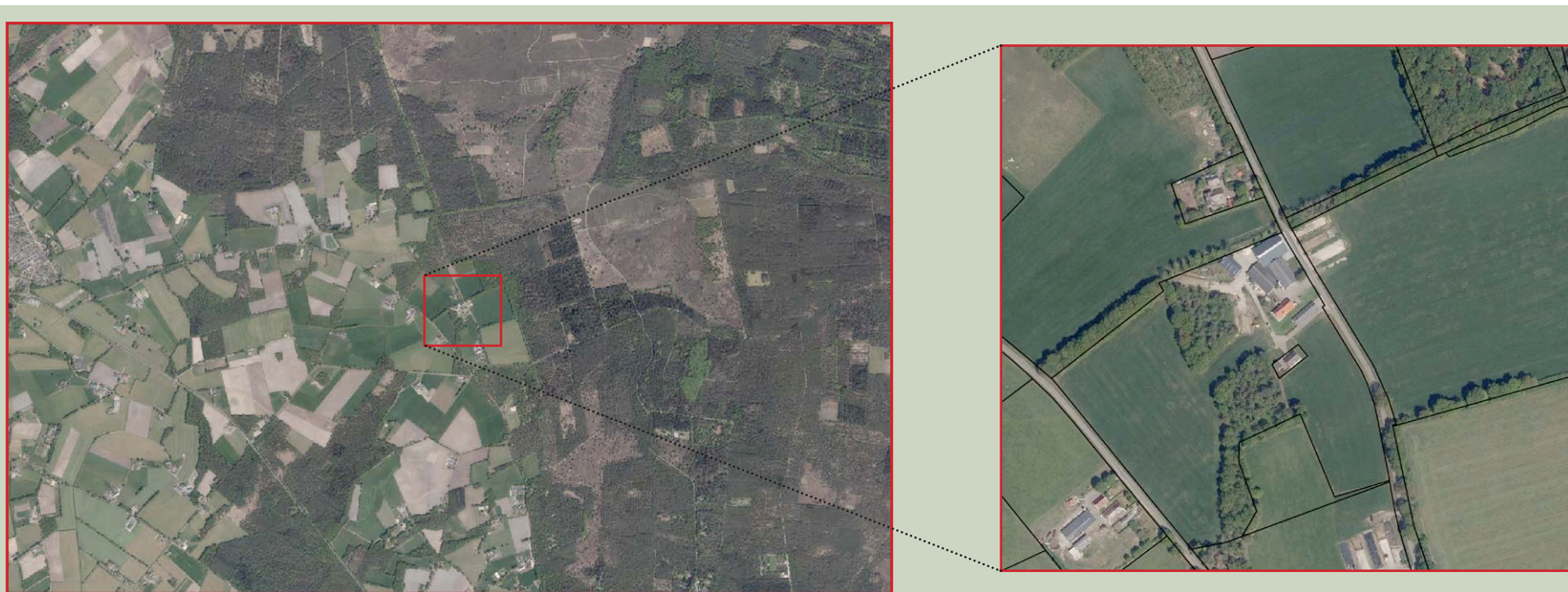
legen woning landschapelijk in te passen.

Dit rapport geeft de ruimtelijke inpassing en verantwoording weer.

Bijbehorend zijn:

Bijlage 3-2: Erfinrichtingsplan 1:1000, A3

Bijlage 3-3: Beplantingsplan 1:1000, A3



Luchtfoto 2020 (Bron: Qgis-PDOK)

2. Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied, in een kleinschalig kampenlandschap, op een dekzandrug tegen de stuwwal. Het is ingedeeld in deelgebied 2, Westflank Holterberg (LOP), waar het landschapsbeeld van 1900 als inspiratiebron voor landschapsherstel en -ontwikkeling geldt.

Huidige situatie

Via een smalle landweg kom je langs het goed verzorgde erf. Meteen valt op dat het erf 'omgekeerd' is. De deel ligt naar de straat en het voorhuis ligt daarachter. De schuren liggen aan de straatkant op het 'achtererf'. De toegangsweg naar het voorhuis en de naastgelegen woning krijgen hierdoor meer betekenis en kan versterkt worden.

Je hebt het gevoel 'over het erf' te rijden door de grote openheid vanaf de straat naar de dicht aan de straat staande schuren en de voerplaten aan de overkant van de weg. Een landelijk herkenbaar erfbeeld.

De overkant van de weg wordt nu gebruikt voor opslag van kuilvoer. Langs het kavel loopt een onderbroken houtwal, als beeldbepalend landschapselement. Tussen buurperceel en koeienstal is een hoge wal opgezet. Beide houtwallen bestaan voornamelijk uit staanders met lage onderbegroeiing (kruipende struiken en ruigte).

Vanuit het voorhuis en naastgelegen woning kijkt men op een bosje met tussendoor een opening over weilanden (refererend aan eerdere toegangsweg).



Boerderij met zicht op deel



Zicht op zuidelijk gelegen woning tegen bosje



Hoog wallichaam tussen koeienstal en buurperceel



Voerkuil aan overkant erf ri zuid



Houtwal oostkant weg



Zicht op erf ri noord. Schuren en voerkuil dicht aan weg

LOP Rijssen-Holten

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Rijssen-Holten laat zien dat het plangebied valt onder deelgebied 2, Westflank Holterberg.

Deelgebied 2, Westflank Holterberg

Hier geldt het landschapsbeeld van 1900 als inspiratiebron voor landschapsherstel en -ontwikkeling.

Het kleinschalige landschap behouden en versterken is hier belangrijk. Versterken kan door landschappelijke verdichting om een fijnmazige menging van natuur, cultuurhistorie, wonen,

recreatie en landbouw te kunnen dragen. Dit kan zowel door het landschapsbeeld van 900 te herstellen als door oude kenmerken op nieuwe wijze te introduceren. Daarnaast zijn voornamelijk de zichtlijnen richting Holterberg belangrijk om te behouden.

Een kleinschalig landschap biedt veel ruimte aan initiatieven en functieveranderingen. Het aspect van ruimtelijke kwaliteit is daarbij belangrijk, evenals herkenbaarheid van het landschap.

Karakteristiek is de verspreide aanwezigheid van historische boerderijen en erven tussen glooiën-

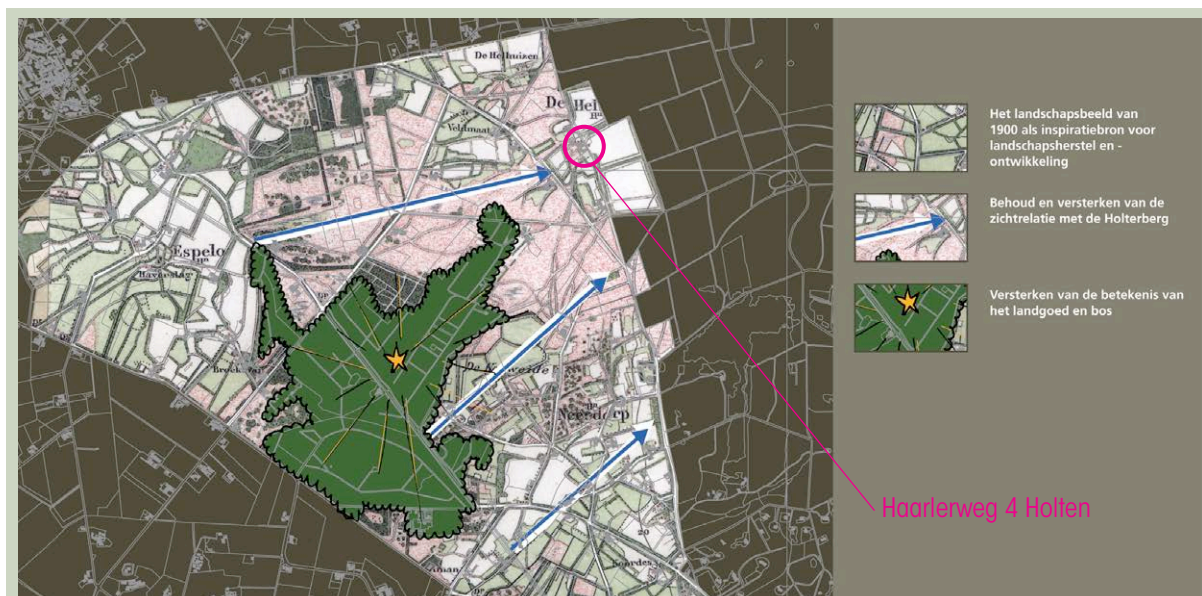
de akkers, bosjes en beplantingselementen. Dit geeft een gevarieerd en kleinschalig beeld. Er ligt een onregelmatig wegenpatroon met veel onverharde wegen.

Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied ligt in het 'Buitengebied Rijssen-Holten' en heeft de enkelbestemming agrarisch-agrarisch bedrijf aan de westkant van de Haarlerweg. Met als dubbelwaarde een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De oostkant heeft de waarde agrarisch met waarden: landschap. Als dubbelwaarde de waarde reliëf.



Bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten
(bron: Planviewer)



Visiekaart LOP Rijssen-Holten (bron: landschapsontwikkelingsplan Rijssen-Holten (LOP))

Landschappelijke kenmerken

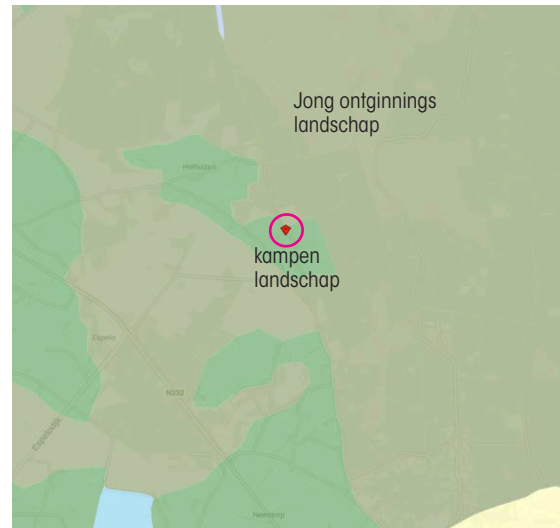
Het perceel ligt in het oude hoevenlandschap, ook wel kampenlandschap genoemd op een dekzandrug tegen het stuwwallandschap.

Kenmerkend voor dit al eeuwenlang in cultuur zijnde kampenlandschap zijn de verspreid liggende erven en bouwlanden (esjes) met onregelmatig gevormde perceelsgrenzen, bochtige wegen en een dicht netwerk van bosjes, houtwallen en -singels.

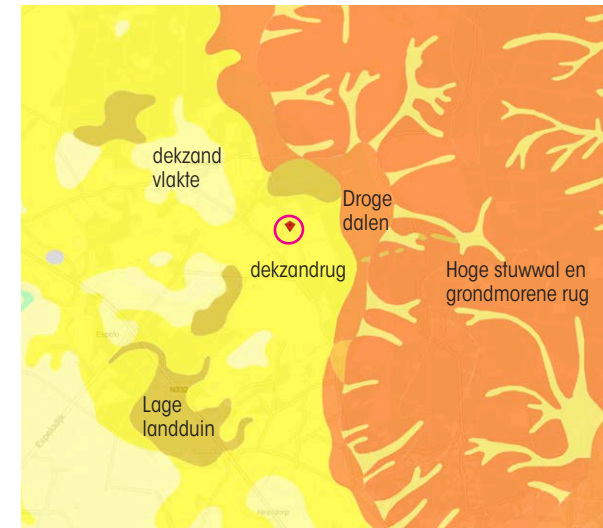
Op de kaarten (zie afb) is te zien dat het kampenlandschap zich gevormd heeft op de hoger gelegen dekzandkopjes. De voormalige 'woeste gronden' /heidevelden tegen de stuwwal zijn pas later ontgonnen.

Op de topografische kaarten is te zien waarom het erf 'nu omgekeerd' lijkt. Het achtererf, de deel en schuren, zijn gericht op de oostelijke akkergronden. In 1900 liepen noordelijk en zuidelijk twee landweggetjes langs het erf waardoor het voorhuis goed te bereiken was. In latere jaren zijn die weggetjes verdwenen, waardoor het nu lijkt of het erf omgekeerd is. De nog aanwezige toegangsweg, naar het voorhuis en de naastgelegen zuidelijke woning krijgt hierdoor meer betekenis en kunnen versterkt worden. De zichtlijn tussen de bosjes door is een overblijfsel van de toenmalige landweg.

Op de kaart uit 1900 zijn ook de stevige houtwallen of struweelhagen te zien die rondom het bouwland lagen. En de erfbomen rond de boerderij. De voormalige heidegronden zijn erfbossen geworden waarbij nog enkele mooie doorzichten bewaard zijn gebleven.



Kaart landschapstypen
(bron: geo.overijssel.nl)



Kaart aardkundige waarden
(bron: geo.overijssel.nl)



Topografische kaart 1900
(bron: topotijdreis.nl)



Topografische kaart 1940
(bron: topotijdreis.nl)

Water

Waterschap

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta verzorgt het waterbeheer in het bestemmingsgebied. Een waterschap heeft drie kerntaken: zorg voor waterkwaliteit, -kwantiteit en -veiligheid. Conform het waterbeheer van de 21e eeuw moet bij alle aanpassingen in het watersysteem uitgegaan worden van het principe: vasthouden, bergen, afvoeren.

Grondwater

Het plangebied valt niet onder een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied waterwinning.

Hemelwaterafvoer

Voor de hemelwaterafvoer van de nieuwbouw geldt dat al het hemelwater op het eigen terrein wordt opgevangen, waar het wordt hergebruikt of kan infiltreren in de bodem. Het mag niet afgevoerd worden op het riool of afgevoerd via sloten.

Bodem

De bodem van de planlocatie bestaat uit veldpodzolgrond (Hn21), dat tot de kalkloze en leemarme zandgronden behoort. Ontstaan door wegspoelen van de bovenste lagen. Hierdoor zijn podzolgronden ontstaan, niet erg vruchtbare bodems die vooral in het zandland-schap te vinden zijn. De oostelijke kant (enk) bestaat uit hoge zwarte enkeerdgrond, leem-

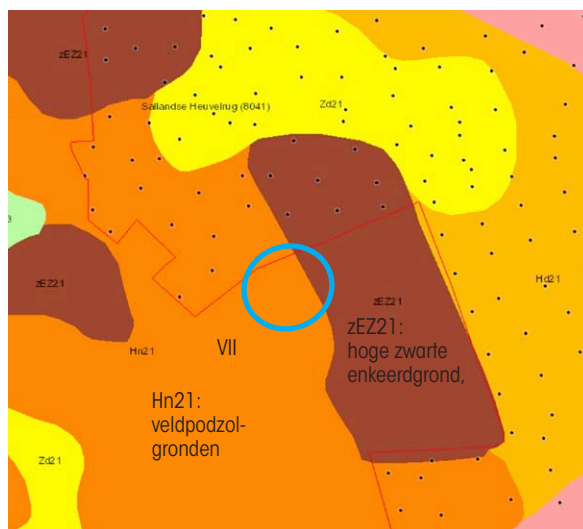
arm en zwak lemig fijn zand (ZEZ21).

Hoogte

Op de hoogtekaart is te zien dat het erf oploopt richting de stuwwal. Ook het kenmerkende reliëf is goed zichtbaar. Bij alle grondwerk (afgraven en ophogen) zal een gesloten grondbalans nagestreefd moeten worden, dus uitgegraven grond verwerken op eigen erf.

Natuur

De locatie maakt geen onderdeel uit van het NNN (Natuurnetwerk Nederland) of Natura 2000. Landschappelijk gezien vormen de houtwal en bosjes rond het erf wel een eenheid met de groenstructuren van de Holterberg.



Bodemkaart
(bron: bodematlas.nl)



Hoogtekaart erf
(bron: AHN.nl)



Natura 2000
(bron: geo.overijssel.nl)

3. Landschappelijke verantwoording

Uitgangspunten en toepassing

Erf en landschap lopen in elkaar over	Het plangebied ligt in een kampenlandschap op een dekzandrug tegen de stuwwal. In deze oude zandlandschappen gaan erf en landschap vaak zonder scheiding in elkaar over. De nieuwe woning is open naar het zuidoosten en krijgt een kruidenrijke rand als overgang naar het aanliggend grasland.
Openheid erf en omliggende gronden	Het erf is in huidige situatie al een eenheid met omliggend land. Bouwland en boerenerf lopen in elkaar over. De Haarlerweg splitst ook nu al erf en bijbehorende gronden in tweeën. Deze waarde blijft behouden en wordt versterkt door de weg schijnbaar midden over het erf te laten lopen met bijbehorende openheid. Dit geeft een karakteristiek beeld.
Zuidelijke woning betrekken bij erfensemble	De zuidelijke woning staat nu los in het landschap en heeft alleen het achterliggende bosje als ophanging. Door enkele solitaire bomen en vogelbosje te plaatsen wordt woning verbonden met bosje. Laanbegeleidende bomen langs de bestaande erftoegang en een fruitgaard verbinden de woning met de boerderij en het erf.
Karakteristieke weg over erf-situatie creëren	In het oude landschap liepen landwegen van erf tot erf en waren reliëf en functionaliteit bepalend voor de loop hiervan, waardoor ze grillig door het landschap liepen en liefst zo dicht mogelijk langs de schuren. Dit beeld wordt weer opgeroepen in het erfplan door te spelen met de situering van de gebouwen. De bestaande weg evenals de berm worden verhard en lopen over in de erfverharding. Dit is mogelijk doordat het een 'omgekeerd erf' is en je tussen de schuren op het achtererf rijdt.
Bouw en groenmassa is in evenwicht	Op het erf staan enkele waardevolle bomen. Deze worden aangevuld met stevige groenstructuren, als een boomgroep, laanbomen, vogelbosje, fruitgaard en solitaire bomen. Hierdoor komt er weer evenwicht in de massa bouw en groen.
Beeldbepalende houtwal en bosje verbinden met erf	De mantel- en zoomrand van de bestaande groenstructuren wordt hersteld door toevoegen van heesters en kleine besdragende bomen langs de rand. Daarnaast mag kruidenrijke ruigte ontstaan of worden gezaaid. De 'harde' bomenrand gaat dan over in de zachtere erfbeplanting. Het vele groen op het erf verbindt het erf met de omgeving.
Houtwal herstellen	De bestaande houtwal is deels onderbroken door een hoog wallichaam tussen koeienstal en noordelijk buurwoning. Bij saneren van veestal kan deze houtwal weer hersteld worden en aansluiten bij bestaande houtwal door toevoegen van heesters. Er ontstaat een mooie doorlopende corridor voor de natuur, waarbij bestaande zichtlijnen worden gerespecteerd.
Natuur- en belevingswaarden vergroten van bestaand groen	Bloem- en besrijke mantel- en zoomrand worden toegevoegd aan bestaande houtwal en bosje. Dit versterkt de natuur- en belevingswaarde en verzacht het erf.

Erfinrichtingsplan

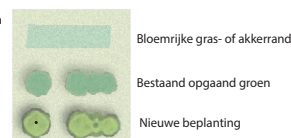
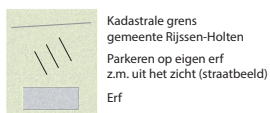
Het knooperf past in het beeld van verspreide bebouwing in een kleinschalig kampenland-schap. Het hoger liggende zandkopje met es is vrij uniek aan de stuwwalkant van de weg. Door het erf deze kant uit te breiden wordt dit kenmerk geaccentueerd en bij het erf betrokken. Op historische kaarten is hier ook bebouwing te zien. Er ontstaat dan een kenmerkend knooperf waarbij men gevoelsmatig 'over het erf' rijdt. Echter de bestaande breedte van de weg inclusief de berm wordt bestraat, waardoor er voldoende ruimte is voor wegverkeer. Zowel de bestaande erfbomen als de nieuwe bomen tussen straat en gebouwen zijn zodanig geplaatst dat men zich veilig over het eigen erf kan verplaatsen en verkeer niet over het prive-erf kan rijden.

Natuurwaarden worden versterkt door het herstellen van de houtwal als corridor tussen oost en west en het toevoegen van mantel- en zoomvegetatie ten gunste van biodiversiteit. Ook de inheemse bomen en struiken, fruitbomen en kruidenrijk gras hebben natuurwaarde, maar hebben vooral als functie het kleinschalige erfbeeld te versterken. De boerderij is door sloop van de schuren weer goed zichtbaar en geeft een herkenbaar beeld met schapenweide en boomgaard.

Het nieuwe 'groen' verbindt de bestaande bosjes en houtwal met het erf en zorgt voor een goede balans met de bebouwing.



LEGENDA



Parkeren, ontsluiting en verharding

De bestaande toegang tot de twee bestaande woningen blijft gehandhaafd. Er is hier op het bestaande erf ruimte voor parkeren. De nieuwe woning heeft een erf aansluitend aan de weg en geen aparte toegangsweg. Ook hier geldt dat het parkeren op het eigen erf gebeurt, liefst in een overkapt deel aan schuur of woning.

Bij voorkeur wordt het parkeerdeel voorzien van grastegels, grind of halfverharding voor een landelijk gevarieerd beeld. De (half-)verharding loopt door tot aan de bebouwing van zowel schuren als woning aan beide kanten van de weg. Dit versterkt het beeld van 'rijden over een

erf'.

Bebouwing

Aangezien het erf in tweeën wordt gedeeld door de weg, moet voorkomen worden dat dit twee erven lijken. De verbindende erfverharding is hier belangrijk in, evenals een duidelijke eenheid in de nieuwe bebouwing aan beide kanten van de weg, dus duidelijke eenheid van grote kapschuur, bijgebouwen en woning.

De nieuwe schuren, ook de grote kapschuur en woning moeten als 'familie' van de reeds aanwezige gebouwen gezien worden, waardoor ze een eenheid vormen in het totale erfbeeld. Een-

heid in materiaal, kleur en vorm is hier extra belangrijk. Dit kan bereikt worden door afstemmen van kleur, stijl en materiaal. Variatie in hoogte en bouwvolume versterkt het erfbeeld.

Uitgangspunten:

Alle gebouwen zijn 'familie' van elkaar wat betreft materiaal- en kleurgebruik

Lage gootaanzet (bij voorkeur net boven ramen)

1 bouwlaag met kap

Zadeldak, eventueel met wolfskap, ongelijke lengte of hellingshoek toegestaan

Rechthoekige grondvorm als basis

Donkere sobere gevels en daken (of riet)

Referentie woningen met rechthoekige plattegrond en zadeldak

(Pinterest en opdrachtgever)



Woning met inpandige garage verstrekt erfbeeld van schuur



Robuuste en herkenbare materialen voor woning 'type schuur'



Groot ononderbroken dakvlak en lage hoogte verstrekt schuurbeeld

Materiaal en kleur

Voor de kapschuur, de bijgebouwen en de woning geldt het streven naar samenhang in materiaal en kleurgebruik.

Onderstaande materialen zijn een indicatie voor een robuuste landelijke uitstraling.

Geschikte materialen voor gevel: donkere roodbruine tot bruine gevelsteen of stenen plint, donker of natuurlijke kleur hout of bamboe (horizontaal en/of verticale delen) of materialen met gelijkwaardige uitstraling.

Geschikte materialen voor dak: donkere (matte) keramische dakpan, riet, leien, donkere golfplaat of materialen met gelijkwaardige uitstraling.

Referentie materialen

(afb: Pinterest en opdrachtgever)



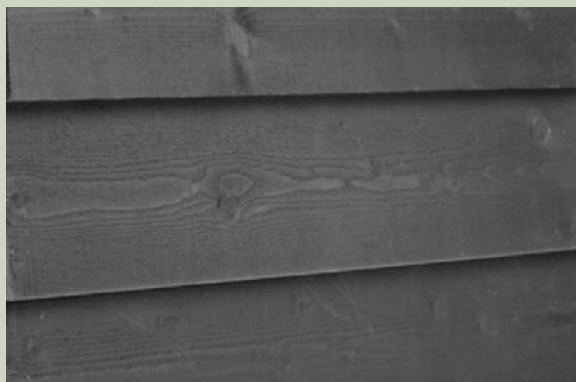
Donkere golfplaat



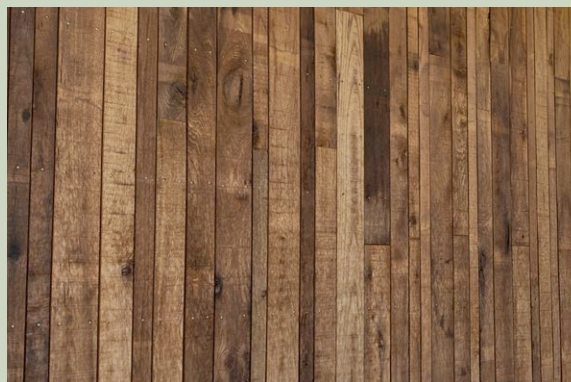
Donkere (matte) keramische dakpan



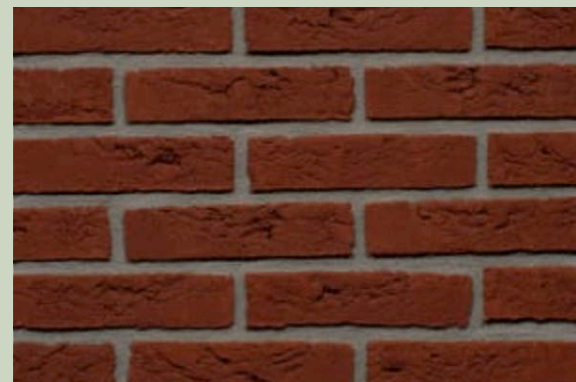
Riet, natuurlijke uitstraling



Zwarte planken horizontaal, gepotdekseld



Houten planken vertikaal, natuurlijke uitstraling



Donkere roodbruine gevelsteen of stenen plint

4. Beplantingsplan

Beplantingsschema

	landschapselement	soort	maat	aantal	percentage	toepassing	beheer-eindbeeld
1	Boomgroep	Inheemse, gebiedseigen bomen, als <i>Castanea sativa</i> (tamme kastanje), <i>Carpinus betulus</i> (haagbeuk), <i>Juglans regia</i> (walnoot), <i>Betula pendula</i> (ruwe berk), <i>Tilia x euopatea</i> (Hollandse linde), <i>Tilia cordata</i> (winterlinde)	min. mt 10-12 met kluit	Min. 6	-	Min. 8 m vanaf woning plaatsen Plaatsen met boompaal	Vrij uit laten groeien
2	Bomenrij langs erfweggetje	<i>Carpinus betulus</i> (haagbeuk), <i>Tilia x euopaea</i> (Hollandse linde), <i>Tilia cordata</i> (winterlinde), <i>Prunus avium</i> (zoete kers), <i>Betula pendula</i> (ruwe berk)	min. mt 10-12 met kluit	7	100%	Plantafstand tussen 8 en 10 m. Plaatsen met boompaal	Vrij uit laten groeien
3	Hoogstam boomgaard	Oude fruitrassen van o.a. <i>Malus domestica</i> (appel), <i>Pyrus</i> (peer), <i>Prunus</i> (pruim, kers), walnoot.	min. mt 8-10	min. 6 st		Gevarieerde hoogstam soorten, in losse opzet; plantafstand min. 8 m. Plaatsen met boompaal	Snoeien om het jaar in de winter. Pruimen direct na de oogst.
4	Solitaire bomen	Inheemse, gebiedseigen bomen, als <i>Castanea sativa</i> (tamme kastanje), <i>Carpinus betulus</i> (haagbeuk), <i>Juglans regia</i> (walnoot), <i>Betula pendula</i> (ruwe berk), <i>Tilia x euopatea</i> (Hollandse linde), <i>Tilia cordata</i> (winterlinde), <i>Crataegus laevigata</i> (meidoorn), <i>Sorbus aucuparia</i> (lijsterbes), <i>Prunus avium</i> (zoete kers)	min. mt 10-12 met kluit	Min. 6	-	Min. 8 m vanaf woning plaatsen Plaatsen met boompaal	Vrij uit laten groeien
5	Vogelbosje 100-150 m2	Kleine inheemsebomen: <i>Crataegus laevigata</i> (meidoorn) <i>Sorbus aucuparia</i> (lijsterbes) <i>Prunus avium</i> (zoete kers) <i>Amelanchier lamarkii</i> (Amerikaanse krent) <i>Malus sylvestris</i> (wilde appel) <i>Mespilus germanica</i> (mispel)	3-jarig bosplantsoen, mt 80-100	70 - 150 st	max. 10%	Boomvormers ook aan rand van bosje plaatsen	Gefaseerd hakhoutbeheer. Max 10% boomvormers laten staan.
		Struiklaag: <i>Rosa canina</i> (hondsroos), <i>Crataegus monogyna</i> (meidoorn), <i>Euonymus europaeus</i> (kardinaalsmuts), <i>Rosa rubiginosa</i> (egelandier), <i>Viburnum opulus</i> (Gelderse roos), <i>Cornus mas</i> (gele kornoelje), <i>Rhamnus frangula</i> (vuilboom), <i>Salix caprea</i> (boswilg), <i>Sorbus aucuparia</i> (lijsterbes), <i>Prunus padus</i> (gewone vogelkers), <i>Cornus avellana</i> (hazelaar), <i>Ribes sanguineum</i> (rode bes), <i>Prunus spinosa</i> (sleedoorn), <i>Ligustrum ovalifolium</i> (liguster), <i>Ribes uva-crispa</i> (kruisbes)	bosplantsoen, mt 60-100		min. 90%	Vogelbosje is max. 500 m2; Min. 5 soorten gebruiken ivm natuurwaarde; in driehoeksverband of vrije aanplant; plantafstand 1-1,5 m; Struiken uitplanten in groepen van 5-9 st per soort	
6	Houtwal herstellen door toevoegen van een mantel-zoomrand (struiken, kruidenrijk gras/ruigte en kleine inheemse bomen langs de rand)	Kleine besdragende bomen: <i>Crataegus laevigata</i> (meidoorn) <i>Sorbus aucuparia</i> (lijsterbes) <i>Prunus avium</i> (zoete kers) <i>Amelanchier lamarkii</i> (Amerikaanse krent) <i>Malus sylvestris</i> (wilde appel) <i>Mespilus germanica</i> (mispel)	bosplantsoen, mt 60-100	n.t.b.		Planten langs rand van houtwal	Boomvormers laten uitgroeien
		Struiklaag: <i>Crataegus monogyna</i> (meidoorn), <i>Ligustrum ovalifolium</i> (liguster), <i>Prunus spinosa</i> (sleedoorn), <i>Salix caprea</i> (boswilg), <i>Sorbus aucuparia</i> (lijsterbes), <i>Prunus padus</i> (vogelkers), <i>Viburnum opulus</i> (Gelderse roos), <i>Cornus avellana</i> (hazelaar), <i>Rhamnus frangula</i> (vuilboom, sporkehout)	bosplantsoen, mt 60-100		min. 70%	Uitplanten in groepen van 5-7 st per soort; plantafstand van 1-1,50 m;	Struiklaag met veel natuurwaarde. Gefaseerd hakhoutbeheer met cyclus van 8 - 20 jaar afhankelijk van soort
		Kruidenlaag/ruigte spontaan laten ontwikkelen					Kruidenlaag/ruigte spontaan laten ontwikkelen, spontaan opkomende boomvormers en struiken verwijderen.
7	Bloemrijke grasrand	Kruidenrijk mengsel naar keuze. Gebiedseigen soorten inzaaien.	zaaimengsel gebiedseigen soorten	-	-	uitzaaien	Grasmengsel: Maaien en afvoeren 1 á 2 x/jr (najaar en event voorjaar). Maaisel paar dagen laten liggen zodat zaden eruit vallen. Zn bijzaaien

Beplantingsplan



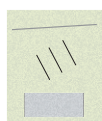
Gebiedseigen en inheemse bomen:
Betula pendula (ruwe berk)
Carpinus betulus (haagbeuk)
Tilia x euopaea (Hollandse linde)
Castanea sativa (tamme kastanje)
Veldesdoorn (*Acer campestre*)

Vogelbosje inheems besdragend
 (max 10% boomvormend):

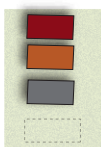
Inheemse besdragende kleine bomen:
Crataegus laevigata (meidoorn),
Prunus avium (zoete kers),
Rhamnus frangula (vuilboom, sporkehout),
Sorbus aucuparia (lijsterbes),
Mespilus germanica (mispel)

Inheemse besdragende struiken:
 (min 5 soorten toepassen)
Ribes sanguineum (rode bes),
Rosa canina (handsroos),
Crataegus monogyna (meidoorn),
Euonymus europaeus (kardinaalsmuts),
Rosa rubiginosa (egelanter),
Ribes uva-crispa (kruisbes),
Sambucus nigra (vlier),
Rhamnus frangula (sporkehout),
Sorbus aucuparia (lijsterbes),
Prunus padus (gewone vogelkers),
Salix caprea (boswilg),
Prunus spinosa (sleedoorn)

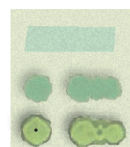
LEGENDA



Kadastrale grens
 gemeente Rijssen-Holten
 Parkeren op eigen erf
 z.m. uit het zicht (straatbeeld)
 Erf



Bestaande woningen
 Nieuwe woning
 Schuren
 Te slopen schuren



Bloemrijke gras- of akkerrand
 Bestaand opgaand groen
 Nieuwe beplanting



Kenmerkende groenstructuren

Toevoegen van opgaand groen verbindt gebouwen en bestaande landschapselementen.

De boerderij met erf en de nieuwe bebouwing liggen deels open in het landschap. De bestaande landschapselementen in de vorm van een bosje en houtwal geven al een mooie omlijsting. De toegevoegde beplanting heeft een verbindende functie en zorgt voor een balans tussen bouw- en groenmassa.

De huidige massa van de schuren wordt uit elkaar getrokken, waardoor er zichtlijnen ontstaan en ruimte voor groen. Hierdoor krijgt het geheel een luchtiger en zachtere aanblik.

De opzet van alle beplanting is tevens zoveel mogelijk natuurwaarde toe te voegen. De initiatiefnemer is gemotiveerd en enthousiast hier een invulling aan te geven.



Boomgroep bij een boerenerf (foto: SVP-Hardenberg.nl)

Houtwal

De bestaande houtwal wordt weer hersteld, zodat een aansluitende corridor voor de natuur ontstaat, waarbij bestaande zichtlijnen worden gerespecteerd. De mantel- en zoomrand wordt hersteld door toevoegen van heesters en kleine besdragende bomen langs de rand. Daarnaast mag kruidenrijke ruigte ontstaan of worden gezaaid. Mooi is enkele kleine bomen langs de rand te planten, zoals een zoete kers, meidoorn, lijsterbes, appel of mispel.

Solitaire bomen, boomgroep, bomenrij

Bomen zijn kenmerkend op een erf. Het heeft dan ook de voorkeur om meerdere soorten te kiezen voor een mooi landelijk erfbeeld. Dit voorkomt ook dat er bij ziekte of aantasting een groot deel wegvalt.



Zoete kers (*Prunus avium*) in vogelbosje (foto: Herbarium)

Fruitboomgaard

De fruitboomgaard, versterkt het landelijke karakter en geeft een mooie rand van erfbomen bij de oude boerderij. Gekozen kan worden uit een variatie aan hoogstam fruitbomen (zoals appel, peer, kers, walnoot en pruimen). Oude rassen zijn minder ziektegevoelig, zodat geen bestrijdingsmiddelen nodig zijn. Fruitbomen zijn waardevolle bomen voor bijen, vlinders en vogels.

Kruidenrijke graslandrand en ruigte

Kruidenrijk gras en ruigte is een waardevolle ecologische aanvulling in het landschap. Het heeft naast beleevingswaarde een grote waarde voor de natuur, zoals voor weidevogels, vlinders en bijen.

Voor aanvullend erfgroen: zie bijlage vogelvriendelijke beplanting.



Grasveld met kruidenrijke grasrand (foto: Pinterest zoekmachine)

Bijlage

Overgenomen van: <http://www.vogelbescherming.nl/tuinvogel/tuininrichting/beplantingslijst>

Vogelvriendelijke beplanting

Het gezicht van de tuin wordt voor het grootste deel bepaald door de beplanting. Daarom is het belangrijk om goed na te denken welke bomen, struiken en planten je wilt aanplanten in de tuin.

Solitaire bomen (uitzicht, voedsel, veiligheid en voortplanting)

Zwarte els *Alnus glutinosa*
Ruwe berk *Betula pubescens*
Zachte berk *Betula pubescens*
Eenstijlige meidoorn *Crataegus monogyna*
Beuk *Fagus sylvatica*
Hulst *Ilex aquifolium*
Appelboom *Malus* (diverse soorten)
Zoete kers *Prunus avium*
Morel *Prunus cerasus*
Pruim *Prunus domestica*
Kroosjes *Prunus domestica* ssp. *insititia*
Vogelkers *Prunus padus* 'Albertii'
Zomereik *Quercus robur*
Meelbes *Sorbus aria*
Lijsterbes *Sorbus aucuparia*

Hagen (voedsel, veiligheid en voortplanting)

Veldesdoorn *Acer campestre*
Haagbeuk *Carpinus betulus*
Meidoorn *Crataegus monogyna*
Liguster *Ligustrum vulgare*
Vuurdoorn *Pyracantha coccinea*
Hondsroos *Rosa canina*
Taxus *Taxus baccata*

Heesters (voedsel, veiligheid en voortplanting)

Drents krentenboompje *Amelanchier lamarckii*
Broodboom *Aucuba japonica*
Zuurbes *Berberis aggregata*
Witte kornoelje *Cornus alba*
Rode kornoelje *Cornus sanguinea*

Hazelaar *Corylus avellana*
Dwergmispel *Cotoneaster spec.*
Tweestijlige meidoorn *Crataegus laevigata*
Eenstijlige meidoorn *Crataegus monogyna*
Olijfwilg *Elaeagnus multiflora*
Kardinaalsmuts *Euonymus europaeus*
Struik-klimop *Hedera helix* 'Arborescens'
Duindoorn *Hippophae rhamnoides*
Hulst *Ilex aquifolium*
Hulst *Ilex verticillata*
Jeneverbes *Juniperus communis*
Mahonie *Mahonia japonica*
Taxus *Taxus baccata*
Glansmispel *Photinia villosa laevis*
Sleedoorn *Prunus spinosa*
Vuurdoorn *Pyracantha coccinea*
Zwarte bes *Ribes nigrum*
Aalbes *Ribes rubrum*
Vuilboom/sporkehout *Rhamnus frangula alnus*
Bosroos *Rosa arvensis*
Hondsroos *Rosa canina*
Franse roos *Rosa gallica*
Bergroos *Rosa glauca*
Kaneelroos *Rosa majalis*
Egelantier *Rosa rubiginosa*
Rimpelroos *Rosa rugosa*
Dauwbraam *Rubus caesius*
Framboos *Rubus idaeus*
Gewone braam *Rubus fruticosus*
Braam *Rubus laciniatus*
Gewone vlier *Sambucus nigra*
Trosvlier *Sambucus racemosa*
Sneeuwbes *Symphoricarpos albus*
Blauwe bes *Vaccinium corymbosum*
Vossebes *Vaccinium vitis-idaea*
Gelderse roos *Viburnum opulus*

Erfinrichtingsplan Haarlerweg 4 Holten



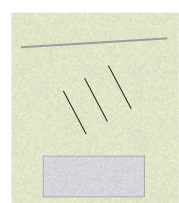
topografische kaart 1940



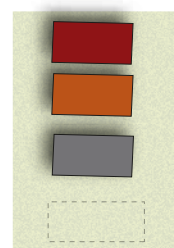
topografische kaart 1900



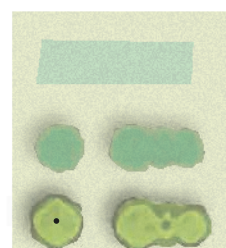
LEGENDA



Kadastrale grens gemeente Rijssen-Holten
Parkeren op eigen erf z.m. uit het zicht (straatbeeld)
Erf



Bestaande woningen
Nieuwe woning
Schuren
Te slopen schuren



Bloemrijke gras- of akkerrand
Bestaand opgaand groen
Nieuwe beplanting

0 10 20 50 m

Maten en erfbomen zijn bij benadering

Landschapsplan - Erfinrichting

Behorend bij ruimtelijk kwaliteitsplan (RKP)
Haarlerweg 4 Holten

31 januari 2022

Schaal 1:1000

A3

Henriette Blankenvoorde-Boeve
Tuin en landschapsonderzoek en advies
info@jetuinlandschap.nl
06-34370614

Buro Jet
tuin en landschap



Bijlage RKP 3-2

Beplantingsplan Haarlerweg 4 Holten



Gebiedseigen en inheemse bomen:

Betula pendula (ruwe berk)
Carpinus betulus (haagbeuk)
Tilia x euopaea (Hollandse linde)
Castanea sativa (tamme kastanje)
Veldesdoorn (*Acer campestre*)

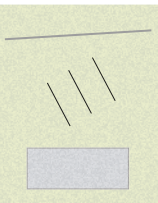
Vogelbosje inheems besdragend (max 10% boomvormend):

Inheemse besdragende kleine bomen:
Crataegus laevigata (meidoorn),
Prunus avium (zoete kers),
Rhamnus frangula (vuilboom, sporkehout),
Sorbus aucuparia (lijsterbes),
Mespilus germanica (mispel)

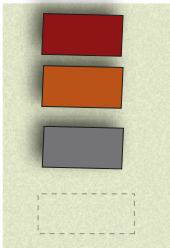
Inheemse besdragende struiken:

(min 5 soorten toepassen)
Ribes sanguineum (rode bes),
Rosa canina (hondsroos),
Crataegus monogyna (meidoorn),
Euonymus europaeus (kardinaalsmuts),
Rosa rubiginosa (egelantier),
Ribes uva-crispa (kruisbes),
Sambucus nigra (vlier),
Rhamnus frangula (sporkehout),
Sorbus aucuparia (lijsterbes),
Prunus padus (gewone vogelkers),
Salix caprea (boswilg)
Prunus spinosa (sleedoorn)

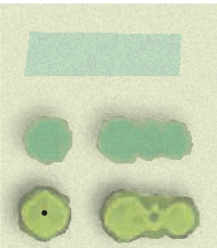
LEGENDA



Kadastrale grens gemeente Rijssen-Holten
Parkeren op eigen erf z.m. uit het zicht (straatbeeld)
Erf



Bestaande woningen
Nieuwe woning
Schuren
Te slopen schuren



Bloemrijke gras- of akkerrand
Bestaand opgaand groen
Nieuwe beplanting



Maten en erfbomen zijn bij benadering

Landschapsplan - Beplanting

Behorend bij ruimtelijk kwaliteitsplan (RKP) Haarlerweg 4 Holten
Opdrachtgever: Regtervoort Rentmeesters, namens eigenaars

31 januari 2022
Schaal 1:1000
A3

Henriette Blankenvoorde-Boeve
Tuin en landschapsontwerp en advies
info@jetuinlandschap.nl
06-34370614

Buro Jet
tuin en landschap



Bijlage RKP 3-3