

## Beeldkwaliteit bebouwing

De bebouwing bestaat uit 2 clusters van 3 aaneengeschakelde woningen, gericht op het binnenerf.

Daarnaast heeft elke woning een berging met daarvoor een overkapte privé-parkeerplek. Deze zijn ondergebracht in een kapschuur.

Voor beheer van het terrein en stalling van machines is een werkschuur op het erf. Dit is een schuur van 1 laag met zadeldak. De uitstraling is van een veldschuur of een kapschuur.

De schuren hebben bij voorkeur een vegetatiedak, voor zover dit mogelijk is (ivm schaduw en bladval van omliggende bomen).

Vanuit het concept is bepaald dat de woningen zoveel mogelijk wegvallen in het landschap. Dit gebeurt door:

- Verlaagde ligging, namelijk 80 cm onder maaiveld.
- 1 woonlaag met kap
- Klein woonoppervlak, zogeheten tiny house
- Vegetatiedak, bijv sedumdak, sedum-kruidendak, overgaand in talud tot op maaiveld.
- Wallichamen rondom de woningen zijn onderdeel van het concept (begroeide talud).
- Aftimmering buitenkant woning met natuurlijke materialen, zoals hout en bamboe.

### Referentie groendak op 1-laagwoning (afb: Pinterest en opdrachtgever)



Lessenaarsdak



Principe 'erf en privetuin gaan in elkaar over'

## Beeldkwaliteit bijgebouwen

Voor de schuren/ bijgebouwen geldt dat er gestreeft wordt naar samenhang in materiaal en kleurgebruik. Hierbij is het van belang dat er variatie is in hoogte, bouwvolume en uitstraling.

In het plan is de werkschuur een kleinere veldschuur en valt deels weg door ligging op niveau van de woningen (ongeveer -0,80 m onder maaiveld). Het zadeldak (eventueel ongelijke zijden) heeft een groendak/vegetatiedak als dit mogelijk blijkt (schaduwwerking omliggend groen, droogte en bladval).

De kapschuur is groter qua uitstraling en staat op maaiveldhoogte bij de entree van het erf. Daarbij is het grote dakvlak van de kap een groendak/vegetatiedak voor zover de mogelijk is onder de houtsingel (schaduwwerking, droogte en bladval). De korte dakzijde biedt ruimte aan zonnepanelen.

Voor alle schuren geldt:  
Bouwhoogte: max. 4 meter (excl. vegetatie).

## Referentie materialen schuren

(afb: Pinterest en opdrachtgever)



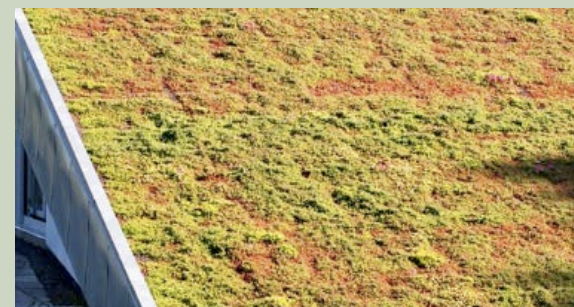
*Donkere golfplaat*



*Donkere (matte) keramische dakpan*



*Houten planken, natuurlijke uitstraling*



*Sedumdak, duurzaam*

## Referentiebeeld kapschuur en veldschuur

(bron: Pinterest en opdrachtgever)



*Schuur model kapschuur met 6 bergingen en carport*



*Schuur met zadeldak en landelijke uitstraling*