

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Middeldijk ong., Rijssen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Maart 2022

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

MIDDELDIJK ONG., RIJSSEN

Opdrachtgever: Aanstoot-Pekkeriet B.V
Status: Definitief
Datum: Maart 2022
Projectnummer: 2022-085



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	10
Hoofdstuk 6 Conclusie.....	13
Bijlagen bij het onderzoek	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Middeldijk 29	14
Bijlage 2 Berekening voorgrondgeurbelasting Middeldijk 39	15
Bijlage 3 Berekening achtergrondgeurbelasting	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het voornemen bestaat om op een onbebouwde perceel aan de Middeldijk in het buitengebied van Rijssen een vrijstaande woning te realiseren. Het bouwrecht wordt verkregen uit het slopen van de agrarische bebouwing aan de Dorperdijk 6 te Holten. Het is niet gewenst om het bouwrecht op deze locatie te gebruiken, daarom is er voor gekozen om het bouwrecht over te zetten naar de locatie aan de Middeldijk.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omkader) en met de kern Rijssen (rode ster) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2010 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De te realiseren woning kan plantechisch beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woning. De woning wordt beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en Om het woon- en leefklimaat qua geur op de woning te achterhalen zijn voor- en achtergrondgeurbelasting van belang. Voor de analyse van het woon- en leefklimaat is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Rijssen-Holten ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. De gemeente Rijssen-Holten heeft voor deze locatie geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om binnen de Wgv af te wijken van de daarin opgenomen normen. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

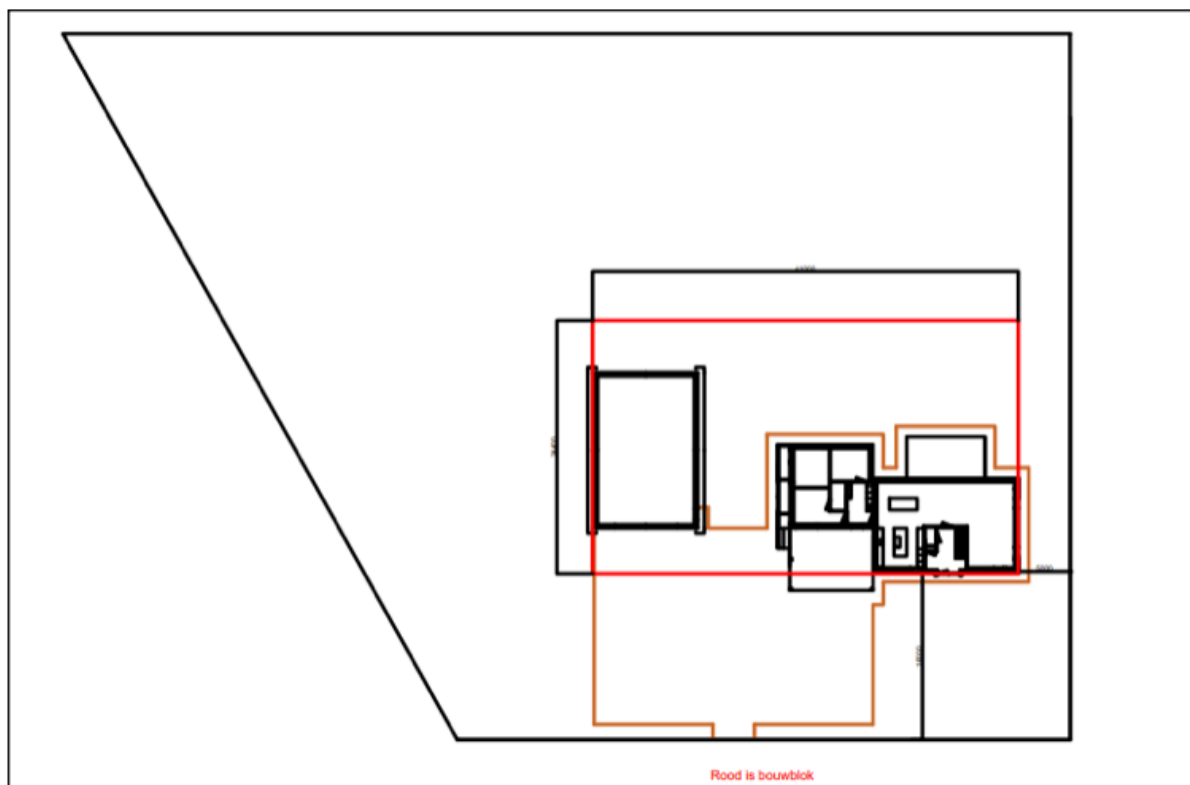
Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Middeldijk in het buitengebied van Rijssen. Het voornemen bestaat om op dit perceel een vrijstaande woning te realiseren. Het bouwrecht wordt verkregen van de sloopmeters van Dorperdijk 6 te Holten.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie weergegeven. Het bouwblok van de woning is door middel van een rode omkadering weergegeven.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: Initiatiefnemer)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de te realiseren woning bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de te realiseren woning is de veehouderij aan de Zwilweg 1a de dichtstbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van 81 melkkoeien (A1.6.1) en 34 jongvee (A3). Voor deze RAV-codes zijn geen emissiefactoren opgenomen en geldt daarom de vaste afstand. Aan de vaste afstand van 50 meter wordt in voorliggend geval voldaan. In afbeelding 3.2 is de afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan de Zwilweg 1a en de kavel van de te realiseren woning weergegeven.



Afbeelding 3.2 Afstand veehouderij en kavel woning (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. Dit betreft de volgende veehouderijen met OU-dieren:

- Middeldijk 29;
- Middeldijk 39;
- Venegge 8.

In afbeelding 3.3 is de ligging van de betreffende veehouderijen ten opzichte van de woning (blauwe markering) weergegeven.

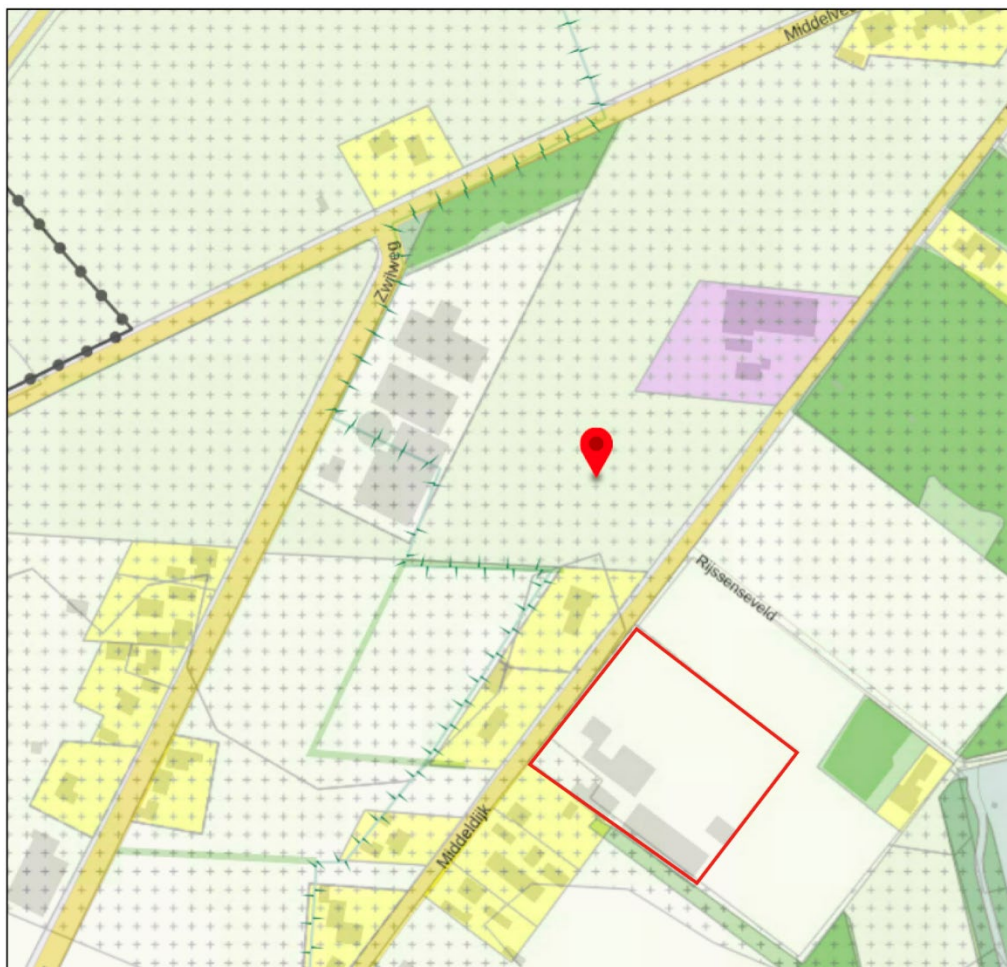


Afbeelding 3.2 Ligging veehouderijen ten opzichte van de te realiseren woning (Bron: PDOK, bewerkt)

De veehouderij aan de Middeldijk 29 ligt het dichtstbij gelegen, echter heeft de veehouderij aan de Middeldijk 39 een veel hogere geuremissie. Omdat niet op voorhand is uit te sluiten welke veehouderij het dominantst is, zijn beide veehouderij in de berekening voor de voorgrondgeurbelasting meegenomen.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. In afbeelding 3.4 is de dichtstbijzijnde veehouderij met OU-dieren met rood omkaderd. Dit betreft de veehouderij aan de Middeldijk 29. Het plangebied is met een adrespunt aangegeven. Tussen dit adrespunt en de veehouderij liggen al andere geurgevoelige objecten. Het nieuwe geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend.



Afbeelding 3.4 Planologisch situatie omgeving woning (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'. In voorliggend geval is de norm van 14,0 OU_E/m³ lucht op de te realiseren woning van toepassing.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderijen aan de Middeldijk 29 en Middeldijk 39. Voor de woning zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van het bouwvlak opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning 3,4 OU_E/m³ bedraagt. Dit wordt veroorzaakt door de dominante veehouderij aan de Middeldijk 39. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Middeldijk 39 van alle berekende punten weergegeven.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	230 890	478 892	14,0	3,4
5	2	230 872	478 903	14,0	3,3
6	3	230 895	478 933	14,0	2,9
7	4	230 913	478 921	14,0	3,0

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting Middeldijk 39 (Bron: V-stacks vergunning)

In afbeelding 4.2 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Middeldijk 29 van alle berekende punten weergegeven.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	230 890	478 892	14,0	1,4
3	2	230 872	478 903	14,0	1,3
4	3	230 895	478 933	14,0	1,1
5	4	230 913	478 921	14,0	1,2

Afbeelding 4.2 Resultaten voorgrondgeurbelasting Middeldijk 29 (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 3 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning tussen de 1,5 en 3,0 OU_E/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.4 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauw omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor de te realiseren woning bedraagt ten hoogste 3,08 OU_E/m^3 . Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren woning aan de Middeldijk te Rijssen (gemeente Rijssen-Holten).

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Middeldijk 39 bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting ten hoogste 3,4 OU_E/m³ ter plaatse van te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,08 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Rijssen-Holten is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Middeldijk 29

Naam van de berekening: Rijssen, Middeldijk

Gemaakt op: 2022-03-21 15:46:27

Rekentijd: 0:00:29

Naam van het bedrijf: Rijssen, Middeldijk29

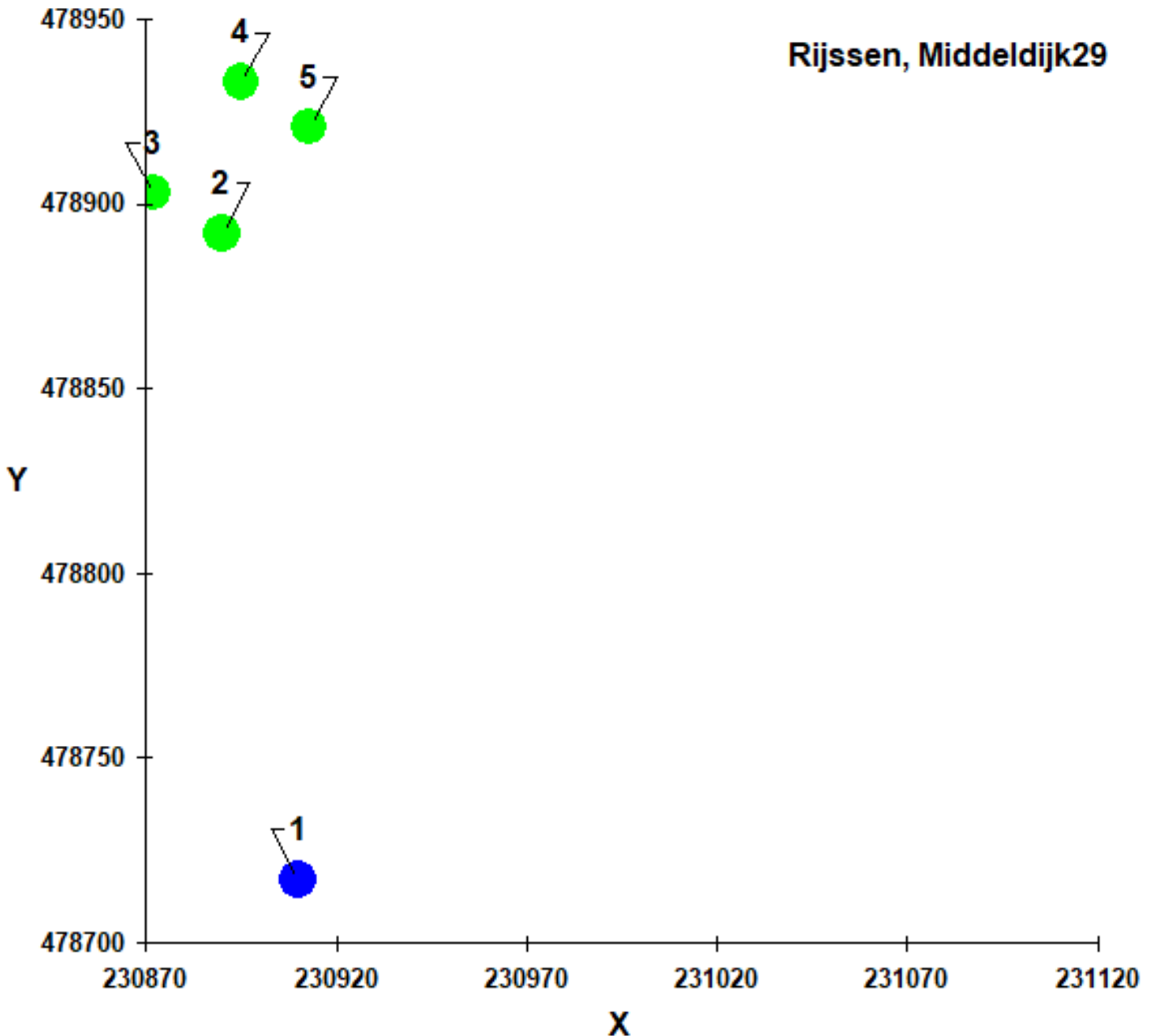
Berekende ruwheid: 0,285 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	230 910	478 717	5,0	0,5	4,00	4 650	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	230 890	478 892	14,0	1,4
3	2	230 872	478 903	14,0	1,3
4	3	230 895	478 933	14,0	1,1
5	4	230 913	478 921	14,0	1,2



Bijlage 2 Berekening voorgrondgeurbelasting Middeldijk 39

Naam van de berekening: Rijssen, Middeldijk 39

Gemaakt op: 2022-03-21 16:18:28

Rekentijd: 0:00:30

Naam van het bedrijf: Rijssen, Middeldijk 39

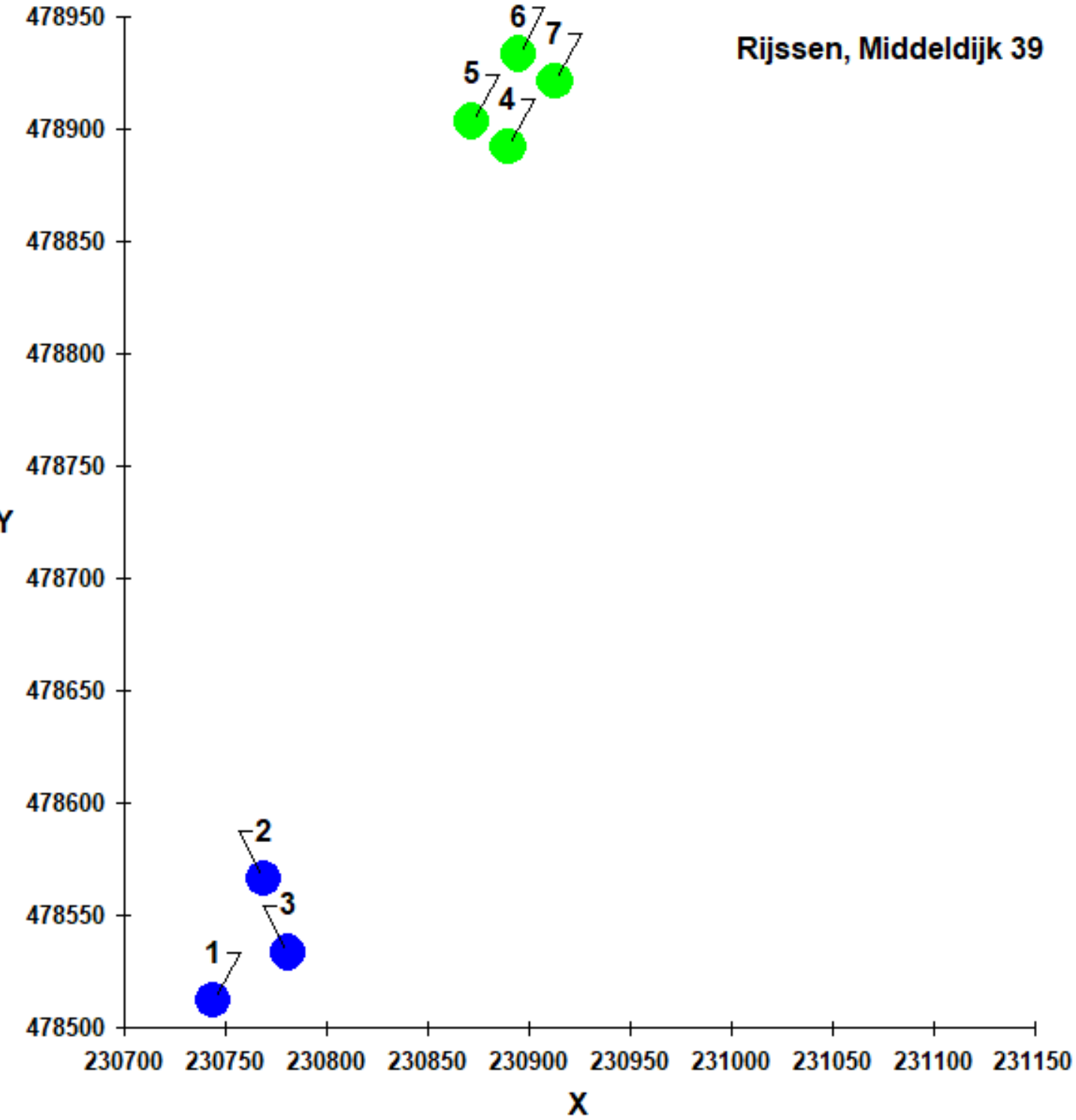
Berekende ruwheid: 0,285 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	230 744	478 512	4,8	0,5	0,40	11 392	3,6
2	2	230 769	478 566	4,9	0,5	0,40	3 916	4,2
3	3	230 781	478 533	5,0	0,5	4,00	11 748	4,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	230 890	478 892	14,0	3,4
5	2	230 872	478 903	14,0	3,3
6	3	230 895	478 933	14,0	2,9
7	4	230 913	478 921	14,0	3,0



Bijlage 3 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Middeldijk 29	1	230910	478717	5.0	4.6	0.5	4.0	4650	4650
Middeldijk 39	2	230744	478512	4.8	3.6	0.5	0.4	11392	11392
	3	230769	478566	4.9	4.2	0.5	0.4	3916	3916
	4	230781	478533	5.0	4.3	0.5	4.0	11748	11748
Venegge 8	5	230568	478188	5.0	3.6	0.5	4.0	7840	7840
	6	230595	478218	5.0	3.6	0.5	4.0	406	406
	7	230587	478218	5.0	3.7	0.5	4.0	4979	4979
	8	230604	478155	5.0	3.7	0.5	4.0	6860	6860
	9	230633	478152	5.0	3.7	0.5	4.0	11251	11251

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	230890	478892	14
2	230872	478903	14
3	230895	478933	14
4	230913	478921	14

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 3-25-2022 13:53:40

Rekentijd: 0:09:46

Naam van het gebied: Rijssen, Middeldijk

Berekende ruwheid: 0,53 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Rijssen-Holten\Rijssen, Middeldijk
ong\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Rijssen-Holten\Rijssen, Middeldijk
ong\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Rijssen-Holten\Rijssen,
Middeldijk ong\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 229390 m

Rasterpunt linksonder y: 477392 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 50