

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 25 september 2012

raadsvergadering: 1 november 2012
agendanummer: 08
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, Team Beleid
portefeuillehouder: [REDACTED]
karakter: besluitvormend

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kern Holten, locatie Schuppert

te besluiten tot:

1. verklaart de ontvankelijke zienswijzen ongegrond conform bijgevoegde zienswijzennota;
2. stelt het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Holten, locatie Schuppert' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast zoals omschreven in de zienswijzennota;

1. inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Kern Holten, locatie Schuppert" van de gemeente Rijssen-Holten heeft met ingang van 27 juni 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen tot en met 7 augustus 2012. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. In totaal hebben vier personen een zienswijze ingediend. Deze zienswijzen zijn binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging ingediend en zijn daarom in beschouwing genomen. In de zienswijzennota zijn deze zienswijzen beoordeeld. De zienswijzen hebben geen invloed op de inhoud van het bestemmingsplan. Ambtshalve stellen wij een wijziging voor (zie hiervoor zienswijzennota in de bijlagen). De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De zienswijzen, inclusief de ambtshalve wijziging, en de zienswijzennota zijn opgenomen als bijlage bij dit voorstel.

2. beoogd effect

Met het voorliggende bestemmingplan worden de ontwikkeling van de Locatie Schuppert te Holten van een juridisch-planologisch kader voorzien.

3. argumenten

1.1 Voor de inhoudelijke zienswijze en de reactie hierop zie bijgevoegde zienswijze en de zienswijzennota.
De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1.2 Om het project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling er van.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch kader waarbinnen de locatie Schuppert kan worden gerealiseerd

2.1 Ambtshalve wijziging aanbrengen in het bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Kern Holten, locatie Schuppert wordt de volgende ambtshalve wijziging in het plan aangebracht;

Artikel 9 Binnenplanse afwijkingsregels

Binnenplannen afwijken van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met een maximum 10% is een regel die binnen de gemeente Rijssen-Holten niet standaard (meer) gehanteerd wordt. Er wordt voor gekozen om een maximale maat, afmeting of percentage op te nemen waarbij de 10% ingecalculiseerd is en de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid te laten vervallen. Dit geeft meer duidelijkheid voor belanghebbenden.

In de digitale versie is deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid, conform hierboven geschetste insteek, dan ook niet opgenomen; de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages zijn opgehoogd en de afwijkingsmogelijkheid is verwijderd. De digitale versie is gepubliceerd op ruimtelijke plannen.

In de analoge versie zijn beide aspecten (voorgeschreven maten en de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid) niet aangepast (zie artikel 9.1 lid d). Deze versie heeft ter inzage gelegen bij de balie van het gemeentehuis te Rijssen.

Er zit feitelijk geen verschil in de mogelijkheden die beide versies bestemmingsplantechnisch mogelijk maken, echter de wijze waarop dit is vastgelegd in het bestemmingsplan wel. Ons beleid is om bij recht een voorgeschreven maat op te nemen en niet te werken met afwijkingsregels ten aanzien van voorgeschreven maten.

Conclusie

De digitale versie zoals deze gepubliceerd is op ruimtelijke plannen verwoord het correcte juridisch-planologische kader.

4. kanttekeningen

2.1 Distributieplanologisch onderzoek toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan

In navolging van een tweetal zienswijzen die betrekking hebben op de marktruimte in het centrum van Holten voor supermarkten, wordt een DPO toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan (marktonderzoek centrumplan Holten, september 2012). Dit onderzoek is, ter kennisgeving, opgenomen in de bijlagen bij dit voorstel.

2.2 Parkeernota toevoegen als bijlage bij het bestemmingsplan

In navolging van een zienswijze die zal de -reeds vastgestelde- parkeernota Holten worden toegevoegd als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan. De parkeernota Holten is opgenomen in de bijlagen bij dit voorstel.

5. wettelijk kader

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

6. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. communicatie

Via de gebruikelijke kanalen die in het kader van de te volgen procedure worden gevolgd.

achterliggende documenten

- ontwerpbestemmingsplan via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPHC2012001-0301>
- zienswijzen en zienswijzennota
- raadsvoorstel en raadsbesluit

raadsvergadering: 1 november 2012
agendanummer: 08
besluitnummer: 64

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kern Holten, locatie Schuppert

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

gelezen het voorstel van het college van 25 september 2012;

gezien de verplichting op basis van de Wet ruimtelijke ordening om de bestaande bestemmingsplannen te actualiseren;

gezien het ontwerpbestemmingsplan "Kern Holten, locatie Schuppert" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

gezien het feit dat de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen ongegrond zijn;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien de bespreking in de commissie Grondgebied op 11 oktober 2012;

besluit:

1. de ontvankelijke zienswijzen ongegrond te verklaren conform bijgevoegde zienswijzennota;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Holten, locatie Schuppert' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen zoals omschreven in de zienswijzennota.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 1 november 2012



