

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 18 augustus 2015

raadsvergadering: 24 september 2015

agendanummer: 15

opgemaakt door: WOEV

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Kern Holten, parkeerterrein stationsomgeving

te besluiten tot:

1. In te stemmen met een planologisch-juridische regeling voor de realisatie van een parkeerterrein met groenvoorzieningen bij het NS Station in Holten.
2. Hiertoe het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Holten, parkeerterrein stationsomgeving' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPHC2015002-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Kern Holten, parkeerterrein stationsomgeving heeft met ingang van 22 april 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPHC2015002-0301>.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het vernietigde bestemmingsplan "Kern Holten, Park & Nature / Park & Ride" vormt de basis voor dit bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan houdt rekening met de opmerkingen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het plangebied wordt globaal begrensd door het station in Holten, de spoorlijn en de achterzijde van de bebouwing aan de Dorpsstraat en aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Stationsstraat, waarbij de kerk 'De Kandelaar' buiten het plangebied valt. Het plan maakt planologisch een parkeerterrein met groenvoorzieningen mogelijk.

2. Beoogd effect

Een planologisch kader vaststellen die de realisatie van een parkeerterrein en groenvoorzieningen mogelijk maakt.

3. Argumenten

1.1 Het parkeerterrein maakt het dorp Holten aantrekkelijk voor toeristen en kan als overloop dienen voor het centrum.

De realisering van dit parkeerterrein maakt onderdeel uit van het project groentransferium. Het terrein kan multifunctioneel gebruikt worden voor parkeren P+N dorp en P+R.

Het doel is om de toerist meer ruimte te bieden voor parkeren als alternatief/overloop van de Holterberg en hiermee de toerist ook meer aan het dorp te binden. Van hieruit kan toerist zich door middel van alternatieve vorm van vervoer (elektrocar, fiets, mountainbike, te voet, te paard, huifkar etc. in de omgeving verplaatsen. Daarnaast fungeert het parkeerterrein als overstapplaats voor reizigers van het openbaar vervoer en als overloop voor het centrum.

2.1 Om het project mogelijk te maken is het nodig om het bestemmingsplan vast te stellen.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot realisatie van een parkeerterrein met groenvoorzieningen.

3.1 Gezien de inhoud van het voorliggende bestemmingsplan bestaat er geen wettelijke basis voor het vaststellen van een exploitatieplan.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Onderhavig bestemmingsplan valt niet binnen de lijst van aangewezen bouwplannen. De verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan ontbreekt.

4. Kanttekeningen

In dit eindstadium van de planvorming is er geen sprake van een kanttekening. Alternatieven zijn onderzocht en afgewogen.

5. Draagvlak

Vanwege het ontbreken van zienswijzen mag worden aangenomen dat er een breed draagvlak bestaat voor dit plan.

6. Aanpak / Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan legt het college het bestemmingsplan opnieuw ter inzage. Binnen een periode van zes weken kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijzen hebben ingediend of die redelijkerwijs niet in staat waren om een zienswijze in te dienen beroep instellen.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen te verwachten aan de hand van dit voorstel.

8. Communicatie

Via een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

9. Financien

De middelen zijn gereserveerd in de gemeentelijke begroting. Daarnaast draagt de provincie, de regio en het ministerie bij aan dit project.

10. Raadsprogramma

Economie en Werk. Wonen

raadsvergadering: 24 september 2015
agendanummer: 15
griffienummer: 2015-0065

onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Kern Holten, parkeerterrein stationsomgeving

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

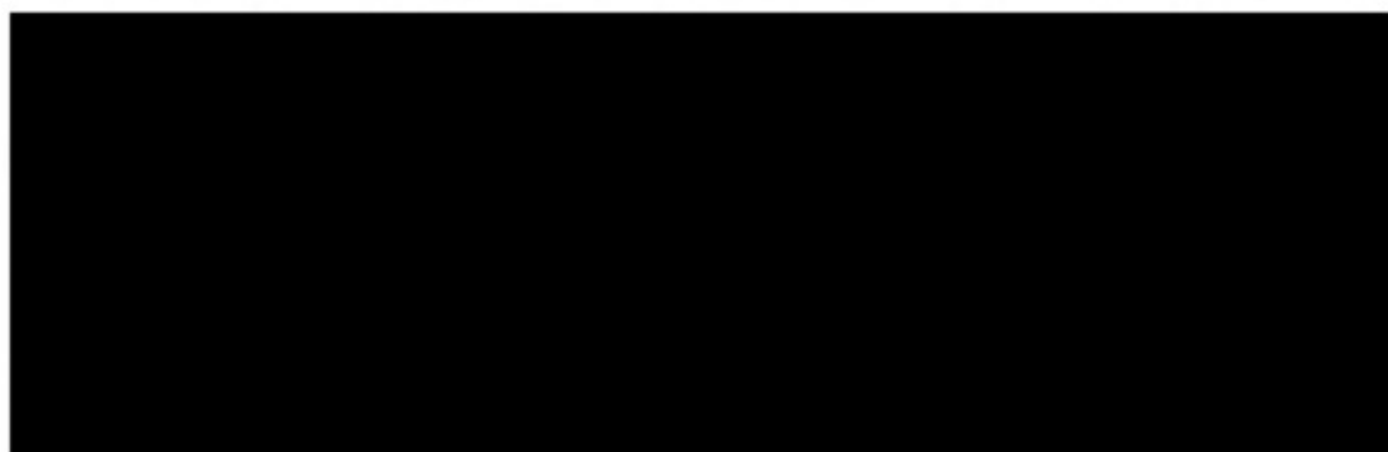
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 20 juli 2015;
- gezien de wens om een parkeerterrein nabij het station van Holten te realiseren;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Holten, parkeerterrein stationsomgeving' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPHC2015002.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke Ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de bespreking in de commissie Grondgebied op 10 september 2015.

besluit:

1. In te stemmen met een planologisch-juridische regeling voor de realisatie van een parkeerterrein met groenvoorzieningen bij het NS Station in Holten.
2. Hiertoe het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Holten, parkeerterrein stationsomgeving' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPHC2015002-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 24 september 2015.



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	10-09-2015	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 24 september 2015
Raad	24-09-2015	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 23 stemmen voor en 0 stemmen tegen.