

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 9 januari 2013

raadsvergadering: 14 februari 2013
agendanummer: 11
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, Team Beleid
portefeuillehouder: [REDACTED]
karakter: besluitvormend

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Wonen Holten, sportcomplex Vletgoor

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Holten, sportcomplex Vletgoor" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;

1. inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Wonen Holten, sportcomplex Vletgoor" van de gemeente Rijssen-Holten heeft met ingang van 5 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tot en met 16 oktober 2012. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Waterschap Rijn en IJssel heeft een voorlopige reactie ingediend. Na een gesprek tussen gemeente en Waterschap is geconcludeerd dat er geen maatregelen nodig zijn in het gebied. Het Waterschap is akkoord met het plan.

Wij stellen een tweetal "wijzigingen van ambtshalve" voor. De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. beoogd effect

Het bestemmingsplan als nieuw planologisch-juridisch kader vast te stellen.

2. Argumenten

1.1 Inspraak en overleg

Overleg

- Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft op 12 september 2012 meegedeeld geen aanleiding voor een reactie of zienswijze te hebben.

- Waterschap Rijn en IJssel

Op 18 september heeft het Waterschap Rijn en IJssel een voorlopige reactie ingediend. Het Waterschap wenst een nadere uitwerking op basis van het resultaat van de watertoetstabel. Volstaan kan worden met een korte procedure van de watertoets.

Op 29 oktober 2012 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen Waterschap Rijn en IJssel en de gemeente. Er is sprake van een toename van 880 m² verhard oppervlak. Dit zal worden afgewaterd op de bestaande sloten in het gebied. In de huidige situatie wordt er ook al afgewaterd op deze bestaande sloten. Er vindt dus per saldo geen toename van de hoeveelheid water plaats. De afvoercapaciteit van de sloten is voldoende.

In het plangebied is geen sprake van kwel (in tegenstelling wat tot in de watertoetstabel was opgenomen).

De watertoets in paragraaf 3.10 van de Toelichting en de watertoetstabel (bijlage 6) zijn op bovengenoemde onderdelen aangepast. Geconcludeerd is dat er geen maatregelen nodig zijn.

Het Waterschap Rijn en IJssel is akkoord met het bestemmingsplan.

Inspraak

Het bestemmingsplan heeft vanaf 5 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn twee ambtshalve wijzigingen die aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

- Bestemming Groen

Ten tijde van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19.2 WRO voor het hockeyterrein is er een groenzone als buffer naar de Aaltinksweg vastgelegd. Op de verbeelding is hiervoor een bestemming Groen opgenomen.

- Gebiedsaanduiding tribune

Een gebiedsaanduiding verwijst naar een gebied waarvoor bij toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden, of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. Dit kan ter beperking of juist ter verruiming van de mogelijkheden zijn. In het, nu vigerende, bestemmingsplan 'Sportveldencomplex Larenseweg 1978' bestaat de mogelijkheid van het bouwen van een tribune bij het voetbalveld. Met de in dit plan gekozen systematiek voor de clustering was deze mogelijkheid in het ontwerpbestemmingsplan vervallen. Uit communicatie met de voetbalvereniging blijkt dat de wens voor een toekomstige tribune nog steeds bestaat. Er zijn nog geen concrete plannen, maar de wens om binnen enkele jaren een tribune te bouwen is er, volgens de vereniging. Voor het oprichten van een tribune (eventueel met kleedruimten en berging) is op de verbeelding een gebiedsaanduiding opgenomen met de daarbij behorende regeling in de planregels. Deze regels gelden naast de regels behorende bij de bestemming.

1.2 Om het project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling ervan.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch kader.

3. aanpak / uitvoering

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Men kan beroep instellen, als men eerder zienswijzen heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan (en die zienswijzen betrekking konden ofwel mochten hebben op dat ontwerpplan, zie artikel 3.14 Wro) of als het een onderdeel van het plan betreft, dat bij vaststelling van het plan is gewijzigd (en waartegen dus niet eerder een zienswijze kon worden ingediend).

achterliggende documenten (link naar ruimtelijke plannen)

<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPHW2012002-0301>

raadsvergadering: 14 februari 2013
agendanummer: 11
besluitnummer: 05

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Wonen Holten, sportcomplex Vletgoor

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

gelezen het voorstel van het college van 9 januari 2013;

gezien het ontwerp bestemmingsplan 'Wonen Holten, sportcomplex Vletgoor' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 31 januari 2013;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Wonen Holten, sportcomplex Vletgoor" gewijzigd vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 14 februari 2013



