

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 23 december 2020

raadsvergadering: 4 maart 2021

agendanummer: 10

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Holten, Het Landeweerd 49-53, harmonisatie gebruiksregels'

voorgesteld wordt:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Holten, Het Landeweerd 49-53, harmonisatie bouwregels", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPHW2020001-0303 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomst artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Op 3 december 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan het harmoniseren van de bouwregels tussen de woonwagenstandplaatsen binnen de gemeente Rijssen-Holten en daarbij het mogelijk maken van mantelzorg bij woonwagens onder dezelfde voorwaarden als bij reguliere woningen binnen de gemeente Rijssen-Holten. Ook de commissie Grondgebied kon instemmen met dit verzoek onder de voorwaarde dat de groenzones rondom de woonwagenstandplaatsen mee worden genomen in het (ontwerp)bestemmingsplan. Hierdoor is bewust gekozen om de groenbestemmingen rondom de woonwagenstandplaatsen mee te nemen in het (ontwerp)bestemmingsplan. De gemeente heeft de plannen per woonwagenstandplaats uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan voor de woonwagenstandplaats aan Het Landeweerd 49-53 in Holten heeft vanaf 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Het ontwerpbestemmingsplan is via deze link in te zien: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPHW2020001-0303>

2. Beoogd effect/doel

Om de verschillende inwoners de mogelijkheid te geven te kunnen blijven wonen in onze gemeente, is het bouwen van woningen voor alle doelgroepen van groot belang. We streven ernaar om waar mogelijk mantelzorg te faciliteren. Daarnaast

worden de bouwregels van de woonwagenstandplaatsen binnen onze gemeente geharmoniseerd.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk: kennisgeving september 2020; ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 1 oktober tot en met 11 november 2020.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor hoeft het plan op basis van zienswijzen niet gewijzigd te worden.

1.3 Er is een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het doel voor de bestemmingsplannen omtrent de woonwagenstandplaatsen in Rijssen en Holten is om de bouwregels te harmoniseren. Er bleken nog een aantal kleine verschillen te zitten tussen het bestemmingsplan voor de woonwagenstandplaats aan de Reigerstraat in Rijssen en dit bestemmingsplan. Om de bouwregels volledig te harmoniseren zijn de volgende punten ambtelijk gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- de definities 'hoofdgebouw' en 'mantelzorg' zijn gewijzigd;
- de bouwregels binnen de bestemming 'Groen' zijn deels gewijzigd
- binnen de bestemming 'Wonen - woonwagenstandplaats' is de bouwhoogte voor hoofdgebouwen gewijzigd in max. 3 meter.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit project kan hier van worden afgezien omdat het hier gaat om een gemeentelijk project waarbij de gemeente ook eigenaar is van de gronden.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan door enkele ambtelijke wijziging gewijzigd worden vastgesteld.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Er zijn geen financiële consequenties te verwachten.

10. Bijlagen

Bijlage 01, Plankaart

Bijlage 02, Wonen Holten, Het Landeweerd 49-53, harmonisatie bouwregels:
Regels

Bijlage 03, Wonen Holten, Het Landeweerd 49-53, harmonisatie bouwregels:
Toelichting

11. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 4 maart 2021
agendanummer: 10
griffienummer: 2020-0172

onderwerp: Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Holten, Het Landeweerd 49-53, harmonisatie gebruiksregels'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 december 2020;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Holten, Het Landeweerd 49-53, harmonisatie bouwregels', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NLIMRO.1742.BPRW2020001-0303;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 22 februari 2021.

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Holten, Het Landeweerd 49-53, harmonisatie bouwregels", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPHW2020001-0303 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomst artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te laten stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 4 maart 2021



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	22-02-2021	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 4 maart 2021.
Raad	04-03-2021	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

