

Actualisatie bestemmingsplan bedrijventerrein Rijssen

29 september 2008

Actualisatie bestemmingsplan bedrijventerrein Rijssen

Verantwoording

Titel	Actualisatie bestemmingsplan bedrijventerrein Rijssen
Opdrachtgever	Gemeente Rijssen-Holten
Projectleider	██████████
Auteur(s)	██████████
Projectnummer	4504096
Aantal pagina's	48 (exclusief bijlagen)
Datum	29 september 2008
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
afdeling ██████████
██████████
██████████
██████████ Deventer
Telefoon ██████████
Fax ██████████

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Errata:

Pagina 21:

In de tabel en op de kaart is het bedrijf Nijhuis Bouw Rijssen aan de Molendijk Noord vermeld. Het kantoor van dit bedrijf valt in milieucategorie 1, die op deze pagina aan de orde is. Dat geldt niet voor de timmerwerkplaats, die in een hogere categorie valt.

Pagina 42:

In hoofdstuk 5.3.2. is vermeld dat voor een van de gasleidingen een PR-contour van 30 meter geldt. Uit recent onderzoek van de Nederlandse Gasunie is gebleken dat de PR-contour van alle gasleidingen op de leiding ligt, dat wil zeggen op een afstand van 0 meter.

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding	9
2 Water	11
2.1 Algemeen	11
2.2 Bestaande situatie	11
2.3 Waterrelevant beleid	13
2.4 Toekomstige situatie	16
2.5 Proces	17
3 Milieuzonering	19
3.1 Inleiding	19
3.2 Milieucategorie	19
3.3 Milieuzones	19
3.4 Conclusie	27
4 Luchtkwaliteit/ geluid en verkeer	29
4.1 Luchtkwaliteit	29
4.2 Geluid	33
5 Externe veiligheid	37
5.1 Toetsingskader	37
5.2 Gemeentelijke externe veiligheidsbeleid	38
5.3 De situatie op het bedrijventerrein	39
5.3.1 Bron externe veiligheid: bedrijven	39
5.3.2 Bron externe veiligheid: gasleidingen	42
5.3.3 (Beperkt) kwetsbare functies	42
5.4 Te actualiseren bestemmingsplan bedrijventerreinen Rijssen	44
6 Bronnen	47

Bijlage(n)

1. Toelichting ontheffingscriteria

1 Inleiding

De huidige bestemmingsplannen van Rijssen-Holten worden de komende jaren geactualiseerd. Eén van de actualisaties betreft het bestemmingsplan bedrijventerreinen Rijssen. Doel is om tot één nieuw plan voor de bestaande bedrijventerrein in Rijssen (noordkant) te komen. Het betreft een actualisatie van de volgende bestemmingsplannen:

- Noordeel Oost
- Noorddeel West
- Noordermors
- Noordermors 2
- Noordermors 3
- Noordermors 4

De gemeente Rijssen-Holten heeft gevraagd om voordat het bestemmingsplan opgesteld wordt, een milieuaspectenstudie uit te voeren. Milieuaspecten zijn namelijk vaak bepalend voor de ruimtelijke mogelijkheden. De uitkomsten van de milieuonderzoeken moeten bij het opstellen van het bestemmingsplan richting geven aan de ruimtelijke invulling / mogelijkheden.

Gezien de context van het bedrijventerrein is een aantal milieuaspecten mogelijk ruimtelijk relevant. Deze zijn: water (hoofdstuk 2), milieuzonering (hoofdstuk 3), geluid, luchtkwaliteit (beide hoofdstuk 4) en externe veiligheid (hoofdstuk 5). De overige milieuaspecten zijn in overleg met de gemeente buiten beschouwing gelaten:

- Bodem: aangezien de functie van het gebied niet verandert, en de gemeente heeft aangegeven dat er in het gebied geen urgente bodemverontreinigingen aanwezig zijn laten wij bodem buiten beschouwing
- Cultuurhistorie en landschap: aangezien de functie van het gebied niet verandert, en omdat het plangebied geen cultuurhistorische of landschappelijke waarde heeft, laten wij cultuurhistorie en landschap buiten beschouwing
- Ecologie: de doelstelling van het project is om het bedrijventerrein te handhaven. De zwaarte van het type bedrijven dat zich op het terrein mag vestigen verandert niet. Daarmee zijn ecologische effecten van de actualisatie van de bestemmingsplannen niet te verwachten

2 Water

2.1 Algemeen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een watertoets uitgevoerd. De resultaten van deze watertoets-procedure zijn opgenomen in voorliggende waterparagraaf.

In deze waterparagraaf is aangegeven welke rol water vervult in de herontwikkeling van het bedrijventerrein. Onderwerpen die aan bod komen zijn de beschrijving van de huidige situatie, waterrelevant beleid, een beschrijving van de nieuwe situatie en het doorlopen watertoets-traject.

2.2 Bestaande situatie

Het bedrijventerrein Rijssen ligt aan de noordkant van de kern Rijssen. Het plangebied sluit aan bij de bebouwde kom en wordt voor het overige deel omringd door agrarische gronden en een kleinschalig bosgebied. Het terrein heeft een netto oppervlakte van circa 180 ha. Het wordt getypeerd als lokaal gemengd bedrijventerrein (milieucategorie 1 tot en met 4).



Figuur 2.1 Begrenzing plangebied met zeven huidige bestemmingsplannen

De verschillende plandelen zijn verschillend gerioleerd. De gebieden Noordermors en Noordermors 2 zijn nog gemengd gerioleerd (zie figuur 2.2).

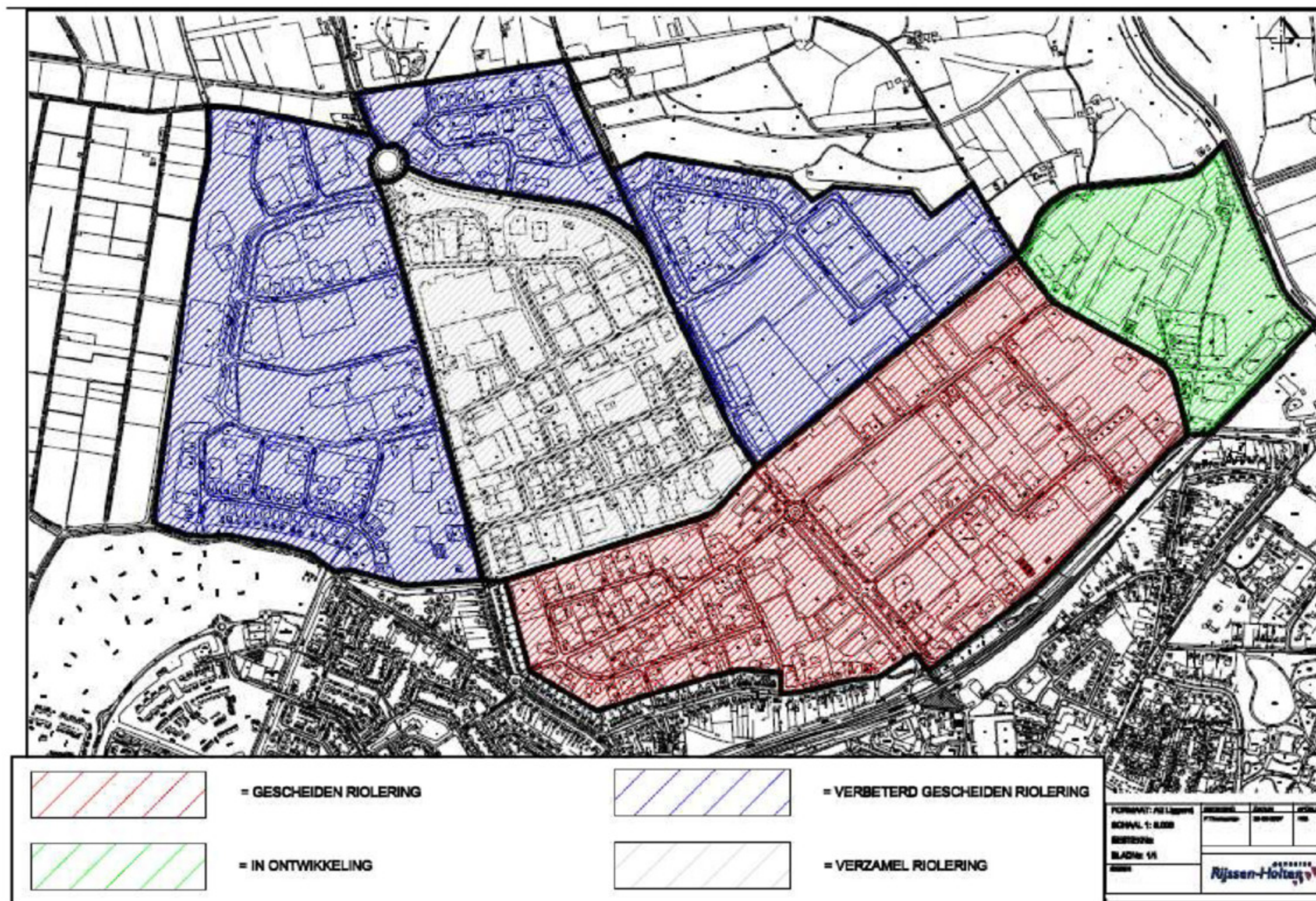
In de gebieden Noord deel west en oost lag oorspronkelijk een gemengd rioolsysteem. In de afgelopen jaren is het verharde oppervlak in deze gebieden afgekoppeld op een regenwaterriool (uitgezonderd deel ten oosten van de Molendijk (groen gearceerd), hier ligt nog steeds een gemengd riool). Het regenwaterriool van Noord deel west watert via een lamellenfilter af op een watergang langs de Morsweg. In Noord deel oost watert het regenwaterriool af via een lamellenfilter op de watergang tussen de spoorlijn en de Reggesingel. Het profiel van de watergang is aangepast aan de nieuwe functie voor berging en afvoer van hemelwater. Ten zuiden van het gebied Noord deel oost is een extra watergang gegraven tussen de spoorlijn en de Reggesingel om extra retentie in het gebied te creëren.

De gebieden Noordermors 3 en 4 en Plaagslagen zijn de nieuwste delen van de bedrijven. Hier is een verbeterd gescheiden riool aangelegd. Om het regenwater dat overstort bij hevige buien op te kunnen vangen is een retentiestelsel van watergangen aangelegd. Er is voldoende berging in het gebied.

Naast de watergangen aangelegd voor voldoende retentie in het gebied stroomt ook een watergang van het waterschap door het plangebied, de Maatgraven. De Maatgraven voert in de huidige situatie zowel landelijk als stedelijk water af richting de Regge. Voor uitstroming in de Regge bevindt zich een stuw. Het zomerpeil van deze stuw wordt gehandhaafd op NAP +8,10 m. Het winterpeil is NAP +7,70 m. Alle overige watergangen in het plangebied voeren het water nu af op de Maatgraven.

Het maaiveld in het plangebied ligt tussen NAP +9,0 en NAP +10,0 m. Op basis van gegevens van de Grondwaterkaart van Nederland liggen de stijghoogten van het grondwater in het 1^e watervoerend pakket rond NAP +8,0 m. Er is in het plangebied geen grondwateroverlast bekend.

Een bedrijf op de Noordermors 3 heeft een vergunning voor onttrekking van oppervlaktewater. Het gaat om zodanige hoeveelheden dat het waterpeil in de watergang ten noorden van het bedrijf behoorlijk kan uitzakken.



Figuur 2.2 Huidige riolering

2.3 Waterrelevant beleid

Landelijk beleid

In de KRW wordt de ecologische kwaliteit van wateren centraal gesteld. Uit WB21 komt naar voren dat klimaatverandering invloed heeft op ons watersysteem. In overheidsplannen moet de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' als verplicht afwegingsprincipe worden gehanteerd. Het NBW heeft tot doel om in de periode tot 2015 de waterhuishouding in Nederland op orde te brengen en daarna op orde te houden. Het gaat daarbij om problemen als hoog water, watervervuiling, droogte en in ecologisch opzicht te arm water. Om deze problemen te bestrijden zijn maatregelen nodig als het aanleggen van retentiegebieden, het vergroten van de afvoercapaciteit en het vasthouden van water.

Provinciaal beleid

In het WHP Overijssel 2000+ zijn functies toegekend aan het oppervlaktewater. Voor stedelijk gebied geldt over het algemeen het streefbeeld 'basiswater' (stroomgebieden waarbinnen gestreefd wordt naar optimaal en duurzaam gebruik van water).

Beleid waterschap Regge en Dinkel

Het waterschap bevordert de belevingswaarde van stedelijk water. Het waterschap is voorstander van het zoveel mogelijk gescheiden houden van relatief schoon regenwater en afvalwater c.q. vervuild regenwater.

Ten aanzien van afkoppelen heeft het waterschap de volgende doelstellingen:

- Afkoppelen op een wijze dat hydrologisch en milieuchemisch een optimale situatie wordt bereikt
- In 2006 moet meer dan 3 % van het verharde oppervlak in het gehele stedelijke gebied afgekoppeld zijn
- In nieuw stedelijk gebied moet 100 % van het schone verharde oppervlak afgekoppeld zijn
- Kwaliteitswatergebieden moeten prioriteit krijgen
- Er moet duidelijkheid zijn betreffende de beheersverantwoordelijkheden

Het kader waarbinnen afkoppelen mag plaatsvinden:

- Afkoppelen dient plaats te vinden in combinatie met een voorziening passend in de trits vasthouden - bergen - afvoeren en die bijdraagt aan compensatie van de verdrogende werking van het bebouwde gebied
- Bronmaatregelen ter verbetering van de kwaliteit van het afstromende hemelwater hebben prioriteit
- De (toekomstige) bewoners moeten worden voorgelicht
- Hemelwater wordt bovengronds afgevoerd naar een voorziening
- Hemelwater wordt via een bodempassage verder behandeld
- Bij uitbreiding en inbreiding dient 100 % van het schone verharde oppervlak te worden afgekoppeld

Beleid gemeente

De gemeente Rijssen - Holten heeft het Gemeentelijk Rioleringsplan 2005 - 2012 opgesteld. Hierin is beleid opgenomen betreffende de omgang met afkoppelen van verhard oppervlak in bestaand en nieuw gebied.

Particulier terrein bestaand stedelijk gebied

Bij het afkoppelen van oppervlakken op particulier terrein in bestaand stedelijk gebied geeft de gemeente bij woningen een meewerkvergoeding van EUR 50,00, wanneer dit gelijktijdig met een afkoppelproject van de openbare verharding wordt uitgevoerd.

Bij 'de rest' (kerken, kantoren, bedrijfshallen, et cetera) wordt geen meewerkvergoeding verstrekt. De gemeente zal wel alle voorzieningen op particulier terrein bekostigen.

Wanneer geen sprake is van een afkoppelproject van de openbare verharding is ook een regeling van toepassing. Eigenaren van woningen krijgen een vergoeding wanneer zij het regenwater afkomstig van verhard oppervlak bergen en infiltreren op eigen terrein. De regeling ziet er als volgt uit:

- De bijdrage bedraagt maximaal EUR 5,00 per m² afgekoppeld verhard dakoppervlak
- Subsidie is alleen mogelijk bij dakvlakken groter dan 100 m²
- Maximaal 50 % van de kosten worden gesubsidieerd
- Er dient vooraf een afwateringsplan te worden overlegd
- Afgekoppeld dakwater dient op eigen terrein te worden geborgen (30 mm)
- Gemeente bekostigt, naast de eventuele toegekende subsidie, geen voorzieningen op eigen terrein

Bij het afkoppelen worden geen bronmaatregelen getroffen (behalve in bodembeschermingsgebieden).

Inbreidingslocaties

Bij inbreidingslocaties dient het hemelwater geïnfiltreerd te worden op locatie. Het ontwerpuitsgangspunt is dat per m² afvoerend verhard oppervlak 30 mm berging gerealiseerd wordt. Indien dit niet gerealiseerd kan worden, zorgt de gemeente elders in de omgeving voor compensatie. De kosten hiervoor (EUR 26,00 per m² afvoerend verhard oppervlak) worden verhaald op de betreffende ontwikkelaar.

Nieuwbouwlocaties

Bij nieuwbouwlocaties dient een ontwateringsplan te worden opgesteld. Bij industrieterreinen dient bij een verbeterd gescheiden stelsel DWA en RWA afzonderlijk op de erfscheiding te worden aangeboden. In sommige bestemmingsplannen wordt een separaat stelsel aangelegd voor uitsluitend het schone dakwater. In dit geval dient de eigenaar dus het vuilwater, het terreinwater en het dakwater afzonderlijk aan te bieden op de erfscheiding / straatzijde. Indien er de mogelijkheid bestaat het schone dakwater rechtstreeks aan te sluiten op open water dan wordt hieraan de voorkeur gegeven.

2.4 Toekomstige situatie

De gemeente wenst de gebruiksmogelijkheden van dit bedrijventerrein te optimaliseren. Het nieuwe bestemmingsplan dient daarom ruimte te creëren voor nieuwe ontwikkelingen, zoals:

- Herinrichting en intensivering van het bedrijventerrein
- Het tot stand brengen van efficiënter ruimtegebruik door zonering, categorisering en segmentering van de bedrijfsvestigingen
- Ruimte creëren voor ondersteunende / gemeenschappelijke voorzieningen
- En de realisatie van één of meerdere woonwerkzones

Uitbreiding van het bedrijventerrein is niet aan de orde. Het bestemmingsplan dient als nieuwe beheerregeling een basis te bieden voor het ruimtelijk beheer en de invoering van parkmanagement.

Het riolerings- en oppervlaktewatersysteem op het bedrijventerrein is doorgerekend op basis van maximale bebouwing in het gebied. Uit deze berekening blijkt dat het systeem voldoet aan de eisen en zelfs aan de veilige kant is. In het plangebied is nu nog geen sprake van maximale bebouwing.

Het gebied ten oosten van de Molendijk (Nijenhuis) in de oosthoek van Noord deel oost wordt in de toekomst herontwikkeld. Het gebied is in particulier bezit en zal door de particulier zelf worden ontwikkeld. In de huidige situatie ligt hier een gemengd stelsel. Bij herontwikkeling van het gebied zal het verharde oppervlak worden aangesloten op een verbeterd gescheiden stelsel. Wanneer noodzakelijk zal extra waterberging worden aangelegd.

In de Noordermors 2 ligt nu een gemengd rioolsysteem. In het kader van het GRP wordt onderzocht of de daken liggend aan watergangen kunnen worden afgekoppeld.

In de huidige situatie voert de Maatgraven zowel landelijk als stedelijk water af. In de toekomst zal de Maatgraven alleen stedelijk water gaan afvoeren. Om het 'vuile' stedelijke water snel af te kunnen voeren is een wijziging van het stroomprofiel noodzakelijk. Het versmallen van het stroomprofiel en het opwaarderen van de Maatgraven is momenteel in onderzoek bij het waterschap en de gemeente. Formele besluiten zijn hierover nog niet genomen. Voor het wijzigen van het stroomprofiel zal door de gemeente bij het waterschap een keurontheffing worden aangevraagd.

De watergang aan de oostzijde van Noord deel oost langs de Morsweg zal visueel worden opgewaardeerd.

De zuidelijke watergang langs de Reggesingel voert het water momenteel nog af via de Mrosweg naar de Maatgraven. In de toekomst krijgt deze watergang een eigen verbinding met de Regge. Hierover is de gemeente nog in overleg met het waterschap. Dit wordt waarschijnlijk een duikerverbinding.

2.5 Proces

Op dinsdag 29 mei 2007 heeft een watertoets-overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en waterschap Regge en Dinkel. De wateraspecten en randvoorwaarden die tijdens dit overleg ter sprake kwamen zijn verwerkt in deze waterparagraaf. De hierboven weergegeven waterparagraaf is tevens ter commentaar naar het waterschap en de gemeente verstuurd.

3 Milieuzonering

3.1 Inleiding

Milieuzonering is een ruimtelijk middel voor zowel het invullen en beheren van de ruimte in en om een bedrijventerrein. De ambitie om over te gaan tot milieuzonering op een bestaand bedrijventerrein is echter een grote ambitie, omdat dit in de meeste gevallen ook bedrijfsverplaatsing tot gevolg heeft. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het aspect milieuzonering en wat het formeel vastleggen van een milieuzonering kan betekenen.

3.2 Milieucategorie

Op basis van gegevens en mondelinge informatie van de gemeente hebben we een bedrijfslijst samengesteld waarop alle bedrijven op het bedrijventerrein vermeld staan. Hierna hebben we in twee rondes aan al deze bedrijven een milieucategorie gekoppeld. Een milieucategorie geeft aan welke milieuhinder een bedrijf veroorzaakt en tot hoever deze milieuhinder reikt. Het betreft hier de milieuhinder van geluid, stof, geur, en/of externe veiligheid.

Als basis voor het toekennen van de milieucategorieën hebben de SBI-codes gebruikt zoals die zijn weergegeven in 'Bedrijven en milieuzonering [2007]', een uitgave van de VNG. SBI-codes worden over het algemeen gebruikt voor het concreet invullen van milieuzonering. In 'Bedrijven en milieuzonering' wordt onderscheid gemaakt in onderstaande milieuzones:

- Categorie 1: 10 meter
- Categorie 2: 30 meter
- Categorie 3.1: 50 meter, Categorie 3.2: 100 meter
- Categorie 4.1: 200 meter, Categorie 4.2: 300 meter
- Categorie 5.1: 500 meter, Categorie 5.2: 1.000 meter, Categorie 5.3: 1.500 meter

3.3 Milieuzones

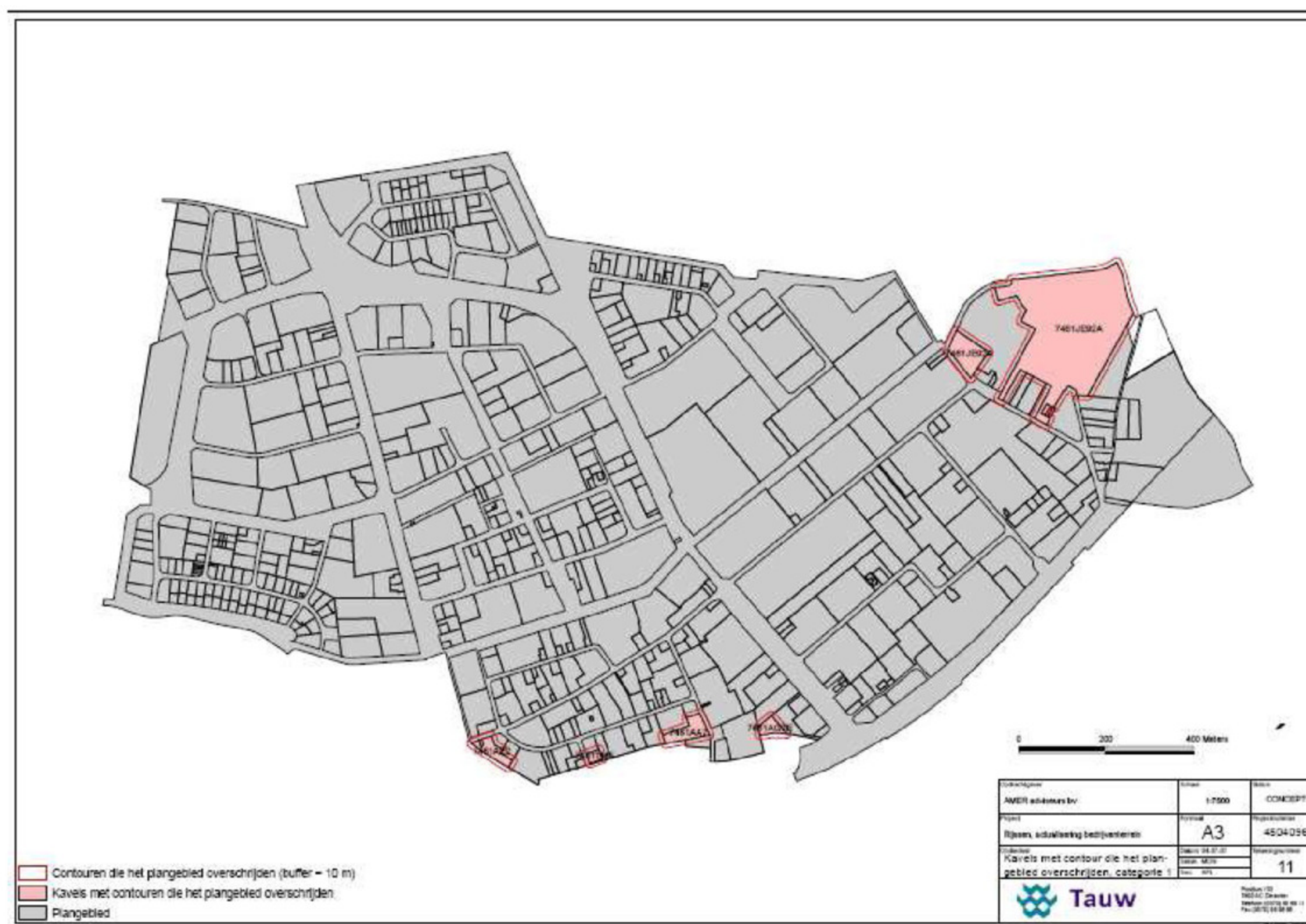
Milieuzones zijn in het bijzonder relevant om inzichtelijk te maken voor de gevoelige bestemmingen, die in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn zoals woningen. Na toekenning van milieuzones aan de aanwezige bedrijven op het bedrijventerrein, hebben we een viertal kaarten en tabellen gemaakt. De kaarten en tabellen worden hieronder per categorie gepresenteerd. Categorie 5 ontbreekt, omdat deze categorie niet op het bedrijventerrein voorkomt.

Milieucategorie 1

Bedrijven die onder milieucategorie 1 vallen en waarvan de milieuc contouren tot buiten de plangrens reiken, zijn in tabel 3.1 en figuur 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1 Bedrijven milieucategorie 1 met overschrijding grens plangebied

Bedrijfsterrein	Straatnaam	Bedrijfsnaam
Noord Deel West	Industrieweg	Activum bv
Noord Deel West	Nijverheidsstraat	Wymabe kunststoffen b.v.
		Installatiebedrijf ter Harmsel bv
Noord Deel West	Morsweg	(nevenadres)
Noord Deel Oost	Molendijk Noord	Nijhuis Bouw Rijssen
		Handelsonderneming [REDACTED]
Noord Deel West	Gravenstraat	[REDACTED]
Noord Deel West	Gravenstraat	Visser parket montage en afbouw



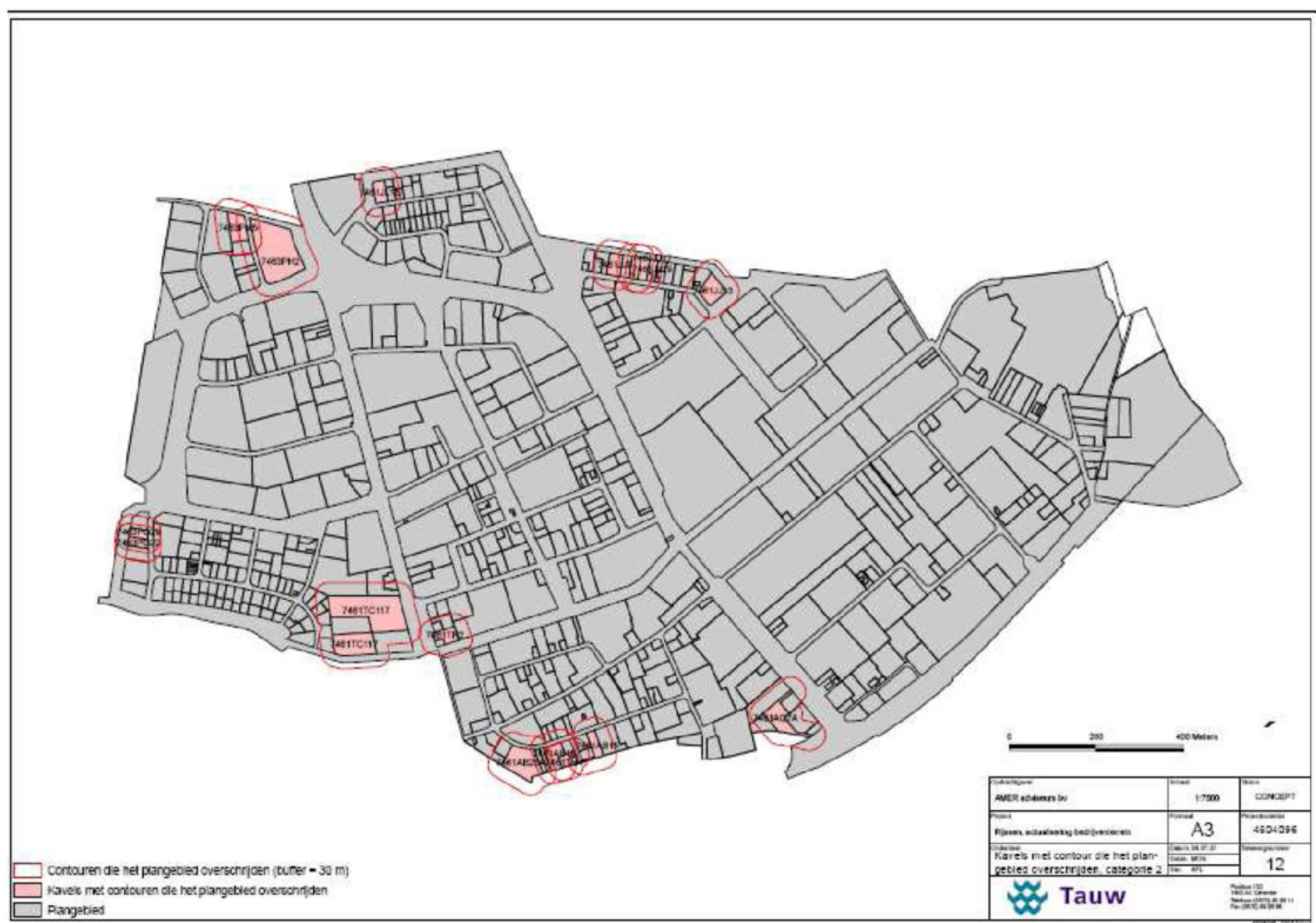
Figuur 3.1 Bedrijven milieucategorie 1 met overschrijding grens plangebied

Milieucategorie 2

Bedrijven die onder milieucategorie 2 vallen en waarvan de milieucontouren tot buiten de plangrens reiken, zijn in tabel 3.2 en figuur 3.2 weergegeven.

Tabel 3.2 Bedrijven milieucategorie 2 met overschrijding grens plangebied

Bedrijfsterrein	Straatnaam	Bedrijfsnaam
Noord Deel West	Wattstraat	Harbers transport b.v. (nevenadres)
Noord Deel West	Wattstraat	Autobedrijf Lichtenberg
Noord Deel West	Wattstraat	Vrielink
Noord Deel West	Morsweg	Installatiebedrijf Ter Harmsel
Noordermors 3	Handelsweg	Zuivelhandel Draaijer
Noordermors 3	Handelsweg	██████████
Noordermors 3	Handelsweg	Weco █████
██████████ 3	Handelsweg	Bruins Smeijers Tezelzetbedrijf █████
██████████ 3	Handelsweg	Debu Montage
Noordermors 3	Handelsweg	██████████
Noordermors 3	Handelsweg	Schildersbedrijf Van Putten
Noordermors 3	Handelsweg	Bruins Smeijers Tezelzetbedrijf █████
██████████ 3	Handelsweg	Debu Montage
Noordermors 3	Handelsweg	██████████
Noordermors 3	Handelsweg	Schildersbedrijf Van Putten
Noordermors 3	Handelsweg	Bruins Smeijers Tezelzetbedrijf █████
██████████ 3	Handelsweg	Debu Montage
Noordermors 3	Handelsweg	██████████
Noordermors 3	Handelsweg	Schildersbedrijf Van Putten
Noordermors 4	Kalanderstraat	Geka Food
Plaagslagen	Nijverdalseweg	Troost, gebr. v.o.f.
Noord Deel West	Gravenstraat	Boogaard Orgelmakerij
Noordermors	Jutestraat	Dateg Tegels █████
██████████	Butaanstraat	Secretariaat Stichting dvo
		De Molenhoek
Plaagslagen	Butaanstraat	Roger interpack █████
██████████	Plaagslagen	██████████ keukens tegels & sanitair
Plaagslagen	Octaanstraat	Stijlwonen bv
Plaagslagen	Octaanstraat	Velzel prefab bouwproducten b.v.



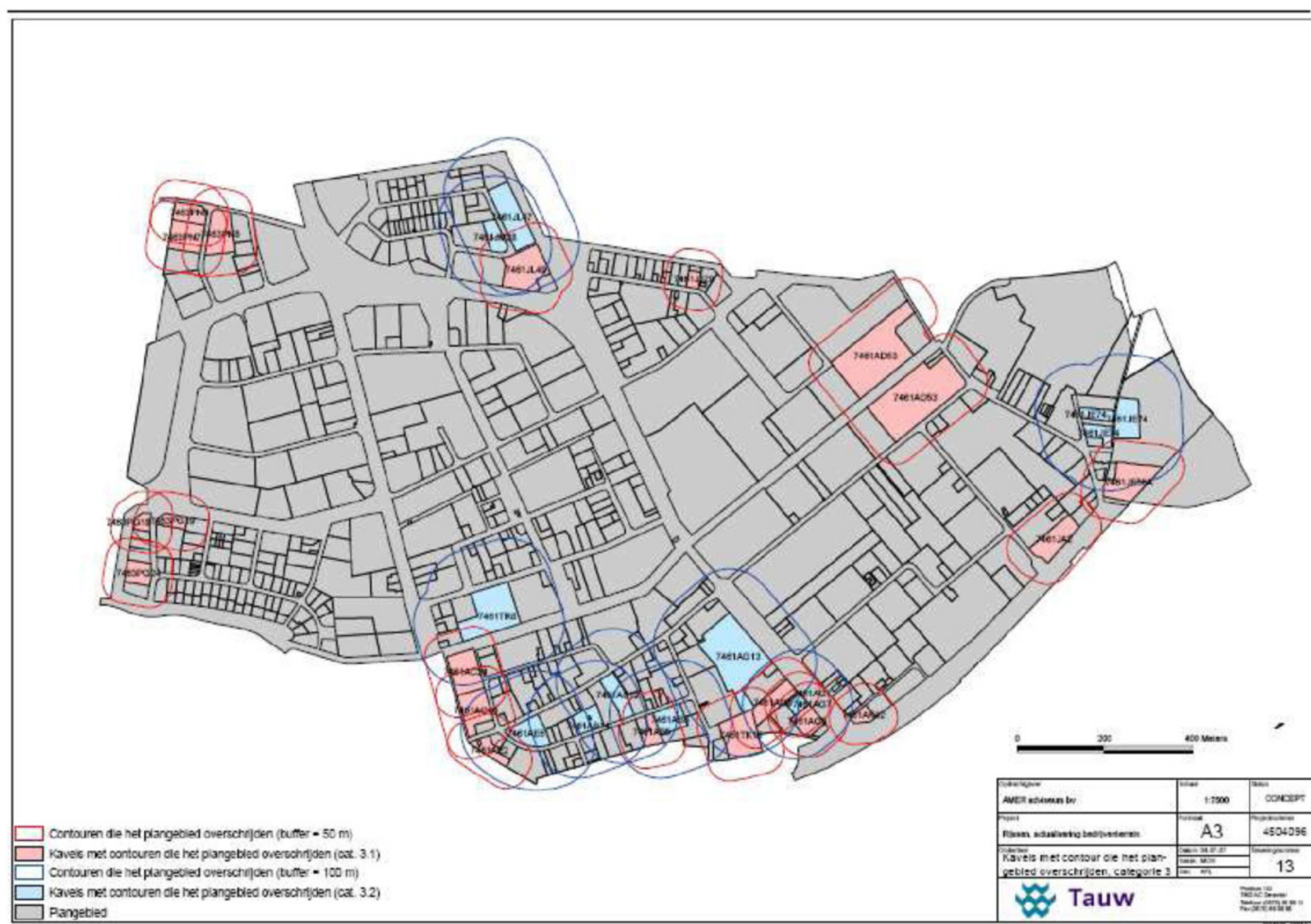
Figuur 3.2 Bedrijven milieucategorie 2 met overschrijding grens plangebied

Milieucategorie 3.1 en 3.2

Bedrijven die onder milieucategorie 3.1 en 3.2 vallen en waarvan de milieucontouren tot buiten de plangrens reiken, zijn in tabel 3.3. en figuur 3.3 weergegeven.

Tabel 3.3 Bedrijven milieucategorie 3.1 en 3.2 met overschrijding grens plangebied

Bedrijfsterrein	Straatnaam	Bedrijfsnaam	Milieucategorie
Noord Deel West	Wattstraat	Berge ten f.j. bv schildersbedrijf	3,1
Noord Deel West	Daltonstraat	Kaja horeca interieur (nevenadres)	3,1
Noord Deel West	Daltonstraat	Baan Rijssen transporten bv	3,1
Noord Deel Oost	Nijverheidsstraat	Ter Steege Collections	3,1
Noord Deel West	Nijverheidsstraat	Hotra aanhangwagens	3,1
Noord Deel West	Morsweg	Wida slaapcomfort*	3,1
Noord Deel West	Morsweg	Kwik-fit	3,1
Noord Deel West	Morsweg	Havi Reizen bv touringcarbedrijf en reisbureau	3,1
Noord Deel Oost	Reggesingel	Autobedrijf Swager	3,1
Noord Deel Oost	Fahrenheitstraat	Installatiebedrijf Van Dam	3,1
Noord Deel Oost	Molendijk Noord	Brinks transport Rijssen bv	3,1
Noordermors 3	Handelsweg	Ter Hoek vonkerosie bv	3,1
Noordermors 4	Kalanderstraat	Selekthuis Bouw BV	3,1
Noord Deel West	Dannenberg	N.V. Nederlandse Gasunie	3,1
		Wolves, Autoservice bv Wierden / Rijssen	
Plaagslagen	Butaanstraat	(nevenadres)	3,1
Plaagslagen	Butaanstraat	Martin Dekkers Auto's	3,1
Plaagslagen	Butaanstraat	Taxi Baan b.v.	3,1
Plaagslagen	Propaanstraat	Timmerfabriek Webo bv	3,1
Plaagslagen	Propaanstraat	Pultrum Rijssen b.v.	3,1
Plaagslagen	Propaanstraat	Staatsbosbeheer	3,1
Noord Deel West	Wattstraat	Rijssense Beton Centrale	3,2
Noord Deel West	Wattstraat	Harbers Transport BV	3,2
Noord Deel West	Wattstraat	Voortman machines b.v. (nevenadres)	3,2
Noord Deel West	Nijverheidsstraat	Voortman demontage	3,2
Noord Deel West	Nijverheidsstraat	Voortman machines b.v.	3,2
		Kon. verpakkingsindustrie Stempheer cv	
Noord Deel West	Morsweg	(nevenadres)	3,2
Noord Deel West	Morsweg	Color Flow	3,2
Noord Deel Oost	Molendijk Noord	Bouwbedr lichtenberg bv	3,2
Noord Deel Oost	Molendijk Noord	Lichtenberg onderhoud b.v.	3,2
Noordermors 4	Kalanderstraat	Verkoopmij Selek Bouwelementen BV	3,2
Noordermors 4	Kalanderstraat	Autoschadecentrum Noordermors B.V.	3,2
Noordermors	Jutestraat	Bouwbedrijf roosdom Tjhuis Rijssen bv	3,2



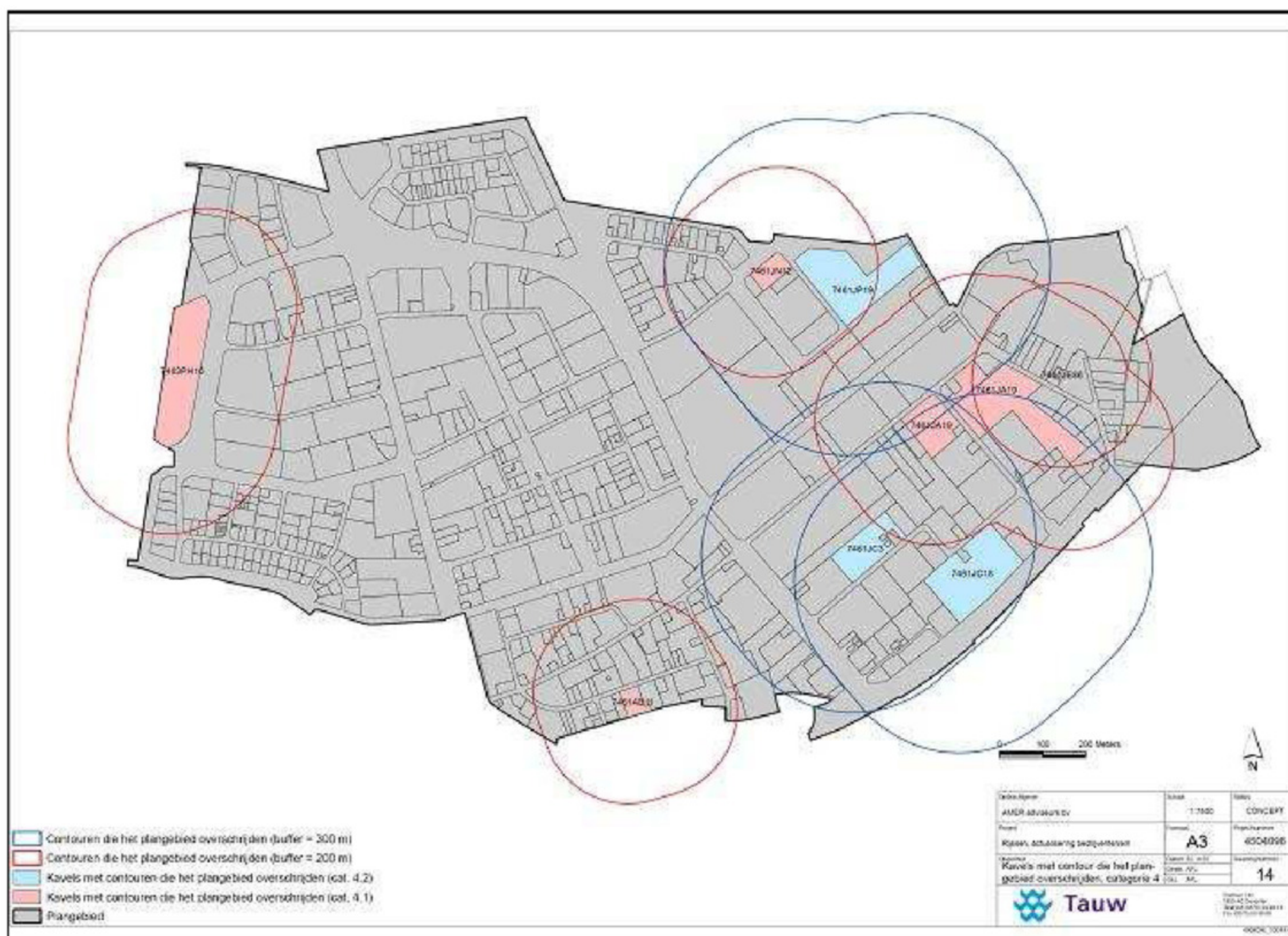
Figuur 3.3 Bedrijven milieucategorie 3.1 en 3.2 met overschrijding grens plangebied

Milieucategorie 4.1 en 4.2

Bedrijven die onder milieucategorie 4.1 en 4.2 vallen en waarvan de milieuc contouren tot buiten de plangrens reiken, zijn in tabel 3.4 en figuur 3.4 weergegeven.

Tabel 3.4 Bedrijven milieucategorie 4.1 en 4.2 met overschrijding grens plangebied

Bedrijfsterrein	Straatnaam	Bedrijfsnaam	Milieucategorie
Noord Deel West	Wattstraat	Pluimers isolatie bv	4,1
Noord Deel Oost	Fahrenheitstraat	Synwood BV	4,1
Noordermors 3	Noordermorssingel	Enkco bv (nevenadres)	4,1
Plaagslagen	Plaagslagen	Conservering Rijssen bv	4,1
Plaagslagen	Plaagslagen	Voortman staalbouw bv	4,1
Noord Deel Oost	Galvanistraat	Nyhof en Wassink bv	4,2
Noord Deel Oost	Galvanistraat	Teunis automotive b.v.	4,2
Noordermors 3	Noordermorssingel	Recycling Ten Brinke bv	4,2



Figuur 3.4 Bedrijven milieucategorie 4.1 en 4.2 met overschrijding grens plangebied

3.4 Conclusie

Vanuit milieuzonering komen weinig knelpunten naar voren. Dit was ook niet direct de verwachting. Wel zijn er mogelijkheden om bedrijfsverplaatsing op strategische plaatsen op het bedrijventerrein te stimuleren. Verplaatsing kan namelijk voor zowel het bedrijf (toekomstperspectief) als de gemeente (invulling ambitie realisatie kantoren / bedrijfsverzamelgebouw) mogelijkheden bieden.

4 Luchtkwaliteit/ geluid en verkeer

4.1 Luchtkwaliteit

De effecten van een ruimtelijk plan op de luchtkwaliteit moeten in kaart worden gebracht en getoetst aan het wettelijke kader.

Wat is luchtkwaliteit?

De luchtkwaliteit is de som van de bijdrage door:

- **Achtergrondconcentratie:** de luchtkwaliteit die te allen tijde aanwezig is, zonder de bijdragen van verkeer en andere lokale bronnen. De achtergrondconcentratie is voor de gemeente Rijssen-Holten nauwelijks te beïnvloeden, omdat deze bepaald wordt door bronnen die voornamelijk buiten de gemeente Rijssen-Holten liggen
- **Verkeer:** relevant voor de actualisatie van het bestemmingsplan, omdat het plan gelegen is in de nabijheid van diverse provinciale wegen
- **Industrie:** relevant voor de actualisatie van het bestemmingsplan, omdat het hier om een bedrijventerrein gaat

Gezien bovenstaande richten wij ons op de relatie tussen wegverkeer en luchtkwaliteit, en bedrijven en luchtkwaliteit.

‘Wet luchtkwaliteit’ en het berekeningsmodel CAR II

Met behulp van screeningsprogramma CAR II kan het effect van verkeer op de luchtkwaliteit berekend worden. Het programma toetst de resultaten van de berekeningen bovendien aan de wettelijke normen, zoals opgenomen in de ‘wet luchtkwaliteit’ (hoofdstuk 5, titel 2 van de wet milieubeheer), waarbij ook rekening wordt gehouden met de achtergrondconcentratie. Dit programma is gebruikt ter onderbouwing van figuren 4.1 en 4.2.

In tabel 4.1 wordt aangegeven aan welke normen de berekende luchtkwaliteit getoetst moet worden.

Tabel 4.1 Meest relevante grenswaarden uit de wet luchtkwaliteit

Stof	Criterium	Grenswaarde
NO ₂	Jaargemiddelde concentratie ¹⁾	40 µg/m ³
	Aantal overschrijdingen van uurgemiddelde grenswaarde van 200 µg/m ³	18 keer per jaar
PM ₁₀	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Aantal overschrijdingen van daggemiddelde grenswaarde van 50 µg/m ³	35 keer per jaar
CO	8 uurgemiddelde concentratie ²⁾	10.000 µg/m ³
Benzeen	Jaargemiddelde concentratie ³⁾	5 µg/m ³
SO ₂	Aantal overschrijdingen van uurgemiddelde grenswaarde van 350 µg/m ³	24 keer per jaar
	Aantal overschrijdingen van daggemiddelde grenswaarde van 125 µg/m ³	3 keer per jaar
BaP	Jaargemiddelde concentratie	1 µg/m ³

1) De jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ wordt pas in 2010 van kracht (in 2007, 2008 en 2009 gelden plandrempels van respectievelijk 46, 44 en 42 µg/m³)

2) In plaats van te toetsen aan een maximale 8-uurgemiddelde concentratie van 10.000 µg/m³ kan ook getoetst worden aan het 98-percentiel van de 8-uurgemiddelde concentratie. De grenswaarde voor het 98-percentiel bedraagt daarbij 3.600 µg/m³

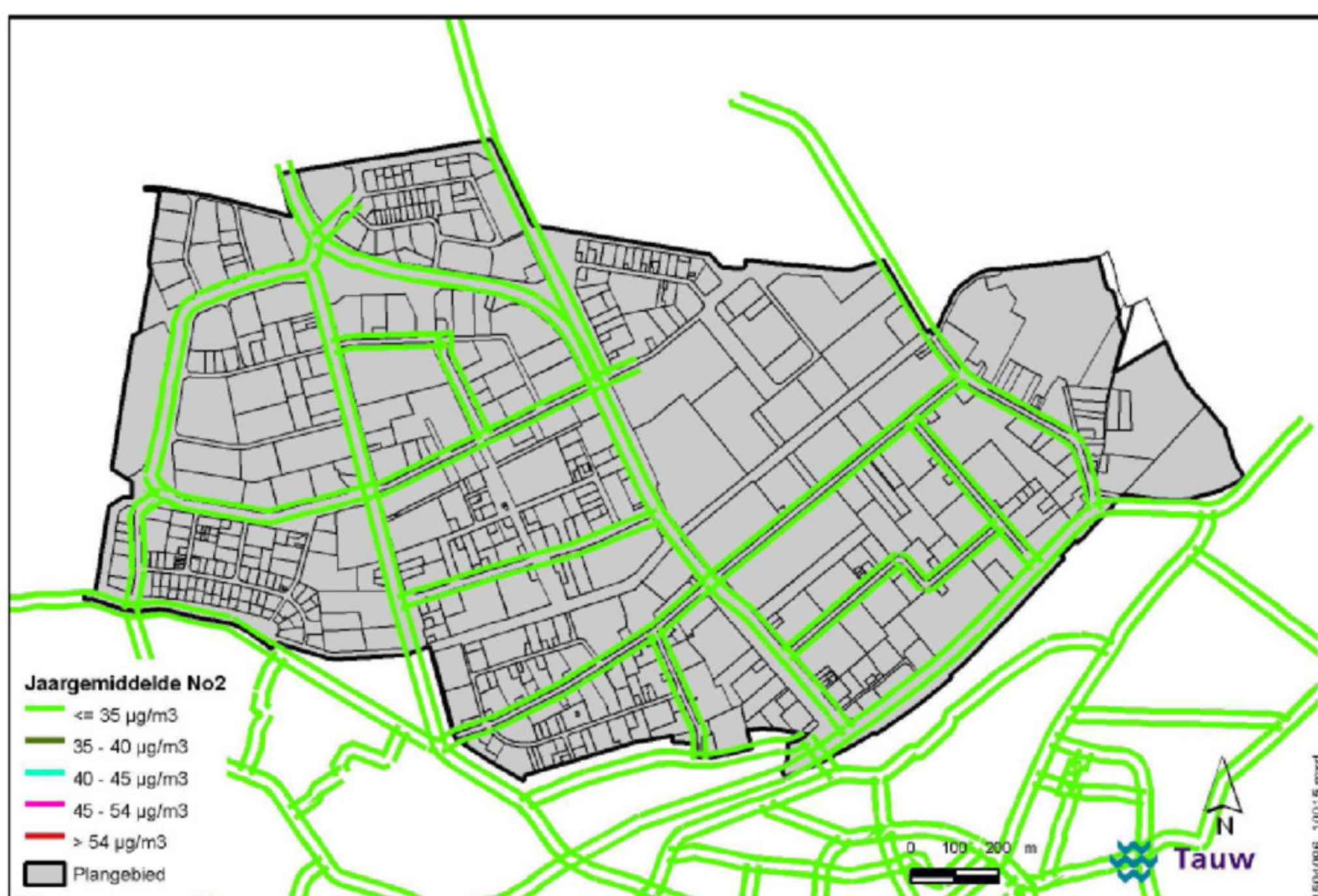
3) Tot 2010 geldt voor benzeen een grenswaarde van 10 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie

Situatie plangebied verkeer en luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit in relatie tot het wegverkeer is berekend door Goudappel Coffeng. Zij hebben in 2007 voor de gehele gemeente een verkeersmilieumodel opgesteld. Dit betekent dat het verkeersmodel gebaseerd op actuele verkeerscijfers, en werkt met de recente berekeningsmodellen.

In onderstaande figuren is de relatie tussen wegverkeer en de luchtkwaliteit (PM₁₀ jaargemiddelde en NO₂ jaargemiddelde) weergegeven. Uit de figuren is op te maken dat luchtkwaliteit in de huidige situatie geen knelpunt vormt voor het te actualiseren bestemmingsplan bedrijventerreinen Rijssen.

Van de toekomstige situatie zijn op dit moment geen gegevens beschikbaar. Het is echter niet waarschijnlijk dat de normen luchtkwaliteit in de toekomst wel overschreden worden vanuit het wegverkeer. Door autonome ontwikkelingen verbetert de luchtkwaliteit overal in Nederland significant. Het is niet aannemelijk dat door het geactualiseerde bestemmingsplan bedrijventerrein het aantal verkeersbewegingen zo toeneemt, dat het de verbetering van autonome ontwikkelingen teniet doet.



Figuur 4.1 Luchtkwaliteit en wegverkeer NO₂ huidige situatie



Figuur 4.2 Luchtkwaliteit en wegverkeer PM10 huidige situatie

Situatie plangebied industrie en luchtkwaliteit

Het plangebied betreft een bedrijventerrein. De bedrijven kunnen naast een verkeersaantrekkende werking eventueel ook directe emissies naar de lucht veroorzaken. In onderstaande tekst wordt kwalitatief ingegaan op de verwachte effecten van industriële emissies.

Doorgaans blijkt dat bedrijven lokaal slechts een beperkte invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit (maximaal enkele procenten; dit komt overeen met maximaal circa 1 µg/m³ als jaargemiddelde). Kenmerkend van industriële emissies is namelijk dat indien sprake is van emissies dat deze via schoorstenen op hoogte worden geëmitteerd, zodanig dat een goede verspreiding wordt gerealiseerd.

De aard van de gevestigde bedrijven is voornamelijk categorie 1 - 3. Categorie 4 is op delen van het bedrijventerrein toegestaan, maar is slechts beperkte realiteit. Er worden geen significante wijzigingen voorzien.

Voor de effecten op de luchtkwaliteit zijn in het bijzonder grotere bedrijven van belang. Het betreft vooral bedrijven met een hoog energieverbruik (NOx emissie) en bedrijven met veel stofemissie (met name op- en overslagactiviteiten in de buitenlucht). Deze bedrijven zijn in zeer beperkte mate aanwezig.

De (geprognosticeerde) grootschalige concentraties Nederland (GCN) in het plangebied bedrijventerrein Rijssen zijn als volgt (bron: CAR II, versie 7.0.1, berekend op 15 mei 2008):

Tabel 4.2 GCN in plangebied

	NO₂	PM10*	PM10*
	Jaargemiddelde concentratie	Jaargemiddelde concentratie	Aantal overschrijdingen
	(µg/m³)	(µg/m³)	daggemiddelde grenswaarde
2007	15,9	24,8	16
2008	15,5	24,4	15
2010	14,8	23,7	13
2015	12,6	22,7	11
2020	10,7	21,9	10

*De cijfers voor PM10 zijn nog zonder toepassing van de wettelijke toegestane zeezoutcorrectie

In deze GCN zijn de effecten van verkeer, bedrijven en stedelijke activiteiten reeds opgenomen (grote ruimtelijke resolutie). Vastgesteld wordt dat de GCN concentraties ruim onder vigerende grenswaarden liggen.

Op basis van de aard van de gevestigde bedrijven en de achtergrondconcentraties in het gebied is het niet aannemelijk dat de emissies van bedrijven maatgevend zijn voor de beoordeling van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit wordt bepaald door de achtergrondconcentratie en de bijdrage door verkeer. De lokale bijdrage door bedrijven is minimaal.

4.2 Geluid

Wet Geluidhinder

In de Wet Geluidhinder worden grenswaarden benoemd die specifiek aangeven aan welke belasting gevoelige bestemmingen vanuit wegverkeerlawaaï mogen worden blootgesteld. In de nieuwe Wet geluidhinder worden grenswaarden gesteld aan de nieuwe dosismaat L_{den} . Door de wijziging van de beoordelingsgrootte zijn tevens andere grenswaarden van kracht. In tabel 4.3 zijn de nieuwe grenswaarden opgenomen.

Tabel 4.3 Geluidhindernormen wegverkeerslawaai in L_{den} *

Geluidgevoelig gebouw	Voorkeurs- grenswaarde [dB]	Maximaal toelaatbare geluidbelasting [dB]		
		Buitenstedelijke weg	Stedelijke weg	Binnenwaarde
Woning, nieuwbouw	48	53	63	33
Woning, vervangende nieuwbouw	48	58	68	33
Woning, binnen bebouwde kom, binnen zone auto(snel)weg	48	-	63	33
Woning, behorend bij agrarisch bedrijf	48	58	-	33

* De afkorting den staat voor: day, evening, night

Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld tot aan de maximaal toelaatbare grenswaarde.

Bovenstaande betekent dat wanneer door het ruimtelijke plan, in dit geval het geactualiseerde bestemmingsplan bedrijventerreinen Rijssen, de normen voor wegverkeerslawaai worden overschreden maatregelen getroffen moeten worden.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dan moet een procedure hogere grenswaarde doorlopen worden (tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan). In geval van overschrijding van de maximaal toelaatbare grenswaarde moeten aan de gevoelige bestemmingen maatregelen getroffen worden, zodat de gestelde binnenwaarde wel gehaald wordt.

Interim beleid Hogere grenswaarden

De gemeente Rijssen-Holten heeft een interim beleid hogere grenswaarden vastgesteld. Doel van het interim beleid om invulling te geven aan de wijziging van de Wet geluidhinder (Wgh) begin 2007. In het interim beleid hogere grenswaarden beschrijft de gemeente welk beleid de gemeente nastreeft bij het verlenen van ontheffingen van de voorkeursgrenswaarden zoals die in tabel 4.2 zijn benoemd.

Het interim beleid hogere grenswaarden sluit zoveel mogelijk aan bij het, op grond van de oude Wgh, geldende beleid omdat dat in het merendeel der gevallen goed bleek te voldoen. Voor een gedetailleerde beschrijving van het Interim beleid hogere grenswaarden verwijzen wij naar het beleidsdocument "Wet geluidhinder Interim Beleid bij Hogere Grenswaarden" van 12 juni 2007. In bijlage 1 van deze rapportage is de toelichting op de ontheffingscriteria opgenomen.

Toetsing actualisatie aan bestemmingsplan

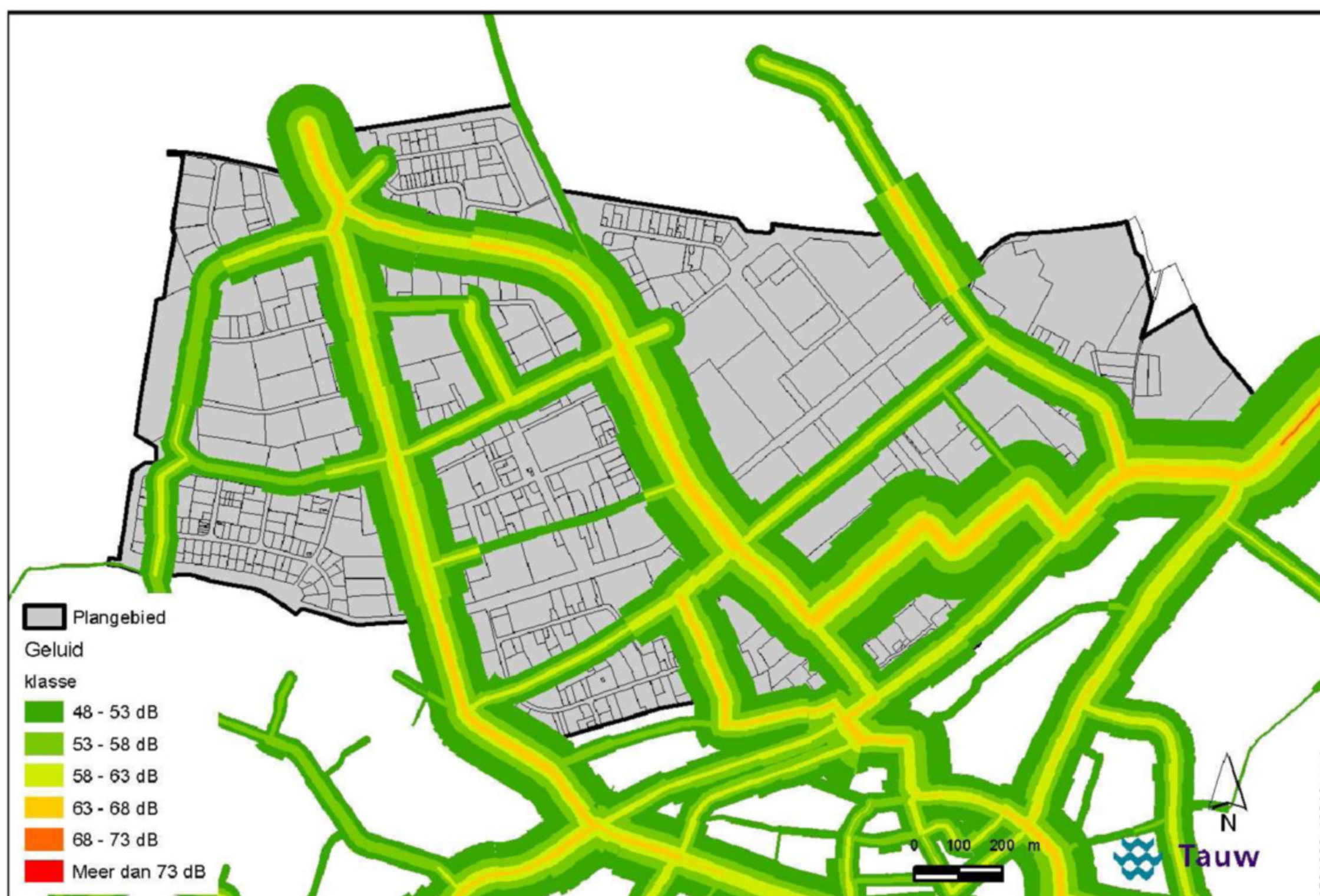
De situatie wegverkeerslawaaï is berekend door Goudappel Coffeng. Zij hebben in 2007 voor de gehele gemeente een verkeersmilieumodel opgesteld. Dit betekent dat het verkeersmodel gebaseerd op actuele verkeerscijfers, en werkt met de recente berekeningsmodellen.

In figuur 4.3 is de relatie tussen wegverkeer en de wegverkeerslawaaï weergegeven. Uit de figuur is op te maken dat wegverkeerslawaaï op een aantal punten de geluidsnormen overschrijdt / benadert. Op het bedrijventerrein zelf leidt dit niet tot knelpunten omdat we hier niet te maken hebben met gevoelige bestemmingen, uitgezonderd het ROC Rijssen. Het ROC ontvangt mogelijk meer dan 48 dB op de gevel.

Wij hebben in deze situatie te maken met een bestaande situatie. Met andere woorden: bij het maken van de afweging of het ROC op deze locatie gevestigd kon worden, heeft in principe ook de geluidsbelasting op het ROC een rol gespeeld in de afweging. Dit betekent dat indien een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op het ROC plaatsvindt, dat hier ontheffing voor verleend is.

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï moet een binnenniveau gewaarborgd worden van maximaal 33 dB. Bij het bepalen van de isolerende waarde van een gebouw mag met de stand van de techniek uitgegaan worden van een geluidsreductie van minimaal 20 dB. Scholen zijn doorgaans goed geïsoleerd, al was het maar om binnen de rust te creëren die nodig (voor bijvoorbeeld het afnemen van schriftelijke examens). We gaan er dan ook van uit dat in ieder geval deze reductie van 20 dB gerealiseerd wordt.

Gezien bovenstaande redenering en de presentatie van het wegverkeerslawaaï in figuur 4.3 is het ROC geen knelpunt voor het actualiseren van het bestaande bestemmingsplan. Het ROC maakt daarom als zodanig onderdeel uit van het nieuw vast te stellen bestemmingsplan.



Figuur 4.3 Wegverkeerslawaai huidige situatie

De verwachting is dat de situatie wegverkeerslawaai in de toekomst niet verandert, in de zin dat er meer knelpunten ontstaan. In het bestemmingsplan worden woningen niet toegestaan, alleen zoals in de huidige situatie ook al aanwezig zijn bedrijfswoningen, en die vallen niet onder de categorie geluidgevoelig.

5 Externe veiligheid

5.1 Toetsingskader

Toetsing van ruimtelijke plannen aan het externe veiligheidsbeleid vindt plaats op basis van het Bevi. In het besluit zijn milieukwaliteitseisen geformuleerd. Het besluit maakt een onderscheid tussen:

- Plaatsgebonden risico: geeft de kans aan dat iemand die voortdurend op een bepaalde plaats onbeschermd zou verblijven, ten gevolge van enig ongewoon voorval bij een bepaalde activiteit om het leven komt
- Groepsrisico: geeft de kans aan dat een bepaalde groep mensen door de effecten van een activiteit dodelijk wordt getroffen. Het groepsrisico wordt grafisch weergegeven als zogenaamde fN-curve, waarbij de kans (f) wordt uitgezet tegen het mogelijke aantal doden (N) en is afhankelijk van de bevolkingsdichtheid in de omgeving van de inrichting

Daarnaast maakt het besluit onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Het Bevi geeft een overzicht van type gebouwen en functies die onder één van deze twee categorieën valt. Samengevat kan de volgende onderverdeling gemaakt worden:

- Kwetsbaar: (1) woningen, (2) gebouwen bestemd voor het verblijf van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, en (3) gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn
- Beperkt kwetsbaar: (1) woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, (2) kleinere kantoorgebouwen en hotels, restaurants, winkels, sporthallen, zwembaden en speeltuinen, bedrijfsgebouwen, (3) objecten met een hoge infrastructurele waarde

Bij (beperkt) kwetsbare objecten gaat het niet alleen om de aanwezigheid van deze objecten, maar ook om de projectie er van in ruimtelijke plannen. Met andere woorden: mogen deze objecten gerealiseerd worden binnen de vastgestelde ruimtelijke kaders.

De toetsingnormen uit het Bevi zijn:

- Plaatsgebonden risico
 - Kwetsbaar object: 10^{-6} ; dit is een grenswaarde waar aan voldaan moet worden
 - Beperkt kwetsbaar object: 10^{-6} , dit is een richtwaarde waar alleen op basis van een zorgvuldige onderbouwing van afgeweken mag worden
- Groepsrisico: De berekening van de cumulatieve kans dat 10, 100 of 1000 mensen komen te overlijden als gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Deze wordt uitgedrukt in een F(N)-curve. Deze F(N)-curve wordt afgezet tegen de toetsingnorm.

De toetsingsnorm is een oriënterende waarde waar alleen met gewichtige redenen van afgeweken mag worden. Overigens dient in principe iedere toename in het groepsrisico te worden onderbouwd

Toetsingsafstanden voor hoge druk gasleidingen zijn, conform circulaire hoge druk gasleidingen (VROM, 1984) in tabel 5.1 opgenomen. De circulaire hoge druk gasleidingen geeft aan binnen welke afstand van een aardgasleiding een vrije strook moet blijven bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Tabel 5.1 toetsingsafstand aardgas in meters (VROM, 1984)

<i>Diameter</i>	<i>Bedrijfsdruk</i>		
	<i>20-50</i>	<i>50-80</i>	<i>80-110</i>
2"	20	20	20
4"	20	20	25
6"	20	25	30
8"	20	30	40
10"	25	35	45
12"	30	40	50
14"	35	50	60
16"	40	55	70
18"	45	60	75
24"	60	80	95
30"	75	95	120
36"	90	115	140
42"	105	130	160
48"	120	150	180

De aanwezige aardgasleidingen hebben een maximale contour van 30 meter (bedrijfsdruk 50 en een diameter van 8"). Binnen deze strook moet ruimte blijven bij nieuwe ontwikkeling.

5.2 Gemeentelijke externe veiligheidsbeleid

De gemeente Rijssen-Holten heeft gemeentelijke externe veiligheidsbeleid opgesteld [Rijssen-Holten, 2006]. In dit beleid beschrijft de gemeente haar doelstelling bij ruimtelijke projecten ten aanzien van externe veiligheid.

De gemeente streeft naar ‘een verantwoord evenwicht tussen risico’s en de behoefte aan de activiteiten die de risico’s veroorzaken. Daartoe conformeert de gemeente zich aan haar wettelijke verplichtingen. Dit betekent dat invulling wordt gegeven aan de wettelijke verplichting om het groepsrisico en plaatsgebonden risico te overwegen. Het plaatsgebonden risico dient daarbij minimaal te voldoen aan de wettelijke grenswaarden.’

Voor wat betreft groepsrisico, effectbenadering¹ en risicovol transport hanteert de gemeente de volgende uitgangspunten:

- In verblijfsgebieden worden geen risicobronnen geïntroduceerd
- In de directe omgeving van bestaande en geprojecteerde risicobronnen worden geen (beperkt) kwetsbare objecten en verblijfsgebieden geïntroduceerd
- Risicobronnen worden niet geïntroduceerd indien zich in de omgeving bestaande en geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten en verblijfsgebieden bevinden, tenzij uit beoordeling blijkt dat de aard en omvang van het risico beheersbaar is
- Bij het beoordelen van risicosituaties worden aanvullend op de beoordeling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ook de mogelijke effecten en beheersbaarheid van een calamiteit betrokken

5.3 De situatie op het bedrijventerrein

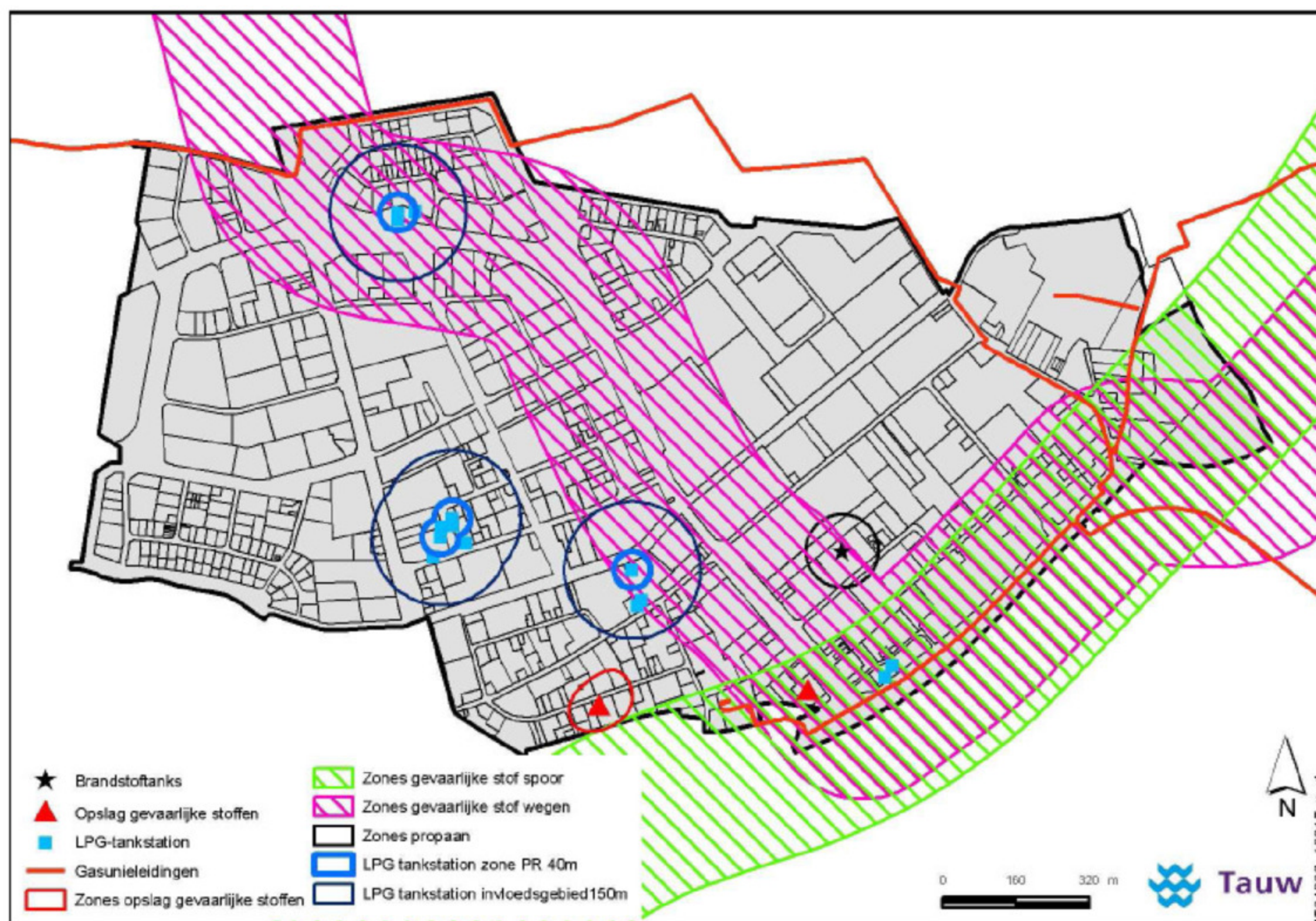
Wet- en regelgeving en het gemeentelijke beleid moeten vertaald worden naar de situatie externe veiligheid in het plangebied. /dit betekent dat aangegeven moet worden:

- Welke bronnen externe veiligheid in het plangebied aanwezig zijn,
 - Welke contouren plaatsgebonden risico deze bronnen hebben
 - Welke invloedsgebieden externe veiligheid voor de bronnen gelden
- Welke kwetsbare en beperkt kwetsbare bestemmingen in het plangebied aanwezig moeten zijn.

5.3.1 Bron externe veiligheid: bedrijven

Vanuit figuur 5.1 is het mogelijk om na te gaan welke (on)mogelijkheden er voor ontwikkelingen in het plangebied liggen.

¹ Effectbenadering: het effectgebied van een risicobron geeft aan tot op welke afstand er directe gezondheidseffecten kunnen zijn als er een ernstig ongeval bij de risicobron plaatsvindt. Om te bepalen hoe groot dit gebied is wordt gebruik gemaakt van de alarmeringswaarde (schade voor mensen). De kans dat een ongeluk gebeurt, is in het effectgebied niet verrekend. Dat is het belangrijkste verschil met risicocontouren



Figuur 5.1 externe veiligheid

In de kaart zijn de bronnen opgenomen zoals die onderstaande tabel 5.2 zijn weergegeven.

Tabel 5.2 Bronnen externe veiligheid in plangebied

Bron	Adres	PR-contour	Invloedsgebied
LPG tankstation Te Morsche		- vanaf vulpunt 35 meter - vanaf ingeterpte tank 25 meter - vanaf aflever zuil 15 meter	150 meter van het vulpunt
LPG tankstation		- vanaf vulpunt 35 meter - vanaf ingeterpte tank 25 meter - vanaf aflever zuil 15 meter	150 meter van het vulpunt
Pluimers		zie figuur 5.1.	1.125 meter
		20 meter vanaf locatie opslag flessen (50 kg)	80 meter
		Binnen erfgrans	Binnen erfgrans
Tankstation Shell		- vanaf vulpunt 35 meter - vanaf ingeterpte tank 25 meter - vanaf aflever zuil 15 meter	150 meter van het vulpunt
Tankstation		- vanaf vulpunt 35 meter - vanaf ingeterpte tank 25 meter - vanaf aflever zuil 15 meter	150 meter van het vulpunt

De situatie externe veiligheid vanuit bovenstaande bronnen is in diverse onderzoeken bepaald.

Op basis van deze onderzoeken kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Tankstation Shell Baan [Gemeente Rijssen-Holten, 2007a]
 - Binnen contouren plaatsgebonden risico liggen geen kwetsbare objecten
 - Oriënterende waarde groepsrisico wordt niet overschreden
- Tankstation Sanderman [Gemeente Rijssen-Holten, 2007b]
 - Binnen contouren plaatsgebonden risico liggen geen kwetsbare objecten
 - Oriënterende waarde groepsrisico wordt niet overschreden
- Tankstation Ter Morsche [Royal Haskoning, 2008]
 - Binnen contouren plaatsgebonden risico liggen geen kwetsbare objecten
 - Oriënterende waarde groepsrisico wordt niet overschreden
- Tankstation Beltman [Royal Haskoning, 2008]
 - Binnen contouren plaatsgebonden risico liggen geen kwetsbare objecten
 - Oriënterende waarde groepsrisico wordt niet overschreden
- Pluimers Isolatie [Royal Haskoning, 2008]
 - In de huidige situatie wordt conform de op dit moment van kracht zijnde wet- en regelgeving de richtwaarde van het plaatsgebonden risico voor het beperkt kwetsbare object, zijnde de bedrijfswoning aan de , overschreden. De bedrijfswoning ligt echter buiten de PR 10^{-6} . Op basis van artikel 8 van het BEVI is deze situatie toelaatbaar.
 - Oriënterende waarde groepsrisico wordt niet overschreden
- Teunis Automotive [Rijssen-Holten, 2004]

- In de huidige situatie wordt conform de op dit moment van kracht zijnde wet- en regelgeving de richtwaarde van het plaatsgebonden risico voor het beperkt kwetsbare object, zijnde de dichtstbijzijnde bedrijfswoning overschreden. De bedrijfswoning ligt echter buiten de PR 10^{-6} . Op basis van artikel 8 van het BEVI is deze situatie toelaatbaar.
- Oriënterende waarde groepsrisico wordt niet overschreden
- Enkco
 - Binnen contouren plaatsgebonden risico liggen geen kwetsbare objecten
 - Oriënterende waarde groepsrisico wordt niet overschreden

5.3.2 Bron externe veiligheid: gasleidingen

Zoals in het beleidskader van externe veiligheid is beschreven, kunnen gasleidingen beperkingen met zich meebrengen voor ontwikkelingen. Door de Gasunie is onderzocht in hoeverre deze beperkingen zich voordoen bij de actualisatie van het bestemmingsplan voor bedrijventerreinen Rijssen (Gasunie, 2008’.

Dit onderzoek toont aan dat voor de 1 van de drie gasleidingen een contour van 30 meter geldt voor het plaatsgebonden risico. Dit geldt voor de gasleiding N-557-30-KR-041 t/m 047.

Daarnaast is voor alle gasleidingen het groepsrisico bepaald. Resultaat hiervan is dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico op geen enkele plaats wordt overschreden. Groepsrisico legt dan ook geen knelpunten aan de ontwikkelingen op.

5.3.3 (Beperkt) kwetsbare functies

Op basis van figuur 5.1 en een analyse van de bestaande functies in het plangebied hebben wij tabel 5.3 opgesteld. In deze tabel wordt aangegeven welke functies vanuit externe veiligheid relevant, of deze functies kwetsbaar of beperkt kwetsbaar zijn, en of ze in het plangebied voor komen.

Tabel 5.3 (Beperkt) kwetsbare objecten in het plangebied

Functie	specificatie	Kwetsbaar / beperkt kwetsbaar	Aanwezig in plangebied
Wonen	Woningen	Kwetsbaar	Nee
	Verspreid liggende woningen met een dichtheid van maximaal 2 woningen per hectare	Beperkt kwetsbaar	Nee
	Dienst- en bedrijfswoningen	Beperkt kwetsbaar	Ja
Gebouwen voor verblijf, al dan niet gedurende een deel van de dag	Minderjarigen (scholen, peuteropvang, et cetera)	Kwetsbaar	Ja
	Ouderen (bejaardentehuizen, et cetera)	Kwetsbaar	Nee
	Zieken / gehandicapten (ziekenhuizen, verpleegtehuizen, et cetera)	Kwetsbaar	Ja*
Gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn	Kantoren/hotels > 1.500 m ² per object	Kwetsbaar	Geprojecteerd
	Kantoren/hotels/restaurants < 1.500 m ² per object	Beperkt kwetsbaar	ja
	Complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd met gezamenlijk > b.v.o 5.000,2	Kwetsbaar	Nee
	Supermarkten, hypermarkten, warenhuizen > b.v.o. 2.000 m ²	Kwetsbaar	Nee
	Overige winkels	Beperkt kwetsbaar	Ja
Kampeer- en andere recreatieterrein	Voor het verblijf > 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen	Kwetsbaar	Nee
	Voor het verblijf < 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen	Beperkt kwetsbaar	Nee
	Sporthallen, zwembaden, speeltuinen	Beperkt kwetsbaar	Ja
Overige objecten	Die aan bovenstaande functies gelijk gesteld kunnen worden	Beperkt kwetsbaar	Ja

* De Molenhoek, dagactiviteitencentrum aan de [REDACTED]

Uit bovenstaande tabel blijkt dat in het plangebied voornamelijk beperkt kwetsbare functies voorkomen, uitgezonderd het dagactiviteitencentrum De Molenhoek aan de [REDACTED]. Aangezien deze functies binnen de vigerende wet- en regelgeving passen (anders hadden ze zich er niet mogen zijn) is er geen aanleiding om te veronderstellen dat deze functies binnen het kader van het te actualiseren bestemmingsplan verplaatst moeten worden.

Vuurwerkbesluit

Op het bedrijventerrein Rijssen is één bedrijf aanwezig waar met oud-en-nieuw vuurwerk wordt opgeslagen en verkocht. Dit is WIDA slaapcomfort aan de Morsweg. Conform het vuurwerkbesluit gelden voor de opslag en verkoop van vuurwerk (<10.000 kilo) het volgende:

- Bij een inrichting waarin in totaal niet meer dan 10 000 kg consumentenvuurwerk aanwezig mag zijn, dient, gemeten vanaf de bewaarplaats en de bufferbewaarplaats in voorwaartse richting, tot een kwetsbaar object en een geprojecteerd kwetsbaar object een veiligheidsafstand van ten minste *8 meter* in acht te worden genomen
- Binnen de veiligheidsafstand in voorwaartse richting, het vrijwaringsgebied daaronder niet begrepen, mag in afwijking van onderdeel a een kwetsbaar object aanwezig zijn of geprojecteerd zijn, indien tussen de deuropening van de (buffer)bewaarplaats en dat object een scheidingsconstructie aanwezig is:
 - Waarvan de brandwerendheid niet lager is dan 60 minuten
 - Waarin zich geen opening, raam of deur bevindt
 - Die, voor zover het een verticale scheidingsconstructie betreft, vervaardigd is van metselwerk, beton of cellenbeton

Aan de voorwaarde die door het Vuurwerkbesluit in bijlage 3 gesteld wordt, wordt in het bestemmingsplan bedrijventerrein voldaan.

5.4 Te actualiseren bestemmingsplan bedrijventerreinen Rijssen

In de voorschriften van het bedrijventerrein Rijssen wordt concreet invulling gegeven aan de randvoorwaarden zoals die vanuit het beleid externe veiligheid gelden. Hieronder is voor de volledigheid de tekst opgenomen zoals die in de toelichting van het concept voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen.

Begrippen

- Groeprisico: cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100, of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is
- Beperkt kwetsbaar object
 - Verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, dienst- en bedrijfswoningen van derden, sporthallen, zwembaden en speeltuinen
 - Kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten vallen
 - Sport en kampeerterrinen, en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder definitie voor kwetsbare objecten vallen

- Objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheid voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn
- Objecten met een hoe infrastructurele waarden, zoals een telefoon, of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval
- BEVI-inrichting: Inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit Externe veiligheid inrichtingen
- Kwetsbaar object
 - Woningen, niet woningen zijnde als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten
 - Gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken, of gehandicapten zoals ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen, Scholen, Gebouwen of gedeelten daarvan bestemd voor dagopvang van minderjarigen
 - Gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - a) Kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object
 - b) Complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto oppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd

Daarnaast de volgende voorschriften opgenomen:

- 10-6 contour voor het plaatsgebonden risico – of indien van toepassing – de afstand zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Besluit Externe veiligheid inrichtingen jo. Artikel 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen dient te zijn gelegen binnen het bouwperceel van de Bevi-inrichting, dan wel op gronden met bestemming “groenvoorzieningen”, “water”, “verkeersdoeleinden”, en/of “verkeersgebied”
- Een verantwoording dient te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting
- De verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding binnen de effectafstand worden gewaarborgd

Vestiging van kwetsbare objecten is toegestaan onder de volgende voorwaarden

- 10-6 contouren vanuit inrichtingen raken niet aan of liggen niet over het desbetreffende kwetsbare object
- Indien het kwetsbare object binnen het invloedsgebied externe veiligheid van één of meerdere inrichtingen worden geprojecteerd, dan dient hiervoor een verantwoording groepsrisico externe veiligheid te worden opgesteld
- Indien het kwetsbare object binnen de effectafstand van één of meerdere inrichtingen wordt geprojecteerd, dan dient te worden onderbouwd op welke wijze de verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding worden gewaarborgd

Vestiging van beperkt kwetsbare objecten is toegestaan onder de volgende voorwaarden

- 10-6 contouren vanuit inrichtingen raken niet aan of liggen niet over het desbetreffende beperkt kwetsbare object
- Indien het beperkt kwetsbare object binnen het invloedsgebied externe veiligheid van één of meerdere inrichtingen worden geprojecteerd, dan dient hiervoor een verantwoording groepsrisico externe veiligheid te worden opgesteld
- Beperkt kwetsbare objecten zijn binnen de effectafstand en buiten het invloedsgebied externe veiligheid toegestaan

6 Bronnen

[Rijssen-Holten, 2002]

Rijssen-Holten, *Kantoorvestiging op bedrijventerrein*, dec. 2002.

[Rijssen-Holten, 2004]

Rijssen-Holten, Milieuvergunning Teunis Automotiv, 2004.

[Rijssen-Holten, 2006]

Gemeente Rijssen-Holten, *Externe veiligheidsbeleid: Hoe veilig wil de gemeente Rijssen-Holten zijn?*, 28 juli 2006.

[Rijssen-Holten, 2007a]

Gemeente Rijssen-Holten, Groepsrisicotoets 2007, dossier Baan, [REDACTED], oktober 2007.

[Rijssen-Holten, 2007b]

Gemeente Rijssen-Holten, Groepsrisicotoets 2007, dossier Sanderman, [REDACTED], oktober 2007.

[Royal Haskoning, 2008]

Royal Haskoning, Extern veiligheidsonderzoek industrieterrein gemeente Rijssen-Holten, 2008

[VROM, 2002]

VROM, Vuurwerkbesluit, 2001.

[VROM, 2004]

VROM, Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), 2004.

[VROM, 2004]

VROM, Regeling externe veiligheid Inrichtingen (REVI), 2004

Bijlage

1

Toelichting ontheffingscriteria

Hieronder is de toelichting op de ontheffingscriteria voorkeursgrenswaarden geluid overgenomen, conform het gemeentelijke interim beleid hogere grenswaarden geluid.

Woningen zijn / worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom

Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen buiten de bebouwde kom gelegen langs invalsroutes van de stad of kernen, waarbij de afstand tot de weg minimaal die van bestaande woningen in de directe omgeving is.

Woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- of bedrijfsgebondenheid

Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan (agrarische) bedrijfswoningen of aanleunwoningen.

Woningen vullen open plaats tussen aanwezige bebouwing op

Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen, die een gevelrij sluitend maken of een planmatige verdichting met enige woningen van een bestaande stedelijke structuur; aan meerdere zijden begrensd door bestaande bebouwing en ter verbetering van die Stedenbouwkundige structuur.

Woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing

Het gaat hierbij bijvoorbeeld om woningen die gebouwd worden op de plaats van reeds bestaande bebouwing.

Woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming

Het gaat hierbij bijvoorbeeld om woningen als gevolg waarvan het afschermende effect minimaal 3 dB bedraagt voor andere bestaande of nieuw te bouwen woningen, waarbij het aantal af te schermen woningen minimaal 50 % bedraagt van het aantal betrokken woningen.

Woningen zijn / worden in omgeving station of halte gesitueerd

Hierbij wordt gedacht aan woningen gelegen in de directe omgeving van stations of -haltes van het openbaar vervoer.

Betreffende gevel van de woning ondervindt hoog referentieniveau

Hierbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan woningen waarbij het referentieniveau (het achtergrondgeluidsniveau) ter plaatse van de gevel in kwestie gelijk of hoger is dan de vast te stellen hogere grenswaarde.

Een gevel van de woning is geluidsluw

Hierbij gaat het bijvoorbeeld om een woning die tenminste een buitenverblijfsruimte bezit waar de geluidsbelasting kleiner of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Weg vervult noodzakelijke verkeer- en vervoersfunctie

Een cijfermatige onderbouwing aan de hand van ruimtelijke of verkeerskundige plannen of nota's kan hierover duidelijkheid verschaffen.

Weg vervult verkeerverzamelfunctie zodat elders lagere geluidsbelastingen optreden

Ook hier kan een cijfermatige onderbouwing met aantallen woningen en/of veranderingen in geluidsbelastingen duidelijkheid Verschaffen.