

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 16 juni 2015

raadsvergadering: 24 september 2015

agendanummer: 12

opgemaakt door: WOEV

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, bedrijfsverzamelgebouw Kryptonstraat'

te besluiten tot:

- In te stemmen met een bedrijfsbestemming op het kadastrale perceel gemeente Rijssen, sectie A nummer 708 aan de Kryptonstraat in Rijssen.
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, bedrijfsverzamelgebouw Kryptonstraat', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRB20[REDACTED]-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
- Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Vanaf 1 april 2015 was het mogelijk om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, bedrijfsverzamelgebouw Kryptonstraat'.
[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPRB20\[REDACTED\]-0301](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPRB20[REDACTED]-0301)

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen dit ontwerpbestemmingsplan.

Dit plan maakt planologisch een 'algemene' bedrijfsbestemming mogelijk. Deze bestemming geldt voor (bijna) het hele bedrijventerrein. Toegestaan zijn bedrijfsactiviteiten tot een met milieucategorie 3.1. Binnen deze bestemming is het onder andere mogelijk om een bedrijfsverzamelgebouw te realiseren. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt begrensd door het onbebouwde perceel (globaal gesitueerd) tussen de [REDACTED] en [REDACTED].

Het college heeft de commissie Grondgebied geïnformeerd over de plannen in de vergadering van 9 oktober 2014. De commissie Grondgebied had geen vragen over dit onderwerp

2. Beoogd effect

Een planologisch kader scheppen voor de ontwikkeling van het braakliggende perceel aan de Kryptonstraat in Rijssen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten.

3. Argumenten

1.1. Het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen' staat op het perceel een tuincentrum met bebouwing toe.

Deze gronden zijn gelegen op het industrieterrein Plaagslagen. De voorgestane functie sluit aan bij de omliggende bedrijfspercelen. De huidige bestemming van de grond betreft 'Bedrijf - Tuincentrum'. Deze bestemming maakt het al mogelijk om deze gronden te gebruiken voor een tuincentrum met de daarbij behorende bouwmogelijkheden. Het perceel kan worden ontsloten op de Kryptonstraat. Het verzoek doet geen afbreuk aan de stedenbouwkundige structuur van de omgeving.

1.2 Het plan past binnen de vastgestelde structuurvisie Rijssen-Holten 2010-2020.

De structuurvisie beschrijft dat het bedrijventerrein goed functioneert en dat de leegstand van bestaande gebouwen (te huur/te koop/braakliggend terrein) beperkt is (4% in 2010). De laatste jaren is fors geïnvesteerd in revitalisering. Zo is in 2013 de revitalisering van de openbare ruimte in totaliteit gerealiseerd. Het bedrijventerrein is een visitekaartje van Rijssen en dit moet zo blijven. Daarom wordt de komende periode ingezet op de herontwikkeling c.q. revitalisering van gedeelten van bedrijventerreinen waar of leegstand aanwezig is of een facelift nodig is om de gebieden meer uitstraling te geven. De ontwikkeling van dit braakliggende terrein sluit aan bij de doelstelling van de structuurvisie.

2.1 Om de procedure tot herziening van het bestemmingsplan te vervolgen moet deze door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling ten behoeve van een 'algemene bedrijfsbestemming' op het perceel aan de Kryptonstraat. Deze bestemming geldt voor een groot deel van bedrijventerrein van Rijssen. Toegestaan zijn bedrijfsactiviteiten tot een met milieucategorie 3.1. Binnen deze bestemming is het onder andere mogelijk om een bedrijfsverzamelgebouw te realiseren.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in één of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. Echter heeft de gemeente met de grondeigenaar van de nog te ontwikkelen gronden een anterieure overeenkomst over het kostenverhaal gesloten. Hierdoor vervalt de verplichting en kan het vaststellen van een exploitatieplan achterwege blijven.

4. Kanttekeningen

1.1. Kanttekeningen zijn in dit stadium van de planvorming niet meer aan de orde.

Het bestemmingsplan past binnen het gemeentelijk- en provinciaal ruimtelijk beleid, het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en er zijn geen zienswijzen ingebracht

5. Draagvlak

Vanwege het ontbreken van zienswijzen mag worden aangenomen dat er draagvlak bestaat voor dit bestemmingsplan.

6. Aanpak / Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan legt het college het bestemmingsplan opnieuw ter inzage. Binnen een periode van zes weken kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijzen hebben ingediend of die redelijkerwijs niet in staat waren om een zienswijze in te dienen beroep instellen.

7. Personeel

Dit voorstel kent geen personele gevolgen.

8. Communicatie

Via een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

9. Financien

De in dit voorstel opgenomen besluit heeft geen financiële gevolgen.

10. Raadsprogramma

Werken.

raadsvergadering: 24 september 2015
agendanummer: 12
griffienummer: 2015-0048

onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, bedrijfsverzamelgebouw Kryptonstraat'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

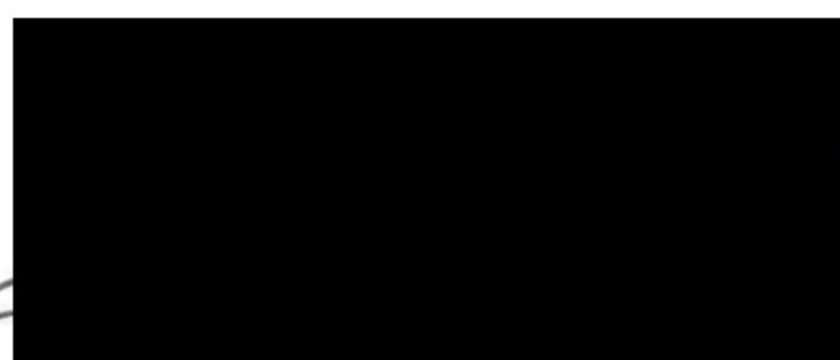
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 16 juni 2015;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, bedrijfsverzamelgebouw Kryptonstraat' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPRB20[REDACTED].dxf
- gelet op de Wet ruimtelijke Ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 10 september 2015, waarbij de fractie van D66 heeft aangegeven tegen het voorstel te stemmen.

besluit:

1. In te stemmen met een bedrijfsbestemming op het kadastrale perceel gemeente Rijssen, sectie A nummer 708 aan de Kryptonstraat in Rijssen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, bedrijfsverzamelgebouw Kryptonstraat', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRB20[REDACTED]-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 24 september 2015.



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	10-09-2015	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 24 september 2015
Raad	24-09-2015	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 22 stemmen voor en 1 stem tegen.