

Samenvatting buurtbijeenkomst

Algemeen

Op 20 februari 2018 hebben initiatiefnemers een buurtbijeenkomst georganiseerd om zijn plannen ten aanzien van de realisatie van de twee woonwerkkavels toe te lichten. Van de in de totaal 11 uitgenodigde omwonende huishoudens waren er 8 huishoudens aanwezig.

Samenvatting avond

Tijdens de avond is het proces door initiatiefnemer beschreven. Er is een toelichting gegeven op het in 2015 ingediende principeverzoek en het verloop tot de huidige situatie, waarin gewenst is om aan het positieve principebesluit uitvoering te geven.

Er is een inkijk in de plannen voor de nieuwe woonwerkkavels gegeven. Er werden veel vragen gesteld, onduidelijkheden zijn door de initiatiefnemers meteen weggenomen.

Er was enige onduidelijkheid over de ontsluiting. Er werd gedacht dat deze aan de zijde van het fietspad én aan de Kryptonstraat zou komen. Dit is echter niet het geval, er komt geen ontsluiting op het fietspad. Deze onduidelijkheid is de wereld uit geholpen.

Tevens werden er vragen gesteld over het privacy van de bewoners. Initiatiefnemers hebben aangegeven dat ook voor hen privacy belangrijk is en dat hier dan ook rekening mee zal worden gehouden. De privacy kan worden behouden door een groene afscherming tussen de woonwerkkavels en de woningen aan de achterzijde van de Maatgraven. De groenstrook langs het fietspad vinden de bewoners belangrijk, initiatiefnemers sluiten zich hierbij aan. Deze groenstrook blijft behouden.

Initiatiefnemers hebben uitgelegd dat het wenselijk was om de woonwijk zo vloeiend mogelijk over te laten lopen in het industriegebied. Daarom is er voor gekozen de bedrijfsgebouwen aan de noordzijde (bedrijventerrein) en de woningen aan de zuidzijde (aansluitend op de woningen) van de kavels te realiseren.

Tevens werd door omwonenden gevraagd naar de parkeergelegenheid bij de woonwerkkavels. Initiatiefnemer heeft dit punt toegelicht en aan de hand van de tekening laten zien dat er op eigen terrein voldoende ruimte is om deze parkeerbehoefte op te vangen. Tot slot was er onduidelijkheid over de indeling. Omwonenden vroegen zich af waarom de kavels niet over een grotere oppervlakte werden verspreid. Dit leek initiatiefnemers niet logisch. Er is getracht zoveel mogelijk aansluiting te vinden bij de reeds bestaande woonwerkkavels aan de Kryptonstraat.

Algemene indruk plan

Aan vele kanten werd het plan naar mening van de initiatiefnemer positief ontvangen. Wel gaven de omwonenden aan dat ze liever de bestaande situatie zouden willen behouden, dit omdat ze een paardenweide mooier vinden dan de beoogde kavels. Wel werd er begrip voor de plannen getoond. Over de gehele avond werd er door initiatiefnemers een ontspannen sfeer ervaren.

Tot slot kregen omwonenden de kans om verdere vragen te stellen en het één en ander te noteren. Door initiatiefnemers is vervolgens gevraagd of initiatiefnemers een schriftelijke reactie zouden mogen ontvangen op de plannen.

Schriftelijke reactie omwonenden

De omwonenden hebben op 12 maart in een brief een gezamenlijke reactie gegeven op het initiatief. Hieruit bleek dat omwonenden niet geheel enthousiast waren over het plan. Wel wouden ze eventueel meedenken aan een alternatieve invulling. Hiervoor is een indicatieve schets als bijlage bij de brief opgenomen.

Reactie initiatiefnemers

Initiatiefnemers hebben op deze brief gereageerd. Er zijn echter wel enige verschillende denkwijzen over de invulling van het gebied. Omwonenden behouden liever het weiland, en zien ook liever dat de woningen dicht op de bestaande bedrijfswoning aan de Nijverdalseweg wordt gerealiseerd. Initiatiefnemer wenst echter een ponyweide naast de bestaande bedrijfswoning te behouden, omdat deze nog hobbymatig in

gebruik is. Tevens zijn initiatiefnemers van mening dat verplaatsing van de woningen tot een kortere afstand van de bestaande woning stedenbouwkundig onverstandig is, omdat er dan geen sprake meer is van een vloeiende overgang van woonwijk naar bedrijventerrein.

Dit heeft initiatiefnemers doen besluiten om het plan wat er al lag en wat gepresenteerd is, verder uit te werken en in te dienen. Dit heeft geresulteerd in onderhavig bestemmingsplan.