



## Rapport

Verkennd bodemonderzoek  
plangebied "Stationsomgeving" te Rijssen

Aveco de Bondt bv

bezoekadres Reggesingel 2  
postbus 202  
postcode 7460 AE Rijssen  
telefoon (+31) (0)548 51 52 00  
telefax (+31) (0)548 51 85 65  
e-mail [info@avecodebondt.nl](mailto:info@avecodebondt.nl)  
internet [www.avecodebondt.nl](http://www.avecodebondt.nl)

projectnaam Verkennd bodemonderzoek plangebied "Stationsomgeving" te Rijssen  
projectnummer 120334  
kenmerk R-PTW/945

opdrachtgever Ter Steege Vastgoed Rijssen B.V.  
postadres Postbus 218  
7460 AE Rijssen

contactpersoon

versie 01

datum 13 april 2012

auteur

paraaf

gecontroleerd



## INHOUDSOPGAVE

|          |                                                |           |
|----------|------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>                               | <b>2</b>  |
| <b>2</b> | <b>LOCATIEGEGEVENS</b>                         | <b>3</b>  |
| 2.1      | Beschrijving onderzoekslocatie                 | 3         |
| 2.2      | Beschikbare onderzoeksgegevens                 | 3         |
| 2.3      | Regionale geohydrologische gegevens            | 4         |
| <b>3</b> | <b>OPZET ONDERZOEK</b>                         | <b>5</b>  |
| 3.1      | Vooronderzoek                                  | 5         |
| 3.2      | Onderzoeksstrategie                            | 5         |
| <b>4</b> | <b>UITVOERING ONDERZOEK</b>                    | <b>7</b>  |
| 4.1      | Veldwerkzaamheden                              | 7         |
| 4.2      | Veldresultaten                                 | 7         |
| 4.2.1    | Lokale bodemopbouw                             | 7         |
| 4.2.2    | Zintuiglijke waarnemingen                      | 8         |
| 4.2.3    | Meetgegevens grondwater                        | 8         |
| 4.3      | Monsterselectie en chemische analyses          | 8         |
| 4.3.1    | Grond                                          | 8         |
| 4.3.2    | Grondwater                                     | 9         |
| 4.4      | Toetsingskader                                 | 9         |
| <b>5</b> | <b>TOETSING EN INTERPRETATIE</b>               | <b>11</b> |
| 5.1      | Toetsing analyseresultaten grond en grondwater | 11        |
| 5.2      | Interpretatie onderzoeksresultaten             | 11        |
| 5.2.1    | Grond                                          | 11        |
| 5.2.2    | Grondwater                                     | 12        |
| <b>6</b> | <b>CONCLUSIE</b>                               | <b>13</b> |

## Bijlagen

bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie

bijlage 2: Boorprofielen

bijlage 3: Analysecertificaten

bijlage 4: Toetsingstabellen

bijlage 5: Kwaliteitsborging

## Tekening

tekening 1: Overzicht locatie met monsterpunten

tekening 2: Overzichtstekening deelsaneringsgebieden Wbb 3 emplacement Rijssen



## 1 INLEIDING

\_\_\_\_\_ een verkennend  
\_\_\_\_\_ te Rijssen.

\_\_\_\_\_ werkzaamheden is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging,  
\_\_\_\_\_ de voorgenomen herontwikkeling (realisatie winkels en appartementen) op te  
locatie.

De doelstelling van het onderzoek is het vastleggen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van het plangebied.

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek.



## **2 LOCATIEGEGEVENS**

### **2.1 Beschrijving onderzoekslocatie**

Het plangebied “Stationsomgeving” is gelegen aan de Stationsdwarsweg in de kern van Rijssen. De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1, evenals de kadastrale situatie.

De onderzochte percelen staan kadastraal bekend als gemeente Rijssen, sectie F, nummers 320, 5076 (ged.), 5679, 6315 en 6379 (ged.).

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1,2 hectare en is in de huidige situatie onbebouwd/braakliggend terrein.

Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar tekening 1.

### **2.2 Beschikbare onderzoeksgegevens**

Het plangebied is gelegen binnen een gebied waar sprake is geweest van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het grootste gedeelte van dit geval, dat bekend staat als Wbb-3, is in het verleden gesaneerd.

De saneringswerkzaamheden zijn geëvalueerd en goedgekeurd door de provincie Overijssel (instemmingsbrief WB/2006/756, d.d. 20 maart 2006). De registratiecode van de provincie Overijssel in het kader van de Wet bodembescherming is OV/017800096. Binnen het geval is sprake van enkele restverontreinigingen. In onderstaand rapport is een samenvatting gemaakt van de verontreinigingssituatie Wbb-3 op het emplacement Rijssen:

1. Eindsituatie-overzicht met nazorgplan Wbb-3 Emplacement te Rijssen, Aveco de Bondt, projectnummer 06.0265, kenmerk R-RGN/5, d.d. 21 januari 2008.

Hieronder volgt een omschrijving van de restverontreinigingssituatie op de locatie (samenvatting eindresultaat deelsaneringen) zoals beschreven in bovenstaand rapport [1]:

Uit bovengenoemd rapport blijkt dat - buiten de gevalcontour onder de spoorbanen (ProRail-terrein) - het geval Wbb 3 door middel van de uitgevoerde ‘deelsaneringen’ voldoende is aangepakt. Daarbij zijn diverse functionele saneringsdoelstellingen en terugsaneerwaarden aangehouden. In tekening 2 is de verontreinigingssituatie zoals die nu bestaat, na uitvoering van de diverse saneringen weergegeven.

Buiten de deelsaneringslocaties 4 ‘fietstunnel’, 5 ‘P+R-terrein’ en 7 ‘wadi’ - waar in verticale richting de streefwaarden behaald zijn - resteert nog een PAK-verontreiniging die tot Wbb 3 gerekend wordt. Het betreffen met name licht verhoogde gehalten (streefwaarde-overschrijdingen) die voldoen aan de diverse bij de deelsaneringen gestelde saneringdoelstellingen (terugsaneerwaarden: BGW-II, 0,5\*tussenwaarde, civieltechnische grenzen (zoals spoorbanen, bebouwing) en dergelijke).

Lokaal worden nog interventiewaarde overschrijdingen aangetroffen. Deze zijn weergegeven op tekening 2. De omvang van deze sterke verontreinigingen op ProRail-terrein (deelsanering 1, sterke verontreiniging in putwanden aan de zijde van de spoorbaan) zijn niet volledig in kaart gebracht. Vanwege de op dit terrein aanwezige spoorbanen (ook al ten tijde van het ontstaan van de verontreiniging) mag er van uitgegaan worden dat de sterke grondverontreiniging beperkt van omvang is (naar verwachting maximaal tot ballastbed dichtstbijzijnde spoorbaan), waarmee de omvang ingeschat wordt op maximaal circa 60 m<sup>3</sup> sterk met PAK verontreinigde (boven)grond.

De sterke verontreinigingen ter plaatse van de bebouwingen behorende tot [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] zijn met de putwandmonsters in relatie tot de voor de sanering vastgestelde interventiewaardecontour in kaart gebracht. De omvang van de resterende sterke verontreiniging zoals aanwezig onder en direct naast de bebouwing van [REDACTED] t/m 35 wordt geraamd op 185 m<sup>3</sup>. Bij het aanvullen van de ontgravingen rond de bebouwingen zijn de restverontreinigingen afgedekt met geotextiel (signaleringslaag).

## 2.3 Regionale geohydrologische gegevens

De regionale bodemgegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, DGV-TNO, kaartbladen 27 oost, 28 west, Heerde/Almelo, 1985.

De onderzoekslocatie is gelegen in de kern van Rijssen. Ten westen en zuiden van Rijssen ligt de Overijsselse heuvelrug, direct ten noordoosten van Rijssen ligt het dal van de rivier de Regge die in noordnoordwestelijke richting stroomt.

### *Bodemopbouw*

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is er sprake van 2 watervoerende pakketten. Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van ± 15 m, plaatselijk kunnen hierin veenlenzen voorkomen. Het doorlaatvermogen bedraagt ± 250 m<sup>2</sup>/dag. Aan de basis van dit pakket bevindt zich een scheidende laag bestaande uit de formatie van Drenthe (kleien en leemhoudende zanden). Hieronder bevindt zich het tweede watervoerende pakket dat een dikte heeft van ± 50 m en een (geschatte) doorlatendheid van 1500 m<sup>2</sup>/dag. De hydrologische basis bestaat uit kleien en fijne slibhoudende zanden. De geohydrologische opbouw is schematisch weergegeven in tabel 1.

**tabel 1: Geohydrologische opbouw**

| Bodemlaag                           | Diepte [m-mv] | Bodemsamenstelling                                                           |
|-------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <sup>e</sup> Watervoerende pakket | 0 - 15        | Matig fijn tot matig grof zwak slibhoudend zand, plaatselijk veenafzettingen |
| 1 <sup>e</sup> Scheidende laag      | 15 - 20       | Fijne tot grove leemhoudende zanden en klei                                  |
| 2 <sup>e</sup> Watervoerende pakket | 20 - 75       | matig fijn tot zeer grof, plaatselijk grindhoudend zand                      |
| Hydrologische basis                 | 75 e.v.       | klei, sterk slibhoudend fijn zand                                            |

### *Grondwaterstroming*

De regionale grondwaterstromingsrichting is noordoostelijk met een verhang van ± 0,3 m/km. Het grondwater bevindt zich op de onderzoekslocatie op een diepte vanaf circa 1,5 m-mv.

### **3 OPZET ONDERZOEK**

#### **3.1 Vooronderzoek**

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform de Nederlandse norm (NEN) 5725. Het beperkte vooronderzoek bestaat uit het verzamelen van de volgende informatie over de te onderzoeken locatie:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie (zie paragraaf 2.3 'Regionale geohydrologische gegevens')
- (Financieel-)juridische situatie (zie bijlage 1 voor de kadastrale situatie)

Een deel van de benodigde informatie is ingewonnen bij de eigenaar/gebruiker en bij de gemeente Rijssen-Holten. Voor het verkrijgen van de overige informatie heeft een bureaustudie plaatsgevonden en is een locatie-inspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden uitgevoerd.

Uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Rijssen-Holten blijkt dat er de laatste twintig jaar tientallen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Tevens heeft de sanering van Wbb-geval 3 plaatsgevonden, waarbij verschillende kwaliteiten grond zijn achtergebleven. Daarnaast is binnen het geval Wbb-3 sprake van restverontreinigingen. Deze situatie is toegelicht in paragraaf 2.2 'Beschikbare onderzoeksgegevens'.

De bij eerder uitgevoerd onderzoek naar voren gekomen informatie ten aanzien van de onderzoekslocatie ([1] zie tevens paragraaf 2.2 'Beschikbare onderzoeksgegevens') is als voldoende beschouwd voor het opstellen van een verantwoorde strategie voor het uitgevoerde onderzoek. Er is door Aveco de Bondt in het kader van dit onderzoek geen aanvullend vooronderzoek verricht.

#### **3.2 Onderzoeksstrategie**

Het onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek, waarbij de onderzoeksstrategie is ontleend aan de richtlijnen van de NEN 5740.

De onderzoeksstrategie en -opzet zijn bepaald op basis van de verwachte bodemsituatie van de onderzoekslocatie (hypothese), zoals uit de vooraf bij Aveco de Bondt beschikbare informatie naar voren is gekomen.

Voorgesteld is om het gehele plangebied te onderzoeken en daarnaast ter plaatse van de restverontreinigingen controle metingen te verrichten.



#### **Plangebied “Stationsomgeving” [circa 1,2 hectare]**

Uit paragraaf 2.2 is gebleken dat de locatie nog verontreinigd is met zware metalen, PAK en minerale olie in de bovengrond (vanaf het maaiveld tot circa 1,0 m-mv). Hierbij wordt de interventiewaarde niet overschreden. Voor onderhavig bodemonderzoek is - vanwege de uitgevoerde sanering - gekozen voor een strategie voor een onverdachte locatie. De strategie voor een onverdachte locatie biedt, gezien de boorintensiteit, voldoende informatie om een betrouwbare uitspraak te doen over de bodemkwaliteit op de locatie.

Het plangebied is derhalve onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV), waarbij een oppervlakte van de onderzoekslocatie van circa 1,2 hectare is aangehouden. In afwijking op de strategie ONV zijn alle ondiepe boringen doorgezet tot 1,0 m-mv.

#### **Restverontreinigingen Wbb-geval 3**

Op/nabij de locatie worden lokaal nog interventiewaarde overschrijdingen (met voornamelijk PAK en zware metalen) aangetroffen ter plaatste van de achterzijde van de bebouwingen aan de Stationsdwarsweg en langs de spoorbanen. Deze restverontreinigingen zijn weergegeven op tekening 1.

Ter plaatse van deze restverontreinigingen zijn per spot/traject minimaal een tweetal boringen tot minimaal 1,0 m-mv verricht (boringen 101 t/m 114). Van de verdachte grondlaag is vervolgens per spot/traject een grond(meng)monster geanalyseerd op het standaardpakket grond.

#### **Asbest**

In de NEN 5740 worden geen specifieke richtlijnen omschreven voor onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem. Indien tijdens de veldwerkzaamheden op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuiglijk asbestverdachte materialen zijn waargenomen, is dit vermeld in paragraaf 4.2.2 ‘Zintuiglijke waarnemingen’.



## 4 UITVOERING ONDERZOEK

### 4.1 Veldwerkzaamheden

De werkzaamheden zijn verricht conform ons procescertificaat op basis van de BRL SIKB 2000. De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv. Aveco de Bondt bv is statutair gevestigd te Utrecht en geregistreerd onder nummer Kamer van Koophandel nr. 30169759. Als postadres geldt postbus 202 te Rijssen. De operationele werkzaamheden worden vanuit verschillende standplaatsen uitgevoerd. Met het voor akkoord tekenen van deze rapportage verklaart Aveco de Bondt dat de volgens Kwalibo als kritische functie omschreven (veld)werkzaamheden zijn uitgevoerd door of onder directe leiding van een daartoe erkende medewerker (in deze de heren [REDACTED] en [REDACTED]). Daarnaast is door Aveco de Bondt getoetst en bij deze geborgd dat sprake is van een externe functiescheiding zoals bedoeld in Kwalibo. Voornoemde is nader toegelicht in bijlage 5.



Het verrichten van de grondboringen en het plaatsen van de peilbuizen is uitgevoerd op 21 en 22 maart 2012. De bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden op 28 maart 2012. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de verrichte veldwerkzaamheden.

tabel 2: Overzicht veldwerkzaamheden

| Omschrijving                                             | Aantal | Nummers    |
|----------------------------------------------------------|--------|------------|
| <b>Plangebied "Stationsomgeving" [circa 1,2 hectare]</b> |        |            |
| Boring tot 1,0 m-mv                                      | 16     | 08 t/m 23  |
| Boring tot 2,0 m-mv                                      | 5      | 03 t/m 07  |
| Boring met peilbuis                                      | 2      | 01 en 02   |
| <b>Restverontreinigingen Wbb-geval 3</b>                 |        |            |
| Boring tot 1,0 m-mv                                      | 14     | 101 t/ 114 |

Bemonstering heeft plaatsgevonden bij elke boring per halve meter of per zintuiglijk onderscheiden grondlaag. Voor een overzicht van de genomen grondmonsters wordt verwezen naar bijlage 2, de boorprofielen.

### 4.2 Veldresultaten

#### 4.2.1 Lokale bodemopbouw

Op basis van de opgeboorde grond is een globaal bodemprofiel opgesteld dat is weergegeven in tabel 3. Tijdens het uitvoeren van de grondboringen is het grondwater aangetroffen op een diepte variërend vanaf circa 1,5 m-mv tot 2,0 m-mv.

tabel 3: Lokale bodemopbouw

| Bodemlaag [m-mv] |   |     | Hoofdnaam | Toevoeging                           | Kleur              |
|------------------|---|-----|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| 0,0              | - | 0,5 | ZAND      | Matig fijn, zwak siltig, zwak humeus | Donkerbruin        |
| 0,5              | - | 1,0 | ZAND      | Matig fijn, zwak siltig              | Neutraalgrijsbruin |
| 1,0              | - | 2,0 | ZAND      | Matig fijn zwak siltig               | Lichtgeelbruin     |
| 2,0              | - | 3,5 | ZAND      | Matig fijn, zwak siltig              | Lichtgrijs         |

#### 4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 2 zijn alle boorprofielen opgenomen en zijn de zintuiglijke waarnemingen beschreven.

Plaatselijk is in de boven- en ondergrond tot maximaal 1,0 m-mv bijmengingen met puin, bakstenen en/of kolengruis aangetroffen. Op het maaiveld of in de opgeboorde grond zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

#### 4.2.3 Meetgegevens grondwater

De peilbuisgegevens en de grondwaterstand zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

tabel 4: Peilbuisgegevens en grondwaterstand

| Peilbuis | Filterstelling in cm-mv | Grondwaterstand in cm-mv | pH  | EC in $\mu\text{S/cm}$ | Meetdatum     |
|----------|-------------------------|--------------------------|-----|------------------------|---------------|
| 01       | 250-350                 | 202                      | 6,8 | 550                    | 28 maart 2012 |
| 02       | 230-330                 | 158                      | 7,3 | 840                    | 28 maart 2012 |

De in de bovenstaande tabel opgenomen waarden voor de pH (zuurgraad) en EC (elektrische geleidbaarheid) zijn in het veld gemeten. De bovengenoemde grondwaterstanden betreffen de gemeten stijghoogten. De in de boorprofielen aangegeven grondwaterstanden betreft de inschatting van de grondwaterstand tijdens de boorwerkzaamheden.

Bij de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

### 4.3 Monsterselectie en chemische analyses

In relatie tot de doelstelling van het bodemonderzoek zijn bodemonsters geselecteerd voor chemische analyses. De opdracht voor de chemische analyses is verstrekt aan het ISO 17025 geaccrediteerde laboratorium van Analytico. Het laboratorium is erkend door het Ministerie van VROM, voor de 'analyse milieuhygiënisch onderzoek' (AS3000) en 'analyse van bouwstoffen' (AP04).

#### 4.3.1 Grond

Op basis van de veldwaarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd en grondmengmonsters samengesteld ten behoeve van chemische analyses op de pakketten zoals weergegeven in tabel 5.

tabel 5: Overzicht selectie grondmonsters en chemische analyses

| Grondmengmonster                                         | Boringen en diepte in cm-mv                 | Herkomst / bijzonderheden                   | Analyse op                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plangebied "Stationsomgeving" [circa 1,2 hectare]</b> |                                             |                                             |                                      |
| MMbg1                                                    | 01, 03, 05, 08, 10, 11, 15, 16 en 20 (0-50) | Bovengrond / puin-, baksteen- en kolengruis | Standaard pakket grond <sup>1)</sup> |
| MMbg2                                                    | 02, 04, 09, 14, 17 en 18 (0-50)             | Bovengrond / geen                           | Standaard pakket grond               |
| MMbg3                                                    | 06, 07, 12, 13, 19 en 21 t/m 23 (0-50)      | Humeuze bovengrond / geen                   | Standaard pakket grond               |
| MMog1                                                    | 01, 02 en 06 (50-100)                       | Ondergrond / puin-, baksteen- en kolengruis | Standaard pakket grond               |
| MMog2                                                    | 01 t/m 07 (100-200)                         | Ondergrond / geen                           | Standaard pakket grond               |



| Grondmengmonster                         | Boringen en diepte in cm-mv | Herkomst / bijzonderheden              | Analyse op             |
|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| <b>Restverontreinigingen Wbb-geval 3</b> |                             |                                        |                        |
| MM1                                      | 101 en 102 (0-50)           | Bovengrond / nabij restverontreiniging | Standaard pakket grond |
| MM2                                      | 103 en 104 (0-50)           | Bovengrond / nabij restverontreiniging | Standaard pakket grond |
| MM3                                      | 105 t/m 108 (0-100)         | Bovengrond / nabij restverontreiniging | Standaard pakket grond |
| MM4                                      | 109 en 110 (0-100)          | Bovengrond / nabij restverontreiniging | Standaard pakket grond |
| MM5                                      | 111 en 112 (50-100)         | Bovengrond / nabij restverontreiniging | Standaard pakket grond |
| MM6                                      | 113 en 114 (0-100)          | Bovengrond / nabij restverontreiniging | Standaard pakket grond |

<sup>1)</sup> Standaard pakket grond: Droogrest, lutum, organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); som-PCB; som-PAK; minerale olie (C10 - C40) incl. clean up.

#### 4.3.2 Grondwater

Het grondwater uit de geplaatste peilbuis is bemonsterd en geanalyseerd op het pakket zoals weergegeven in tabel 6.

tabel 6: Overzicht grondwatermonster en chemische analyses

| Peilbuis | Filterstelling in cm-mv | Herkomst / bijzonderheden   | Analyse op                                |
|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 01       | 250-350                 | Freatisch grondwater / geen | Standaard pakket grondwater <sup>1)</sup> |
| 02       | 230-330                 | Freatisch grondwater / geen | Standaard pakket grondwater               |

<sup>1)</sup> Standaard pakket grondwater: Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); minerale olie (C10 - C40); vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

## 4.4 Toetsingskader

### Wet bodembescherming

De aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging wordt bepaald door de overschrijding van de normwaarden van de onderzochte chemische stoffen.

Voor de toetsing van de bodemkwaliteit worden de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater gehanteerd volgens de Circulaire bodemsanering 2009. Daarnaast worden de achtergrondwaarden voor grond gehanteerd volgens de Regeling Bodemkwaliteit. Met deze toetsingswaarden worden richtwaarden aangegeven ter beoordeling van de milieuhygiënische toestand van de bodem. De interventiewaarde is de waarde, waarbij risico's voor het milieu en de volksgezondheid aanwezig kunnen zijn. Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering kan dan noodzakelijk zijn.

De bodemtypecorrectie van de normwaarden voor de vaste bodem is gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof.



Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de betreffende interventiewaarde. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing, maar geldt alleen de overschrijding van de interventiewaarde.

#### **Besluit bodemkwaliteit**

Het Besluit bodemkwaliteit bevat de milieuhygiënische regels voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie op of in de bodem en in oppervlaktewater. Het Besluit bodemkwaliteit streeft naar een balans tussen de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu en ruimte voor maatschappelijke ontwikkelingen. Deze balans wordt duurzaam bodembeheer genoemd.

In het Besluit bodemkwaliteit wordt onderscheid gemaakt tussen grond en baggerspecie, niet-vormgegeven bouwstoffen (bijvoorbeeld: gebroken puin, grind en dergelijke) en vormgegeven bouwstoffen (bijvoorbeeld: klinkers, dakpannen en dergelijke). De milieuhygiënische randvoorwaarden voor het toepassen van bouwstoffen zijn afhankelijk van de mate waarin verontreinigende stoffen in de bouwstof voorkomen (samenstelling) en de mate waarin verontreinigende stoffen uit de bouwstof (uitloging = emissie) in de bodem / het oppervlaktewater terecht kunnen komen.

Voor de toetsing van de hergebruiksmogelijkheden worden de normwaarden voor het toepassen van grond of baggerspecie op of in de bodem gehanteerd volgens de Regeling bodemkwaliteit.

Grond en baggerspecie worden in de volgende klassen ingedeeld: altijd toepasbaar, klasse wonen, klasse industrie en niet toepasbaar.

## 5 TOETSING EN INTERPRETATIE

### 5.1 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

In bijlage 3 zijn de analysecertificaten van het grond- en grondwateronderzoek opgenomen. De gemeten waarden zijn getoetst aan de (gecorrigeerde) normwaarden voor grond en grondwater zoals in paragraaf 4.4 omschreven. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 4.

### 5.2 Interpretatie onderzoeksresultaten

#### 5.2.1 Grond

In onderstaande tabel zijn de toetsingsresultaten van het milieuhygiënisch onderzoek weergegeven.

tabel 7: Overzicht grondmonsters en milieuhygiënische kwaliteit

| Grondmengmonster                                         | Herkomst / bijzonderheden                   | Toetsing AW2000- en interventiewaarde | Indicatief eindoordeel (Besluit Bodemkwaliteit) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Plangebied "Stationsomgeving" [circa 1,2 hectare]</b> |                                             |                                       |                                                 |
| MMbg1                                                    | Bovengrond / puin-, baksteen- en kolengruis | <AW                                   | Altijd toepasbaar                               |
| MMbg2                                                    | Bovengrond / geen                           | <AW                                   | Altijd toepasbaar                               |
| MMbg3                                                    | Humeuze bovengrond / geen                   | PCB, PAK >AW                          | Altijd toepasbaar                               |
| MMog1                                                    | Ondergrond / puin-, baksteen- en kolengruis | <AW                                   | Altijd toepasbaar                               |
| MMog2                                                    | Ondergrond / geen                           | PCB >AW                               | Kwaliteitsklasse wonen (als ontvangende bodem)  |
| <b>Restverontreinigingen Wbb-geval 3</b>                 |                                             |                                       |                                                 |
| MM1                                                      | Bovengrond/ nabij restverontreiniging       | Hg, Pb, Zn, m.o., PAK >AW             | Kwaliteitsklasse industrie                      |
| MM2                                                      | Bovengrond/ nabij restverontreiniging       | <AW                                   | Altijd toepasbaar                               |
| MM3                                                      | Bovengrond/ nabij restverontreiniging       | <AW                                   | Altijd toepasbaar                               |
| MM4                                                      | Bovengrond/ nabij restverontreiniging       | PAK >AW                               | Altijd toepasbaar                               |
| MM5                                                      | Bovengrond/ nabij restverontreiniging       | <AW                                   | Altijd toepasbaar                               |
| MM6                                                      | Bovengrond/ nabij restverontreiniging       | <AW                                   | Altijd toepasbaar                               |

Legenda:

<AW: kleiner dan AW2000-waarde

>AW: groter dan AW2000-waarde, kleiner dan tussenwaarde

>T<I: groter dan tussenwaarde, kleiner dan interventiewaarde >I: groter dan interventiewaarde

In de bovengrond van de onderzoekslocatie is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan PCB en/of PAK aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. Ter plaatse van de restverontreinigingen zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink, minerale olie en PAK gemeten.

De aangetoonde gehalten overschrijden de betreffende achtergrondwaarden (AW2000-waarden), maar liggen beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. De licht verhoogde gehalten komen overeen met de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit na de uitgevoerde saneringen op de locatie (zie tevens tekening 2).



### 5.2.2 Grondwater

In het grondwatermonster uit peilbuis 01 is een matig verhoogde concentratie aan barium en een licht verhoogde concentratie aan nikkel gemeten. In het grondwatermonster uit peilbuis 02 zijn licht verhoogde concentraties aan barium, zink en naftaleen gemeten.

De aangetoonde concentraties aan nikkel, zink en naftaleen overschrijden de betreffende streefwaarden, maar liggen beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Overschrijding van de vastgestelde normen van barium komt vaker voor zonder dat er sprake is van een daadwerkelijke vervuiling. Barium is een element dat, anders dan bijvoorbeeld de elementen koper, nikkel, chroom, lood en zink, niet veel bekende toepassingen heeft. De toepassing van bariumhoudende materialen is veel specifiek en kleinschaliger dan die van de bovengenoemde metalen. Verder komt barium van nature in vrij hoge concentraties in gangbare bodemmineralen voor, zodat het dus al van nature in vrij hoge concentraties in veel bodems aan kan zijn, waardoor het moeilijk is onderscheid te maken tussen de menselijke en natuurlijke bijdrage aan de bariumgehalten in de bodem. Vooralsnog wordt het aangetroffen barium beschouwd als zijnde van natuurlijke oorsprong en wordt derhalve niet beschouwd als verontreiniging.



## 6 CONCLUSIE

\_\_\_\_\_ een verkennend  
\_\_\_\_\_ te Rijssen.

\_\_\_\_\_ werkzaamheden is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging,  
\_\_\_\_\_ de voorgenomen herontwikkeling (realisatie winkels en appartementen) op te  
locatie. De doelstelling van het onderzoek is het vastleggen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit  
van de bodem van het plangebied.

### *Onderzoeksresultaten plangebied 'Stationsomgeving' [circa 1,2 hectare]*

Plaatselijk is in de boven- en ondergrond tot maximaal 1,0 m-mv bijmengingen met puin, bakstenen  
en/of kolengruis aangetroffen. Op het maaiveld of in de opgeboorde grond zijn zintuiglijk geen  
asbestverdachte materialen aangetroffen.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat de bovengrond van de onderzoekslocatie  
plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PCB en/of PAK bevat. In de ondergrond is plaatselijk een licht  
verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de betreffende  
achtergrondwaarden (AW2000-waarden), maar liggen beneden de toetsingswaarden voor nader  
onderzoek. De licht verhoogde gehalten komen overeen met de verwachte milieuhygiënische  
bodemkwaliteit na de uitgevoerde saneringen op de locatie.

In het ondiepe grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan nikkel, zink en naftaleen gemeten.  
De aangetoonde concentraties overschrijden de betreffende streefwaarden, maar liggen beneden de  
toetsingswaarden voor nader onderzoek. De in het ondiepe grondwater aangetroffen verhoogde  
concentratie aan barium wordt niet als verontreiniging beschouwd.

### *Onderzoeksresultaten 'restverontreinigingen Wbb-geval 3'*

Ter plaatse van de restverontreinigingen zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink,  
minerale olie en PAK gemeten. De aangetoonde gehalten overschrijden de betreffende  
achtergrondwaarden (AW2000-waarden), maar liggen beneden de toetsingswaarden voor nader  
onderzoek.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de restverontreinigingen (interventiewaarde overschrijdingen  
met voornamelijk PAK en zware metalen) aangetroffen ter plaatse van de achterzijde van de  
bebouwingen aan de Stationsdwarsweg en langs de spoorbanen, buiten het plangebied  
'Stationsomgeving' zijn gelegen. Binnen het plangebied wordt de interventiewaarde namelijk niet  
overschreden.



In diverse beleidsstukken is het navolgende inzake de bodemkwaliteit van onderhavige locatie opgenomen:

*Hoewel in het gebied in het verleden sanering van bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden, is er binnen het gebied sprake van verschillende kwaliteiten grond. Voor alle handelingen met grond binnen de saneringslocatie is toestemming nodig van de provincie Overijssel. Nader onderzoek is hiervoor vereist. Hoewel in verband met de eerdere bodemsanering geen verhoogd risico voor bodemverontreiniging geldt, kunnen de financiële risico's eerst aan de hand van de uitkomsten van het nader onderzoek exact worden ingeschat.*

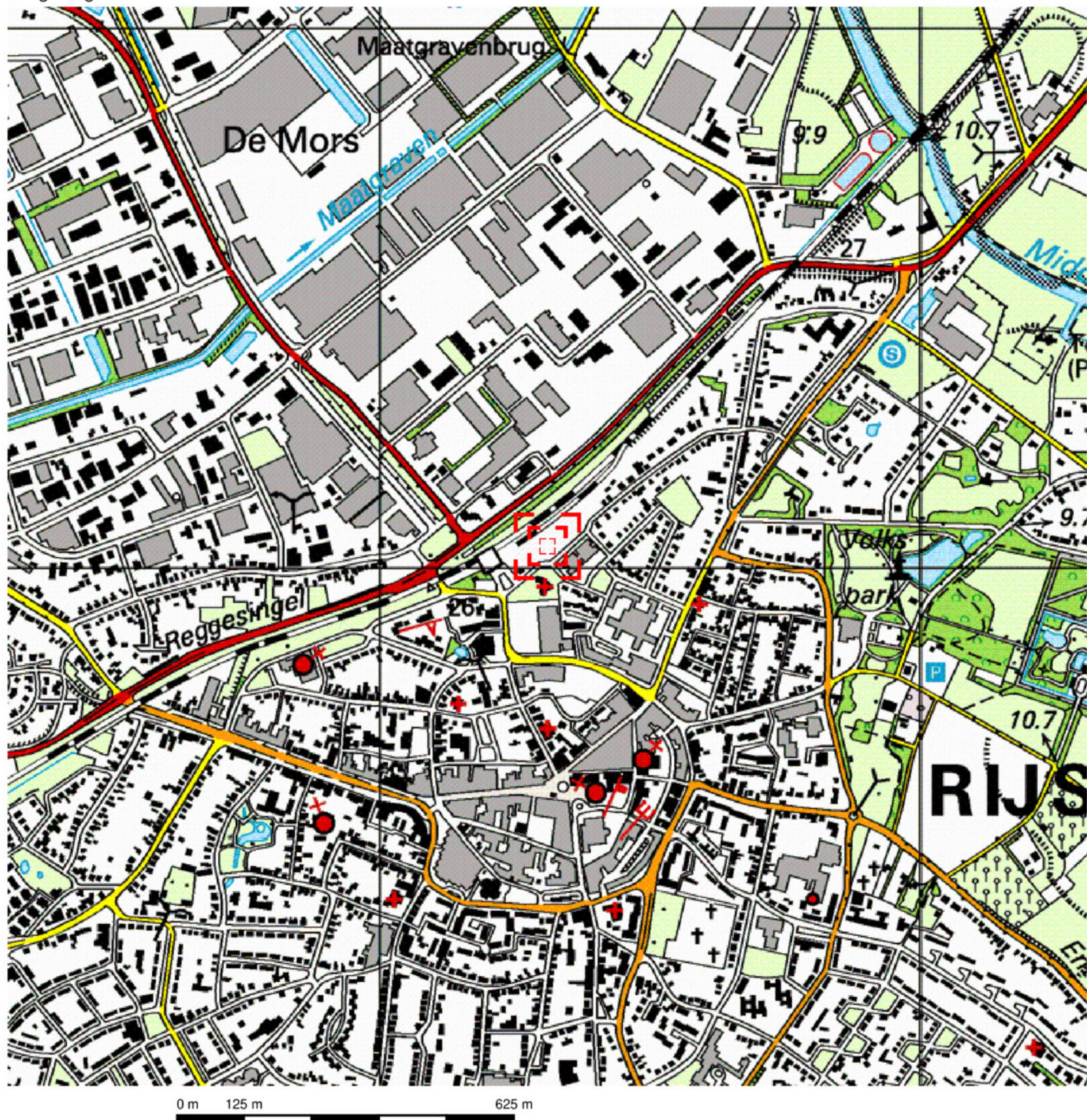
Gezien onderhavige onderzoeksresultaten achten wij bovenstaande beleidsinfo niet (meer) van toepassing voor de ontwikkelingslocatie. Derhalve wordt aanbevolen het onderzoeksrapport zowel aan de gemeente Rijssen-Holten als aan de provincie Overijssel te overhandigen en te verzoeken met de conclusies in te stemmen.

#### *Resumé*

Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen wordt de interventiewaarde overschreden.

Aangezien bij onderhavig onderzoek is gebleken dat binnen het plangebied 'Stationsomgeving' geen interventiewaarde overschrijdingen zijn aangetoond en geconcludeerd wordt dat de restverontreinigingen buiten het plangebied 'Stationsomgeving' zijn gelegen, wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor de voorgenomen herontwikkeling.

**bijlage 1:**  
**Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie**



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

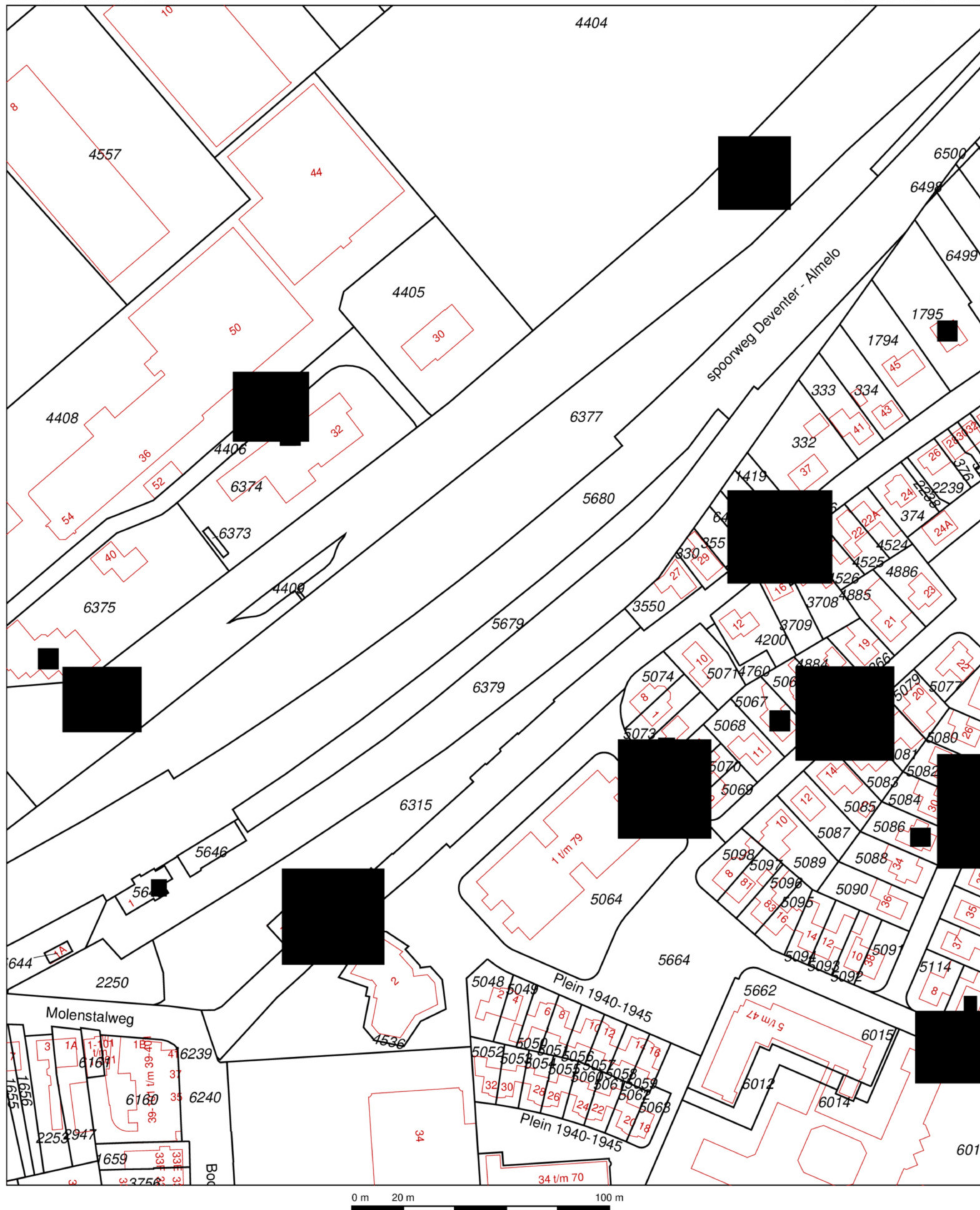
Hier bevindt zich Kadastraal object RIJSSEN F 6315

Stationsdwarsweg, RIJSSEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw<br/>b huizen<br/>c hoogbouw<br/>d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg<br/>hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>hoofdweg<br/>regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>regionale weg<br/>lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>lokale weg<br/>weg met losse of slechte verharding<br/>onverharde weg<br/>straat/overige weg<br/>wandelgebied<br/>fietspad<br/>pad, voetpad<br/>weg in aanleg<br/>weg in ontwerp<br/>viaduct<br/>tunnel<br/>vaste brug<br/>beweegbare brug<br/>brug op pijlers</p> | <p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor<br/>spoorweg: dubbelspoor<br/>spoorweg: driesporig<br/>spoorweg: viersporig<br/>a station b leadvon<br/>tram<br/>a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m<br/>waterloop: 3-6 m breed<br/>waterloop: breder dan 6 m<br/>a schutsluis b brug<br/>c vonder d koedam<br/>a grondduiker b stuw<br/>c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten<br/>b bouwland met greppels<br/>c boomgaard<br/>d fruitkwekerij<br/>e boomkwekerij<br/>f weide met populieren<br/>g loofbos<br/>h naaldbos<br/>i gemengd bos<br/>j griend<br/>k heide<br/>l zand<br/>m dras en riet<br/>n heg en houtwal</p> | <p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee<br/>b toren, hoge koepel<br/>c kerk, moskee met toren<br/>d markant object<br/>e watertoren<br/>f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor<br/>c politiebureau d wegwijzer<br/>a kapel b kruis<br/>c vlamplijp d telescoop<br/>a windmolen b watermolen<br/>c windmolentje d windturbine<br/>a oliepompinstallatie<br/>b seinmast<br/>c zendmast<br/>a hunebed b monument<br/>c poldergemaal<br/>a begraafplaats<br/>b boom c paal<br/>d opslagtank<br/>a kampeerterrein<br/>b sportcomplex<br/>c ziekenhuis<br/>schietbaan<br/>afrastering<br/>hoogspanningsleiding met mast<br/>muur<br/>geluidswering</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Kadastrale grens  
— Voorlopige grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

RIJSSEN  
F  
6379



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 maart 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RIJSSEN F 320 27-3-2012  
[REDACTED] RIJSSEN 10:36:32  
Uw referentie: 120334  
Toestandsdatum: 26-3-2012

---

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RIJSSEN F 320  
Grootte: 1 a 39 ca  
Coördinaten: 232265-480993  
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVVIGHEID  
Locatie: [REDACTED] RIJSSEN  
Koopsom: € 147.479 Jaar: 1995  
Oorspronkelijke koopsom is NLG 325.000  
Ontstaan op: 10-10-1989

## Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75248 d.d. 9-9-2011

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Roelofs En Haase Aannemingsbedrijf [REDACTED]

[REDACTED] RIJSSEN

Postadres: Postbus: 216  
[REDACTED] RIJSSEN

Zetel: RYSSSEN

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 8532/34 ZLE d.d. 20-7-1995  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 320  
brondocument:

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

|                 |                          |           |
|-----------------|--------------------------|-----------|
| Betreft:        | RIJSSEN F 5076           | 13-4-2012 |
|                 | Stationsdwarsweg RIJSSEN | 10:04:04  |
| Uw referentie:  | 120334                   |           |
| Toestandsdatum: | 12-4-2012                |           |

## Kadastraal object

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Kadastrale aanduiding:          | <u>RIJSSEN F 5076</u>              |
| Grootte:                        | 65 a 71 ca                         |
| Coördinaten:                    | 232468-481153                      |
| Omschrijving kadastraal object: | WEGEN                              |
| Locatie:                        | Stationsdwarsweg<br>RIJSSEN        |
| Ontstaan op:                    | 26-4-1995                          |
| Ontstaan uit:                   | <u>RIJSSEN F 3553 gedeeltelijk</u> |

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Gemeente Rijssen-Holten

Schild 1

RIJSSEN

Postadres:

Postbus: 244

RIJSSEN

Zetel:

RIJSSEN

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

84 RSN01/18180 d.d. 12-10-1989  
RIJSSEN F 3553

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 ZWOLLE 7522/48 ZLE d.d. 16-3-1993  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 ZWOLLE 11013/66 ZLE d.d. 6-4-2000  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
4D 5 ZLE  
VOORLOPIGE AANTEKENING  
HYP4 52727/35 d.d. 25-7-2007  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 52727/166 d.d. 8-8-2007  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 55302/186 d.d. 27-8-2008  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 ZWOLLE 12344/143 ZLE d.d. 22-5-2003  
NAAMSWIJZIGING  
HYP4 60475/91 d.d. 20-9-2011  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RIJSSEN F 5679 gedeeltelijk Stationsdwarsweg RIJSSEN 27-3-2012 10:36:21

Uw referentie: 120334

Toestandsdatum: 26-3-2012

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RIJSSEN F 5679 gedeeltelijk

Grootte: 22 a 3 ca (geschat)

Omschrijving kadastraal object: GROND

Locatie: Stationsdwarsweg

RIJSSEN

Koopsom: € 1.058.621 Jaar: 2012

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 19-1-2012

Ontstaan uit: RIJSSEN F 5679 gedeeltelijk

## Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 10156/11 ZLE d.d. 14-9-1998

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Ter Steege Vastgoed Rijssen

RIJSSEN

Postadres:

Postbus: 218

RIJSSEN

Zetel:

RIJSSEN

Recht ontleend aan: HYP4 61034/115 d.d. 19-1-2012

Eerst genoemde object in  
brondocument: RIJSSEN F 5679 gedeeltelijk

## Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 ZWOLLE 10761/42 ZLE d.d. 20-10-1999

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ZWOLLE 12456/194 ZLE d.d. 19-3-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 50223/187 d.d. 14-7-2006

NAAMSWIJZIGING

HYP4 57210/138 d.d. 21-9-2009

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RIJSSEN F 6315  
Stationsdwarsweg RIJSSEN  
Uw referentie: 120334  
Toestandsdatum: 26-3-2012

27-3-2012  
10:19:58

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: RIJSSEN F 6315  
Grootte: 44 a 88 ca  
Coördinaten: 232311-481038  
Omschrijving kadastraal object: PARKEN - PLANTSOENEN  
Locatie: Stationsdwarsweg  
RIJSSEN

Ontstaan op: 1-11-2006

Ontstaan uit: RIJSSEN F 3547  
RIJSSEN F 3546  
RIJSSEN F 3545  
RIJSSEN F 3544  
RIJSSEN F 3543  
RIJSSEN F 3542  
RIJSSEN F 3541  
RIJSSEN F 2898  
RIJSSEN F 2251  
RIJSSEN F 1007

(Kadastraal object is uit meer objecten ontstaan)

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Kadaster**

Betreft: RIJSSEN F 6315  
Stationsdwarsweg RIJSSEN  
Uw referentie: 120334  
Toestandsdatum: 26-3-2012

27-3-2012  
10:19:58

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Rijssen-Holten

Schild 1

RIJSSEN

Postadres:

Postbus: 244

RIJSSEN

Zetel:

RIJSSEN

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 7286/18 ZLE d.d. 24-7-1992  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 3547  
brondocument:  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 6248/61 ZLE  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 3546  
brondocument:  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 6788/16 ZLE d.d. 19-12-1990  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 3545  
brondocument:  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 7445/52 ZLE d.d. 28-12-1992  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 3544  
brondocument:  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 7915/8 ZLE d.d. 2-3-1994  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 3543  
brondocument:  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 8351/29 ZLE d.d. 27-2-1995  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 3542  
brondocument:  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 6552/20 ZLE d.d. 23-2-1990  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 2898  
brondocument:  
Recht ontleend aan: 84 RSN01/18175 d.d. 12-10-1989  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 2251  
brondocument:  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 8199/44 ZLE d.d. 31-10-1994  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 1007  
brondocument:  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 7915/10 ZLE d.d. 2-3-1994  
Eerst genoemde object in RIJSSEN F 325  
brondocument:  
(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 61268/45 d.d. 23-3-2012  
HYP4 60887/118 d.d. 22-3-2012  
HYP4 ZWOLLE 7522/48 ZLE d.d. 16-3-1993  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 ZWOLLE 11013/66 ZLE d.d. 6-4-2000  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
4D 5 ZLE  
VOORLOPIGE AANTEKENING  
HYP4 52727/35 d.d. 25-7-2007  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 52727/166 d.d. 8-8-2007  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 55302/186 d.d. 27-8-2008  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 ZWOLLE 12344/143 ZLE d.d. 22-5-2003  
NAAMSWIJZIGING

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

|                 |                                                         |                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| Betreft:        | RIJSSEN F 6379 gedeeltelijk<br>Stationsdwarsweg RIJSSEN | 27-3-2012<br>10:20:38 |
| Uw referentie:  | 120334                                                  |                       |
| Toestandsdatum: | 26-3-2012                                               |                       |

## Kadastraal object

|                                     |                             |            |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------|
| Kadastrale aanduiding:              | RIJSSEN F 6379 gedeeltelijk |            |
| Grootte:                            | 56 a 96 ca (geschat)        |            |
| Omschrijving kadastraal object:     | GROND                       |            |
| Locatie:                            | Stationsdwarsweg<br>RIJSSEN |            |
| Koopsom:                            | € 1.058.621                 | Jaar: 2012 |
| (Met meer onroerend goed verkregen) |                             |            |
| Ontstaan op:                        | 19-1-2012                   |            |
| Ontstaan uit:                       | RIJSSEN F 6379 gedeeltelijk |            |

## Aantekening kadastraal object

|                          |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| KWALITATIEVE VERBINTENIS |                                         |
| Ontleend aan:            | HYP4 ZWOLLE 10156/11 ZLE d.d. 14-9-1998 |

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Ter Steege Vastgoed Rijssen

RIJSSEN

Postadres:

Postbus: 218

RIJSSEN

Zetel:

RIJSSEN

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 61034/115 d.d. 19-1-2012  
RIJSSEN F 6379 gedeeltelijk

## Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 ZWOLLE 10761/42 ZLE d.d. 20-10-1999  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 ZWOLLE 12456/194 ZLE d.d. 19-3-2004  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 50223/187 d.d. 14-7-2006  
NAAMSWIJZIGING  
HYP4 57210/138 d.d. 21-9-2009  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**bijlage 2:**  
**Boorprofielen**

## Legenda (conform NEN 5104)

### grind

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Grind, siltig         |
|  | Grind, zwak zandig    |
|  | Grind, matig zandig   |
|  | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

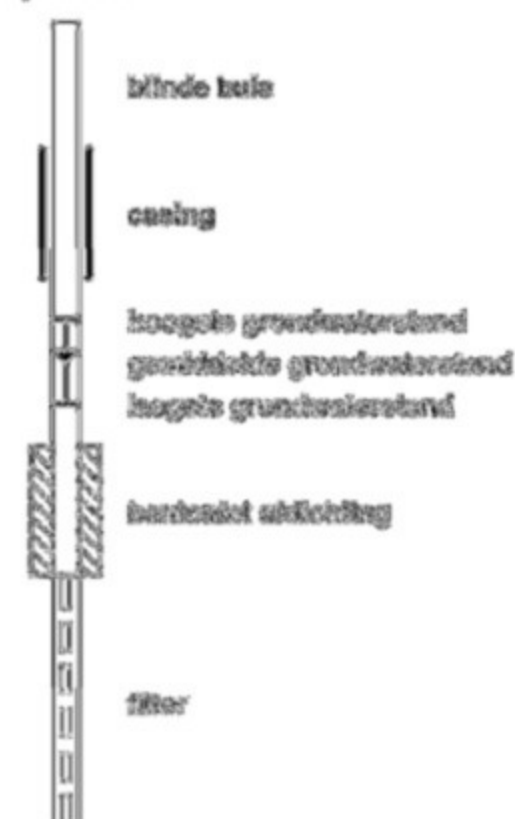
### zand

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Zand, kleiig         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

### veen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Veen, minervaardig |
|  | Veen, zwak kleiig  |
|  | Veen, sterk kleiig |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

### peilbuis



### klei

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Klei, zwak siltig    |
|  | Klei, matig siltig   |
|  | Klei, sterk siltig   |
|  | Klei, uiterst siltig |
|  | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

### leem

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

### overige toevoegingen

|  |               |
|--|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

### geur

|  |               |
|--|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

### olie

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | geen olie-water reactie     |
|  | zwakke olie-water reactie   |
|  | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

### p.l.d.-waarde

|  |         |
|--|---------|
|  | > 9     |
|  | > 1     |
|  | > 10    |
|  | > 100   |
|  | > 1000  |
|  | > 10000 |

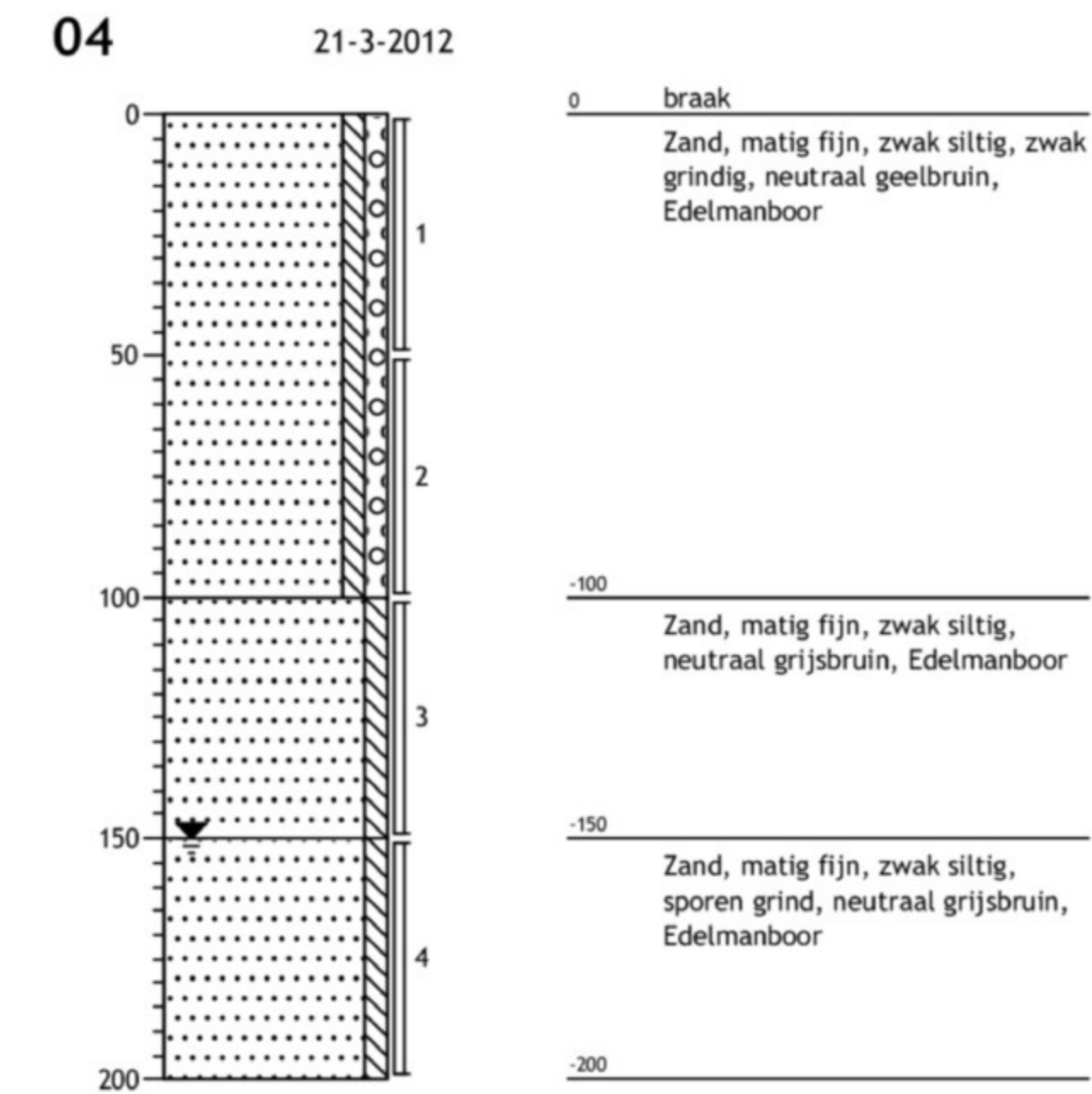
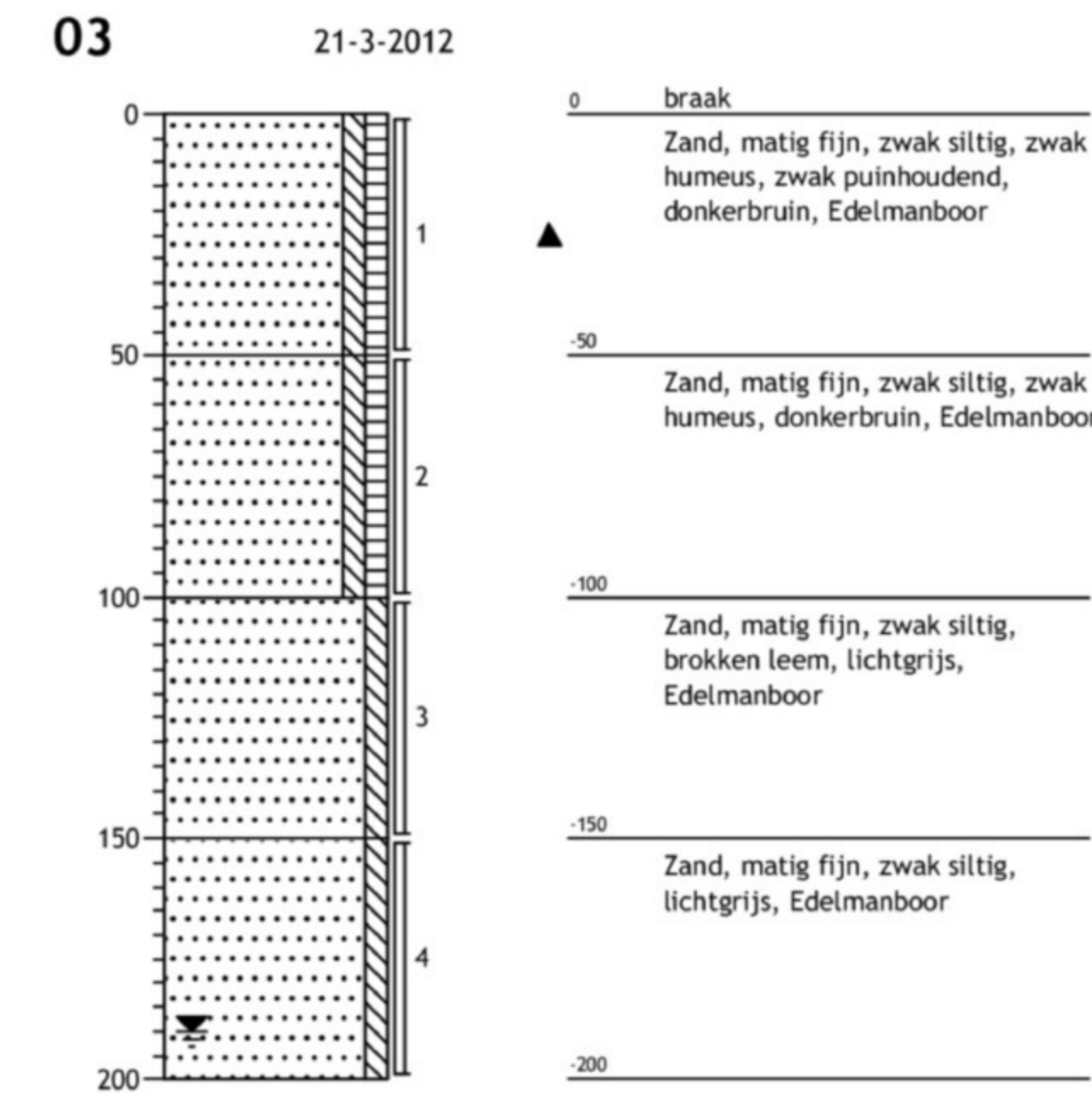
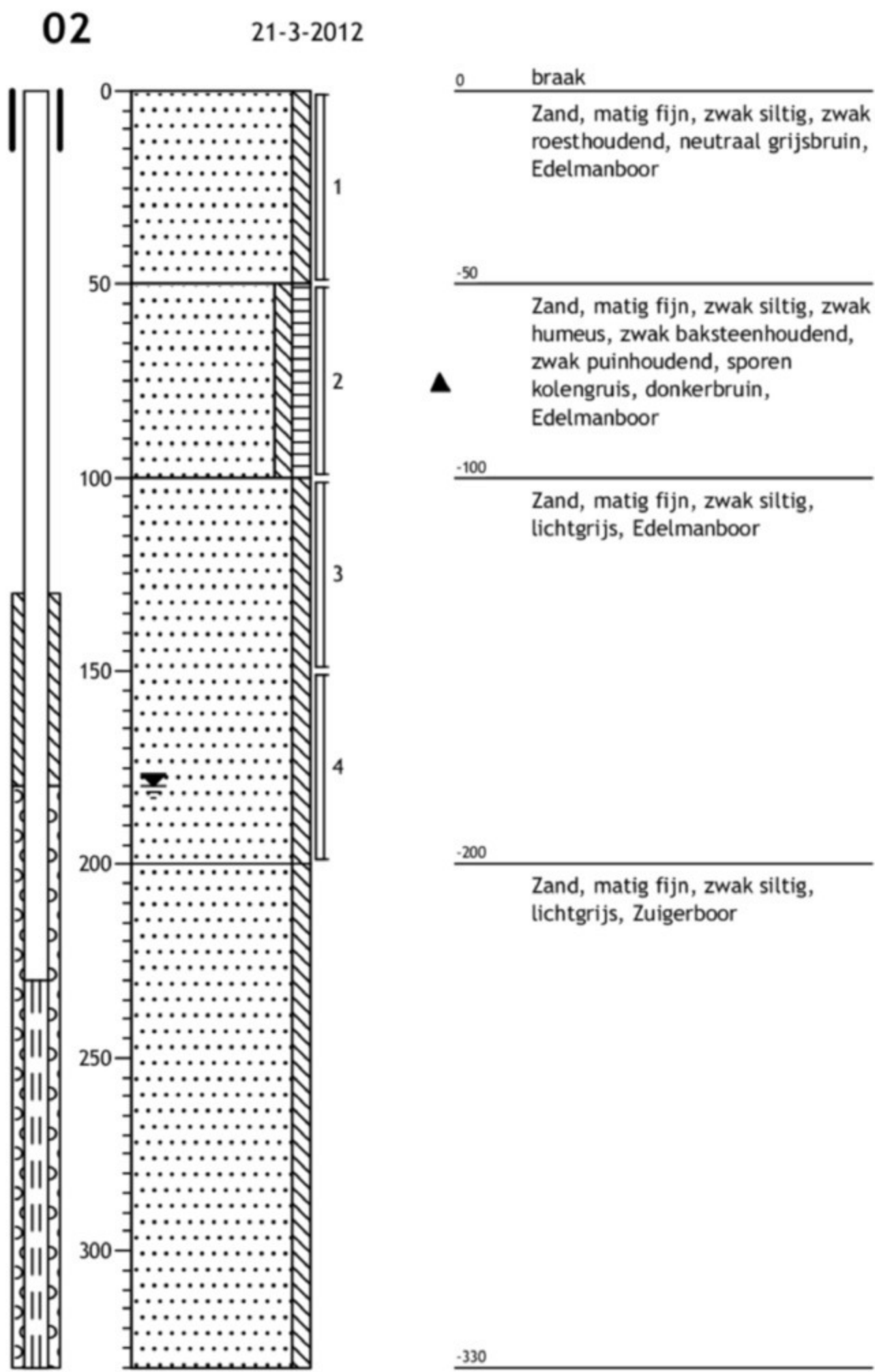
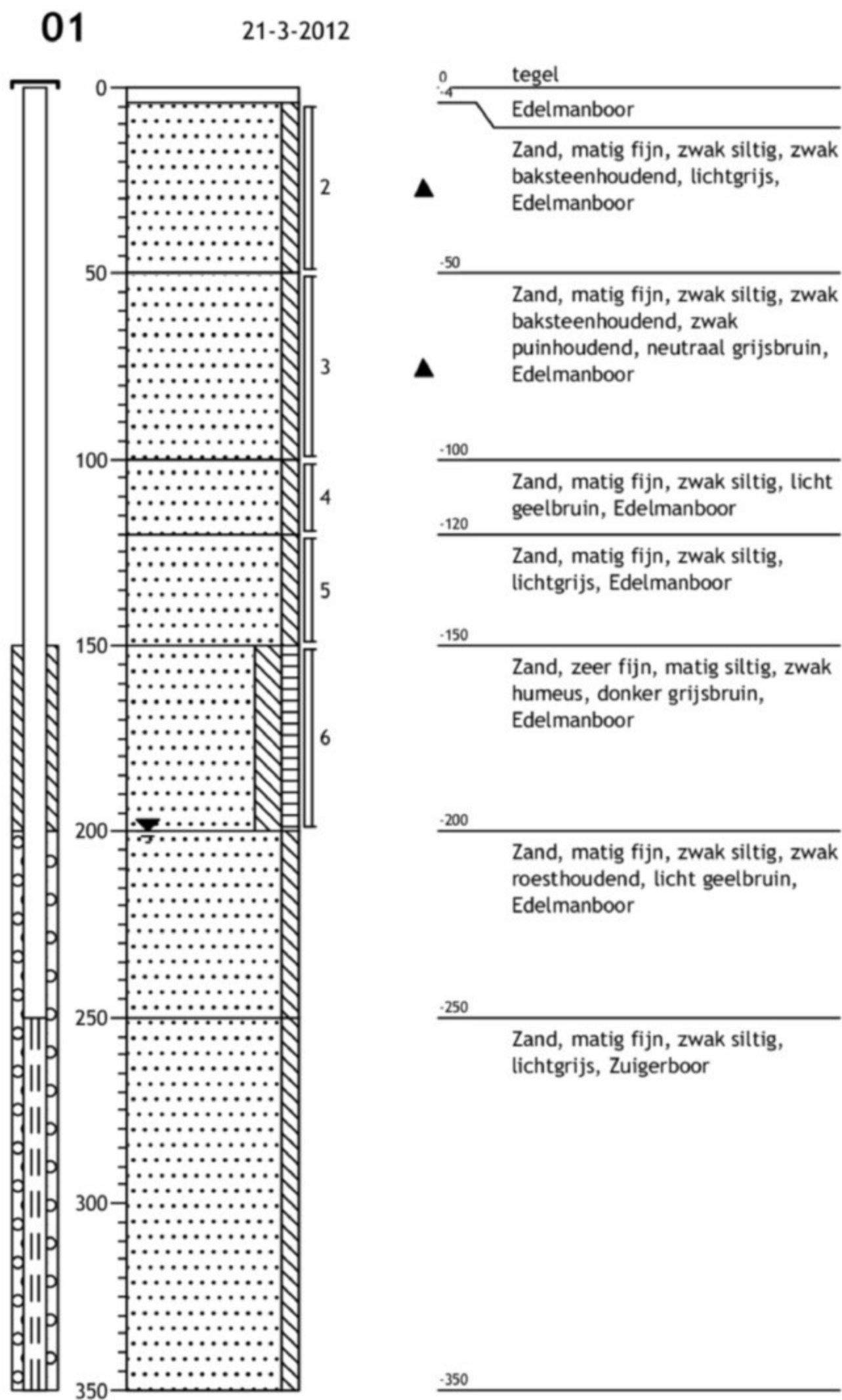
### monsters

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | geroerd monster   |
|  | ongeroerd monster |

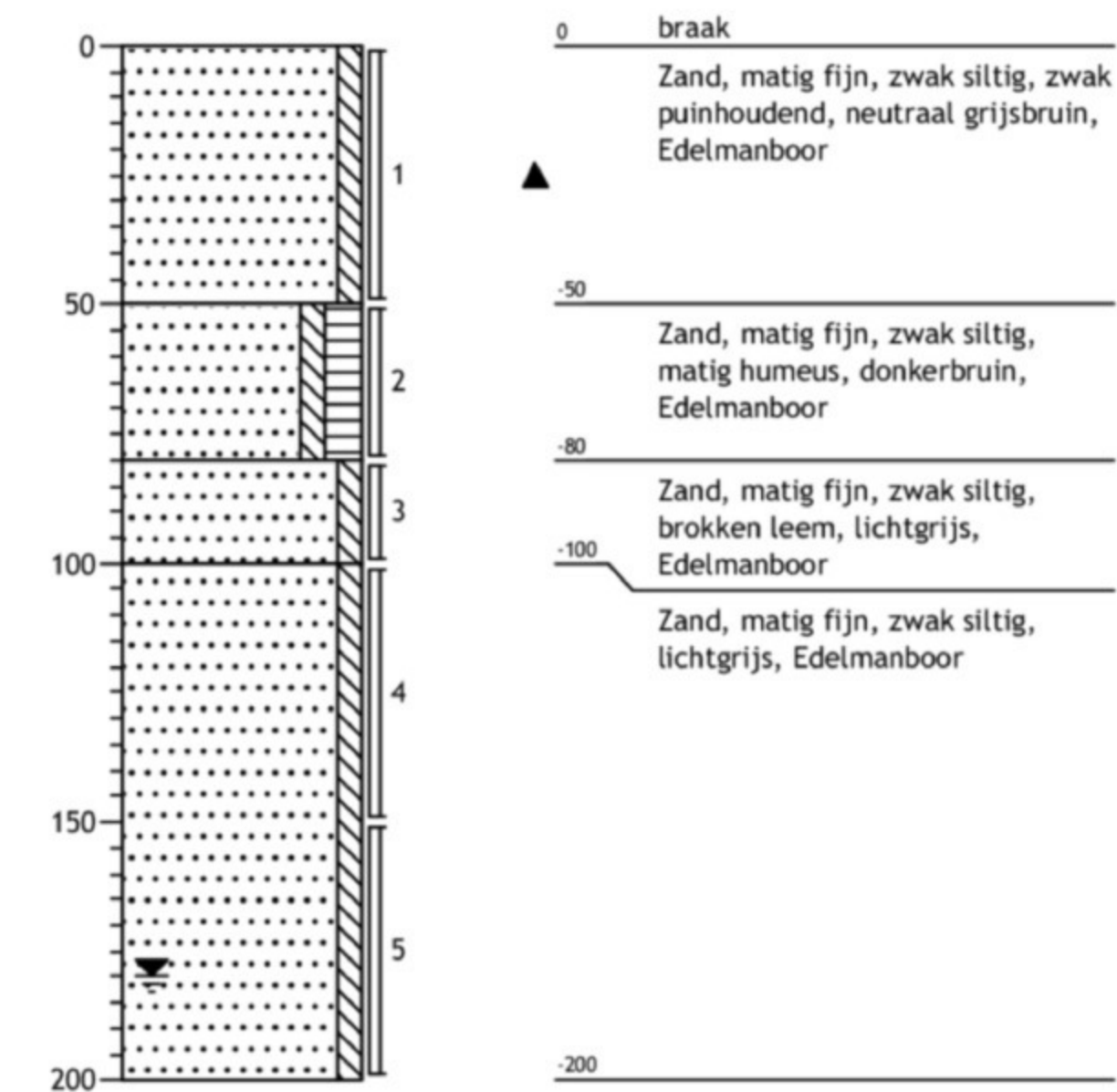
### overig

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | bijzonder bodemdetail                 |
|  | Gedetailleerd laagste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                       |
|  | Gedetailleerd laagste grondwaterstand |

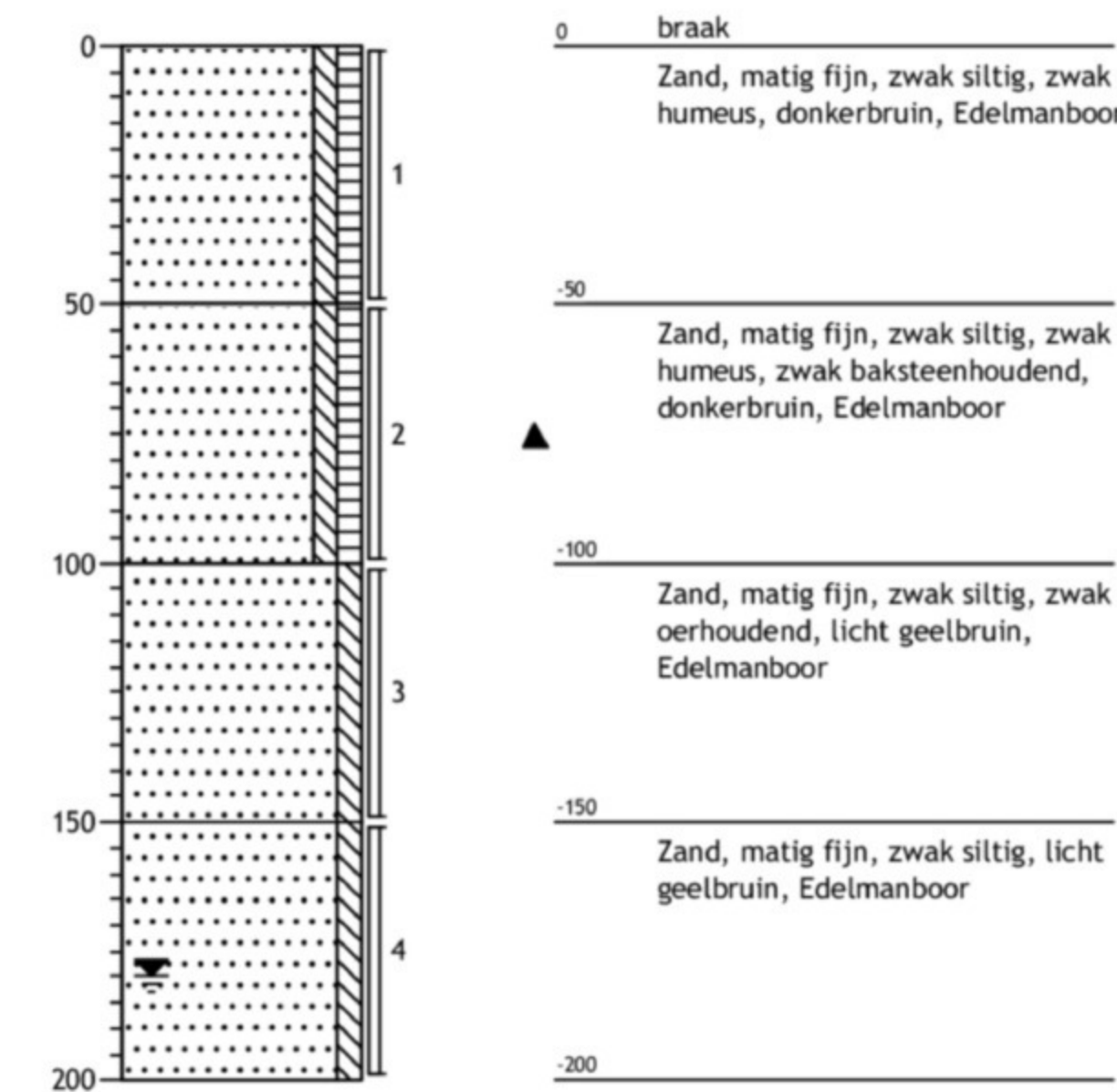
|  |       |
|--|-------|
|  | silt  |
|  | water |



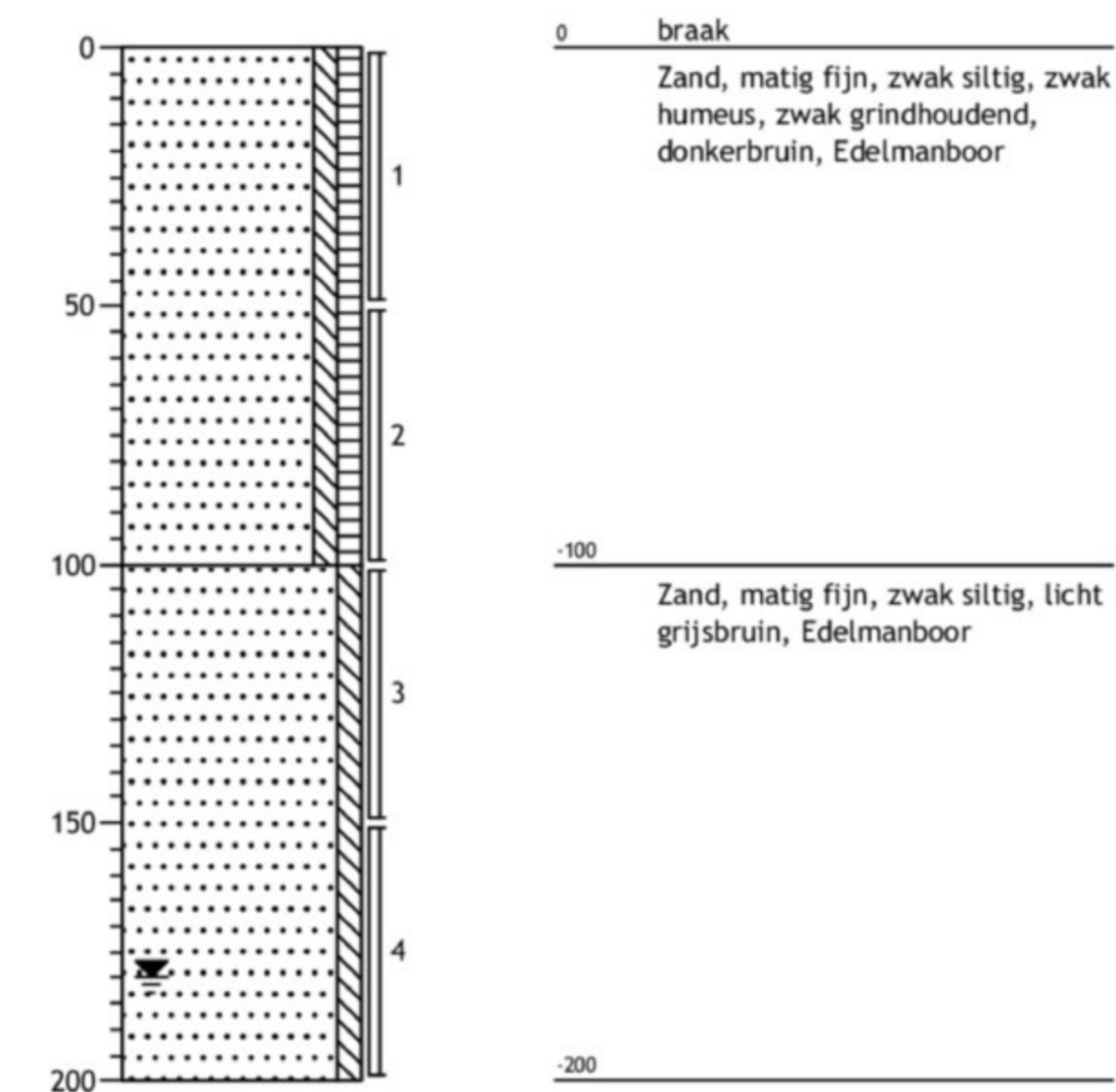
05 21-3-2012



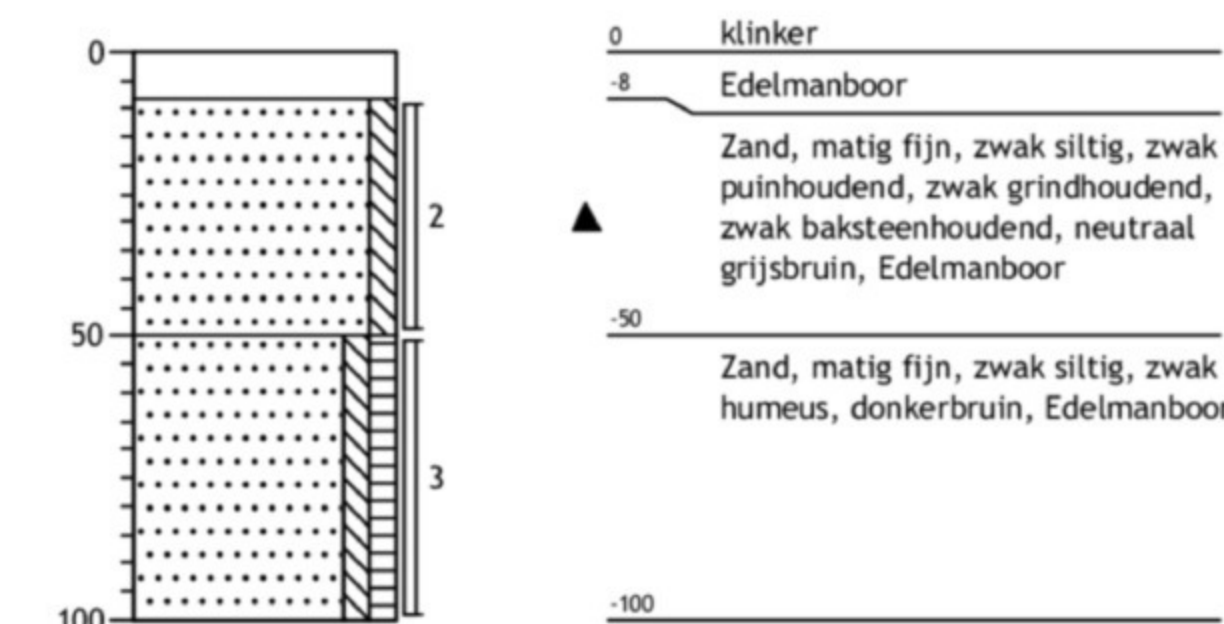
06 21-3-2012



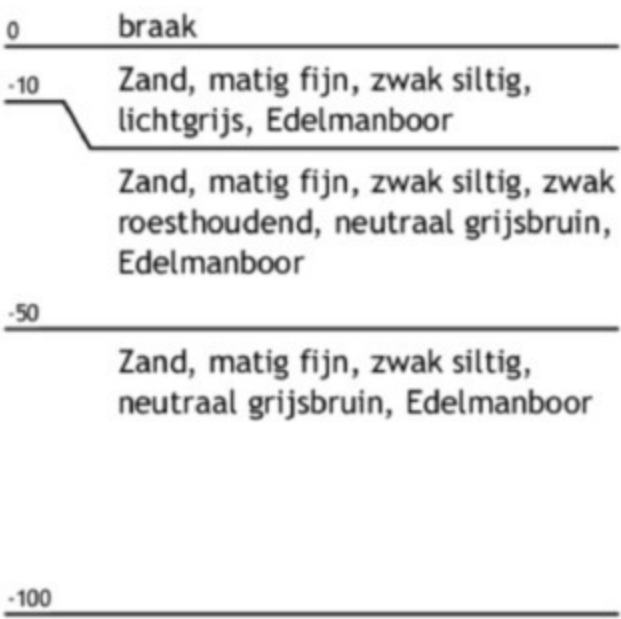
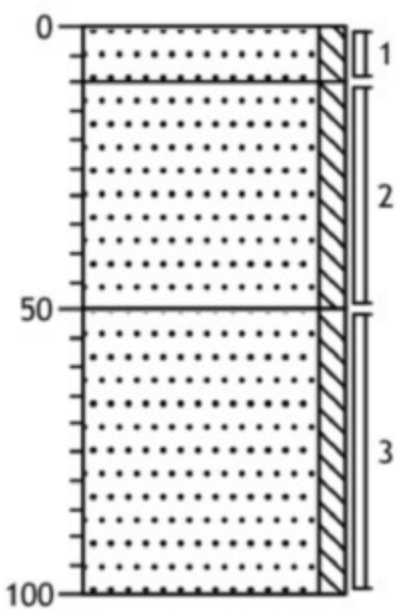
07 21-3-2012



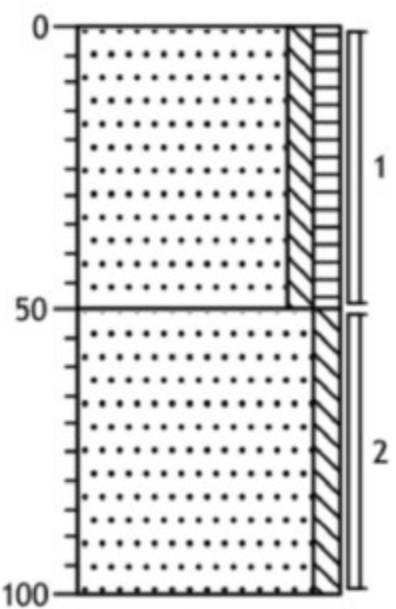
08 21-3-2012



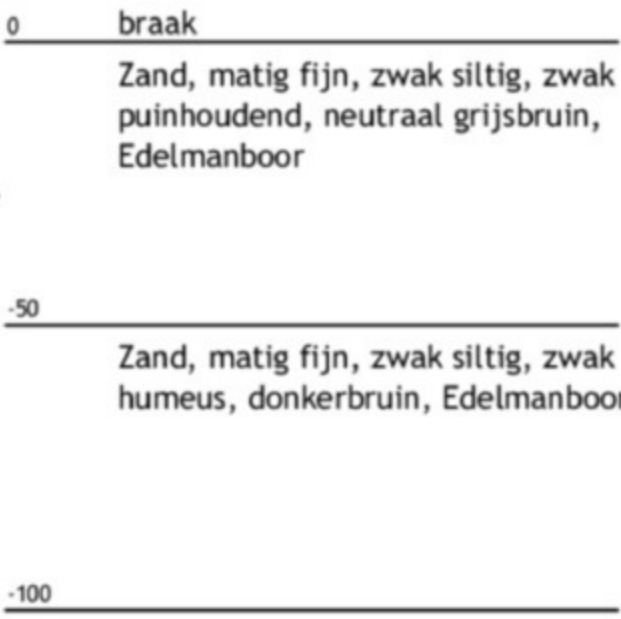
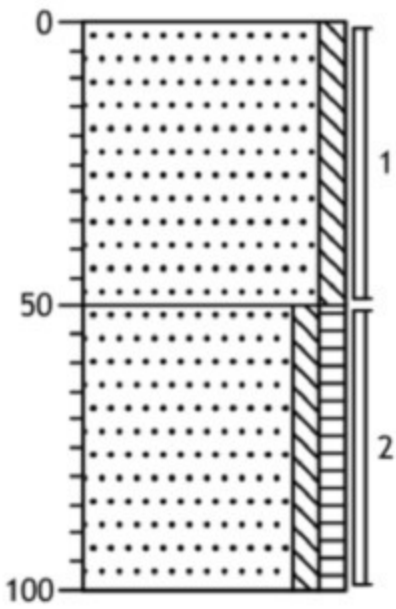
09 21-3-2012



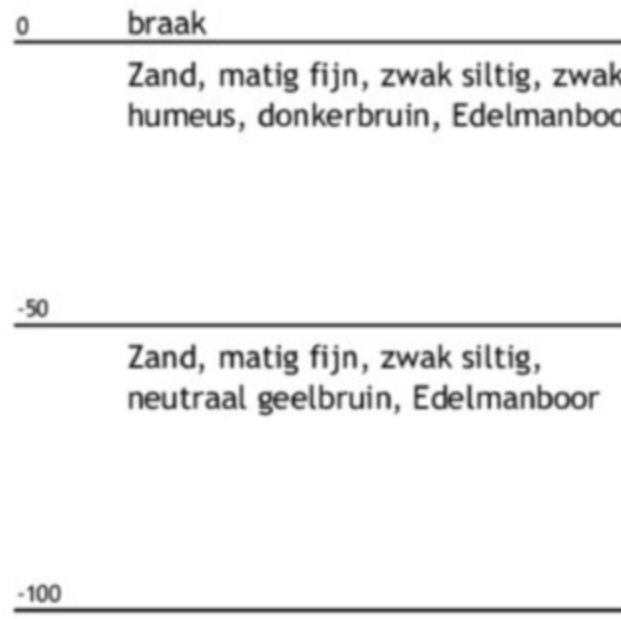
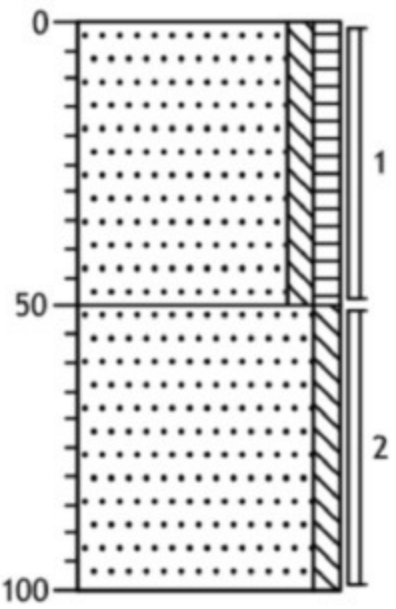
10 21-3-2012



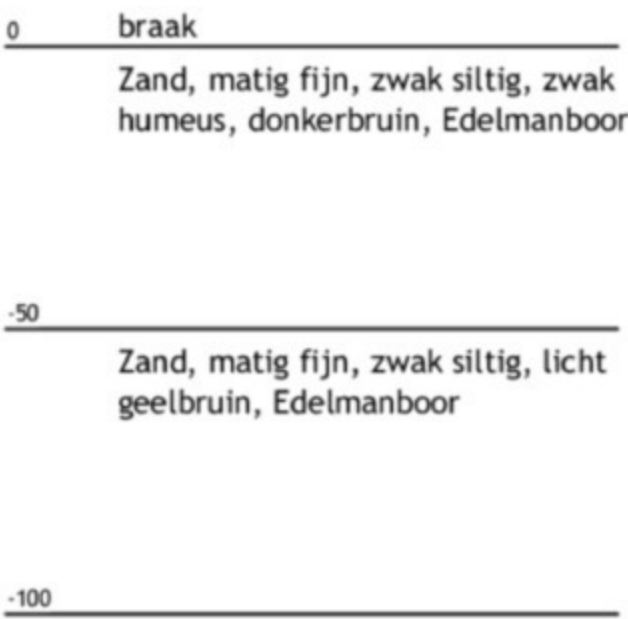
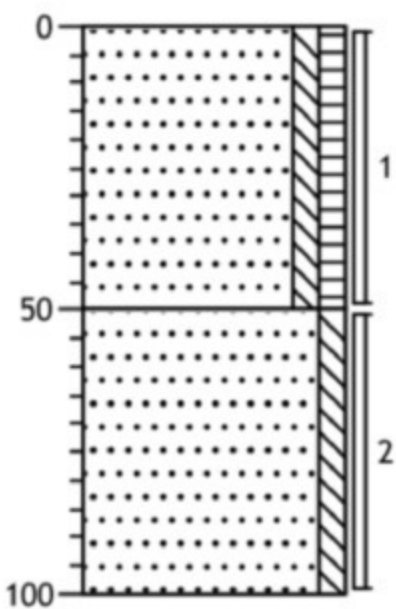
11 21-3-2012



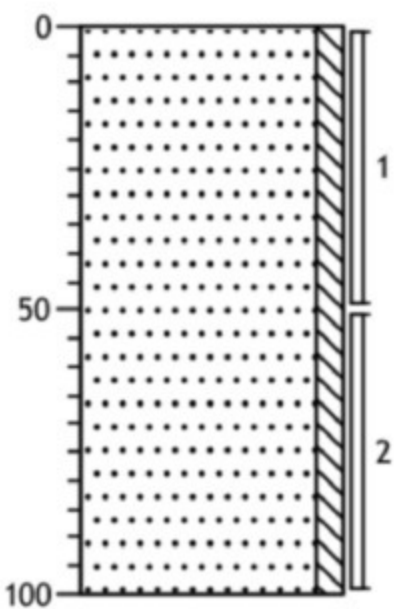
12 21-3-2012



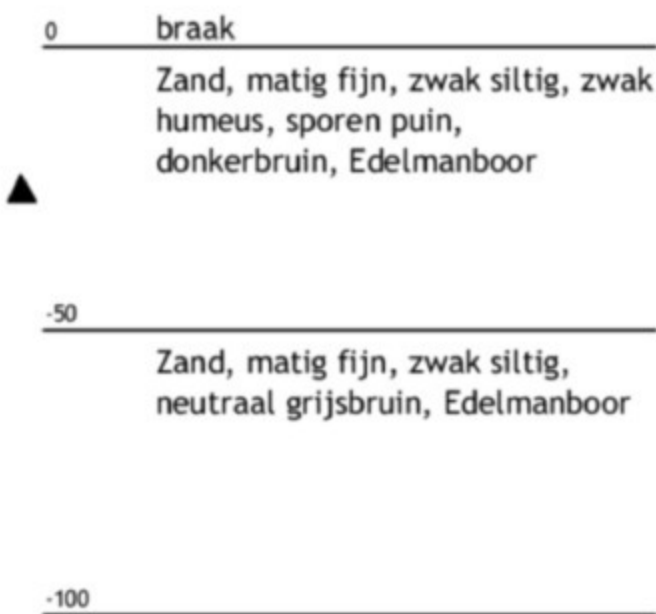
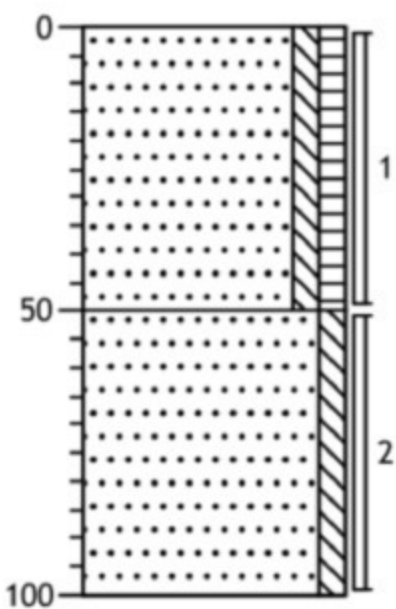
13 21-3-2012



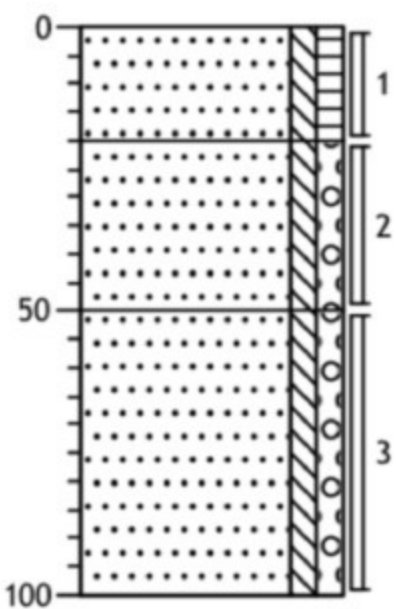
14 21-3-2012



15 21-3-2012

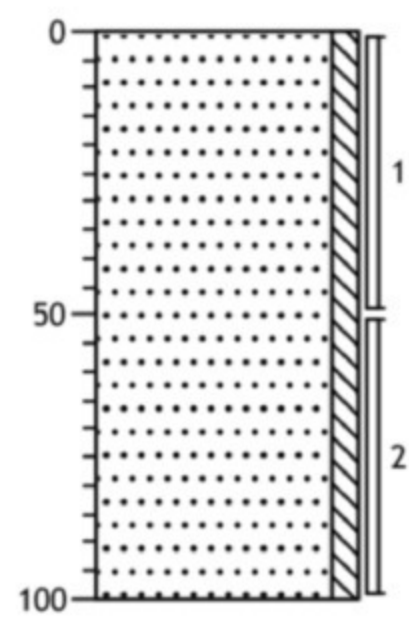


16 21-3-2012



17

21-3-2012



0      braak

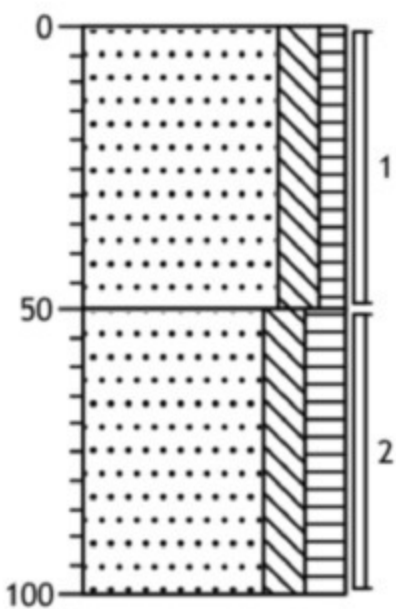
---

Zand, matig fijn, zwak siltig,  
sporen grind, licht bruingrijs,  
Edelmanboor

---

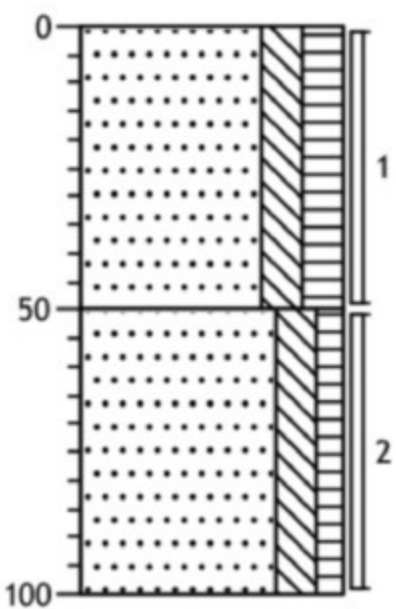
-100

21 22-3-2012



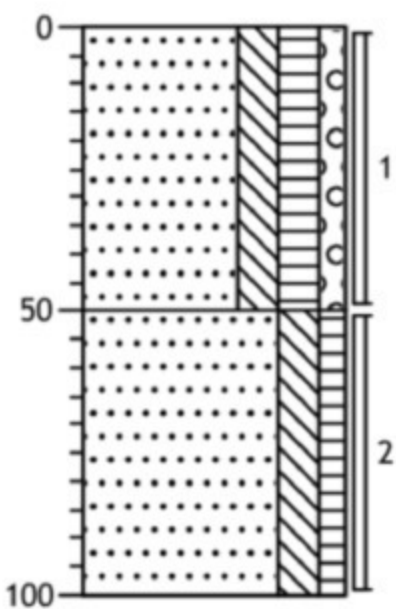
0 gras  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
zwak humeus, licht grijsbruin,  
Edelmanboor  
-50  
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig  
humeus, laagjes oer, lichtbruin,  
Edelmanboor  
-100

22 22-3-2012



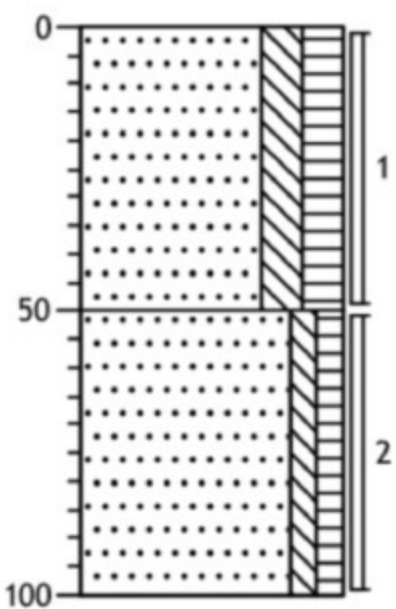
0 gras  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
matig humeus, donkerbruin,  
Edelmanboor  
-50  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
zwak humeus, licht grijsbruin,  
Edelmanboor  
-100

23 22-3-2012



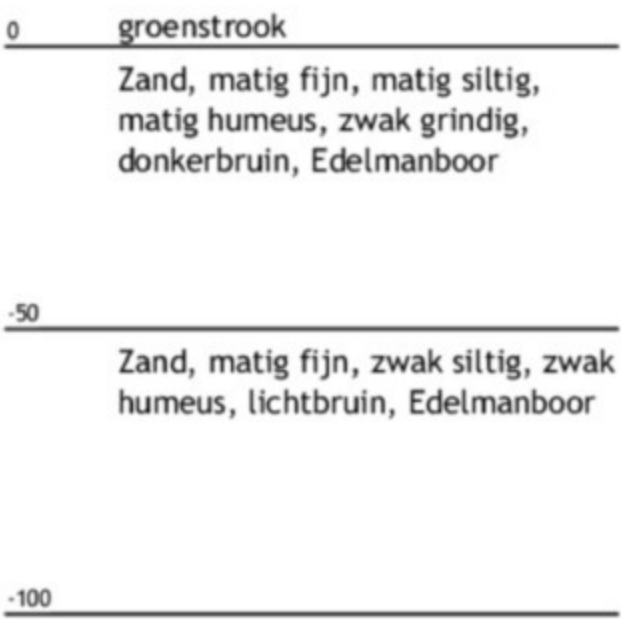
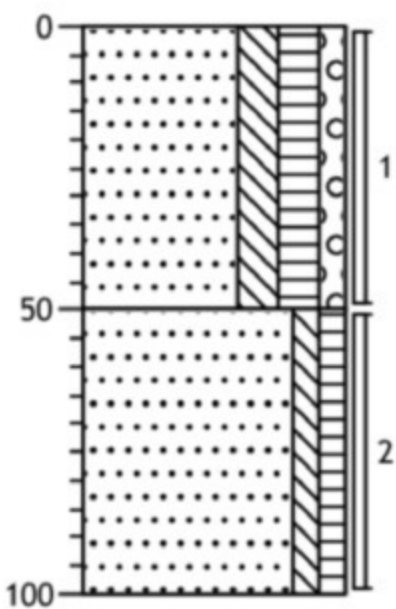
0 gras  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
matig humeus, zwak grindig,  
donkerbruin, Edelmanboor  
-50  
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak  
humeus, licht bruingrijs,  
Edelmanboor  
-100

101 22-3-2012

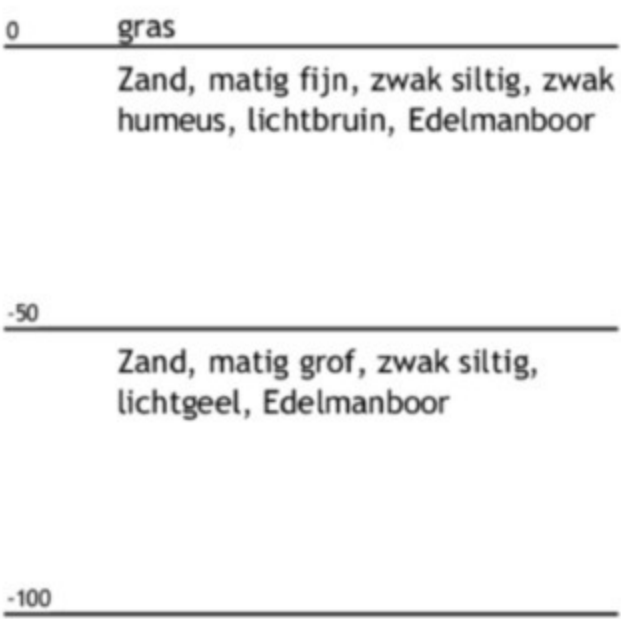
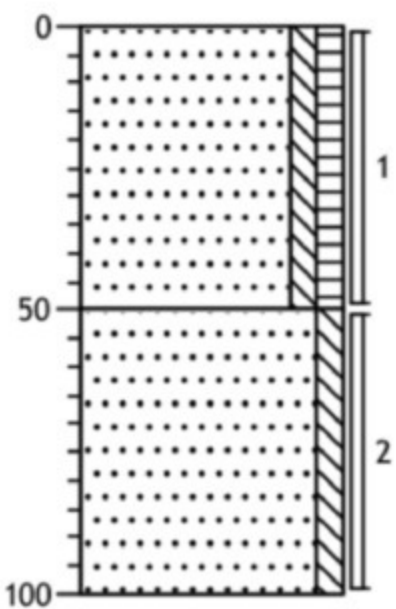


0 gazon  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
matig humeus, donkerbruin,  
Edelmanboor  
-50  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak  
humeus, lichtbruin, Edelmanboor  
-100

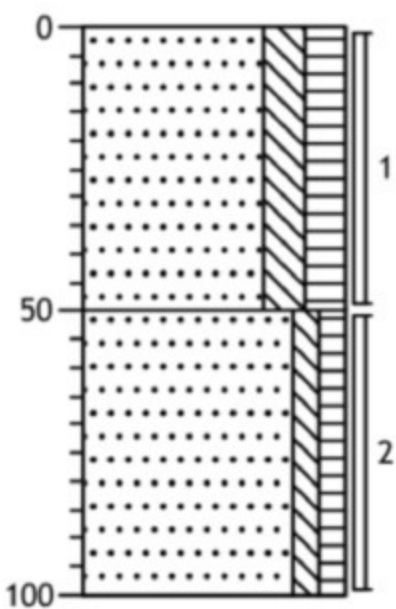
102 22-3-2012



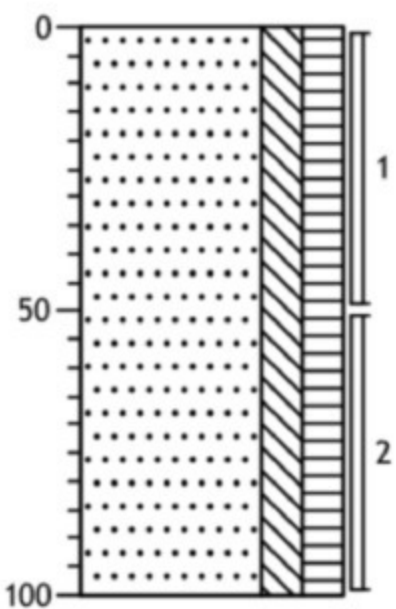
103 22-3-2012



104 22-3-2012

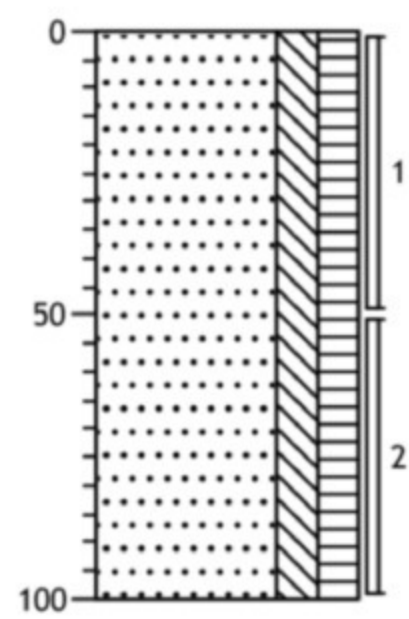


105 22-3-2012



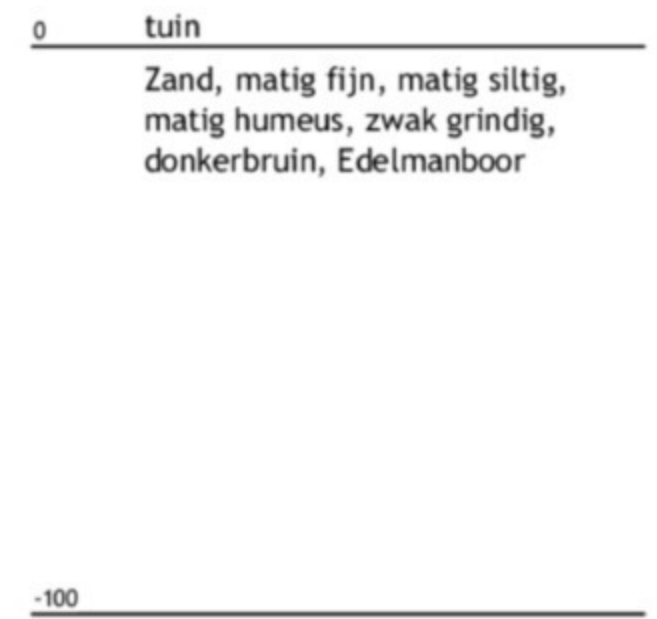
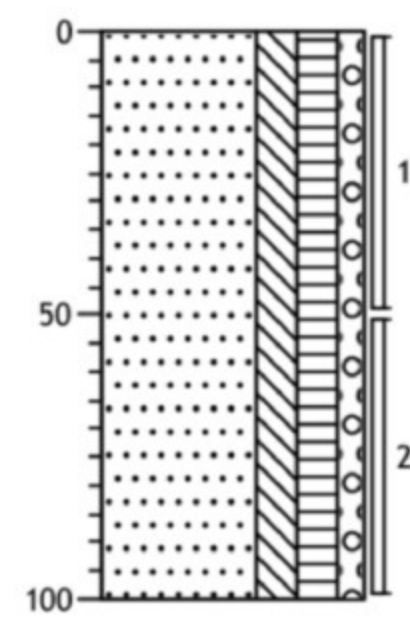
106

22-3-2012



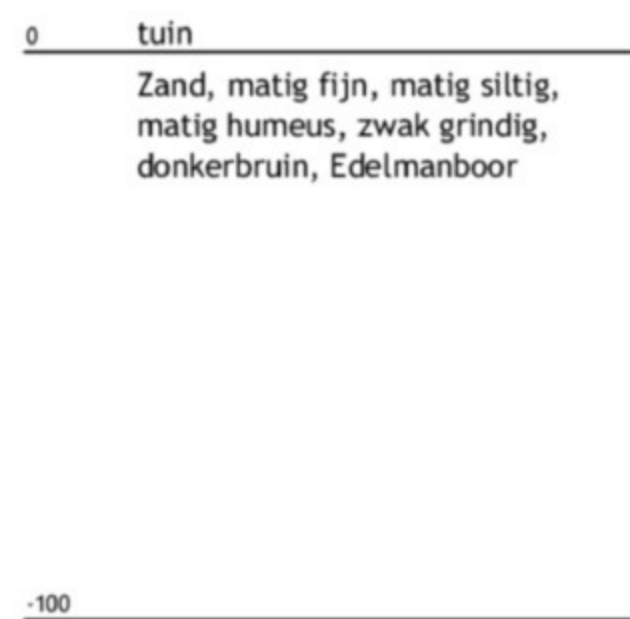
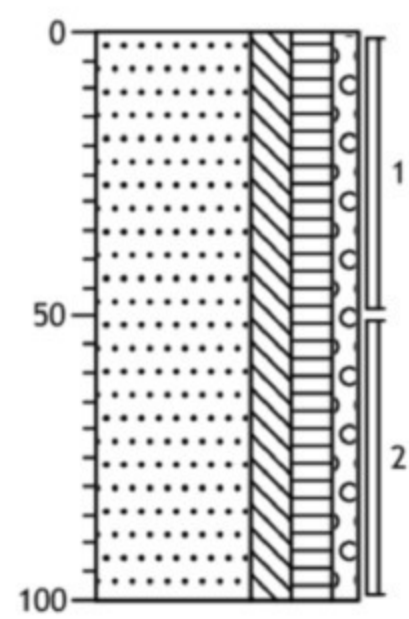
107

22-3-2012



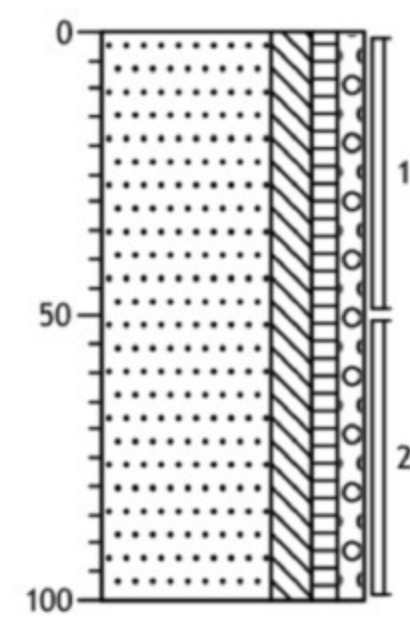
108

22-3-2012

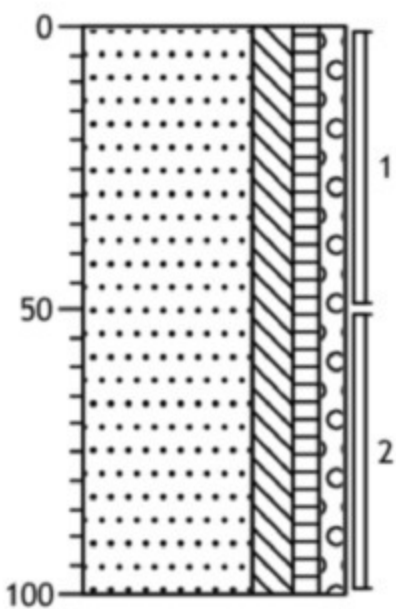


109

22-3-2012

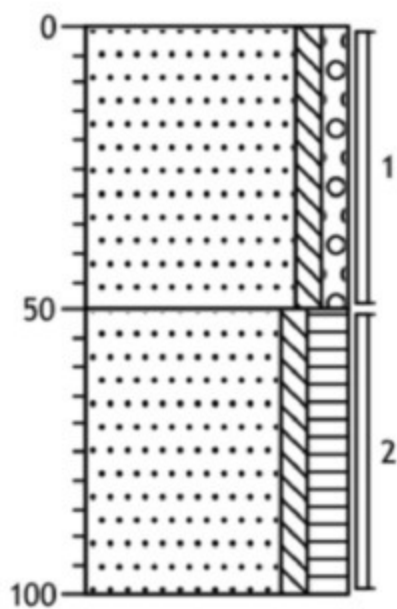


110 22-3-2012



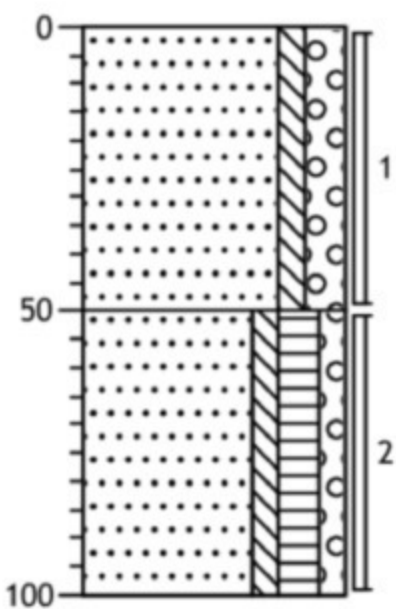
0 gras  
Zand, matig grof, matig siltig,  
zwak humeus, zwak grindig, licht  
geelbruin, Edelmanboor  
-100

111 22-3-2012



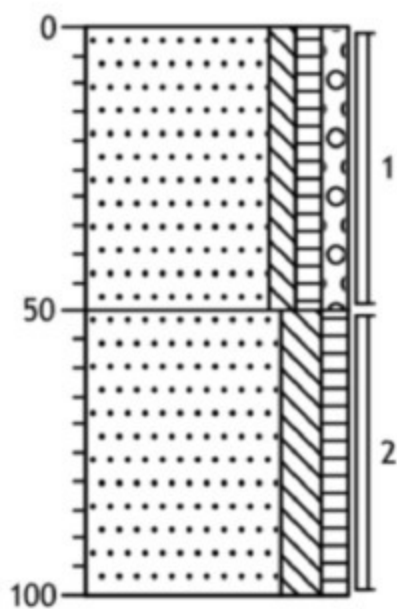
0 gras  
Zand, matig grof, zwak siltig,  
zwak grindig, zwak roesthoudend,  
donker roodgeel, Edelmanboor  
-50  
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig  
humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-100

112 22-3-2012



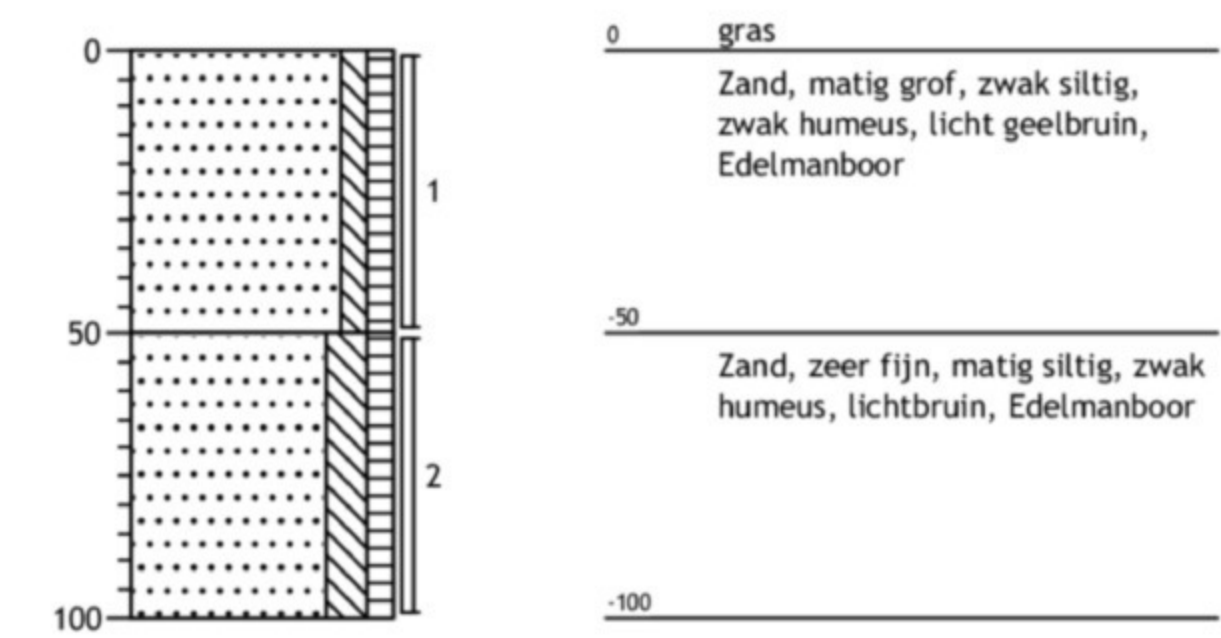
0 gras  
Zand, matig grof, zwak siltig,  
matig grindig, zwak roesthoudend,  
donker roodgeel, Edelmanboor  
-50  
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig  
humeus, zwak grindig,  
donkerbruin, Edelmanboor  
-100

113 22-3-2012



0 gras  
Zand, matig grof, zwak siltig,  
zwak humeus, zwak grindig, licht  
geelbruin, Edelmanboor  
-50  
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak  
humeus, lichtbruin, Edelmanboor  
-100

114 22-3-2012



**bijlage 3:**  
**Analysecertificaten**

## Analysecertificaat

|                   |                          |                   |                  |
|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer  | 120334                   | Certificaatnummer | 2012049141       |
| Uw projectnaam    | Stationsomgeving Rijssen | Startdatum        | 22-03-2012       |
| Uw ordernummer    |                          | Rapportagedatum   | 28-03-2012/15:25 |
| Datum monstername | 21-03-2012               | Bijlage           | A, B, C          |
| Monsternemer      |                          | Pagina            | 1/2              |
| Monstermatrix     | Grond; Grond (AS3000)    |                   |                  |

| Analyse                          | Eenheid    | 1          | 2          | 3          | 4          | 5          |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Voorbehandeling</b>           |            |            |            |            |            |            |
| S Cryogeen malen AS3000          |            | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| <b>Bodemkundige analyses</b>     |            |            |            |            |            |            |
| S Droge stof                     | % (m/m)    | 89.0       | 89.9       | 86.8       | 87.4       | 86.1       |
| S Organische stof                | % (m/m) ds | 1.9        | 1.6        | 3.9        | 2.2        | 0.6        |
| Q Gloeirest                      | % (m/m) ds | 97.9       | 98.4       | 95.9       | 97.6       | 99.1       |
| S Korrelgrootte < 2 µm (lutum)   | % (m/m) ds | 2.5        | <1.0       | 2.5        | 2.2        | 4.4        |
| <b>Metalen</b>                   |            |            |            |            |            |            |
| S Barium (Ba)                    | mg/kg ds   | 17         | 18         | <15        | <15        | <15        |
| S Cadmium (Cd)                   | mg/kg ds   | <0.17      | <0.17      | <0.17      | <0.17      | <0.17      |
| S Kobalt (Co)                    | mg/kg ds   | <4.3       | <4.3       | <4.3       | <4.3       | <4.3       |
| S Koper (Cu)                     | mg/kg ds   | 5.7        | <5.0       | <5.0       | <5.0       | <5.0       |
| S Kwik (Hg)                      | mg/kg ds   | <0.050     | <0.050     | <0.050     | <0.050     | <0.050     |
| S Molybdeen (Mo)                 | mg/kg ds   | <1.5       | <1.5       | <1.5       | <1.5       | <1.5       |
| S Nikkel (Ni)                    | mg/kg ds   | 4.5        | 5.0        | <3.0       | <3.0       | <3.0       |
| S Lood (Pb)                      | mg/kg ds   | <13        | <13        | <13        | <13        | <13        |
| S Zink (Zn)                      | mg/kg ds   | 19         | 20         | 29         | 18         | <17        |
| <b>Minerale olie</b>             |            |            |            |            |            |            |
| Minerale olie (C10-C12)          | mg/kg ds   | 8.9        | 4.6        | <3.0       | 12         | 7.5        |
| Minerale olie (C12-C16)          | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       | 5.5        | 7.9        | 6.1        |
| Minerale olie (C16-C21)          | mg/kg ds   | <6.0       | <6.0       | <6.0       | <6.0       | <6.0       |
| Minerale olie (C21-C30)          | mg/kg ds   | <12        | <12        | <12        | <12        | <12        |
| Minerale olie (C30-C35)          | mg/kg ds   | <6.0       | 6.3        | 7.0        | <6.0       | <6.0       |
| Minerale olie (C35-C40)          | mg/kg ds   | <6.0       | <6.0       | <6.0       | <6.0       | <6.0       |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds   | <38        | <38        | <38        | <38        | <38        |
| <b>Polychloorbifenylen, PCB</b>  |            |            |            |            |            |            |
| S PCB 28                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    | <0.0010    | <0.0010    | 0.0012 2)  |
| S PCB 52                         | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    | <0.0010    | <0.0010    | 0.0014     |
| S PCB 101                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    | 0.0015     | <0.0010    | 0.0019     |
| S PCB 118                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    | 0.0016     | <0.0010    | 0.0020     |
| S PCB 138                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    | 0.0013     | <0.0010    | 0.0015     |
| S PCB 153                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    | 0.0014     | <0.0010    | 0.0015     |
| S PCB 180                        | mg/kg ds   | <0.0010    | <0.0010    | <0.0010    | <0.0010    | 0.0013     |
| S PCB (som 7) (factor 0,7)       | mg/kg ds   | 0.0049 1)  | 0.0049 1)  | 0.0079     | 0.0049 1)  | 0.011      |

### Nr. Monsteromschrijving

|   |       |
|---|-------|
| 1 | MMbg1 |
| 2 | MMbg2 |
| 3 | MMbg3 |
| 4 | MMog1 |
| 5 | MMog2 |

### Analytico-nr.

|         |
|---------|
| 6754696 |
| 6754697 |
| 6754698 |
| 6754699 |
| 6754700 |

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico

Barneveld  
459  
Barneveld NL

Tel.  
Fax  
E-mail  
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN  
RVA L010

## Analysecertificaat

|                   |                          |                   |                  |
|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer  | 120334                   | Certificaatnummer | 2012049141       |
| Uw projectnaam    | Stationsomgeving Rijssen | Startdatum        | 22-03-2012       |
| Uw ordernummer    |                          | Rapportagedatum   | 28-03-2012/15:25 |
| Datum monstername | 21-03-2012               | Bijlage           | A, B, C          |
| Monsternemer      |                          | Pagina            | 2/2              |
| Monstermatrix     | Grond; Grond (AS3000)    |                   |                  |

| Analyse                                                | Eenheid  | 1      | 2      | 3      | 4      | 5                  |
|--------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| <b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b> |          |        |        |        |        |                    |
| S Naftaleen                                            | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050             |
| S Fenanthreen                                          | mg/kg ds | 0.069  | 0.072  | 0.12   | 0.056  | <0.050             |
| S Anthraceen                                           | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050             |
| S Fluorantheen                                         | mg/kg ds | 0.16   | 0.14   | 0.38   | 0.12   | <0.050             |
| S Benzo(a)anthraceen                                   | mg/kg ds | 0.091  | 0.092  | 0.24   | 0.055  | <0.050             |
| S Chryseen                                             | mg/kg ds | 0.12   | 0.11   | 0.27   | 0.077  | <0.050             |
| S Benzo(k)fluorantheen                                 | mg/kg ds | 0.054  | <0.050 | 0.12   | <0.050 | <0.050             |
| S Benzo(a)pyreen                                       | mg/kg ds | 0.081  | 0.081  | 0.18   | 0.050  | <0.050             |
| S Benzo(ghi)peryleen                                   | mg/kg ds | 0.073  | 0.063  | 0.13   | <0.050 | <0.050             |
| S Indeno(123-cd)pyreen                                 | mg/kg ds | 0.073  | 0.072  | 0.16   | 0.055  | <0.050             |
| S PAK VR0M (10) (factor 0,7)                           | mg/kg ds | 0.79   | 0.74   | 1.7    | 0.55   | 0.35 <sup>1)</sup> |

### Nr. Monsteromschrijving

1 MMbg1  
2 MMbg2  
3 MMbg3  
4 MMog1  
5 MMog2

### Analytico-nr.

6754696  
6754697  
6754698  
6754699  
6754700

### Akkoord

Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN  
RvA L010

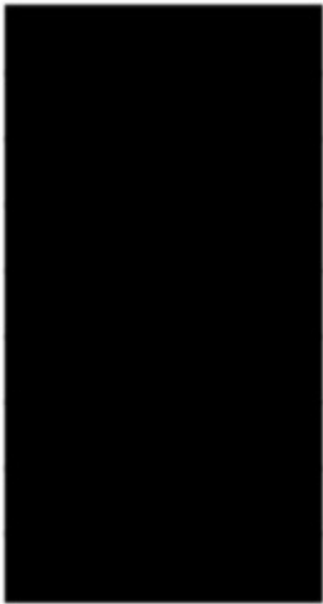
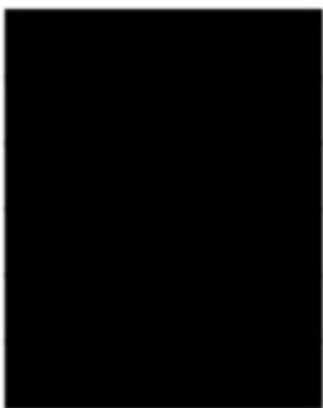
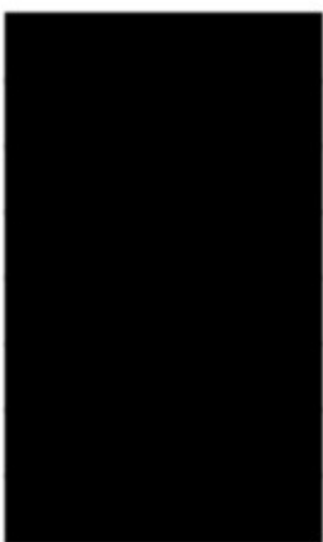
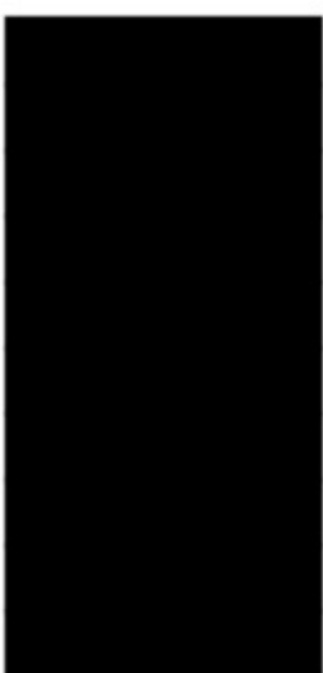
Tel.   
Fax   
E-mail   
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

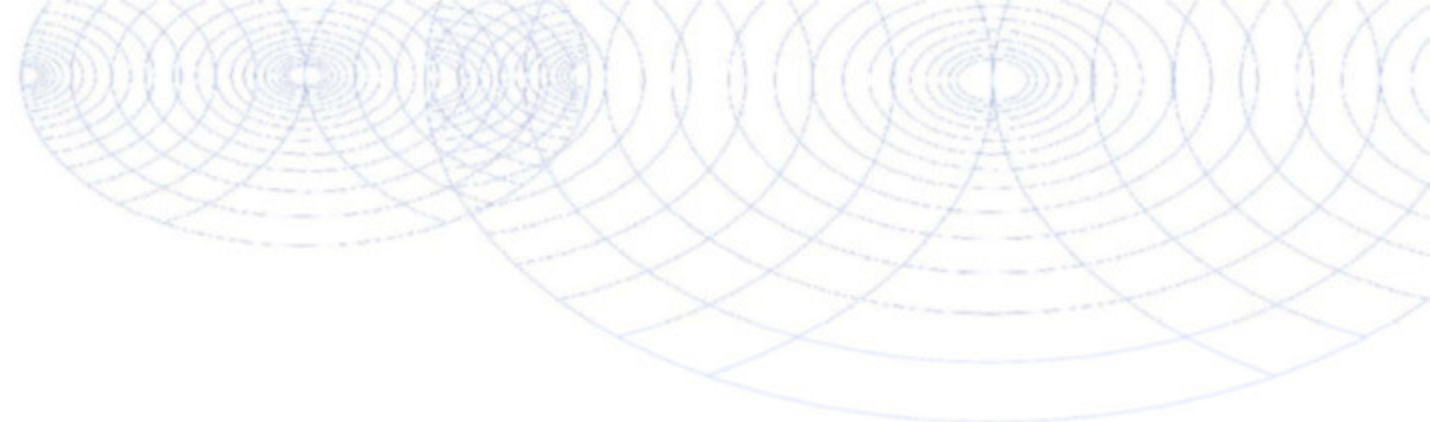
ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.   
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Barneveld  
459  
Barneveld NL

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012049141**

Pagina 1/1

| Analytico-n Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode                                                                               | Monsteromschrijving |
|--------------------|--------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6754696 03         | 1            | 0   | 50  |    | MMba1               |
| 6754696 10         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754696 11         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754696 05         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754696 15         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754696 16         | 1            | 0   | 20  |                                                                                       |                     |
| 6754696 20         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754696 01         | 2            | 4   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754696 08         | 2            | 8   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754697 02         | 1            | 0   | 50  |   | MMba2               |
| 6754697 04         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754697 14         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754697 17         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754697 18         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754697 09         | 2            | 10  | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754698 06         | 1            | 0   | 50  |  | MMba3               |
| 6754698 07         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754698 12         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754698 13         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754698 19         | 1            | 0   | 30  |                                                                                       |                     |
| 6754698 21         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754698 22         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754698 23         | 1            | 0   | 50  |                                                                                       |                     |
| 6754699 02         | 2            | 50  | 100 |  | MMoq1               |
| 6754699 06         | 2            | 50  | 100 |                                                                                       |                     |
| 6754699 01         | 3            | 50  | 100 |                                                                                       |                     |
| 6754700 02         | 3            | 100 | 150 |  | MMoq2               |
| 6754700 03         | 3            | 100 | 150 |                                                                                       |                     |
| 6754700 04         | 3            | 100 | 150 |                                                                                       |                     |
| 6754700 07         | 3            | 100 | 150 |                                                                                       |                     |
| 6754700 01         | 4            | 100 | 120 |                                                                                       |                     |
| 6754700 02         | 4            | 150 | 200 |                                                                                       |                     |
| 6754700 03         | 4            | 150 | 200 |                                                                                       |                     |
| 6754700 05         | 4            | 100 | 150 |                                                                                       |                     |
| 6754700 06         | 4            | 150 | 200 |                                                                                       |                     |
| 6754700 01         | 5            | 120 | 150 |                                                                                       |                     |

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012049141**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**

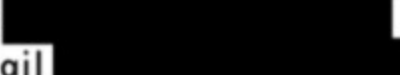
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \times RG$

**Opmerking 2)**

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Eurofins Analytico 

Barneveld  
459  
Barneveld NL

Tel.   
Fax   
E-mail   
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).