

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 19 april 2011

raadsvergadering: 26 mei 2011
agendanummer: 8
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen
portefeuillehouder: [REDACTED]
begrotingshoofdstuk:
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, sportpark De Koerbelt'

te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. Het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Rijssen, sportpark De Koerbelt" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vaststellen.

1. inleiding

Sportvereniging Excelsior '31 uit Rijssen wil haar sportcomplex opwaarderen. Het voornemen bestaat uit het opwaarderen van het complex met een nieuwe hoofdtribune, diverse staanplaatsen, een media opstelplaats en het verplaatsten van de entreepoort.

Het voornemen van Excelsior '31 past niet binnen het vigerende bestemmingsplan wat betreft het te bebouwen oppervlakte en de goot- en bouwhoogte van de nieuwe hoofdtribune. Besloten is om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening om zo het voornemen van Excelsior '31 mogelijk te maken.

Daarnaast is besloten om de percelen van Sportclub Rijssen en Windhondenrenbaan Rijssen bij de bestemmingsplanherziening te betrekken. Reden hiervoor is het feit dat de Windhondenrenbaan Rijssen alle beschikbare vierkante meters, die op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn toegestaan, al in gebruik heeft. Het complex van Sportclub Rijssen wordt ook in deze herziening meegenomen omdat deze direct grenst aan het complex van Excelsior '31 en de Windhondenrenbaan Rijssen. Verder vindt de gemeente Rijssen-Holten het van belang dat ook deze club de mogelijkheid krijgt om in de toekomst hun sportcomplex te kunnen opwaarderen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. De procedure wordt vervolgd door de vaststelling van het plan.

2. beoogd effect

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het opwaarderen van het complex met een nieuwe hoofdtribune, diverse staanplaatsen, een media opstelplaats en het verplaatsten van de entreepoort.

3. argumenten

- 1.1 Binnen de daarvoor geldende termijn zijn geen zienswijzen en geen negatieve overlegreacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, sportpark De Koerbelt' heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen vanaf woensdag 16 februari 2011 tot en met dinsdag 29 maart 2011. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Verder zijn omstreeks deze periode de provincie Overijssel, de VROM inspectie Oost, het waterschap, benaderd voor het geven van een reactie. Binnen deze termijn zijn er geen negatieve overlegreacties/zienswijzen binnengekomen.

1.2 Om de opwaardering van het sportpark mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling er van.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarbinnen een nieuwe hoofdtribune, diverse staanplaatsen, een media opstelplaats en het verplaatsten van de entreepoort kunnen worden gerealiseerd.

2.1 Er is sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maar er is vooraf een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Het voorgenomen verzoek betreft wel een aangewezen bouwplan ex artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Echter is er met de initiatiefnemer vooraf een overeenkomst gesloten. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook een zienswijzen kenbaar hebben gemaakt. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan is een beroep niet ontvankelijk, tenzij er sprake is van verschoonbare redenen.

5. samenvatting website

geen vermelding op de website.

achterliggende documenten:

1. ontwerp bestemmingsplan <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPRW2010002-0301>

2. raadsbesluit

raadsvergadering: 26 mei 2011
agendanummer: 8
besluitnummer: 14

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, sportpark De Koerbelt'

overwegingen:

gezien de wens om sportpark op te waarderen, waaronder de bouw van een nieuwe hoofdtribune;

gezien het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Rijssen, sportpark De Koerbelt" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

gezien het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het positieve advies van de leden van de commissie Grondgebied van 12 mei 2011;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Rijssen, sportpark De Koerbelt" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vaststellen.

**besluit genomen in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rijssen-Holten
op: 26 mei 2011**

