

Rijssen, 3 april 2014

raadsvergadering: 20 mei 2014  
agendanummer: 12  
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, Team Beleid  
portefeuillehouder: [REDACTED]  
karakter: besluitvormend

**onderwerp:** Gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, woningbouw Klimopterrein'.

**te besluiten tot:**

- In te stemmen met het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, woningbouw Klimopterrein';
- het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, woningbouw Klimopterrein', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRW2011002-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**1. inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, woningbouw Klimopterrein" heeft met ingang van 29 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met 11 maart 2014. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen een aantal "wijzigingen van ambtshalve" voor. De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerpplan gewijzigd vast te stellen.

**2. beoogd effect**

Het bestemmingsplan als nieuw planologisch-juridisch kader vast te stellen om de bouw van 5 woningen op deze locatie mogelijk te maken.

**3. argumenten**

*1.1. Inspraak en overleg*

Overleg

Er heeft geen overleg plaatsgehad.

Inspraak

Er is geen inspraak geweest.

Ambtshalve wijzigingen

- Regels

*Artikel 3.1.b en e*

Reden verwijderen; toegang en afwikkeling bestemmingsverkeer moet via de achterzijde van de kavels plaatsvinden (conform stedenbouwkundige opzet). Lid b en e maakten ontsluiting van de woningen aan de voorzijde ook mogelijk. Dit is gezien de ligging van de kavels en verkeerskundige effecten van een ontsluiting aan de voorzijde niet ruimtelijk niet wenselijk.

*Artikel 5.2.2.b en c*

Goothoogte ophogen naar een maximale hoogte van 6,5 meter. Aan de tweede verkeersring van Rijssen is een stevige bebouwing goed mogelijk.

*Collegebesluit "werkafpraak bestemmingsplan Woongebieden" d.d. 18 maart 2014 verwerken in de regels.*  
Conform collegebesluit worden de werkafspraken toegepast op alle bestemmingsplannen voor de woongebieden. Reden voor deze werkafpraak is om een pragmatische oplossing te bieden voor een aantal onbedoelde en/of onjuiste bouwregels uit de bestemmingsplannen voor de Woongebieden. Voor onderliggend bestemmingsplan wordt deze werkafpraak dus ook doorgevoerd.

- Verbeelding

#### *Strook openbaar gebied aan achterzijde kavels toevoegen*

Aan de achterzijde van de woningen moet een strook openbaar gebied worden toegevoegd met de bestemming verkeer en verblijf. Dit om via de achterzijde van de woningen een toegang juridisch te kunnen garanderen. De bestemmingsplangrens schuift hierdoor op aan zijde Klimopschool. Naast het garanderen van een toegang aan de achterzijde wordt ook een conservering/bestendiging van het huidige gebruik juridisch verankerd (strook heeft ook functie voor de Klimopschool). Er is geen sprake van een significante ruimtelijke wijziging. Het opschuiven van de bestemmingsplangrens heeft geen effect op plan en/of woonomgeving.

#### **4. kanttekeningen**

nvt

#### **5. wettelijk kader**

Artikel 3.1 van de Wro geeft de gemeenteraad de bevoegdheid een bestemmingsplan van te stellen.

#### **6. alternatieven**

Geen.

#### **7. draagvlak**

nvt

#### **8. aanpak / uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan legt het college het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Binnen een periode van zes weken kunnen alleen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat waren om een zienswijze in te dienen beroep instellen.

#### **9. communicatie**

Via een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

#### **10. financiën**

nvt

#### **11. raadsprogramma**

nvt

#### **achterliggende documenten**

- het ontwerpbestemmingsplan via: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPRW2011002-0301>

raadsvergadering: 20 mei 2014  
agendanummer: 12  
besluitnummer: 39

**onderwerp:** Gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, woningbouw Klimopterrein'.

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

**overwegingen:**

- gelezen het voorstel van het college van 3 april 2014;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, woningbouw Klimopterrein" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.1742.BPRW2011001.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke Ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de bespreking in de commissie Grondgebied op 8 mei 2014, waarbij de fractie van D66 heeft aangegeven tegen het voorstel te zijn;

**besluit:**

1. In te stemmen met het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, woningbouw Klimopterrein';  
het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, woningbouw Klimopterrein', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRW2011002-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;  
geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 20 mei 2014**

