

Rijssen, 13 februari 2013

raadsvergadering: 21 maart 2013
agendanummer: 11
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: [REDACTED]
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Haarstraat 83'

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, Haarstraat 83" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

1. inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Wonen Rijssen, Haarstraat 83" van de gemeente Rijssen-Holten heeft met ingang van 12 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tot en met 22 januari 2013.

Dit plan heeft als doel om naast het reeds toegestane gebruik, tevens lichte bedrijvigheid tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toe te staan. Daarnaast mogen de bestaande appartementen (met garages) worden gebruikt zonder verplichte binding met de functie op de begane grond.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

2. beoogd effect

De woonomgeving optimaal houden. Het vaststellen van het bestemmingsplan.

3. argumenten

1.1 Om de procedure tot bestemmingsplanherziening te vervolgen moet deze door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarin het pand aan de Haarstraat 83 naast het reeds toegestane gebruik, tevens voor lichte bedrijvigheid tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten te mogen gebruiken. Daarnaast mogen de bestaande appartementen (met garages) worden gebruikt zonder verplichte binding met de functie op de begane grond.

2.1 Er is sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maar er is vooraf een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Het voorgenomen verzoek betreft een aangewezen bouwplan ex artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is vooraf een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd.

4. aanpak / uitvoering

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

achterliggende documenten

- ontwerpbestemmingsplan via; <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPRW2012003-0301>

- raadsbesluit

raadsvergadering: 21 maart 2013
agendanummer: 11
besluitnummer: 16

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Haarstraat 83'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 30 januari 2013;
- gezien de wens om naast het reeds toegestane gebruik, tevens lichte bedrijvigheid toe te staan en de 2 bestaande appartementen (met garages) te gebruiken zonder verplichte binding met een functie op de begane grond;
- gezien het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Rijssen, Haarstraat 83" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat de tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 7 maart 2013;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, Haarstraat 83" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 21 maart 2013



