

Rijssen, 22 mei 2013

raadsvergadering: 4 juli 2013
agendanummer: 07
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: [REDACTED]
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, tennispark Het Opbroek'

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, tennispark Het Opbroek" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, tennispark Het Opbroek' van de gemeente Rijssen-Holten heeft met ingang van 13 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tot en met 23 april 2013.

Gedurende de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. In eerste instantie was er één zienswijzen ingediend, maar deze is in goed overleg weer ingetrokken.

De gemeenteraad wordt nu gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

2. beoogd effect

Een nadere belangenafweging maken ten aanzien van het verzoek met inachtneming van de ingediende zienswijze en het vaststellen van een nieuw planologisch regiem.

3. argumenten

1.1 Ondanks het ontbreken van de wettelijk noodzaak om aanvullende maatregelen te nemen legt de gemeente een aardenwal aan.

Samen met Tennisclub De Mors zijn de plannen aan de hand van de inloopavond aangepast. De aanpassing bestaat uit de aanleg van een aarden geluidswal langs de zijde van het terrein waar de woningen staan. Een dergelijke maatregel blijkt in de praktijk effectief en is duurzaam. Een aardenwal dempt het geluid goed en de benodigde grond is afkomstig van het terrein zelf. De aanleg is niet nodig in het kader van de geluidswetgeving, maar heeft tot doel om de buurt tegemoet te komen.

2.1 Om het project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling er van.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarbinnen een tennisaccommodatie kan worden gerealiseerd.

3.1 De kosten zijn anderszins verzekerd waardoor het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Dit bestemmingsplan heeft gelet op artikel 6.2.1 Bro betrekking op een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan. In onderhavig geval behoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld of een anterieure overeenkomst te worden gesloten omdat het gaat om ontwikkeling van gronden die volledig in eigendom zijn en blijven van de gemeente Rijssen-Holten. Omdat de kostentoerekening binnen de eigen gemeentelijke begroting plaatsvindt is er sprake van het anderszins verzekerd zijn van het kostenverhaal.

4. aanpak / uitvoering

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Men kan beroep instellen, als men eerder zienswijzen heeft ingediend omtrent het ontwerpbestemmingsplan (en die zienswijzen betrekking konden ofwel mochten hebben op dat ontwerpplan, zie artikel 3.14 Wro) of als het een onderdeel van het plan betreft, dat bij vaststelling van het plan is gewijzigd (en waartegen dus niet eerder een zienswijze kon worden ingediend).

achterliggende documenten

- ontwerpbestemmingsplan via; <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPRW2013001-0301>
- raadsbesluit

raadsvergadering: 4 juli 2013
agendanummer: 07
besluitnummer: 43

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, tennispark Het Opbroek'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 22 mei 2013;
- gezien de wens om een tennisaccommodatie mogelijk te maken op een perceel gelegen tussen de Opbroekweg en de Schippersdijk, ter hoogte van nummer 5.
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, tennispark Het Opbroek ' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het ontbreken van (ambtelijke) wijzigingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;
- gelet op de Wet ruimtelijke Ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 20 juni 2013;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, tennispark Het Opbroek" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 4 juli 2013



