

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 18 augustus 2020

raadsvergadering: 24 september 2020

agendanummer: 12

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: [REDACTED]; [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Wonen Rijssen, nieuwbouw zwembad

voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met een planologisch-juridische regeling voor de nieuwbouw van het zwembad aan de Arend Baanstaat 105A in Rijssen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, nieuwbouw zwembad', als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPRW2020001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, nieuwbouw zwembad' heeft met ingang van woensdag 22 januari 2020 t/m dinsdag 3 maart 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpplan is via deze link in te zien; <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPRW2020001-0301>

Het bouwplan voor het zwembad is eerder besproken in het college en de raadscommissie. Zowel het college en de gemeenteraad kon instemmen met de plannen. Het bestemmingsplan is een planologisch-juridisch vertaling van dit bouwplan.

2. Beoogd effect/doel

Een juridisch-planologisch kader vaststellen dat de nieuwbouw van het zwembad mogelijk maakt.

3. Argumenten

1.1 In een eerder stadium is door het college en gemeenteraad al besloten om het zwembad in Rijssen nieuw te bouwen.

De besluiten om het zwembad in Rijssen nieuw te bouwen op de huidige locatie zijn in een eerder stadium al genomen. Het variantenonderzoek voor de bouw van het zwembad is in de raad van december 2017 behandeld.

Destijds is ingestemd met variant 2B met een optie om door te groeien naar variant 3. Deze variantenstudie is unaniem aangenomen en er waren geen opmerkingen. De variantenstudie en de argumentatie zijn te raadplegen bij dit eerder genomen besluit. Dit bestemmingsplan is een uitvloeisel hiervan.

2.1 Ten opzichte van het ontwerpplan wordt het bestemmingsplan op drie punten gewijzigd.

De eerste wijziging betreft het opnemen van de hellingsbaan naar de kelder van het zwembad en een nutsvoorziening binnen het bouwvlak. Deze bouwwerken zijn gesitueerd ten noordwesten van het nieuwe zwembad. Het bouwvlak wordt hiervoor vergroot.

Ten tweede wordt de afwijking van de bouwregels in artikel 4.4 in het ontwerpplan, voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en bergingen, verplaatst naar artikel 4.2 en bij recht toegestaan.

Als laatste wordt in de begripsbepaling bij artikel 1.21 peil toegevoegd tussen lid a. en b.; voor het zwembad 24,30 m boven NAP.

2.2 Om het project mogelijk te maken is het nodig om het bestemmingsplan vast te stellen.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling die de nieuwbouw van het zwembad mogelijk maakt.

3.1 De gemeente is eigenaar van de grond in het plangebied.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. De gemeente Rijssen-Holten is eigenaar van de gronden in het plangebied. Het verhalen van kosten op andere eigenaren is niet nodig. Het kostenverhaal valt binnen de kostenraming van het project. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

4. Kanttekeningen

In dit (eind)stadium van de planvorming zijn er geen kanttekeningen meer te noemen.

5. Draagvlak

De ruimtelijke impact op de omgeving als gevolg van het bestemmingsplan is beperkt aangezien het gaat om sloop en nieuwbouw van een zwembad. Aan de voorkant zijn er meerdere bijeenkomsten georganiseerd voor omwonenden. Dit werd erg gewaardeerd. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Aangenomen wordt dat er draagvlak bestaat voor dit plan.

6. Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan legt het college het bestemmingsplan opnieuw ter inzage. Binnen een periode van zes weken kunnen alleen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat waren om een zienswijze in te

dienen beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan kunnen belanghebbenden die eerder niet hebben gereageerd alsnog beroep aantekenen.

7. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan komt op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> te staan. Daarnaast volgt een algemene kennisgeving in het Rijssen-Holtens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen te verwachten aan de hand van dit voorstel.

9. Financiën

Het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen. Over de nieuwbouw van het zwembad heeft separate besluitvorming plaatsgevonden.

10. Duurzaamheid

In het plan is rekening gehouden met diverse duurzaamheidsmaatregelen. Meer informatie over duurzaamheid en zwembadtechniek is te vinden in andere besluitvormende stukken.

11. Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan via; <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPRW2020001-0301>

De gewijzigde verbeelding van het bestemmingsplan voor de vaststelling; [Verbeelding \(pdf\)](#)

12. Raadsprogramma

Sport.

Besluit raad

raadsvergadering: 24 september 2020
agendanummer: 12
griffienummer: 2020-0114

onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Wonen Rijssen, nieuwbouw zwembad

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

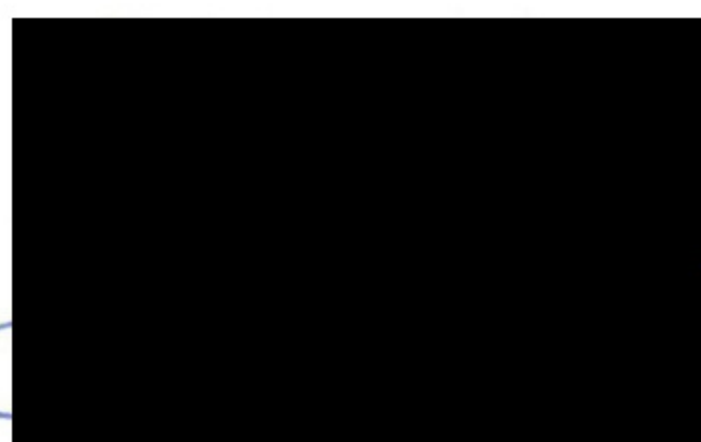
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 18 augustus 2020;
- gezien de wens om een nieuw zwembad te realiseren op het terrein van het huidige zwembad;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, nieuwbouw zwembad' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het ontbreken van zienswijzen tegen het ontwerpplan;
- dat een drietal ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPRW2020001.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 10 september 2020;

besluit:

1. In te stemmen met een planologisch-juridische regeling voor de nieuwbouw van het zwembad aan de Arend Baanstaat 105A in Rijssen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, nieuwbouw zwembad', als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPRW2020001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 24 september 2020.



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	10-09-2020	De commissie adviseert het raadvorstel te behandelen in de raad van 24 september 2020.
Raad	24-09-2020	Aangenomen 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.