

ZIENSWIJZENNOTA

Ontwerp bestemmingsplan

“woningbouw Wilhelminastraat 119”

Augustus 2020

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen.....	3
1.2 Zienswijzen	3
1.3 Opzet van de Nota	3
1.4 Anonimiseringsverplichting	3
1.5 Verdere procedure	3
2. De zienswijze.....	4

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “woningbouw Wilhelminastraat 119” met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRW2020002-0301 heeft met ingang van woensdag 27 mei 2020 t/m dinsdag 7 juli 2020 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Een en ander is conform afdeling 3.4 Awb bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze. Kennisgeving is, conform wettelijk voorschrift, ook gedaan aan diverse instanties, hieronder ook de provincie.

1.2 Zienswijzen

Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging ingediend en is daarom in beschouwing genomen. In het kader van deze bestemmingsplanprocedure wordt de zienswijze in deze zienswijzennota van een antwoord voorzien.

1.3 Opzet van de Nota

Deze zienswijzennota bevat de ingediende zienswijze en de gemeentelijke reactie op die zienswijze. De zakelijke inhoud van de ontvangen zienswijze is - zoveel mogelijk- letterlijk in deze Zienswijzennota overgenomen. Deze is dus niet samengevat of gewijzigd. De gemeentelijke reactie op de zienswijze wordt per zienswijze afgesloten met een 'conclusie'. Daarin is aangegeven hoe de gemeente de zienswijze beoordeeld, bijvoorbeeld: de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Indien een aanpassing wordt doorgevoerd, wordt de aanpassing zelf daarin omschreven.

1.4 Anonimiseringsverplichting

In de Nota zijn de NAW-gegevens (Naam Adres Woonplaats van de indiener) niet opgenomen en wordt de term reclamant gebruikt. Dit weglaten van de NAW-gegevens van de ingediende zienswijze –de 'anonimiseringsverplichting'- vloeit voort uit de Wet bescherming persoonsgegevens. Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen komen. Om praktische redenen worden zienswijze-indieners op de hiervoor aangegeven wijze 'geanonimiseerd', dus niet alleen die waarvan zonder meer al duidelijk is dat het 'natuurlijke personen' zijn.

Alleen bij de 'papieren' versie van de Zienswijzennota is -in de Bijlage NAW-gegevens reclamanten- aangegeven welke NAW-gegevens (Naam Adres Woonplaats) bij welk nummer (Reclamant 1, Reclamant 2, enz.) horen.

1.5 Verdere procedure

Deze Zienswijzennota wordt aangeboden aan het college met het voorstel om het ontwerpbestemmingsplan aldus, met inachtneming van de ingebrachte zienswijze, al dan niet ter gewijzigde vaststelling aan de Gemeenteraad aan te bieden. Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag. Tegen de wijzigingen kan eenieder beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

2. De zienswijze

In de tabel hieronder wordt de ingediende zienswijze samengevat weergegeven (kolom 2) en voorzien van een beantwoording (kolom 3). De tabel eindigt met een conclusie waarin inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre hetgeen dat naar voren is gebracht aanleiding geeft tot aanpassingen ten behoeve van de definitieve besluitvorming (kolom 4).

Reclamant	Zienswijze	Reactie	Aanpassing bestemmingsplan Ja/nee
1	Tijdens een controle van de plattegrond van het bouwplan met de verbeelding van het bestemmingsplan bleek dat bij de uitbouwmogelijkheid aan de buitenzijde van de woningen de spouwmuren op een aantal locaties niet zijn meegenomen. Dit houdt in dat naast het stramien een extra dikte moet worden opgenomen 25-30 cm voor de spouwmuur. Op enkele plekken is de spouwmuur meegenomen maar op zestal locaties niet. Hierdoor is het gewenste bouwplan net niet passend binnen het bestemmingsvlak 'Wonen-Aaneen' en het bijbehorende bouwvlak.	Per abuis is ter plaatse van de uitbouwmogelijkheid aan de buitenzijde van de woningen op een zestal locaties naast het stramien de ruimte voor de spouwmuren niet meegenomen.	Ja, de bestemming 'Wonen-Aaneen' met bijbehorend bouwvlak wordt op de verbeelding op de aangegeven plekken met 25-30 centimeter verruimd.