

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 23 november 2020

raadsvergadering: 28 januari 2021

agendanummer: 13

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Reigerstraat 20-24, harmonisatie bouwregels'

voorgesteld wordt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, Reigerstraat 20-24, harmonisatie bouwregels", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPRW2020006-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomst artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Op 3 december 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan het harmoniseren van de bouwregels tussen de woonwagenstandplaatsen binnen de gemeente Rijssen-Holten en daarbij het mogelijk maken van mantelzorg bij woonwagens onder dezelfde voorwaarden als bij reguliere woningen binnen de gemeente Rijssen-Holten. Ook de commissie Grondgebied kon instemmen met dit verzoek onder de voorwaarde dat de groenzones rondom de woonwagenstandplaatsen mee worden genomen in het (ontwerp)bestemmingsplan. De gemeente heeft de plannen per woonwagenstandplaats uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan voor de woonwagenstandplaats aan de Reigerstraat 20-24 in Rijssen heeft vanaf 17 september 2020 tot en met 28 oktober 2020 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Om de verschillende inwoners de mogelijkheid te geven te kunnen blijven wonen in onze gemeente, is het bouwen van woningen voor alle doelgroepen van groot belang. We streven ernaar om waar mogelijk mantelzorg te faciliteren. Daarnaast worden de bouwregels van de woonwagenstandplaatsen binnen onze gemeente geharmoniseerd.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk: kennisgeving september 2020; ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 17 september tot en met 28 oktober 2020

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit project kan hier van worden afgezien, omdat het hier gaat om een gemeentelijk project waarbij de gemeente ook eigenaar is van de gronden.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Bijlagen

Link naar de achterliggende documenten:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPRW2020006-0301>

11. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

Besluit raad

raadsvergadering: 28 januari 2021

agendanummer: 13

griffienummer: 2020-0151

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Reigerstraat 20-24, harmonisatie bouwregels'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

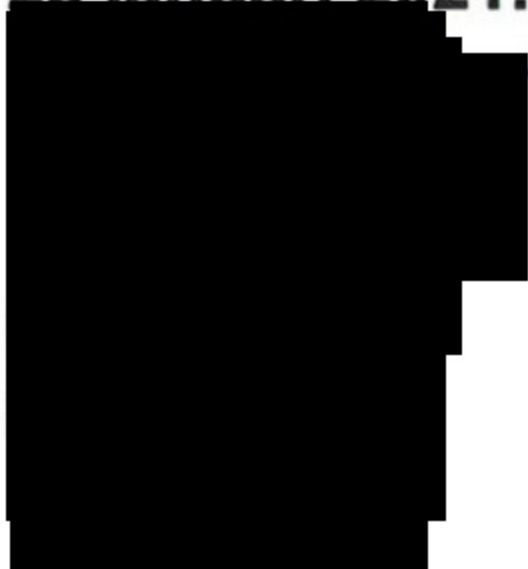
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 december 2020 ;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Reigerstraat 20-24, harmonisatie bouwregels', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NLIMRO.1742.BPRW2020006-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- Gezien de behandeling in de commissie grondgebied op 14 januari 2021.

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, Reigerstraat 20-24, harmonisatie bouwregels", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPRW2020006-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomst artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 28 januari 2021.



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	14-01-2021	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 28 januari 2021.
Raad	28-01-2021	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming