

Inrichting plangebied, natuurinclusief bouwen en beschermingsmaatregelen bomen

Basisuitgangspunten

Uitgangspunt bij ontwikkeling van het plangebied is behoud van aanwezige bomen en natuurwaarden in het gebied en natuurinclusief bouwen. De volgende basisuitgangspunten worden gehanteerd:

- Zoveel mogelijk gebruik maken van de bestaande beplanting, de beplanting geeft een fraaie groene uitstraling en heeft een hoge natuurwaarde (zangvogels + grondgebonden zoogdieren);
- De tuin bij de kosterswoning zo veel mogelijk in oude staat laten;
- Aan de voorzijde langs de straat en aan de zijde met de Noabershof zoveel mogelijk de bestaande (taxus)haag laten staan. Waar nodig slechte struiken vervangen voor nieuwe struiken in dezelfde stijl;
- De haag tussen de twee woningen uitvoeren als een tweerijige beukenhaag. Deze beukenhaag kan ook gebruikt worden om gaten die in de oorspronkelijke beplanting vallen aan te vullen;
- Tussen de nieuwe woningen en de woning aan de Johannes Vermeerstraat 4 moet een hoge bosschage aanwezig zijn van minimaal 3m breed.

Voorwaarden natuurinclusief bouwen

Voor natuurinclusief bouwen zijn 8 natuurinclusieve maatregelen opgesteld. Deze zijn aangegeven met een bepaald aantal punten. Er dienen ten aanzien van de gekozen maatregelen in totaal minimaal 10 punten per kangoeroewoning behaald te worden. Zie bijlage "puntentelling".

Hieronder zijn deze maatregelen opgesomd.

- Inbouwleermuiskast van houtbeton, 2 punten;
- Inbouw insectenstein van houtbeton, 2 punten;
- Twee inbouwhuismuskast van houtbeton; 2 punten;
- Twee gierzwaluwinkast van houtbeton, 2 punten;
- Een groen dak met een minimaal oppervlakte van 30% van het totale dakoppervlak, 8 punten;
- Een groene gevel in de vorm van klimraden met klimplanten op het hoofdgebouw met een hoogte van minimaal 3m, 2 punten;
- Een voor huismussen toegankelijk pannendak, 2 punten;
- Een speciale nestvoorziening voor egels in de tuin (beton/houtbeton), 2 punten;

Beschermingsmaatregelen bomen

De aanwezige bomen binnen het plangebied worden zoveel mogelijk behouden. Bomen waarvan de kroonprojectie (grotendeels) binnen de toekomstige groenvlakken valt blijven allemaal behouden. Om dit te bepalen zijn de bomen ingemeten. Op de plankaart zijn de te kappen bomen aangegeven met rood en de te behouden bomen met fel groen. Om de te behouden bomen en bosschages tijdens de bouw zo goed mogelijk te beschermen:

- Dit wordt gedaan door deze bomen en bosschages met bouwhekken af te schermen gedurende de bouwfase. Als de bouw klaar is kunnen de hekken worden verwijderd en kan de tuin verder worden aangepakt;
- Deze bescherming met bouwhekken is noodzakelijk omdat anders de beplanting tijdens de bouwfase onherstelbaar beschadigd zal raken.



NATUURINCLUSIEF BOUWEN Kangoeroewoningen Wilhelminastraat
 minimaal benodigd 10 punten per kangoeroewoning

n	PUNTEN	MAATREGEL	te realiseren
j			
n	2	• Een groene gevel in de vorm van klimdraden met klimplanten op het hoofdgebouw met een hoogte van minimaal 3m	0
n	2	• Inbouwleermuskast van houtbeton;	0
n	2	• Inbouw insectenstein van houtbeton;	0
n	2	• Twee inbouwhuismuskast van houtbeton;	0
n	2	• Twee gierwaluwinbouwkasten van houtbeton;	0
n	8	• Een groen dak met een minimaal oppervlakte van 30% van het totale dakoppervlak;	0
n	2	• Een voor huismussen toegankelijk pannendak;	0
n	2	• Een speciale nestvoorziening voor egels in de tuin (beton/houtbeton).	0
totaal aan gerealiseerde punten			0
eis >> 10 punten (groter of gelijk aan 10)			nog niet voldoende