



# Onderzoek Geurhinder en Veehouderij

**Het Opbroek Oost in Rijssen**

projectnummer 0463567.100  
definitief revisie 04  
15 februari 2022

# Onderzoek Geurhinder en Veehouderij

## Het Opbroek Oost in Rijssen

projectnummer 0463567.100

definitief revisie 04  
15 februari 2022

### Auteurs

D. ter Heide  
A.H.M. Brekelmans

### Opdrachtgever

Gemeente Rijssen-Holten  
Schild 1  
7461 DD RIJSSEN

|                |                         |                   |               |
|----------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| datum vrijgave | beschrijving revisie 04 | gecontroleerd     | vrijgave      |
| 15-02-2022     | definitief              | A.H.M. Brekelmans | R.W.J. Hemmen |

# Inhoudsopgave

Blz.

|          |                                                     |           |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                    | <b>1</b>  |
| 1.1      | Aanleiding en doel                                  | 1         |
| 1.2      | Historie                                            | 1         |
| 1.3      | Leeswijzer                                          | 3         |
| <b>2</b> | <b>Plangebied</b>                                   | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>Wettelijk kader</b>                              | <b>6</b>  |
| 3.1      | Inleiding                                           | 6         |
| 3.2      | Omgekeerde werking                                  | 6         |
| 3.3      | Bepalen kwaliteit van de leefomgeving               | 7         |
| 3.3.1    | Voorgond- en achtergrondbelasting                   | 7         |
| 3.3.2    | Kans op geurhinder en kwaliteit van de leefomgeving | 7         |
| <b>4</b> | <b>Uitgangspunten</b>                               | <b>10</b> |
| 4.1      | Voorgondbelasting                                   | 10        |
| 4.2      | Achtergrondbelasting                                | 10        |
| 4.3      | Varianten                                           | 10        |
| 4.4      | Rekenprogramma                                      | 11        |
| <b>5</b> | <b>Resultaten en beoordeling</b>                    | <b>12</b> |
| 5.1      | Situatie 2019                                       | 12        |
| 5.2      | Situatie 2020 - 2025                                | 13        |
| 5.3      | Situatie 2025 en verder                             | 15        |
| <b>6</b> | <b>Conclusie</b>                                    | <b>18</b> |

**Bijlage 1 Voorgondbelasting**

**Bijlage 2 Achtergrondbelasting**

# 1 Inleiding

De gemeente Rijssen-Holten werkt aan de verdere ontwikkeling van het woningbouwplan Het Opbroek in Rijssen. Na de ontwikkeling van het Opbroek Noord en Zuid staat nu Het Opbroek Oost op het programma. Op 6 november 2020 is door middel van het vaststellen van de structuurvisie 'het Opbroek Oost Rijssen' een volgende stap in deze ontwikkeling gezet.

## **Ontwerpstructuurvisie 'het Opbroek Oost Rijssen'**

De ontwerpstructuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" geeft de ontwikkelingsrichtingen aan voor het oostelijk deel van Het Opbroek in Rijssen. Het gebied wordt globaal begrensd door de Cattelaar, Leijerweerdsluis, Enterstraat en de provinciale weg N357. De intentie is om het gebied in aansluiting op de al ingezette ontwikkeling in het westelijk deel van Het Opbroek hoofdzakelijk te ontwikkelen voor woningbouw en de al ingezette ontwikkeling van sport in dit gebied af te ronden. Ook is er ruimte voor de ontwikkeling van eventueel scholen, kerken en andere maatschappelijke voorzieningen. De daadwerkelijke realisering van de structuurvisie zal gebeuren door een nog nader op te stellen omgevingsplan.

## 1.1 Aanleiding en doel

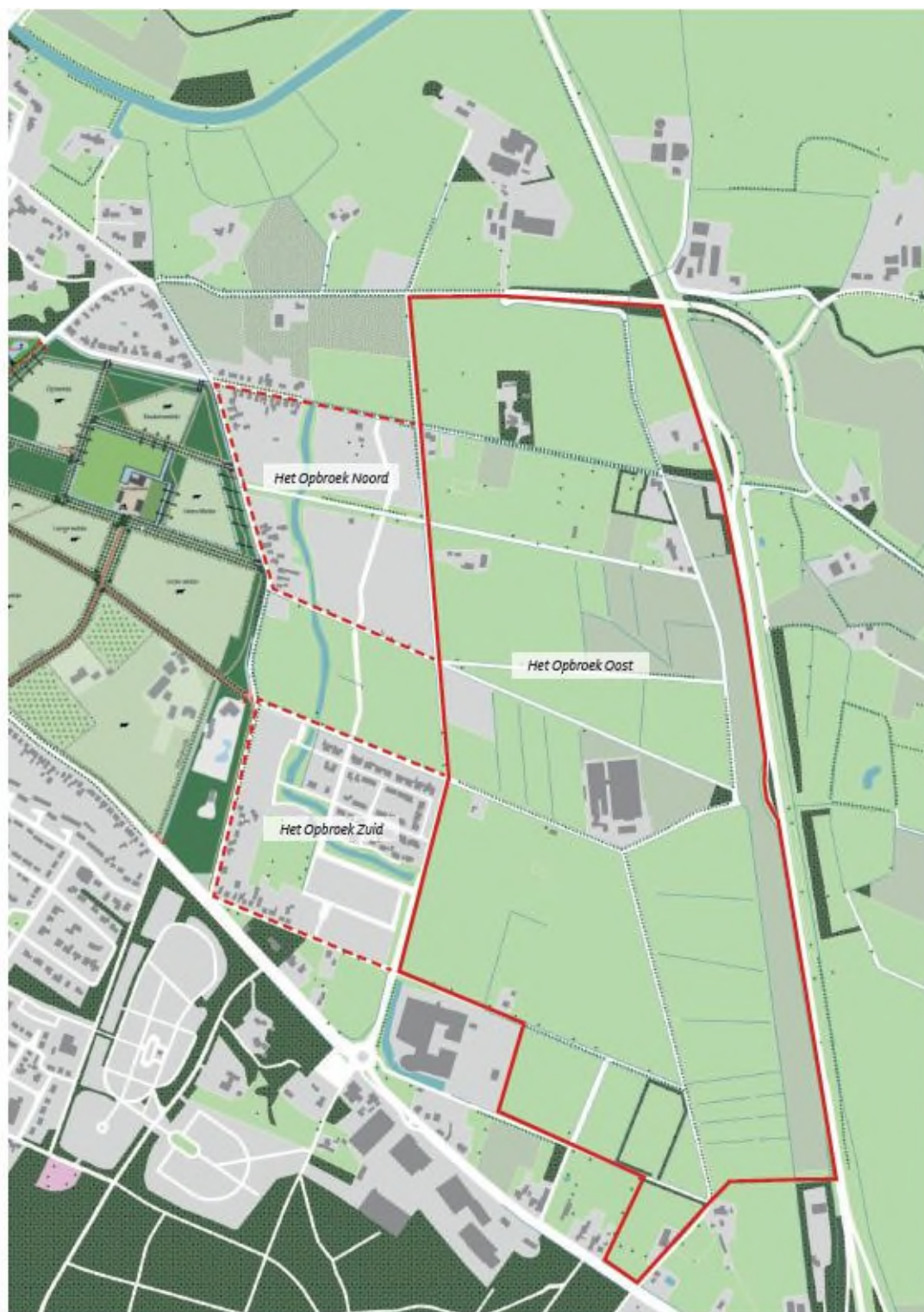
Voor het borgen van een goede ruimtelijke ordening is het, op grond van de Wet ruimtelijke ordening, onder andere noodzakelijk inzichtelijk te krijgen of de geuremissie afkomstig van omliggende agrarische bedrijven beperkingen oplevert voor het toekomstige gebruik van het plangebied. In dit kader dient te worden onderzocht wat de kwaliteit van de leefomgeving (woon- en leefklimaat) binnen het plangebied is. Eveneens dient te worden beoordeeld of rechten van bestaande bedrijven in de omgeving van het plangebied worden aangetast (omgekeerde werking).

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de leefomgeving ter hoogte van het plangebied Het Opbroek Oost en het beoordelen of door realisatie van het plan agrarische inrichtingen in hun bedrijfsvoering worden gehinderd.

Om de kwaliteit van de leefomgeving vast te kunnen stellen is onderzoek verricht naar de mate van geurhinder dat aanwezig kan en/of zal zijn in het plangebied Opbroek Oost. Met behulp van dit onderzoek is inzicht verkregen in de kwaliteit van de leefomgeving ter hoogte van het plangebied het Opbroek Oost. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze rapportage verwoord.

## 1.2 Historie

In 2011 is door Antea Group de geurbelasting en eveneens de kwaliteit van de leefomgeving binnen het volledige plangebied Opbroek inzichtelijk gemaakt. Voor het zuidelijke deel van het plangebied (Opbroek Zuid) is destijds reeds een definitief en onherroepelijk bestemmingsplan vastgesteld. Tevens is in 2018 een actualisatie uitgevoerd voor het Opbroek Noord, waarna in 2019 het bestemmingsplan is vastgesteld. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk.



Figuur1: plattegrond Het Opbroek oost (bron: Ontwerpstructuurvisie)

### 1.3 Leeswijzer

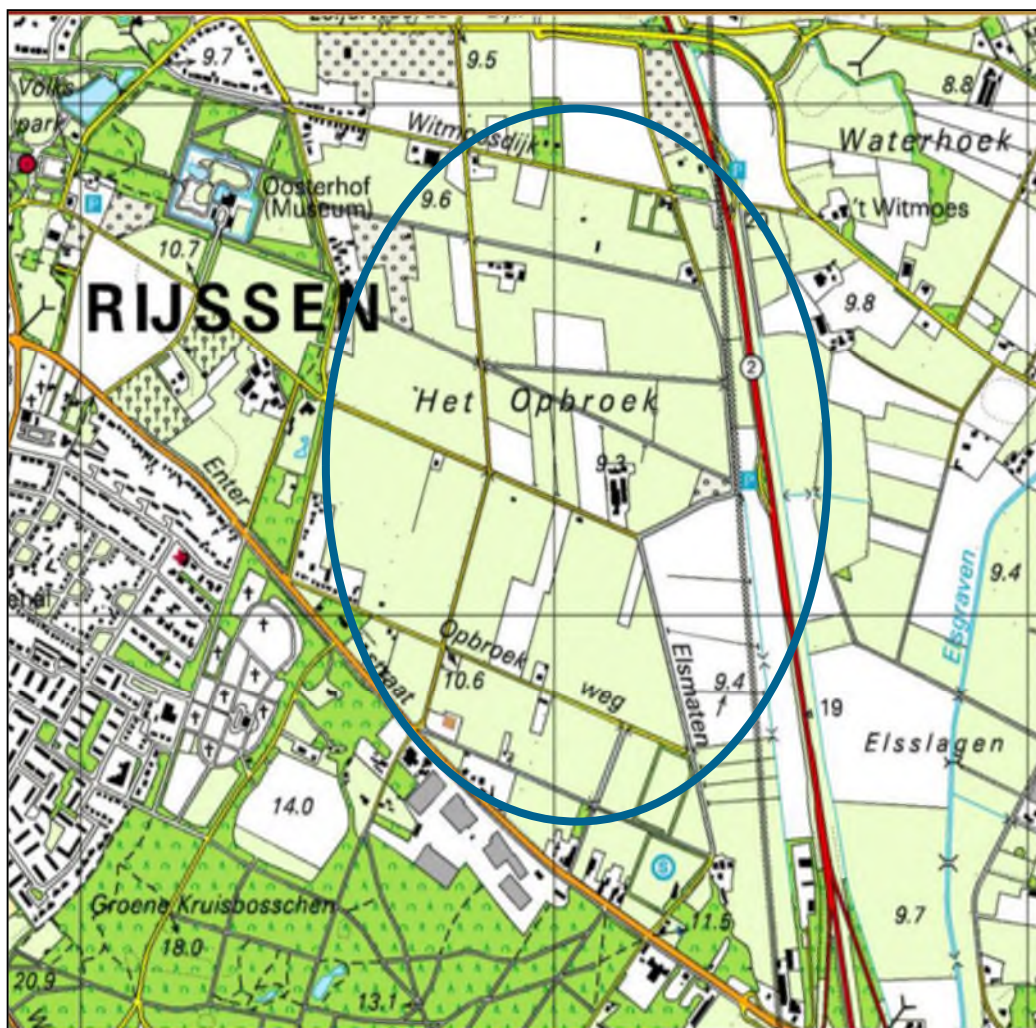
In hoofdstuk 2 is een omschrijving van het plangebied opgenomen. Hoofdstuk 3 gaat in op het van toepassing zijnde wettelijk kader. In hoofdstuk 4 zijn de uitgangspunten en uitwerking van het onderzoek uiteengezet. De resultaten en beoordeling van de resultaten zijn opgenomen in hoofdstuk 5. Deze rapportage wordt afgesloten met de conclusies in hoofdstuk 6.

## 2 Plangebied

Het Opbroek in Rijssen vormt in zijn totaliteit een nieuwe woonwijk. Deze nieuwe woonwijk wordt ten oosten van de huidige bebouwde kom van Rijssen ontwikkeld.

Tussen de huidige bebouwing van Rijssen en de nieuwe woonwijk Het Opbroek bevindt zich landgoed Oosterhof. Dit landgoed is van belang voor de recreatie binnen het gebied. De oostzijde van het gebied kenmerkt zich door een kampen- en hoevenlandschap. De noordzijde is gelegen aan het open beekdallandschap waar de Regge doorheen stroomt.

In onderstaande figuur is de ligging van het Opbroek in zijn omgeving weergegeven.

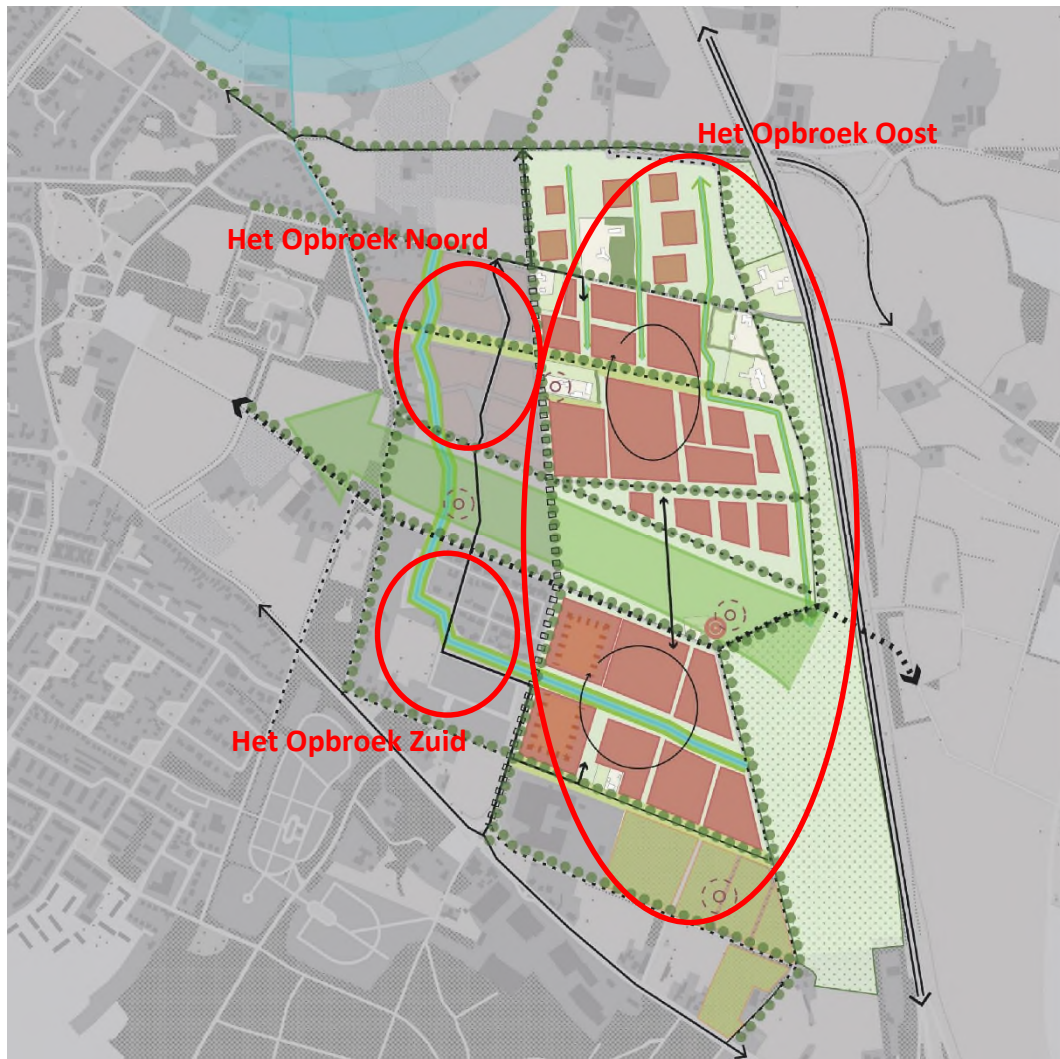


Figuur 2: Situering Het Opbroek ten opzichte van huidige bebouwing

De ontwikkeling van Het Opbroek is opgesplitst in drie delen. Voor het zuidelijke deel is in 2013 een bestemmingsplan vastgesteld. Dit deel van het Opbroek is inmiddels grotendeels gerealiseerd. Voor het noordelijke deel is in 2019 nu een bestemmingsplan vastgesteld en

inmiddels onherroepelijk. In 2021 is gestart met het bouwrijp maken van het terrein en in 2022 worden de woningen gebouwd. Onderhavig onderzoek richt zich op het oostelijke deel van Het Opbroek, waarvan de start van de bouw voor 2023 gepland is.

De diverse plandelen zijn schematisch weergegeven in figuur 3. De basis van deze figuur is de vastgestelde structuurkaart voor Het Opbroek.



**Figuur 3: Ligging Het Opbroek Noord en Zuid en inrichting Het Opbroek Oost**

## 3 Wettelijk kader

### 3.1 Inleiding

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv is het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van dierenverblijven bij veehouderijen. De Wgv stelt normen voor maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten of minimaal vereiste afstanden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten. Binnen de Wgv zijn geurgevoelige objecten onderverdeeld in twee categorieën, te weten objecten gelegen binnen de bebouwde kom en objecten gelegen buiten de bebouwde kom.

Gemeente Rijssen Holten is op grond van bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. Binnen een concentratiegebied geldt een geurbelasting op een geurgevoelig object welke is gelegen binnen bebouwde kom van maximaal  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . In geval het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom mag de geurbelasting niet meer dan  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedragen. Door de woningbouwontwikkeling ter plaatse wijzigt het gebied van buiten bebouwde kom naar binnen de bebouwde kom.

Naast bedrijven waar dieren gehouden worden waarvoor geuremissiefactoren gelden zijn er bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien of paarden). Voor deze bedrijven gelden vaste (minimum) afstanden tot woningen van derden. Tussen dergelijke bedrijven en objecten gelegen in de bebouwde kom geldt een (minimum) vaste afstand van 100 meter. De minimale afstand tot een object gelegen buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter. De afstand dient hierbij te worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf (zie hieronder) en de gevel van het voor geurgevoelige object (een woning van derden).

De Wgv biedt voor gemeentes de mogelijkheid tot het opstellen van een geurverordening. In de verordening kan de gemeente besluiten om afwijkende waarden voor geurbelasting of afwijkende vaste afstanden vast te stellen. De gemeente Rijssen Holten heeft genoemde verordening vastgesteld (Verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011, kenmerk 15-2011, inwerkingtreding 02-11-2011). Op grond van de verordening geldt er in het plangebied Opbroek Noord en Zuid een geurnorm van  $5,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  (voorgrondbelasting). De geurverordening is destijds logischerwijs niet opgesteld voor Het Opbroek Oost, zodat deze normering niet voor Het Opbroek Oost geldt.

De geurnorm van  $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  is destijds opgenomen om de uitbreidingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven te beperken, zonder de bestaande rechten van deze bedrijven (die kunnen worden ontleend aan de vigerende omgevingsvergunning en het destijds vigerende bestemmingsplan) aan te tasten. Eveneens kon door deze norm een acceptabele leefkwaliteit in het plangebied 'Het Opbroek' worden geborgd. Dit is uitgewerkt in de 'Geurgebiedsvisie Opbroek' van 11 juli 2011.

### 3.2 Omgekeerde werking

In de Wgv of het Activiteitenbesluit wordt niet expliciet ingegaan op de gevolgen van geuremissie voor ruimtelijke planontwikkeling. Vanuit het principe van 'goede ruimtelijke ordening', zoals

genoemd in de Wet ruimtelijke ordening, is het echter noodzakelijk bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische)bedrijven veroorzaken. Deze belasting vloeit voort uit de rechtsgeldige Omgevingsvergunning (Wet milieubeheer vergunning).

In beginsel mag niet binnen geurhindercontouren van (bestaande) veehouderijen worden gebouwd. Voor de beoordeling van de geurinvloed op het plangebied worden daarom de normen uit de Wgv omgekeerd gehanteerd. Met andere woorden: Er wordt beoordeeld of betreffende agrarische bedrijven na realisatie van het plan (nog steeds) kunnen voldoen aan het gestelde in de Wgv (in casu het gestelde in de Verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011). Als dit niet het geval is, dan kan het plan niet zondermeer doorgang vinden. Deze beoordelingswijze wordt ook wel omgekeerde werking genoemd.

### **3.3 Bepalen kwaliteit van de leefomgeving**

Aanvullend op de omgekeerde werking dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening een aanvaardbaar leefklimaat voor toekomstige gebruikers van het plangebied te worden gegarandeerd. Hierbij moet rekening worden gehouden met de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (achtergrondbelasting) of de geurbelasting van de maatgevende veehouderij (voorgroundbelasting).

#### **3.3.1 Voorground- en achtergrondbelasting**

De achtergrondbelasting is de gecumuleerde geurbelasting van alle agrarische bedrijven samen. De voorgroundbelasting is de geurbelasting van die veehouderij welke de meeste geur op een geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen.

De voorgroundbelasting is bepalend als deze tenminste de helft bedraagt ten opzichte van de achtergrondbelasting. De berekening van de voorground- en achtergrondbelasting is noodzakelijk aangezien uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder door de voorgroundbelasting anders wordt beleefd dan geurhinder door de achtergrondbelasting bij gelijke belastingen.

#### **3.3.2 Kans op geurhinder en kwaliteit van de leefomgeving**

Door het RIVM is een relatie gelegd tussen de achtergrond- en voorgroundbelasting en de kans op geurhinder. In de navolgende tabel is dit weergegeven:

**Tabel 1: Tabel RIVM relatie voor- en achtergrondbelasting en de kans op geurhinder**

Afhankelijk of de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is voor het plangebied wordt het percentage geurghinderden 'vertaald' naar een milieukwaliteit annex leefkwaliteit. In onderstaande tabel is de indeling weergegeven.

**Tabel 2: Relatie percentage geurgehinderden en leefkwaliteit**

Uit de tabellen 1 en 2 volgt dat er met betrekking tot de voorgrond belasting, het percentage geurgehinderden en relatie tot de milieukwaliteit sprake is van een bandbreedte. Zo komt een voorgrondbelasting van 3,5 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> tot en met 6,8 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> in een concentratiegebied overeen met 10 tot 15% geurgehinderden. De milieukwaliteit is voor deze volledige bandbreedte is te kwalificeren als zijnde 'redelijk goed'.

## 4 Uitgangspunten

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten beschreven zoals die zijn gehanteerd in dit geuronderzoek.

In de afgelopen jaren hebben er zich enkele veranderingen voor gedaan bij de agrarische bedrijven in de omgeving die een effect hebben op geurhinder, namelijk:

- Eversdijk 20 te Enter. Het bedrijf aan de Eversdijk 20 heeft meegedaan aan de 'Stoppersregeling intensieve veehouderij' (hierna stoppersregeling). De bedrijfsactiviteiten met varkens zijn afgestoten per 1 januari 2020. Hiernaast vinden ter plaatse bedrijfsactiviteiten met vleeskalveren plaats. Er is een vergunning verleend voor 380 rosé vleeskalveren. Deze activiteiten worden gecontinueerd (bron: gemeente Wierden, Omgevingsdienst Twente).
- Oosterhofweg 125 te Rijssen. De percelen behorende bij de agrarische onderneming aan de Oosterhofweg 125 zijn ten behoeve van de planontwikkeling opgekocht. Met de ondernemer is overeengekomen dat de bedrijfsvoering tot eind 2025 wordt voortgezet. In het onderzoek wordt deze tijdelijkheid benoemd.
- Enterstraat 153 te Rijssen. Het bedrijf aan de Enterstraat 153 heeft eveneens deelgenomen aan de stoppersregeling. De bedrijfsactiviteiten met varkens zijn afgestoten per 1 januari 2020. (bron: Omgevingsdienst Twente).
- Achteresweg 4 te Enter. De onderneming aan de Achteresweg 4 wordt als zijnde normaal in bedrijf meegenomen in het onderzoek.

### 4.1 Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is bepaald voor de inrichtingen waarvoor het niet ondenkbaar is dat de geurcontour van 5 ou€/m<sup>3</sup> over het plangebied is gelegen. In casu is de voorgrondbelasting berekend voor de volgende inrichtingen:

- Eversdijk 20 te Enter
- Oosterhofweg 125 te Rijssen
- Enterstraat 153 te Rijssen
- Achteresweg 4 te Enter

### 4.2 Achtergrondbelasting

Voor het plangebied Opbroek Oost is eveneens de achtergrondbelasting berekend en in beeld gebracht. Hiertoe zijn alle bedrijven in een straal van 1.000 meter rondom het plangebied en alle bedrijven met omvang van IPPC in een straal van 2.000 meter rondom het plangebied ingevoerd in het rekenmodel (V-stacks gebied).

### 4.3 Tijdsgebonden varianten

Voor dit onderzoek zijn enkele tijdsgebonden varianten doorgerekend, rekening houdend met bovengenoemde ontwikkelingen bij de agrarische bedrijven in de nabije omgeving van het plangebied, te weten:

- Situatie 2020: de 4 genoemde agrarische inrichtingen zijn nog allen in bedrijf.

- Situatie 2020-2025: de agrarische bedrijven aan de Eversdijk 20 en Enterstraat 153 hebben deelgenomen aan de stoppersregeling en zijn voor wat betreft het houden van varkens niet meer in werking. De activiteiten met vleeskalveren aan de Eversdijk 20 worden gecontinueerd. De inrichting aan de Enterstraat 153 is volledig buiten gebruik. De inrichtingen aan de Oosterhofweg 125 en Achteresweg 4 zijn normaal in bedrijf.
- Situatie 2025 en verder: de agrarische inrichtingen aan Enterstraat 153 en de Oosterhofweg 125 zijn niet meer in bedrijf. Enkel de bedrijven aan de Eversdijk 20 en de Achteresweg 4 zijn nog in werking.

#### 4.4 Rekenprogramma

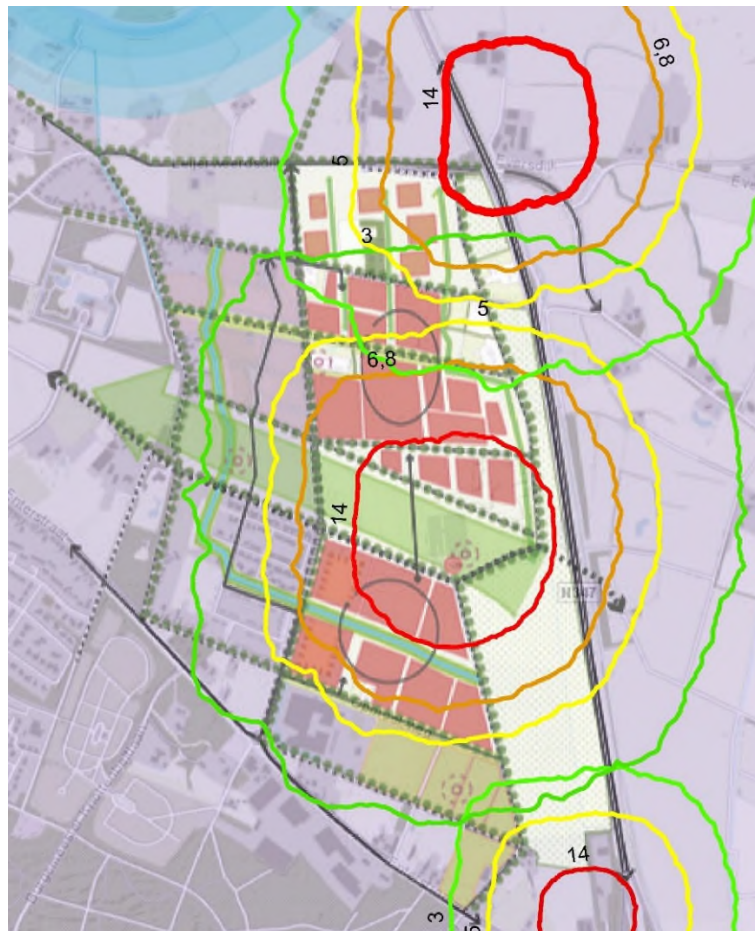
De berekeningen voor zowel de voorgrond-, als de achtergrondbelasting zijn uitgevoerd met het rekenprogramma V-stacks gebied. 'V-Stacks gebied' is een vereenvoudiging van het Nieuw Nationaal Model dat de standaard is in het industrieel geurbeleid. V-stacks gebied is echter toegespitst op de specifieke omstandigheden in de landbouw. De berekeningen zijn vervolgens voor zover mogelijk uitgevoerd op basis van het detailniveau zoals dit is vastgelegd in de vigerende omgevingsvergunning van het betreffende bedrijf.

## 5 Resultaten en beoordeling

Voor het plangebied Het Opbroek Oost zijn zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt. De resultaten worden in dit hoofdstuk gepresenteerd.

### 5.1 Situatie 2020

De 4 agrarische inrichtingen zijn nog allen nog in bedrijf.



Figuur 4: voorgrondbelasting situatie 2020

#### **Voorgrondbelasting**

In figuur 4 is de geurbelasting als gevolg van het in bedrijf zijn van alle 4 agrarische inrichtingen weergegeven. In bijlage is dezelfde figuur in A4-formaat opgenomen.

Uit de berekening blijkt dat in deze situatie beperkt sprake kan zijn van woningbouwontwikkeling. Uitgaande van een (toekomstige) bebouwde kom situatie in een concentratiegebied wordt in de basis getoetst aan de 3 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>-contour (art. 3.1 Wgh). De 3

ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>-contour behorende bij Eversdijk 20, Oosterhofweg 125 en Enterstraat 153 overlappen het gehele plangebied.

Door middel van een geurverordening heeft het bevoegd gezag, in deze de gemeente Rijssen-Holten, de mogelijkheid de planvorming verder vorm te geven. Volgens artikel 6.1 Wgh is woningbouw binnen een concentratiegebied mogelijk tot aan de contour behorende bij 14,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>.

Een voorgrondbelasting van 3,5 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> tot en met 6,8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> is hierbij te kwalificeren als zijnde 'redelijk goed'. In haar afwegingskader zal de gemeente het tijdsaspect, oftewel de tijdelijkheid van de situatie als argument voor toelaatbaarheid meenemen.



**Figuur 5: achtergrondbelasting situatie 2020**

Daarom wordt beschouwd de 14,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>-contour behorende bij de agrarische onderneming aan de Oosterhofweg 125. Het betreft hier een tijdelijke situatie tot 2025. Hiernaast wordt beschouwd de 6,8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>-contour behorende bij de Eversdijk 20 en Enterstraat 153. Deze contouren overlappen het plangebied. Aan de noordzijde van het plangebied, maar met name centraal in het plangebied, kunnen delen van het plangebied niet tot ontwikkeling worden gebracht. Aan de zuidzijde is geen sprake van overlap van de 6,8 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>-contour en het plangebied.

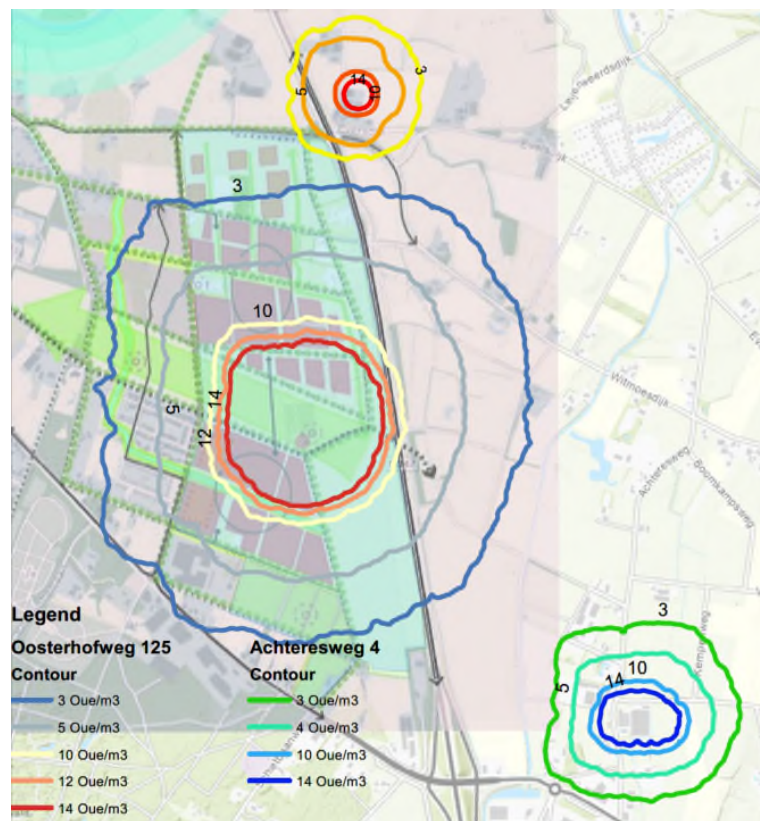
### Achtergrondbelasting

De bij de situatie 2020 gemodelleerde achtergrondbelasting is weergegeven in figuur 5. In bijlage is dezelfde figuur in A4-formaat opgenomen.

De cumulatieve  $3 \text{ oue}/\text{m}^3$ -contour overlapt het gehele plangebied. Inzake de normering is de voorgrondbelasting bepalend omdat deze tenminste de helft bedraagt ten opzichte van de achtergrondbelasting.

## 5.2 Situatie 2020-2025

In deze situatie heeft het agrarische bedrijf aan de Enterstraat 153 en Eversdijk 20 deelgenomen aan de stoppersregeling (voor varkens). Enterstraat 153 is buiten bedrijf. Aan de Eversdijk 20 worden de activiteiten met vleeskalveren gecontinueerd. De inrichting aan Oosterhofweg 125 en de Achteresweg 4 zijn eveneens (nog) in werking.



Figuur 6: voorgrondbelasting situatie 2020-2025

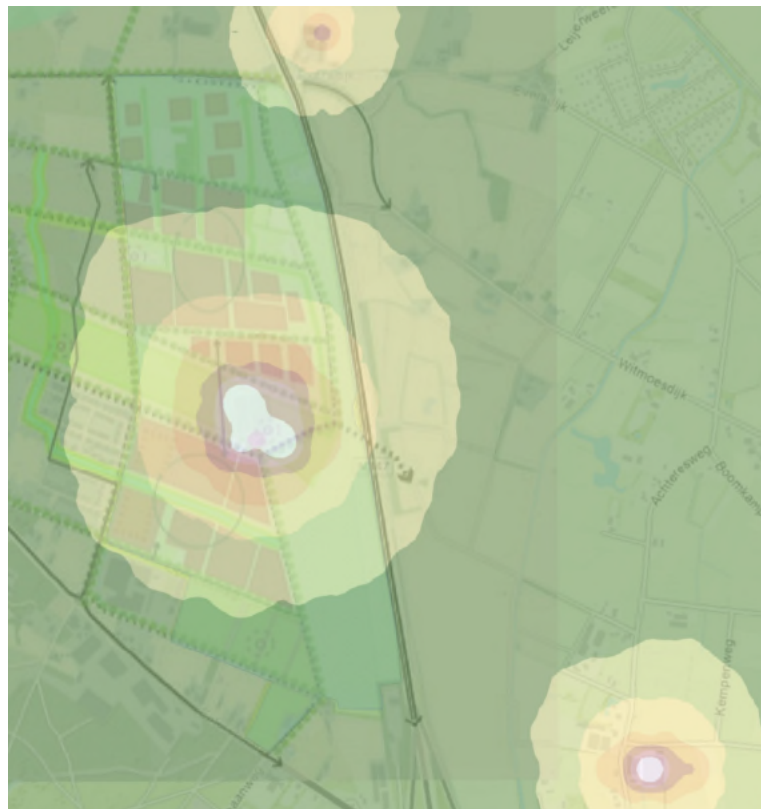
### Voorgrondbelasting

In de navolgende figuur is de geurbelasting als gevolg van het in bedrijf zijn van deze agrarische inrichtingen weergegeven. In bijlage is dezelfde figuur in A4-formaat opgenomen.

Uit de berekening blijkt dat in deze situatie beperkt sprake kan zijn van woningbouwontwikkeling. Uitgaande van een (toekomstige) bebouwde kom situatie in een concentratiegebied wordt in de basis getoetst aan de  $3 \text{ ouE/m}^3$ -contour (art. 3.1 Wgh). De  $3 \text{ ouE/m}^3$ -contour behorende bij Oosterhofweg 125 overlapt een groot deel van het plangebied. De  $3 \text{ ouE/m}^3$ -contour behorende bij Eversdijk 20 overlapt het plangebied beperkt. In dit deel van het plangebied zijn echter geen woningen geprojecteerd en is in die zin dan ook niet belemmerend voor de woningbouwontwikkeling.

Door middel van een geurverordening heeft het bevoegd gezag, in deze de gemeente Rijssen-Holten, de mogelijkheid de planvorming verder vorm te geven. Conform artikel 6.1 Wgh is woningbouw binnen een concentratiegebied mogelijk tot aan de contour behorende bij  $14,0 \text{ ouE/m}^3$ .

Een voorgrondbelasting van  $3,5 \text{ ouE/m}^3$  tot en met  $6,8 \text{ ouE/m}^3$  is hierbij te kwalificeren als zijnde 'redelijk goed'. In haar afwegingskader zal de gemeente het tijdsaspect, oftewel de tijdelijkheid van de situatie als argument voor toelaatbaarheid meenemen. Derhalve wordt beschouwd de  $14,0 \text{ ouE/m}^3$ -contour behorende bij de agrarische onderneming aan de Oosterhofweg 125. Het betreft hier een tijdelijke situatie tot 2025. Deze contour overlapt het plangebied. Met name centraal in het plangebied, kunnen delen van het plangebied niet tot ontwikkeling worden gebracht.



Figuur 7: achtergrondbelasting situatie 2020-2025

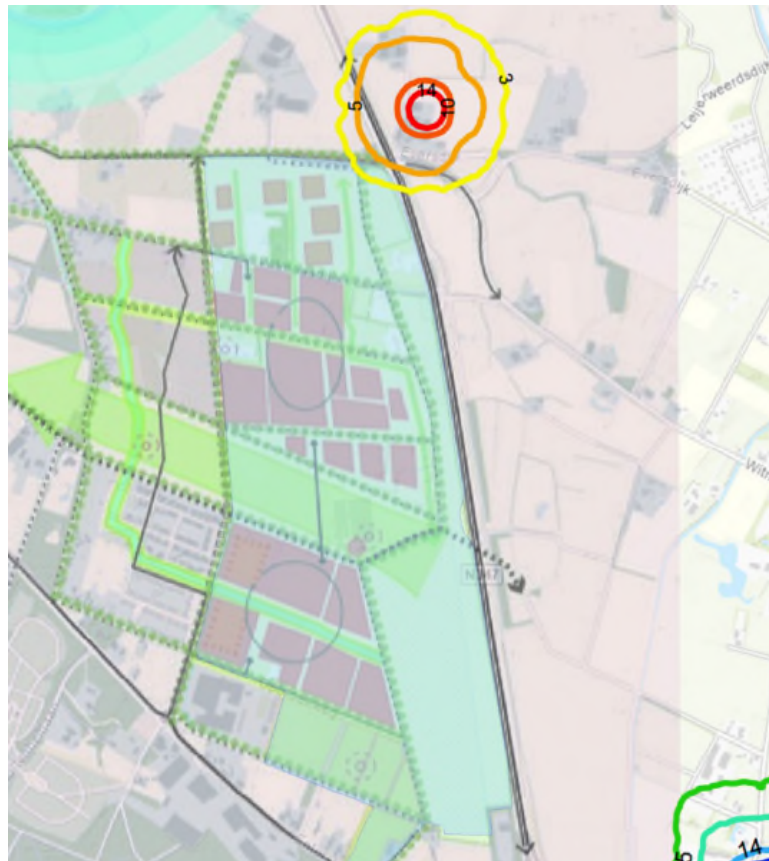
### Achtergrondbelasting

De bij de situatie 2020-2025 gemodelleerde achtergrondbelasting is weergegeven in figuur 7. In bijlage is dezelfde figuur in A4-formaat opgenomen.

De cumulatieve  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ -contour overlapt een groot deel van het plangebied. Inzake de normering is de voorgrondbelasting bepalend omdat deze tenminste de helft bedraagt ten opzichte van de achtergrondbelasting.

## 5.3 Situatie 2025 en verder

In de situatie 2025 en verder zijn de agrarische bedrijven aan de Oosterhofweg 125 en Enterstraat 153 uit bedrijf genomen. De inrichtingen aan de Achteresweg 4 en Eversdijk 20 zijn wel in bedrijf. In de navolgende figuur is de geurbelasting als gevolg van het in bedrijf zijn van deze inrichtingen weergegeven. In bijlage is dezelfde figuur in A4-formaat opgenomen.



Figuur 8: voorgroondbelasting situatie 2025 en verder

### Voorgroondbelasting

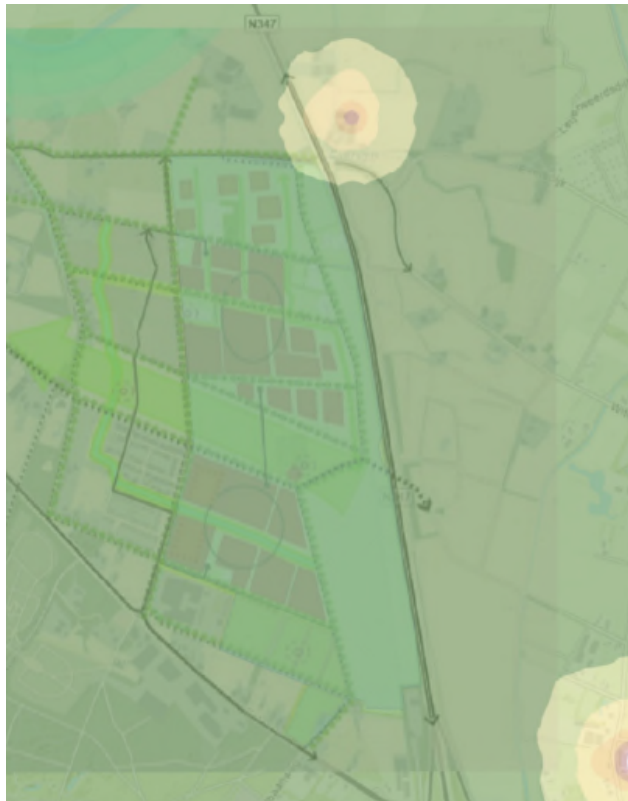
Uit de berekening blijkt dat in de situatie 2025 en verder beperking van de woningbouwontwikkeling niet meer aan de orde is. Indien geredeneerd wordt vanuit toetsing aan de  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ -contour behorende bij de Eversdijk 20 ontstaat weliswaar overlap met het plangebied, echter ter plaatse zijn geen geurgevoelige objecten geprojecteerd. Er is dus geen

sprake van overlap van de  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ -contour behorende bij de Eversdijk 20 en geprojecteerde geurgevoelige objecten. De  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ -contour behorende bij het bedrijf aan de Achteresweg 4 heeft geen overlap met het plangebied.

#### Achtergrondbelasting

De bij de situatie 2025 en verder behorende achtergrondbelasting is weergegeven in de navolgende figuur. In bijlage is dezelfde figuur in A4-formaat opgenomen.

De  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ -contour overlapt aan de zuidzijde een beperkt deel van het plangebied. Inzake de normering is de voorgrondbelasting bepalend omdat deze tenminste de helft bedraagt ten opzichte van de achtergrondbelasting.



**Figuur 9: achtergrondbelasting situatie 2025 en verder**

## 6 Conclusie

De gemeente Rijssen-Holten werkt aan de verdere ontwikkeling van het woningbouwplan Het Opbroek in Rijssen. Na de ontwikkeling van Het Opbroek Noord en Zuid staat nu Het Opbroek Oost op het programma. Op 25 februari 2020 is door middel van publicatie van de ontwerpstructuurvisie 'Het Opbroek Oost Rijssen' een volgende stap in deze ontwikkeling gezet.

Voor het borgen van een goede ruimtelijke ordening is het op grond van de Wet ruimtelijke ordening onder andere noodzakelijk inzichtelijk te krijgen of de geuremissie afkomstig van omliggende agrarische bedrijven beperkingen oplevert voor het toekomstige gebruik van het plangebied. In dit kader dient te worden onderzocht wat de kwaliteit van de leefomgeving (woon- en leefklimaat) binnen het plangebied is. Eveneens dient te worden beoordeeld of rechten van bestaande bedrijven in de omgeving van het plangebied worden aangetast (omgekeerde werking).

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de leefomgeving ter hoogte van het plangebied Het Opbroek Oost en het beoordelen of door realisatie van het plan agrarische inrichtingen in hun bedrijfsvoering worden gehinderd.

Om de kwaliteit van de leefomgeving vast te kunnen stellen is onderzoek verricht naar de mate van geurhinder dat aanwezig kan en/of zal zijn in het plangebied Opbroek Oost. Met behulp van dit onderzoek is inzicht verkregen in de kwaliteit van de leefomgeving ter hoogte van het plangebied het Opbroek Oost.

### Scenario's

Voor dit onderzoek zijn enkele varianten doorgerekend, rekening houdend met ontwikkelingen in de tijd bij de agrarische bedrijven in de nabije omgeving van het plangebied.

### Resultaat

Uit het onderzoek komt naar voren dat in de situatie 2025 en verder geen belemmering voor de woningbouwontwikkeling als gevolg van geur afkomstig van agrarische bedrijven in de omgeving geldt. In deze situatie zijn de agrarische inrichtingen aan de Oosterhofweg 125 en Enterstraat 153 niet meer in bedrijf. Enkel de bedrijven aan de Eversdijk 20 (vleeskalveren, varkens gestopt) en de Achteresweg 4 (varkens) zijn nog in werking.

Vervolgens blijkt uit het onderzoek dat in de situatie 2020 - 2025 wel sprake is van belemmering van de woningbouwontwikkeling. Door middel van het opstellen van een geurverordening kunnen deze beperkingen worden gereduceerd, maar blijven logischerwijs met name in het centrale deel van Het Opbroek Oost beperkingen gelden. De agrarische onderneming aan de Oosterhofweg 125 is immers tot 2025 in bedrijf.

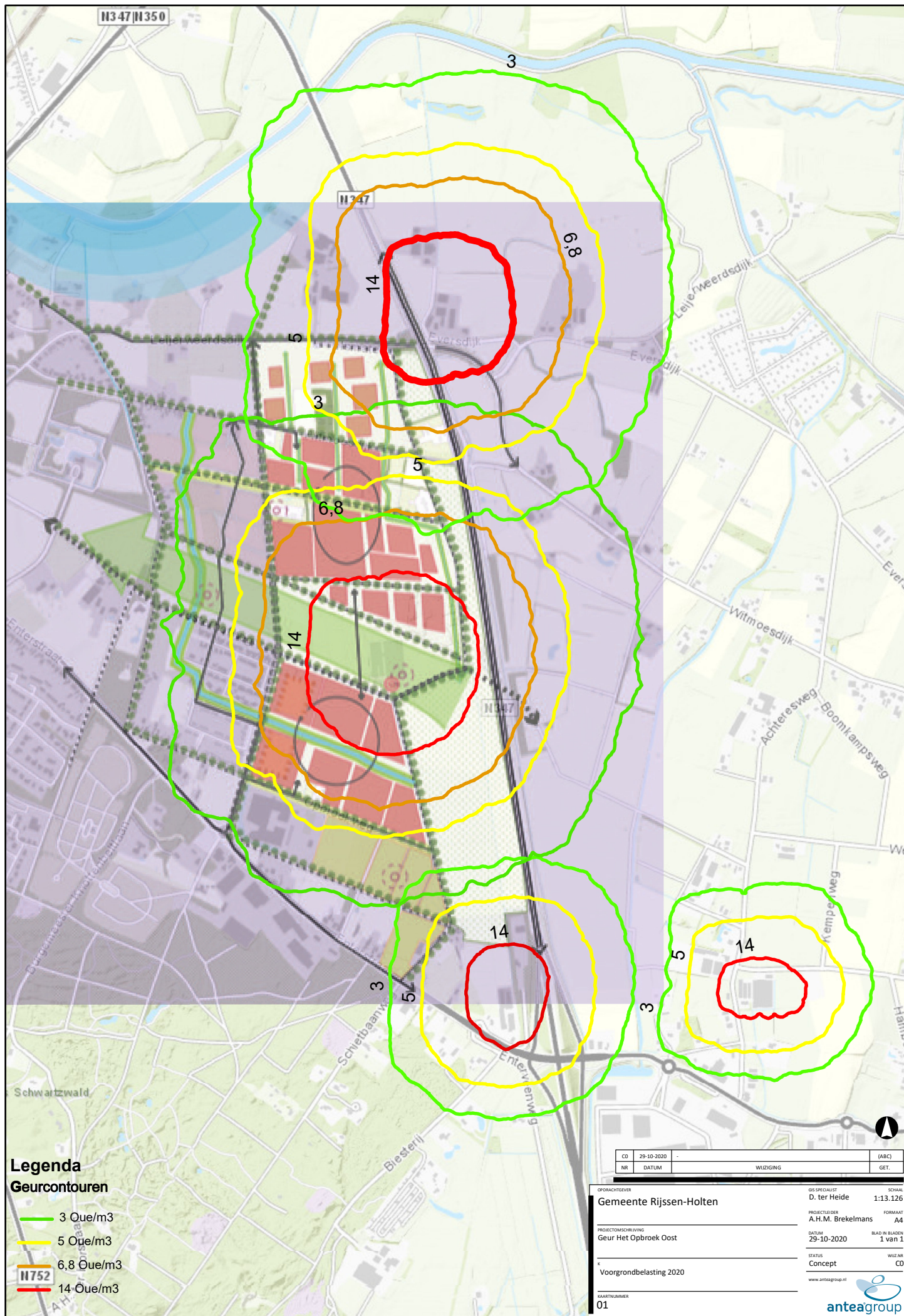
### Advies

Indien woningbouwontwikkeling in het centrale deel van Het Opbroek Oost voor 2025 wordt voorzien, wordt geadviseerd de belemmeringen in de woningbouwontwikkeling in de tijdelijke situatie (tot en met 2025) te beperken door middel van het opstellen van een geurverordening.

De agrarische inrichtingen, voor zover nog in bedrijf, worden in de beschreven situaties, deels door middel van een geurverordening, niet in hun bedrijfsvoering gehinderd.

## Bijlage 1

## Bijlage 1 Voorgrondbelasting



|    |            |           |       |
|----|------------|-----------|-------|
| CD | 29-10-2020 | -         | (ABC) |
| NR | DATUM      | WIJZIGING | GET.  |

OPDRACHTGEVER  
 Gemeente Rijssen-Holtten

PROJECTOMSCHRIJVING  
 Geur Het Opbroek Oost

K  
 Voorgrondbelasting 2020

BLADNUMMER  
 01

GS SPECIALIST  
 D. ter Heide 1:13.126

PROJECTLEIDER  
 A.H.M. Brekelmans

DATUM  
 29-10-2020

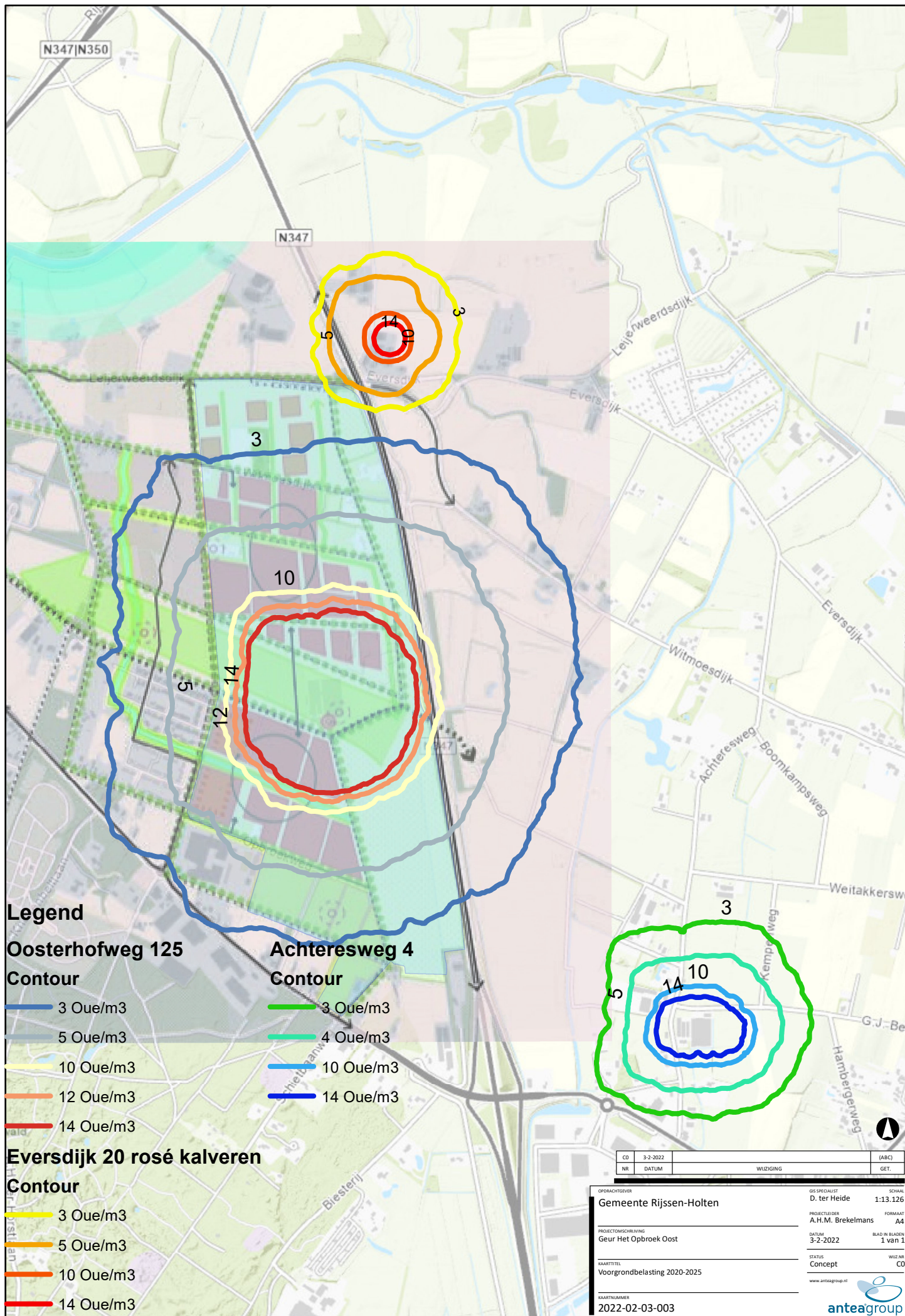
STATUS  
 Concept

WID AN  
 CO

BLAD IN BLADEN  
 1 van 1

www.anteagroup.nl

**anteagroup**



|    |          |           |       |
|----|----------|-----------|-------|
| CD | 3-2-2022 |           | (ABC) |
| NR | DATUM    | WIJZIGING | GET.  |

OPDRACHTGEVER  
Gemeente Rijssen-Holten

PROJECTOMSCHRIJVING  
Geur Het Opbroek Oost

KAARTITEL  
Voorgrondbelasting 2020-2025

KAARTNUMMER  
2022-02-03-003

GIS SPECIALIST  
D. ter Heide 1:13.126

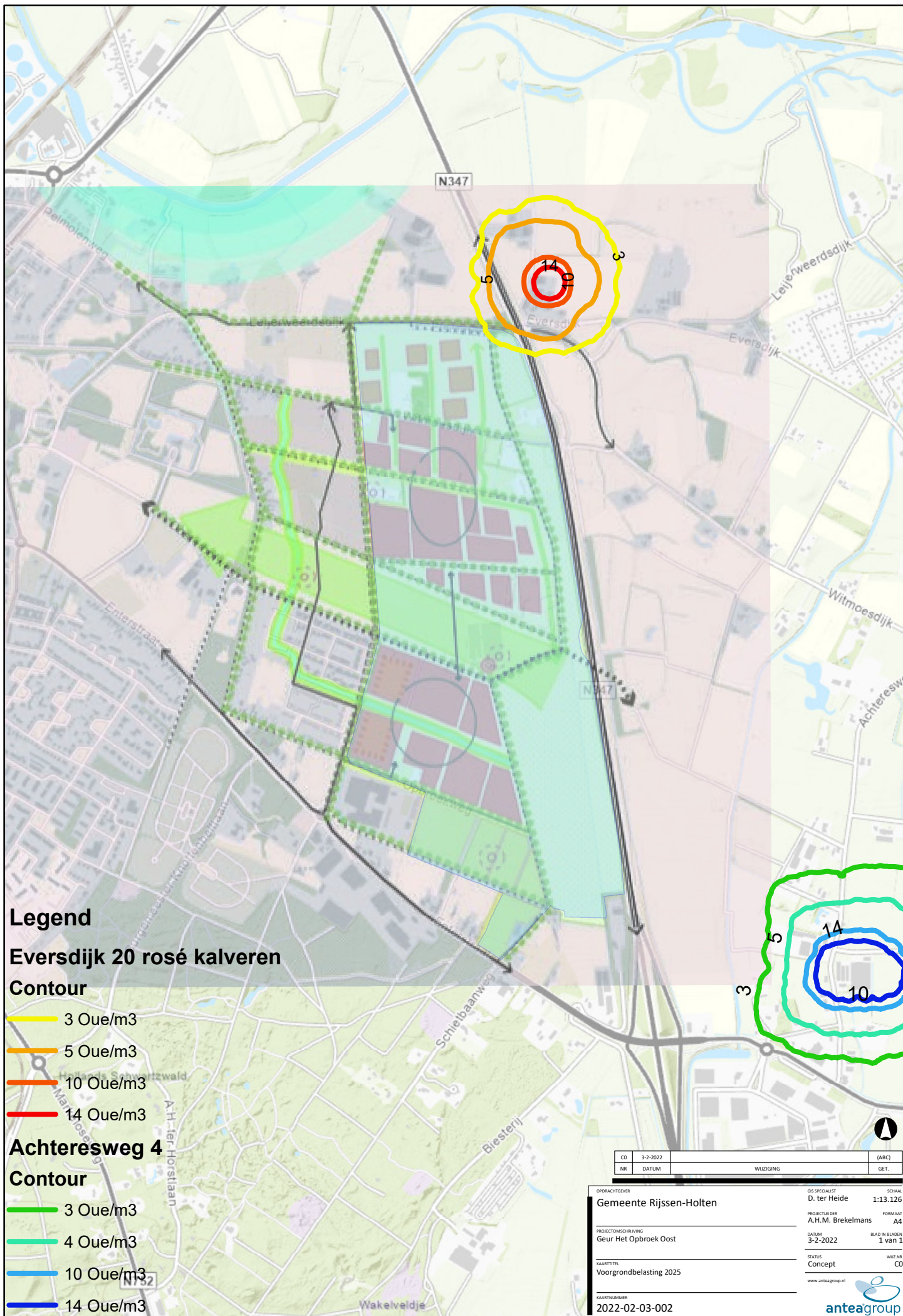
PROJECTLEIDER  
A.H.M. Brekelmans FORMAAT A4

DATUM 3-2-2022 BLAD IN BLADEN 1 van 1

STATUS Concept WIZI AR CO

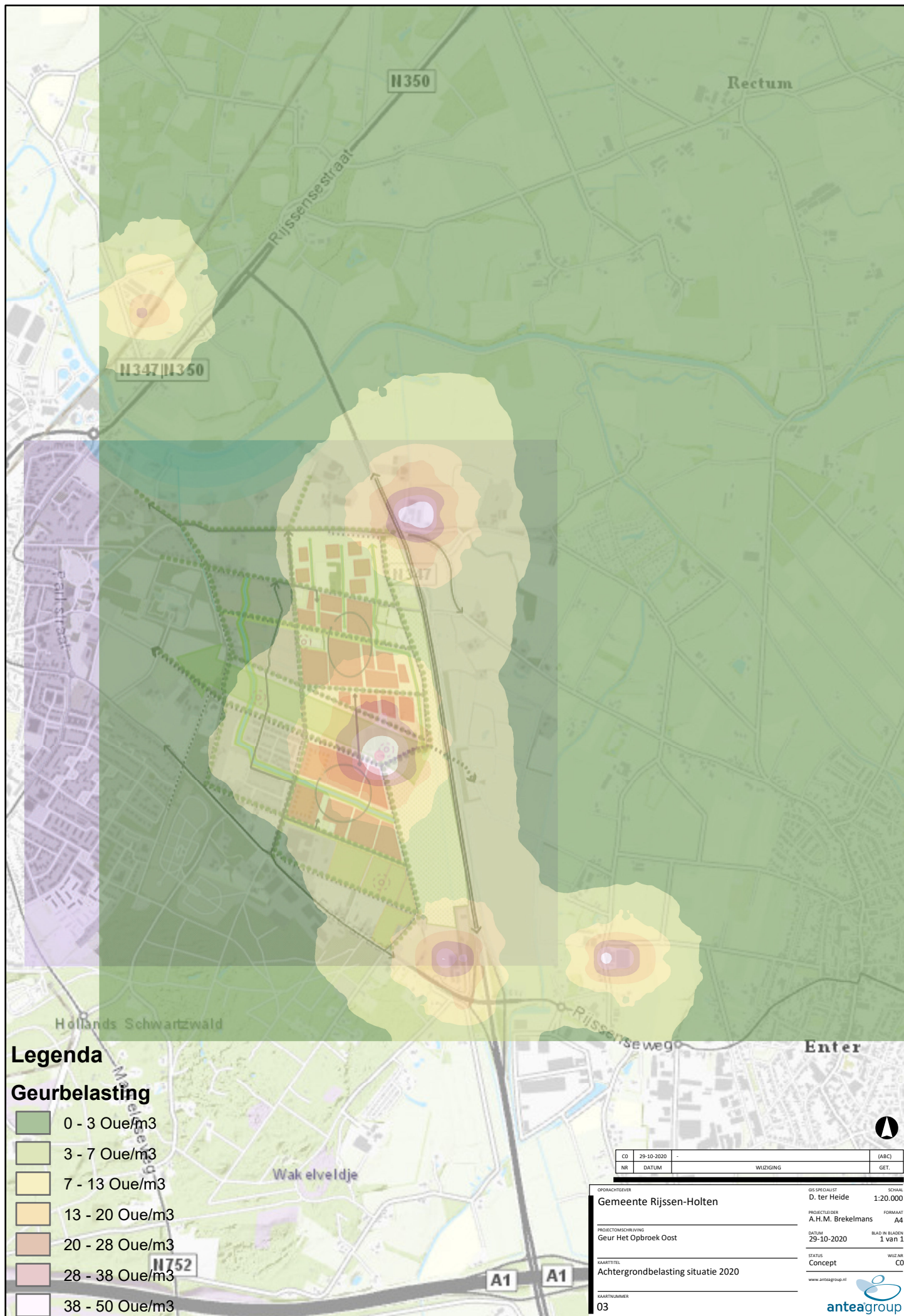
www.anteagroup.nl





## Bijlage 2

## Bijlage 2 Achtergrondbelasting



## Legenda

### Geurbelasting

- 0 - 3 Oue/m3
- 3 - 7 Oue/m3
- 7 - 13 Oue/m3
- 13 - 20 Oue/m3
- 20 - 28 Oue/m3
- 28 - 38 Oue/m3
- 38 - 50 Oue/m3

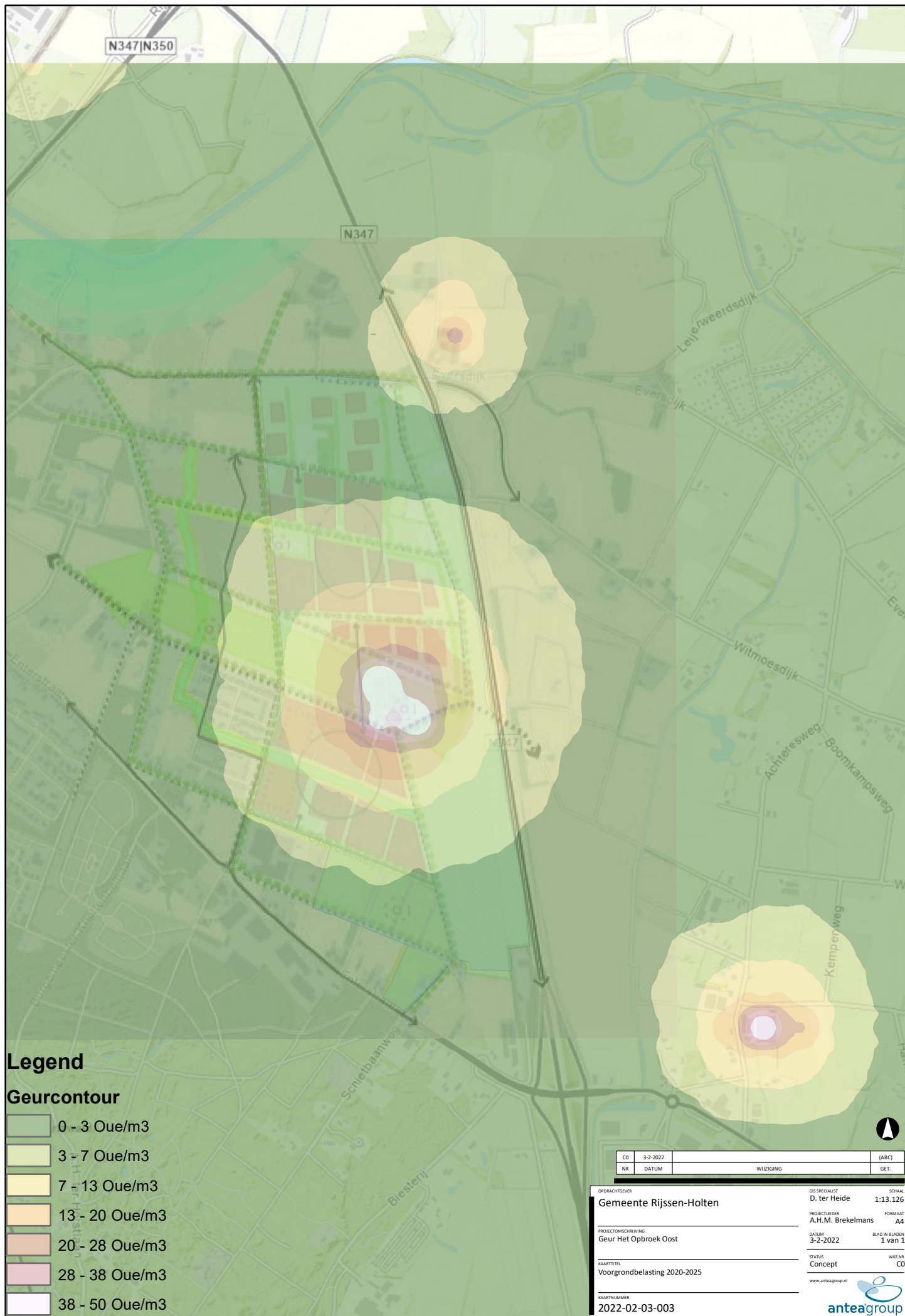
|    |            |           |       |
|----|------------|-----------|-------|
| CD | 29-10-2020 | -         | (ABC) |
| NR | DATUM      | WIJZIGING | GET.  |

|                     |                                    |                |              |                |          |
|---------------------|------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------|
| OPDRACHTGEVER       | GEMEENTE RIJSEN-HOLTEN             | GIS SPECIALIST | D. ter Heide | SCHAAL         | 1:20.000 |
| PROJECTLEIDER       | A.H.M. Brekelmans                  | FORMAAT        | A4           |                |          |
| PROJECTOMSCHRIJVING | Geur Het Opbroek Oost              | DATUM          | 29-10-2020   | BLAD IN BLADEN | 1 van 1  |
| KAARTTITEL          | Achtergrondbelasting situatie 2020 | STATUS         | Concept      | WIZIAR         | CO       |
| KAARTNUMMER         | 03                                 |                |              |                |          |

www.anteagroup.nl

anteagroup





---

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

---

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH DEVENTER  
Postbus 321  
7400 AH DEVENTER

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.