

s a b



Bijlagen - Participatieproces

Enkcoterrein en Omgeving, Holten

21 november 2019

Stedenbouwkundige Visie Enkcoterrein Holten
Bijlagen - Participatieproces

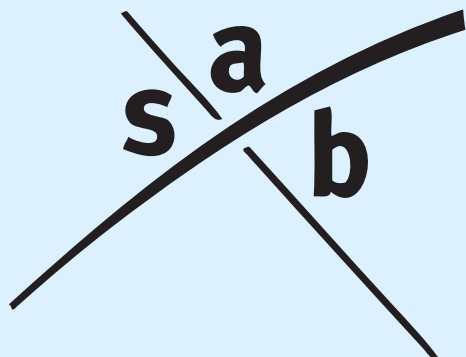
Gemeente Rijssen-Holten

21 november 2019

SAB
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T | 026 357 69 11
E | info@sab.nl
www.sab.nl

SAB Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

SAB Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam



Inhoudsopgave

Participatieproces	3
Posters inloopbijeenkomst 1	3
Resultaten inloopbijeenkomst 1	20
Posters kopgroep 1	31
Resultaten kopgroep 1	43
Posters kopgroep 2	47
Resultaten kopgroep 2	56
Posters kopgroep 3	61
Resultaten kopgroep 2	62

Participatieproces

Posters inloopbijeenkomst 1

Bijeenkomst 27 mei 2019



HUDIGE SITUATIE EN OPGAVE

VERSTERKEN SAMENHANG CENTRUM
HOLTEN-STATIONSOMGEVING/ENCKOTERREIN-
HOLTERBERG

ZOEKEN NAAR MIX VAN FUNCTIES

- WONEN CA. 65 WONINGEN (WOONVISIE)
- BEDRIJFVIGHEID
- RECREATIE EN TOERISME

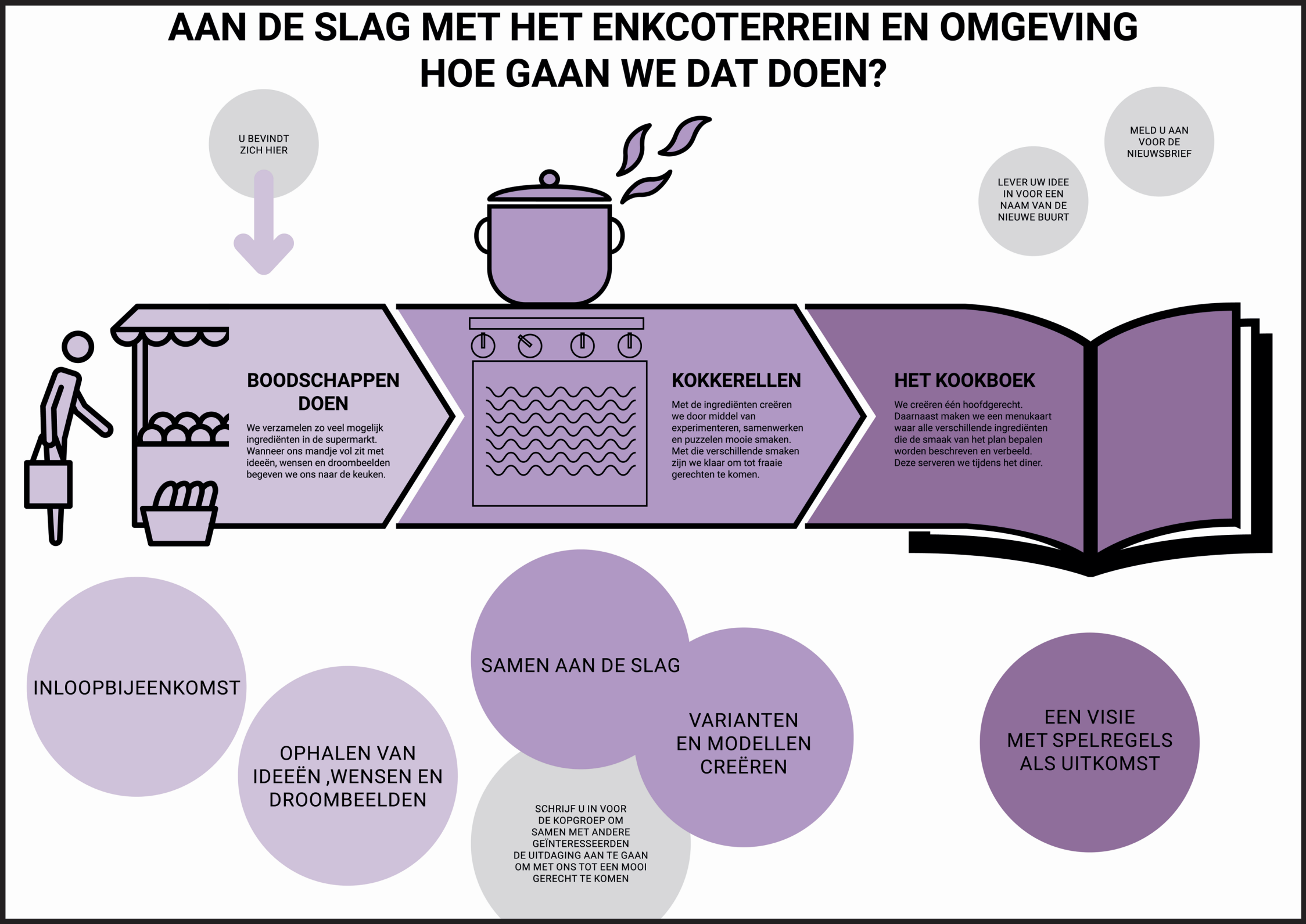
AANSLUITEN EN VERSTERKEN
NOORD-ZUID ROUTE LANGZAAM
VERKEER CENTRUM-HOLTERBERG



02

**WAT VINDT U BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN
VOOR DE ONTWIKKELING?**



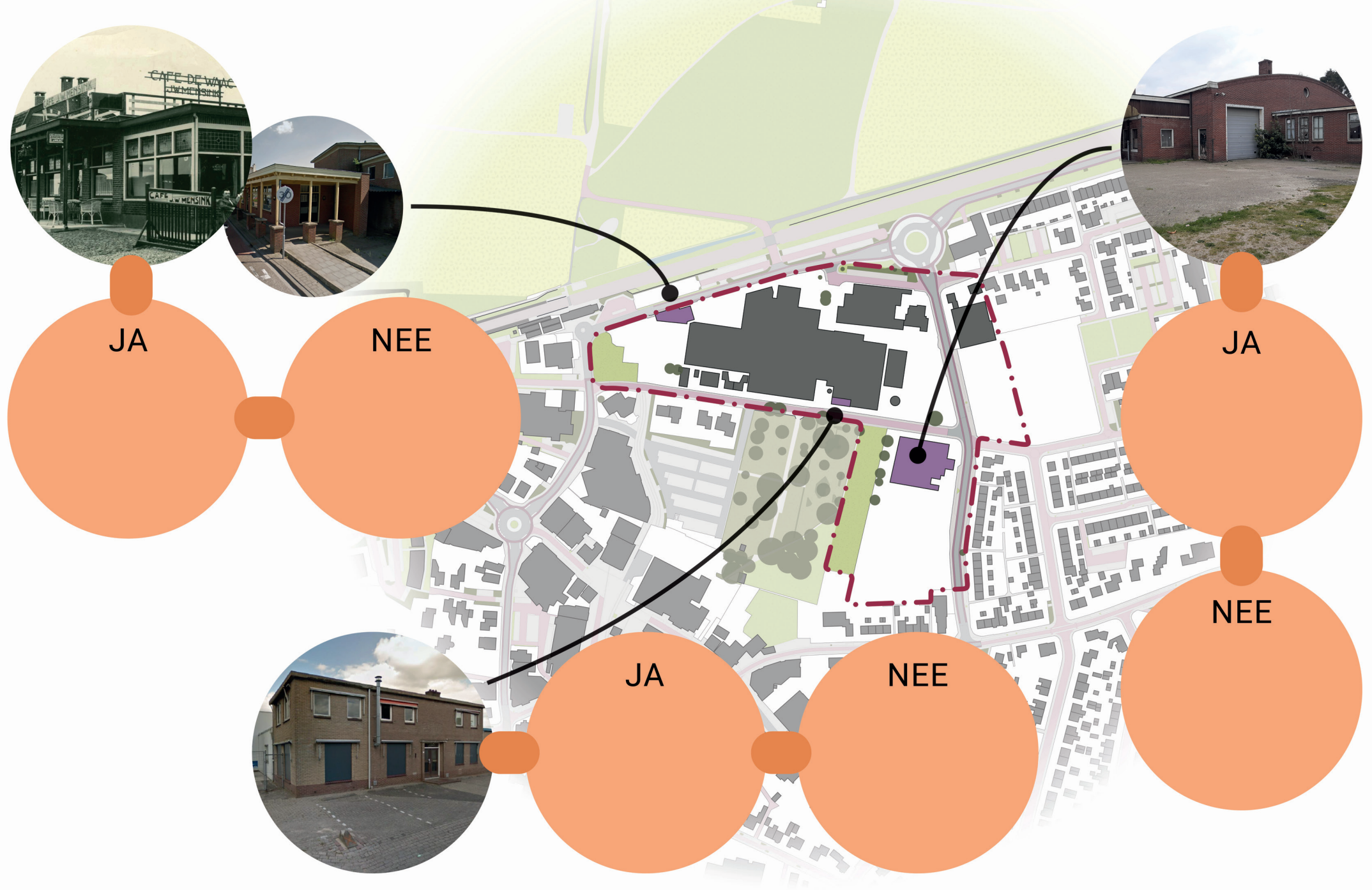


WAT VINDT U TYPISCH HOLTEN?



HISTORIE ENKCOTERREIN
ZOU U GRAAG IETS TERUG WILLEN ZIEN VAN HET VERLEDEN?

02



WONEN

WELK SOORT WONINGEN VINDT U PASSEND VOOR HET ENKCOTERREIN?

RIJWONINGEN



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



VRIJSTAANDE
WONINGEN



LEVENSLÖOP-
BESTENDIGE WONINGEN



APPARTEMENTEN



WONEN
IN WAT VOOR SOORT WONING BENT U GEÏNTERESSEERD?

RIJWONINGEN



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



VRIJSTAANDE
WONINGEN



LEVENSLÖOP-
BESTENDIGE WONINGEN



APPARTEMENTEN



UITSTRALING ENKCOTERREIN
WAT SPREEKT U AAN QUA ARCHITECTUUR?



Participatieproces
Posters inloopbijeenkomst 1
Bijeenkomst 27 mei 2019



SFEER EN UITSTRALING ENKCOTERREIN
WELKE SFEER SPREEKT U AAN?

DYNAMISCH &
STEDELIJK



RUSTIG &
DORPS

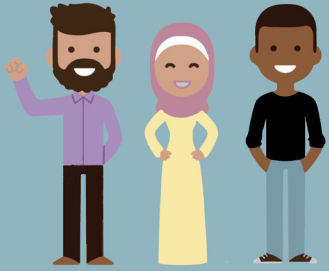


MIX VAN
GROEN EN
DYNAMISCH



WONEN
MET WIE/NAAST WIE ZOU U WILLEN WONEN?

JONGEREN



STARTERS



JONG GEZIN



GEZIN



ALLEENSTAAND



VIJFTIGPLUSSERS



OUDEREN



SFEER EN UITSTRALING OPENBARE RUIMTE
RUIMTE VOOR ONTMOETING, WAT SPREEKT U AAN?



SFEER EN UITSTRALING OPENBARE RUIMTE
WELKE UITSTRALING VAN GROEN SPREEKT U AAN?

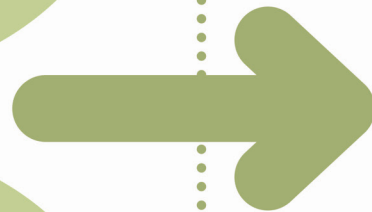


SFEER EN UITSTRALING OPENBARE RUIMTE

ZOU U EEN RUIMTE VOOR EVENEMENTEN PASSEND VINDEN OP DEZE LOCATIE? ZO JA, WAT VINDT U EEN GOEDE PLEK?

JA

NEE



02

MIX VAN FUNCTIES VOOR HET ENKCOTERREIN
WELKE FUNCTIE(S) ZOU U, NAAST WONEN,
GRAAG WILLEN ZIEN OP HET ENKCOTERREIN?

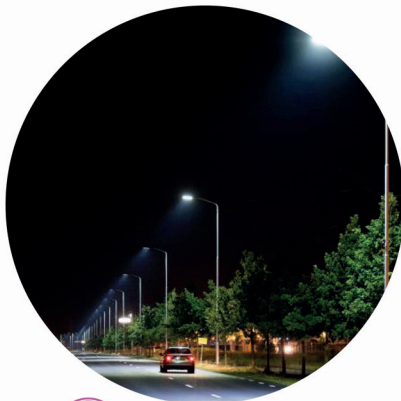
**HEEFT U
ZELF IDEEËN?**



EEN DUURZAAM ENKCOTERREIN
WAT VINDT U BELANGRIJK ALS HET GAAT OM DUURZAAMHEID?



FIETSEN SNELLER
DAN DE AUTO



LED VERLICHTING VOOR
LANTAARNPALEN



WONINGEN ORIËNTEREN
OP DE ZON



ZICHTBAAR AFKOPPELEN WATER



HALFVERHARDING EN WATER-
DOORLATENDE VERHARDING



GEÏNTERGREERDE ZONNEPANELEN



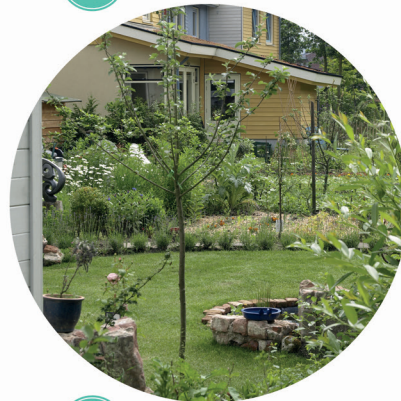
BIJDRAGEN AAN BIODIVERSITEIT



ELEKTRISCHE DEEL-AUTO'S



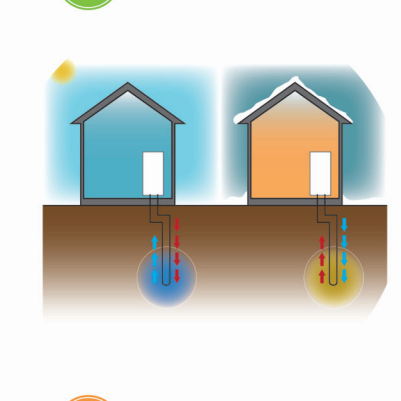
BEHOUD VAN BESTAANDE BOMEN



GROENE TUINEN



OPVANGEN VAN REGENWATER



WARMTE EN KOUDE OPSLAG



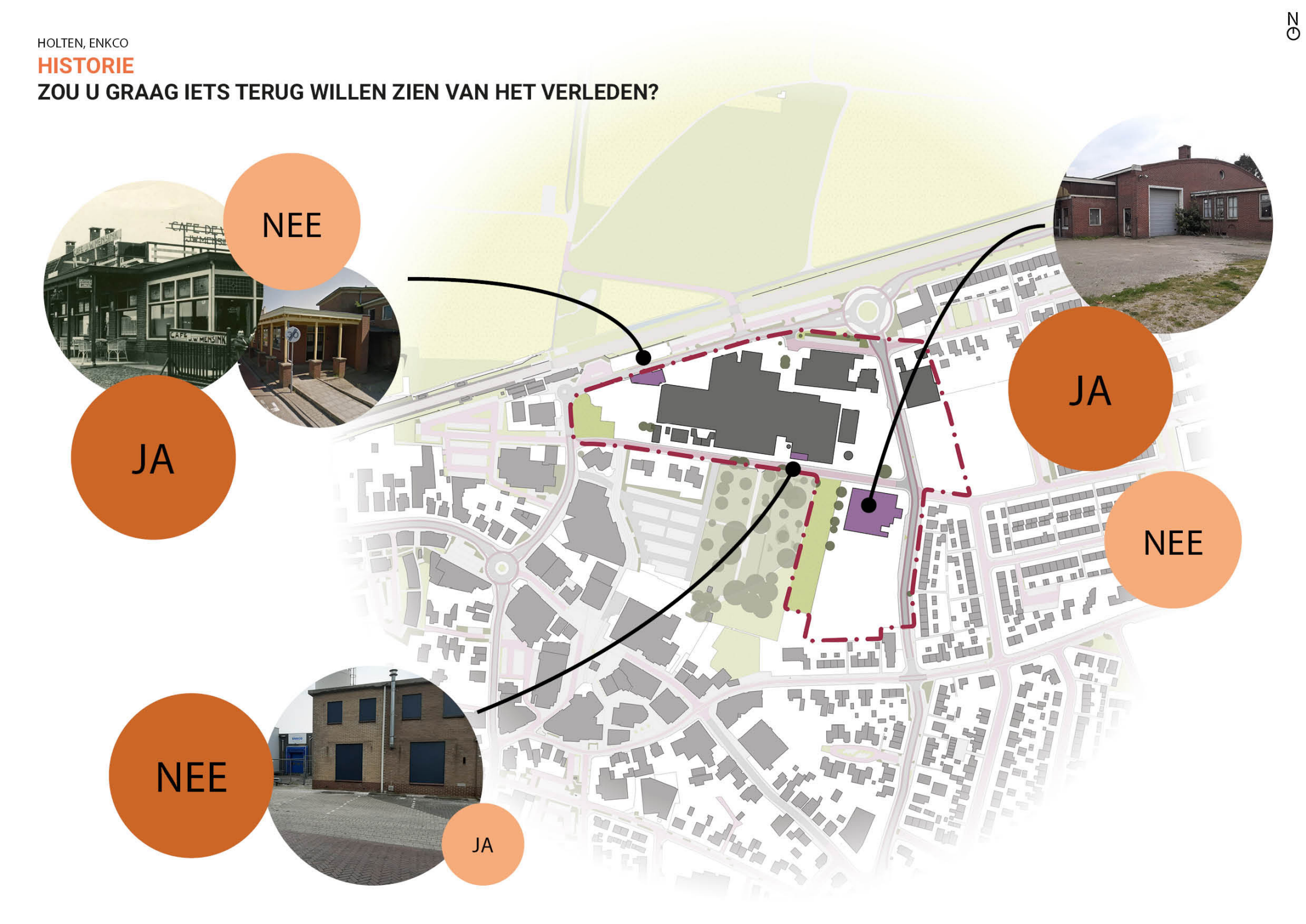
DUURZAME MATERIALEN GEBRUIKEN



AUTO'S PARKEREN UIT HET ZICHT



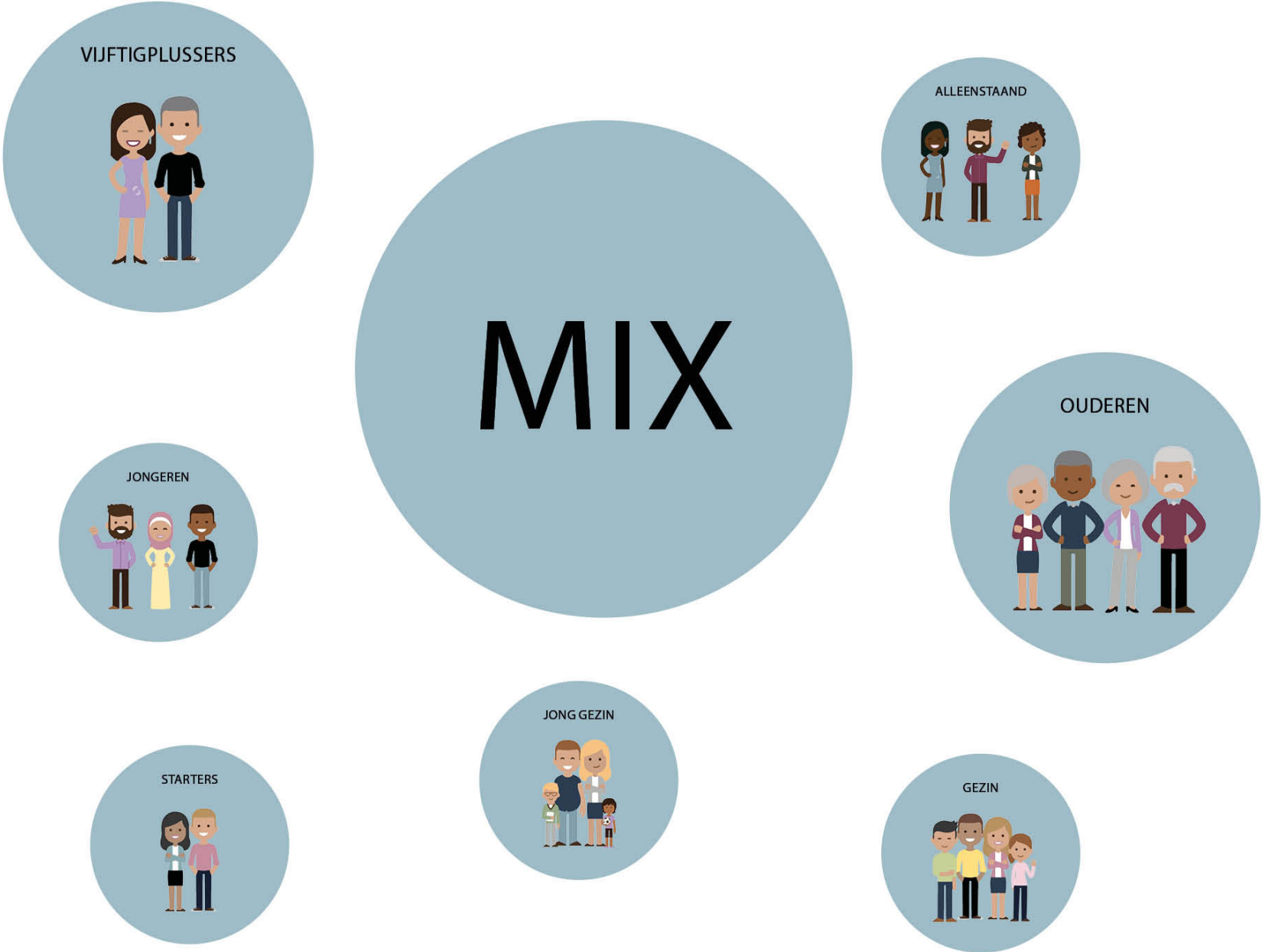
MINIMALISEREN VAN
VERHARD OPPERVLAKTE



HOLTEN, ENKCO
SFEER
WELKE SFEER SPREEKT U AAN?



HOLTEN, ENKCO
WONEN
MET WIE/NAAST WIE ZOU U WILLEN WONEN?



HOLTEN, ENKCO

WONEN

WELK SOORT WONINGEN VINDT U PASSEND VOOR HET ENKCOTERREIN?
IN WAT VOOR SOORT WONING BENT U GEÏNTERESSEERD?

VRIJSTAANDE
WONINGEN



RIJWONINGEN



TWEE-ONDER-
EEN-KAPWONINGEN



LEVENSLLOOP-
BESTENDIGE WONINGEN



APPARTEMENTEN



HOLTEN, ENKCO
WONEN
WAT SPREEKT U AAN QUA ARCHITECTUUR?



Participatieproces



HOLTEN, ENKCO

SFEER EN UITSTRALING OPENBARE RUIMTE
RUIMTE VOOR ONTMOETING, WAT SPREEKT U AAN?



HOLTEN, ENKCO

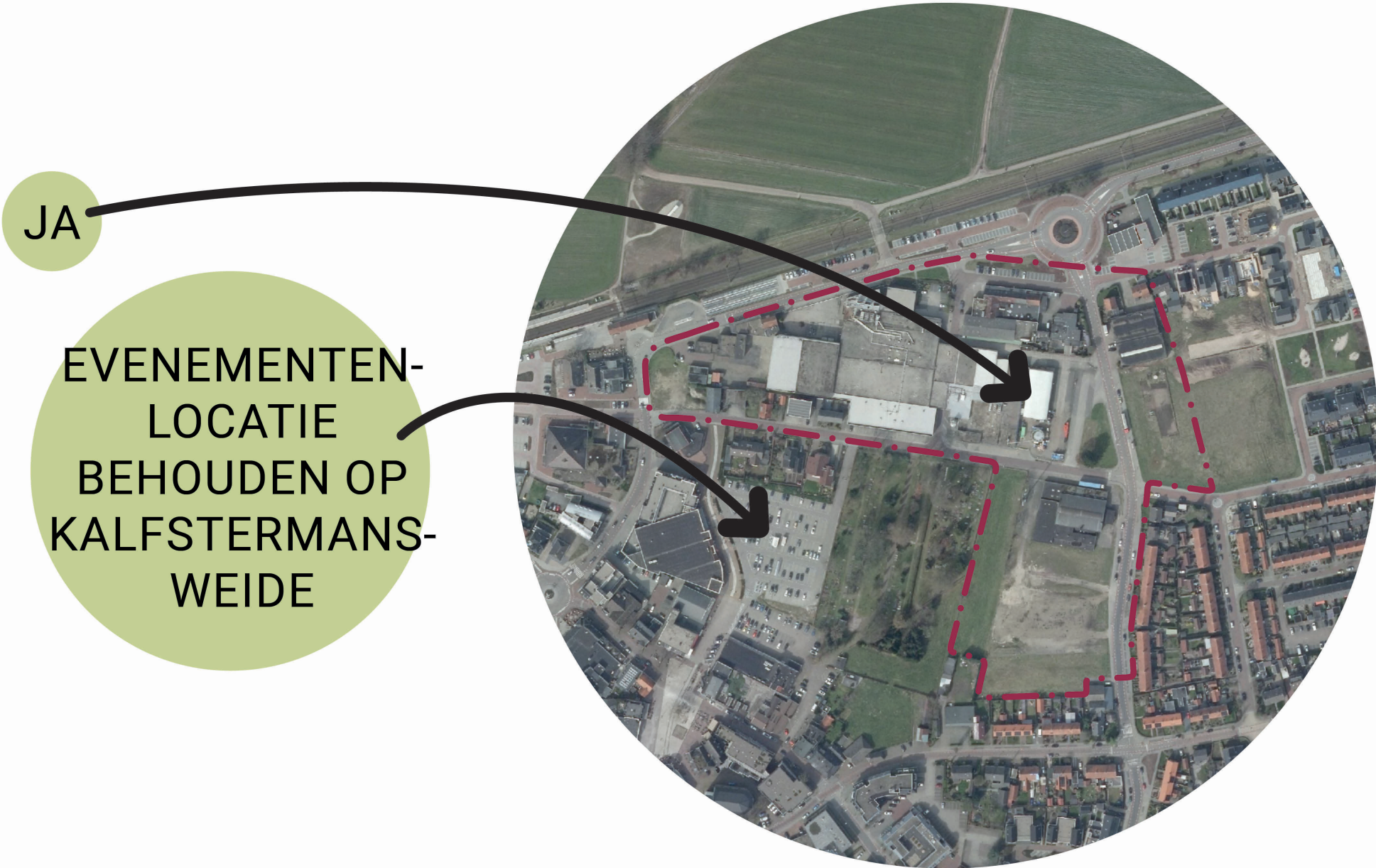
SFEER EN UITSTRALING OPENBARE RUIMTE
WELKE UITSTRALING VAN GROEN SPREEKT U AAN?



HOLTEN, ENKCO

SFEER EN UITSTRALING OPENBARE RUIMTE

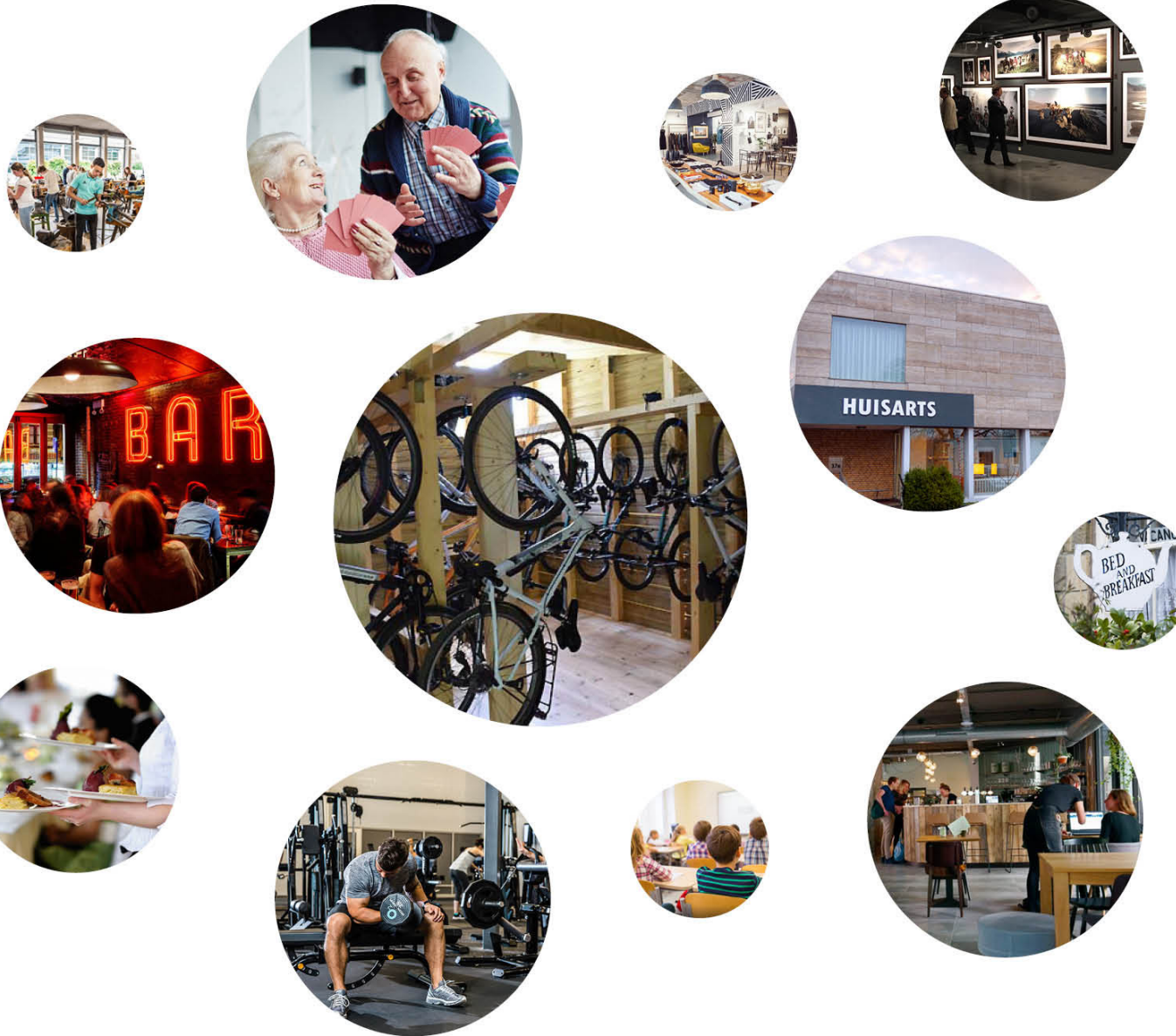
ZOU U EEN RUIMTE VOOR EEN EVENEMENTENTERREIN PASSEND VINDEN
OP DEZE LOCATIE? ZO JA, WAT VINDT U EEN GOEDE PLEK?



HOLTEN, ENKCO

MIX VAN FUNCTIES VOOR HET ENKCOTERREIN

WELKE FUNCTIE(S) ZOU U, NAAST WONEN, GRAAG WILLEN ZIEN OP HET ENKCOTERREIN?



HEEFT U ZELF IDEEËN?

BUURTHUIS
WEEKMARKT
SOCIALE
ACTIVITEITEN
PARK
SUPERMARKT
SCHOLENGE-
MEENSCHAP
VERZORGINGS-
TEHUIS
FUNCTIE
VOOR DE
'BLIJDSCHAP'

HOLTEN, ENKCO

EEN DUURZAAM ENKOTERREIN

WAT VINDT U BELANGRIJK ALS HET GAAT OM DUURZAAMHEID?



FIETSEN SNELLER
DAN DE AUTO



LED VERLICHTING VOOR
LANTAARNPALEN



WONINGEN ORIENTEREN
OP DE ZON



ZICHTBAAR AFKOPPELEN WATER



HALFVERHARDING EN WATER-
DOORLATENDE VERHARDING



GEÏNTEGREERDE ZONNEPANELEN



BIJDRAGEN AAN BIODIVERSITEIT



ELEKTRISCHE DEEL-AUTO'S



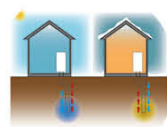
BEHOUD VAN BESTAANDE BOMEN



GROENE TUINEN



OPVANGEN VAN REGENWATER



WARMTE EN KOUDE OPSLAG



DUURZAME MATERIALEN GEBRUIKEN



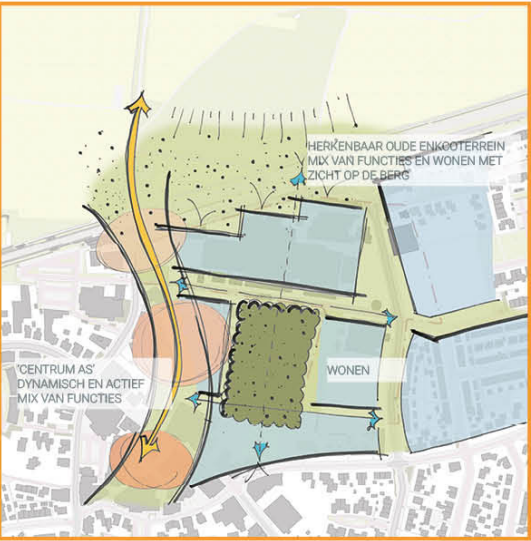
AUTO'S PARKEREN UIT HET ZICHT



MINIMALISEREN VAN
VERHARD OPPERVLAKTE

HOLTEN, ENKCO

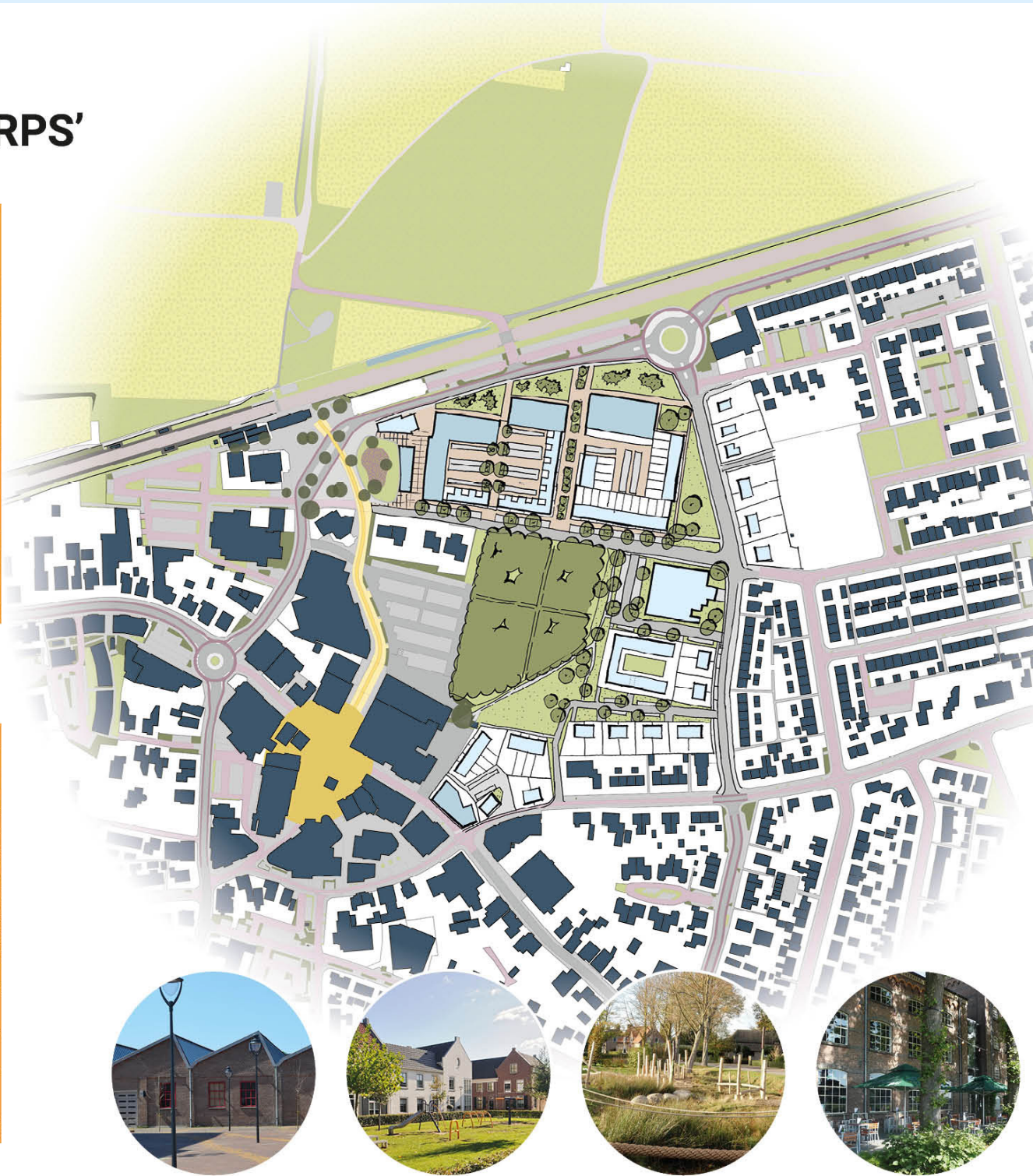
'DYNAMISCH EN DORPS'



CONCEPT



FIETSTUNNEL



HOLTEN, ENKCO

DYNAMISCH EN DORPS

VERKEER EN ONTSLUITING

opmerkingen



- aantrekkelijke / industriële parkeerhoven



- parkeren deels onder de bebouwing

- bestaande wegenstructuur blijft behouden
- zorgt voor herkenbaar Enkco terrein

- parkeren op eigen terrein, bezoek parkeert in de straat



- aansluiten op de bestaande kerkenpaden en wandelpaden



DYNAMISCH EN DORPS

OPENBARE RUIMTE EN GEBRUIK

opmerkingen

STATIONSPLEIN

focus op DYNAMIEK

- stationsplein met scala aan functies
- stationsplein wordt onderdeel van het beleefpad



DE GROENE RAND

- groene ruimtes die het industriële blok benadrukken
- stoere uitstraling
- buffer tussen weg/ spoor en het wonen



WONEN AAN DE BRINK

- kleine groene plek waaraan gewoonnd wordt
- mogelijkheden voor wateropvang
- kleine speelplaats voor jongste jeugd



focus op WONEN

BEGRAAFPLAATS

- aansluiten bij de padenstructuur van de begraafplaats

focus op RUST



HOLTEN, ENKCO

DYNAMISCH EN DORPS

BEBOUWING EN FUNCTIES

opmerkingen

INDUSTRIËLE PATIOWONINGEN

- geschikt voor ouderen
- parkeren binnen het blok
- industriële uitstraling



COMMERCIELE FUNCTIES

- geconcentreerd rondom station
- commercieel in combinatie met wonen

INDUSTRIEEL BOUWBLOK

- schaal en maat van de fabriekshallen
- stoere uitstraling
- knipoog naar het verleden



AFRONDING DE KOL

- grondgebonden woningen
- aansluiten bij architectuurstijl de Kol
- 2 lagen met kap

HOFWONINGEN

- gezamenlijk wonen rondom een gedeelde binnentuin
- eventueel geschikt voor zorggroepen
- noaberhof

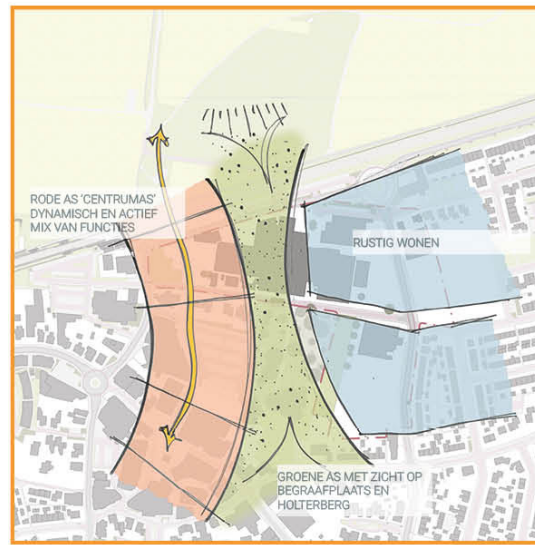
AFRONDING CENTRUM

- traditionele woningen
- klein appartementencomplex aan de Dorpsstraat



HOLTEN, ENKCO

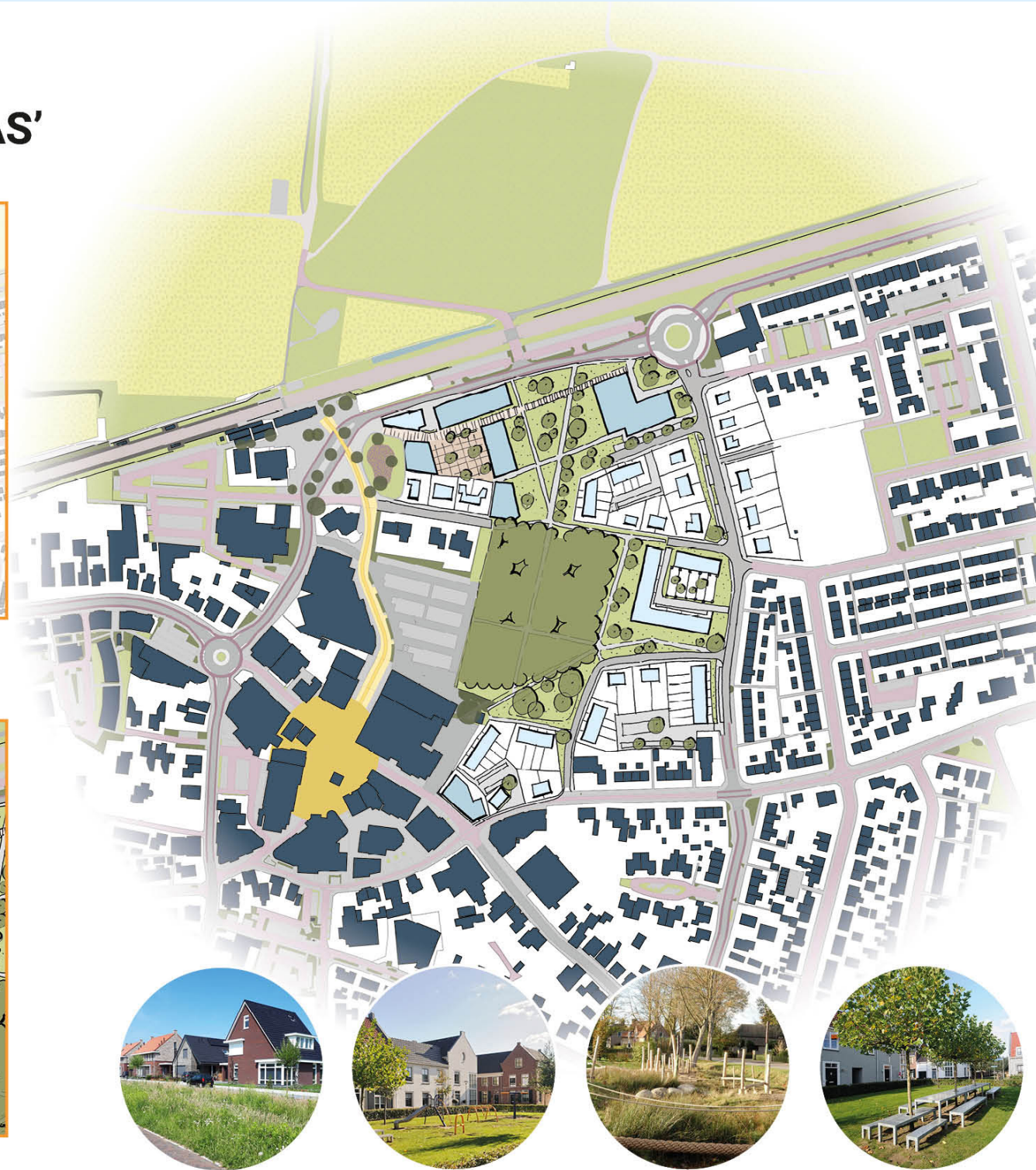
'GROENE EN RODE AS'



CONCEPT



FIETSTUNNEL



HOLTEN, ENKCO

GROENE EN RODE AS

VERKEER EN ONTSLUITING

opmerkingen



- groot gedeelte van het gebied is autoluw



- aantrekkelijke / industriële parkeerhoven



- kleine inprikkers vanaf de bestaande weg

- parkeren zo veel mogelijk uit het zicht en/of op eigen terrein



- aansluiten op de bestaande kerkepaden en wandelpaden



HOLTEN, ENKCO

GROENE EN RODE AS

OPENBARE RUIMTE EN GEBRUIK

opmerkingen

STATIONSPLEIN

focus op DYNAMIEK

- stationsplein met scala aan functies
- stationsplein wordt onderdeel van het beleefpad



'INDUSTRIEPARK' VOOR HOLTEN

- stoer park voor alle inwoners van Holten
- woonblokken en appartementen als wand
- ruimte voor kleinschalige evenementen
- hint naar het industriële verleden



focus op HOLTEN



WONEN AAN DE BRINK

- kleine groene plek waaraan gewoonnd wordt
- mogelijkheden voor wateropvang
- kleine speelplaats voor jongste jeugd



focus op WONEN

BEGRAAFPLAATS

- aansluiten bij de padenstructuur van de begraafplaats

focus op RUST



HOLTEN, ENKCO

GROENE EN RODE AS

BEBOUWING EN FUNCTIES

opmerkingen



COMMERCIELE FUNCTIES

- geconcentreerd rondom station
- commercieel in combinatie met wonen

APPARTEMENTEN AAN HET PARK

- accent aan de rotonde
- uitzicht op de Holterberg
- dorpspark met appartementen



AFRONDING DE KOL

- grondgebonden woningen
- aansluiten bij architectuurstijl de Kol
- 2 lagen met kap

HOFWONINGEN

- gezamenlijk wonen rondom een gedeelde binnentuin
- eventueel geschikt voor zorggroepen
- gedeeltelijk gebruik van Waterloo Vlogman



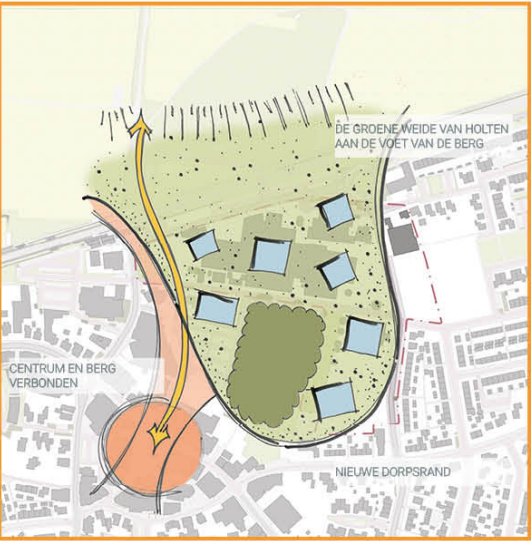
AFRONDING CENTRUM

- traditionele woningen
- begane grond aan de Dorpsstraat geschikt voor winkels
- ook appartementen mogelijk



HOLTEN, ENKCO

‘WONEN AAN DE BERG’



CONCEPT



FIETSTUNNEL



HOLTEN, ENKCO

WONEN AAN DE BERG

VERKEER EN ONTSLUITING

opmerkingen

-
- groot gedeelte van het gebied is autoluw
 - bestaande wegen worden gebruikt als rondweg
 - parkeren voor de appartementen onder de bebouwing
 - kleine inprikkers vanaf de bestaande weg
 - parkeren zo veel mogelijk uit het zicht en/of op eigen terrein
 - aansluiten op de bestaande kerkepaden en wandelpaden

HOLTEN, ENKCO

WONEN AAN DE BERG

OPENBARE RUIMTE EN GEBRUIK

opmerkingen

STATIONSPLEIN

focus op ONTVANGST

- ontvangstplein voor bezoekers Holten
- het beleefpad vormt de scheiding tussen het stenige plein en het groene woonpark



WOONPARK ENKCO

- een openbare tuin voor de omwonenden
- woonblokken en appartementen in het groen
- landschappelijk park met hoogteverschillen
- geen ruimte voor kleinschalige evenementen



BEGRAAFPLAATS

- aansluiten bij de padenstructuur van de begraafplaats

focus op RUST



focus op BEWONERS

HOLTEN, ENKCO

WONEN AAN DE BERG

BEBOUWING EN FUNCTIES

opmerkingen



APPARTEMENTEN IN HET GROEN

- woonblokken in het groen
- parkeren onder de bebouwing
- het park is je tuin!
- grote balkons op het zuiden en weg van het spoor



COMMERCIELE FUNCTIES

- geconcentreerd rondom station
- commercieel in combinatie met wonen



- grondgebonden woningen
- aansluiten bij architectuurstijl de Kol
- 2 lagen met kap

HOFWONINGEN

- gezamenlijk wonen rondom een gedeelde binnentuin
- eventueel geschikt voor zorggroepen
- noaberhof



AFRONDING CENTRUM

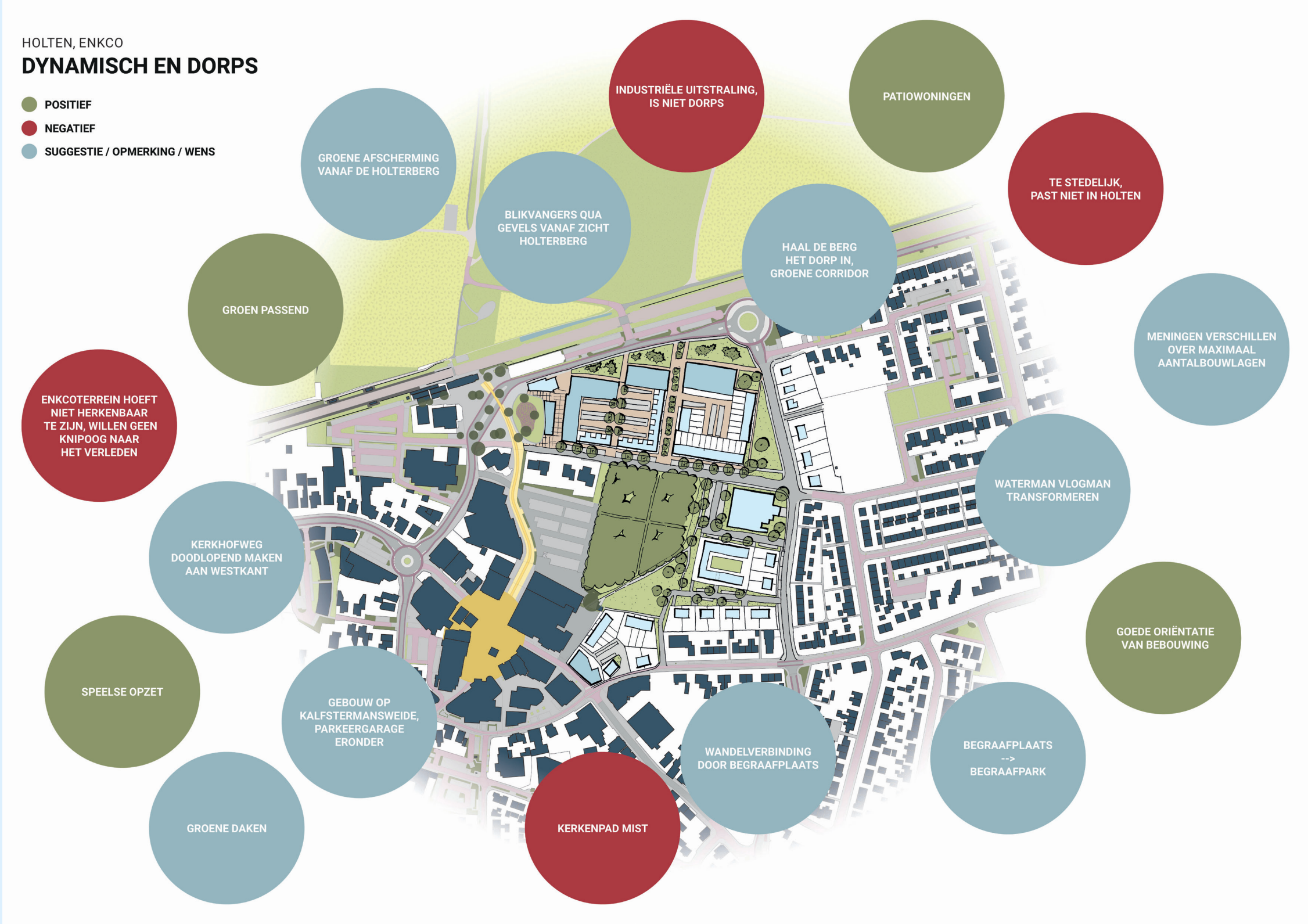
- traditionele woningen
- begane grond aan de Dorpsstraat geschikt voor winkels

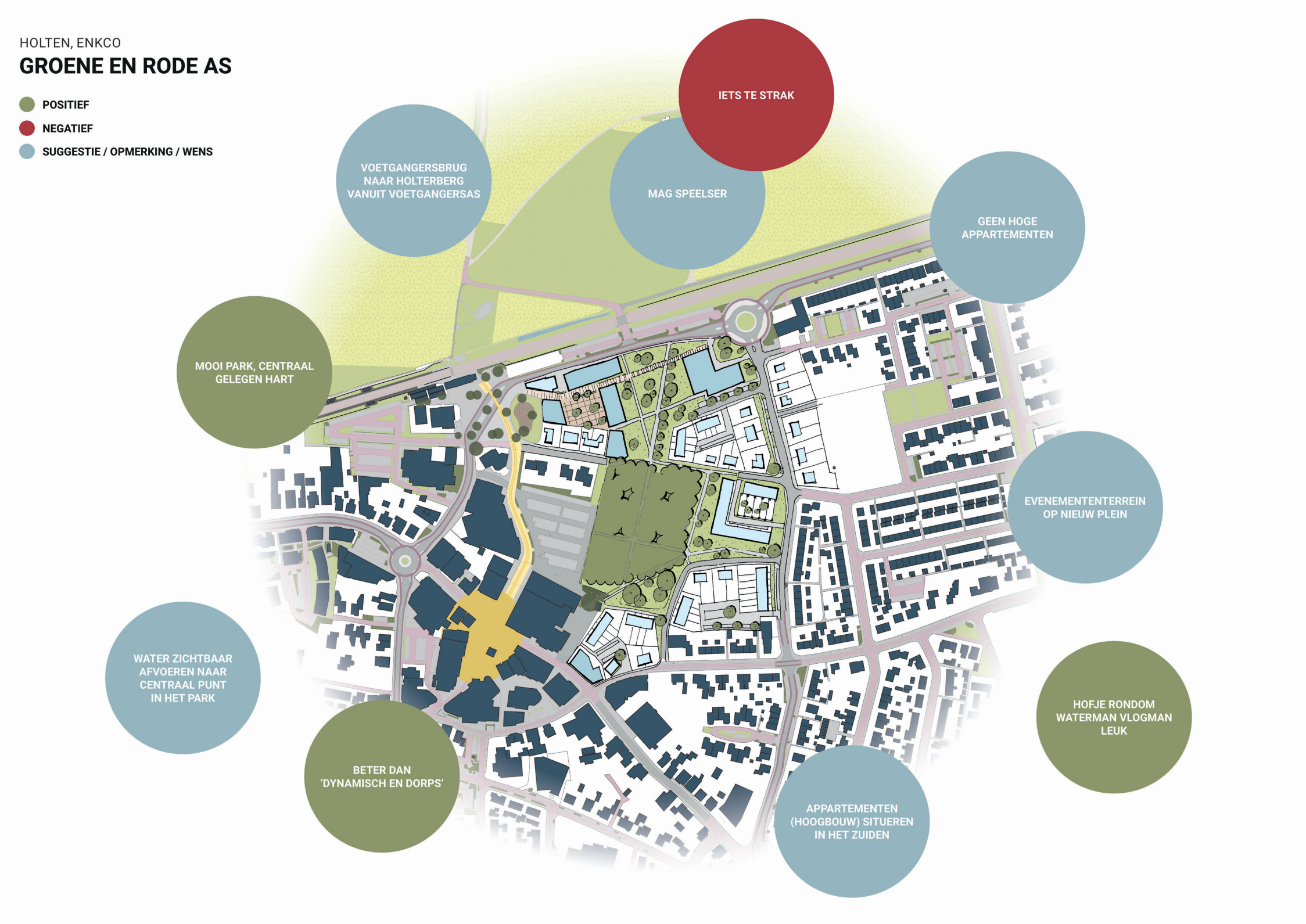


HOLTEN, ENKCO
ALGEMEEN

● SUGGESTIE / OPMERKING / WENS

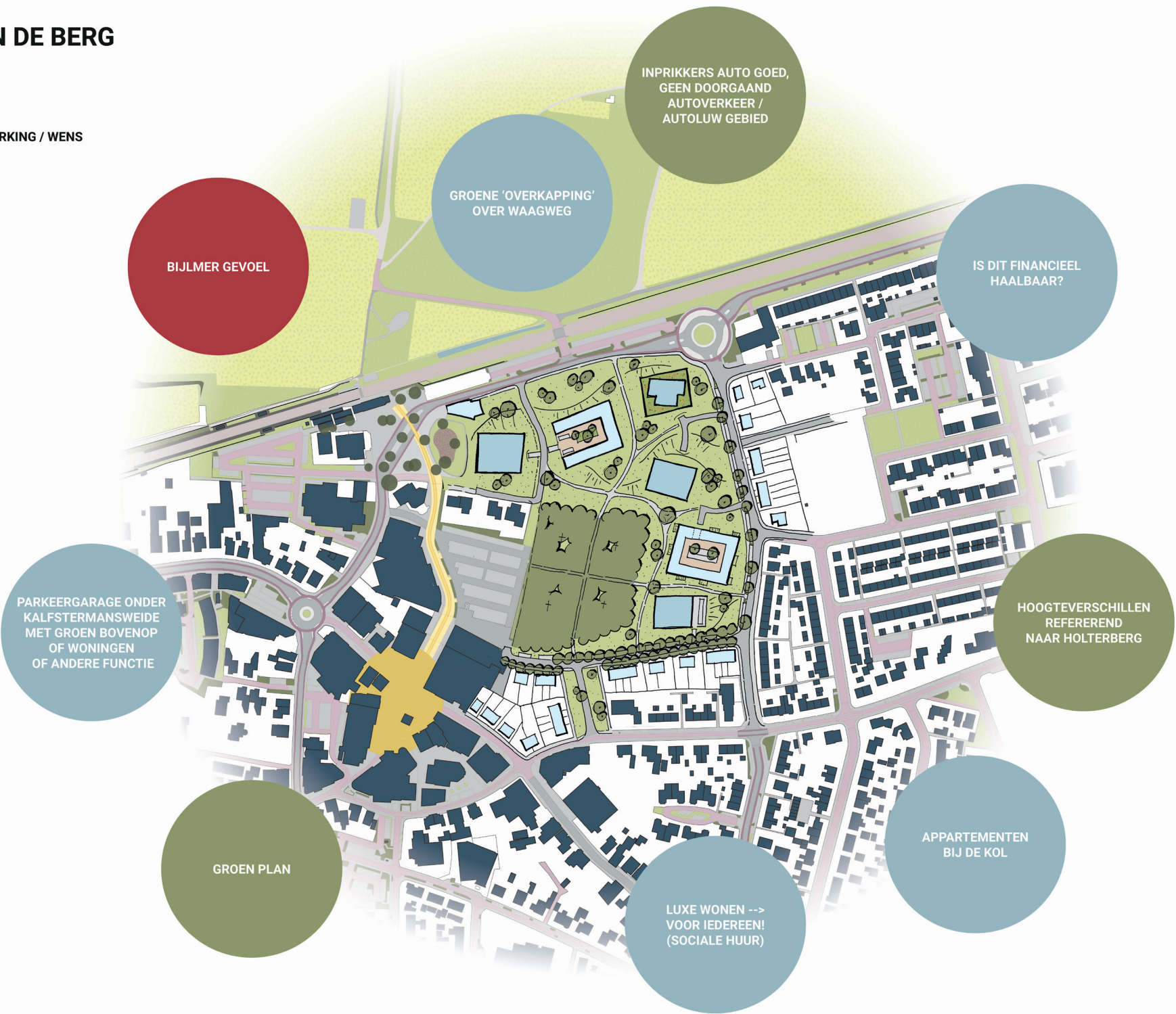






HOLTEN, ENKCO
WONEN AAN DE BERG

- POSITIEF
- NEGATIEF
- SUGGESTIE / OPMERKING / WENS



HOLTEN, ENKCO
INFRASTRUCTUUR
HUIDIGE SITUATIE EN BELEID GEMEENTE

AUTO

-  GEBIEDSONTSLUITINGSWEG (50 KM/UUR)
-  ERFONTSLUITINGSWEG
-  ?
-  CENTRUM - SHARED SPACE (AUTO TE GAST)

PARKEREN

-  PARKEERTERRAIN TE BEHOUDEN
-  HANDHAVEN ONTSLUITING
-  TE ONDERZOEKEN NIEUWE ONTSLUITING

LANGZAAM VERKEER

-  CENTRUMLOPER
-  LANGZAAM VERKEER TUNNEL (OP TERMIJN)
-  'KERKEPADEN' - ONDERZOEKEN HANDHAVEN
-  'BEGRAAFPLAATSPAD' - ONDERZOEKEN HANDHAVEN

TREIN

-  SPOOR
-  OP TERMIJN TE SLUITEN SPOOROVERGANG



HOLTEN, ENKCO
INFRASTRUCTUUR

CONSENSUS

- TWEDE ONTSLUITING (TRACÉ INDICATIEF)
- AANBRENGEN KNIP VOOR AUTO
- ONDUIDELIJKE SITUATIE
- ONTSLUITING VANAF GEBIEDSONTSLUITING (GEEN DOORGAAND VERKEER DOOR GEBIED)
- FIJNMAZIG NETWERK VAN VOETPADEN

DISCUSSIE

- ONVEILIGE ERVARING
- TWEDE ONTSLUITING
- FIETSSTRAAT
- HOE OPENBAAR?
- VOETBRUG

TE ONDERZOEKEN OPTIES

- OPTIE TWEDE ONTSLUITING

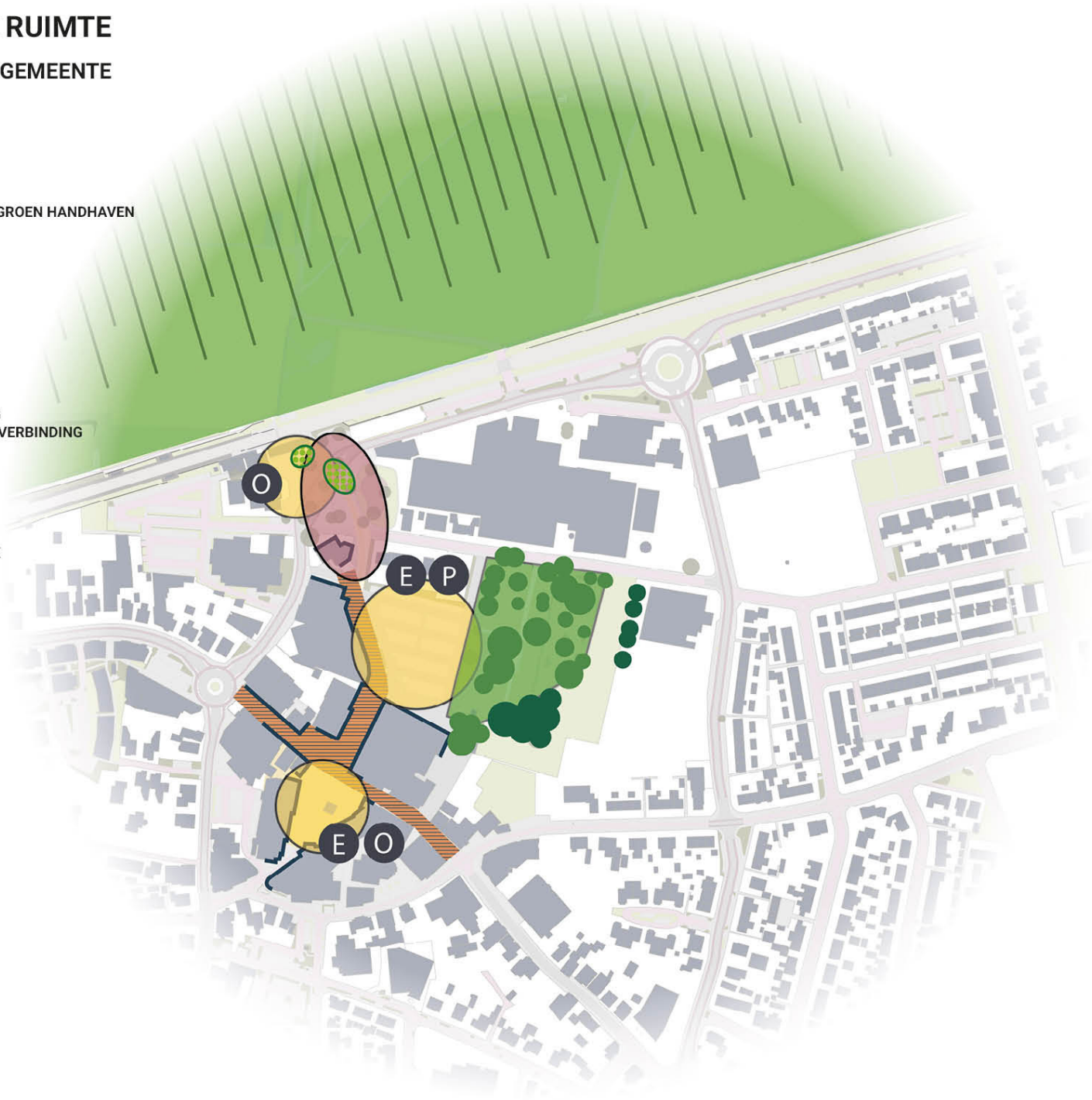


HOLTEN, ENKCO

GROEN EN OPENBARE RUIMTE

HUIDIGE SITUATIE EN BELEID GEMEENTE

- CULTUURHISTORISCHE WAARDE GROEN HANDHAVEN
- PLEINRUIMTES
 - E = EVENEMENTEN
 - O = ONTMOETING
 - P = PARKEREN ENTREEPLEIN
- WINKELGEBIED CENTRUM
- SCHAKEL TUSSEN STATION-BERG
TE ONDERZOEKEN: SAMENHANG VERBINDING
- LANDSCHAP HOLTERBERG
- 'GROENE KRALEN'
- BESTAANDE BOMEN: ONDERZOEK
BEHOUDENSWAARDIGHEID



HOLTEN, ENKCO
GROEN EN OPENBARE RUIMTE

CONSENSUS

-  **BEHOUDEN EN VERSTERKEN GROEN MONUMENT: GROENE OMHEIDINGEN**
-  **CENTRALE GROENE ZONE ONTWIKKELEN MET ZICHT OP HOLTERBERG 'BERG HET DORP IN' 'PARK' VOOR ONTMOETEN EN SPELEN**
-  **WONEN-WERKEN RECREËREN IN HET GROEN, ZOEK SFEER VAN DE BERG IN HET PLAN**
-  **PLEIN - ONTVANGST VOELT ONVEILIG EN ONDUIDELIJK**
-  **ZORG VOOR GOEDE OVERGANG - AANHECHTING CENTRUM - GROEN WOONPARK**



HOLTEN, ENKCO

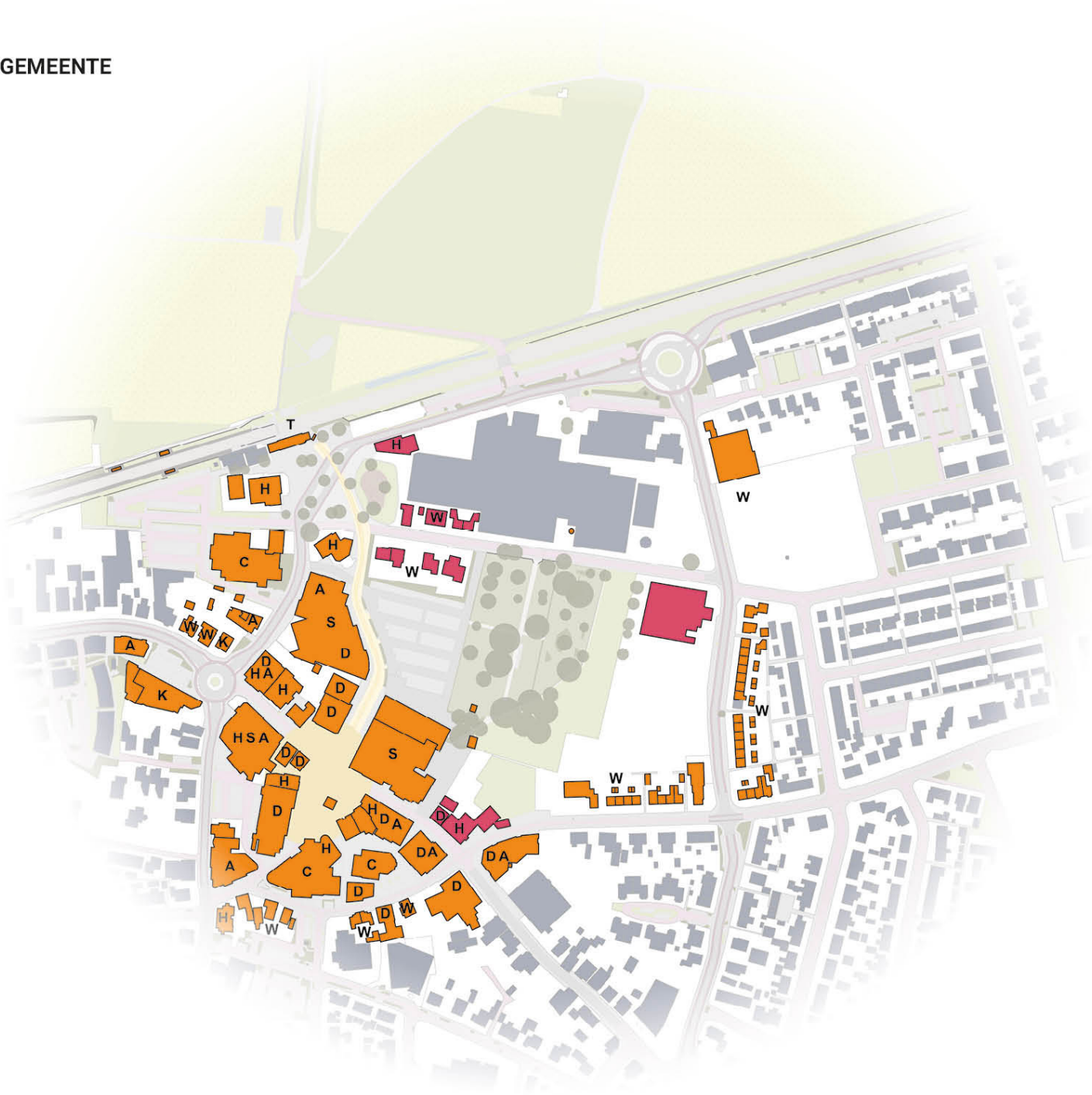
FUNCTIES

HUIDIGE SITUATIE EN BELEID GEMEENTE

-  BESTAANDE GEBOUWEN
-  BESTAANDE GEBOUWEN EVT. ZOEKEN NAAR NIEUWE FUNCTIE

FUNCTIES

-  APPARTEMENTEN
-  CULTUUR
-  DETAILHANDEL
-  HORECA
-  KANTOOR
-  SUPERMARKT
-  TREINSTATION
-  WONEN



Participatieproces Kopgroep 2

Bijeenkomst 1 oktober 2019



HOLTEN, ENKCO
FUNCTIES

RECREATIE EN TOERISME



B&B

KLEINSCHALIG
HOTEL

UITGIFTEPUNT
ROUTES



VERHUUR STEPPEN,
FIETSEN, ...



HORECA



AMBACHTEN EN BEDRIJVEN



FLEXPLEKKEN



KANTOORTUIN



BEDRIJFS-
VERZAMELGEBOUW

AMBACHTEN



CULTUUR EN MAATSCHAPPELIJK



WORKSHOPS



EDUCATIE



MUSEUM



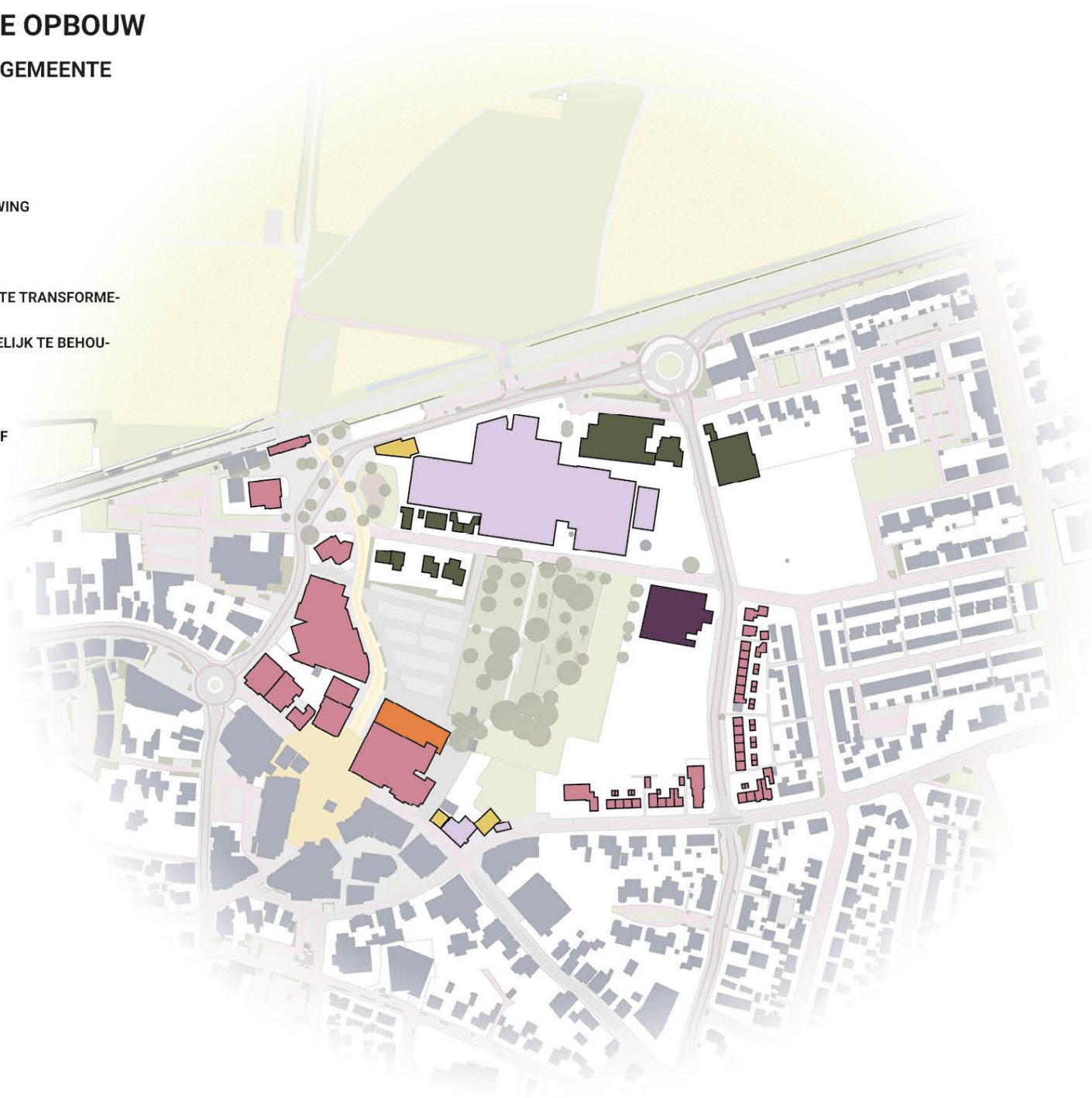
EXPOSITIE



ONTMOETING

HOLTEN, ENKCO
STEDENBOUWKUNDIGE OPBOUW
HUIDIGE SITUATIE EN BELEID GEMEENTE

-  HAVENHAVEN FUNCTIE + BEBOUWING
-  GEPLANDE UITBREIDING
-  CULTUURHISTORISCHE WAARDE, TE TRANSFORMEREN, NIEUWE FUNCTIE
-  KARAKTERISTIEKE PANDEN MOGELIJK TE BEHOUDEN - NIEUWE FUNCTIE
-  TE SLOPEN BEBOUWING
-  NADER ONDERZOEK BEHOUDEN OF TRANSFORMEREN



HOLTEN, ENKCO
STEDENBOUWKUNDIGE OPBOUW

CONSENSUS

- HELDERE STEDENBOUWKUNDIGE AFRONDING
CENTRUMGEBIED EN DE KOL
- GROEN-OPENBARE RUIMTE
- WOONVELDEN-HOFJES-BLOKKEN IN GROEN

DISCUSSIE

- INDICATIEVE WOONVELDEN-BLOKKEN IN HET
GROEN



HOLTEN, ENKCO
INFRASTRUCTUUR

CONSENSUS

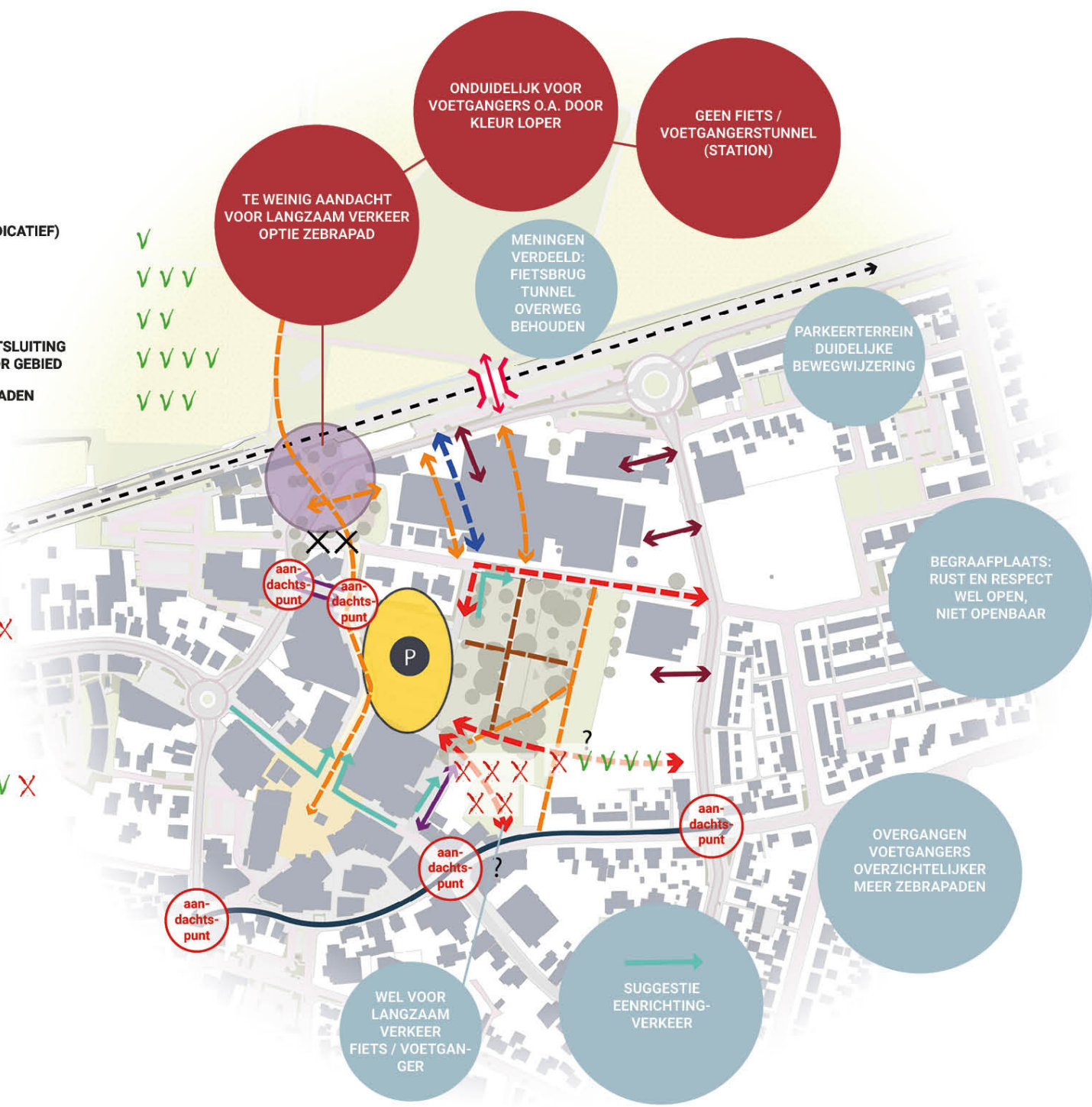
- TWEEDE ONTSLUITING (TRACÉ INDICATIEF)
- AANBRENGEN KNIP VOOR AUTO
- ONDUIDELIJKE SITUATIE
- ONTSLUITING VANAF GEBIEDSONTSLUITING (GEEN DOORGAAND VERKEER DOOR GEBIED)
- FIJNMAZIG NETWERK VAN VOETPADEN

DISCUSSIE

- ONVEILIGE ERVARING
- TWEEDE ONTSLUITING
- FIETSSTRAAT
- HOE OPENBAAR?
- VOETBRUG

TE ONDERZOEKEN OPTIES

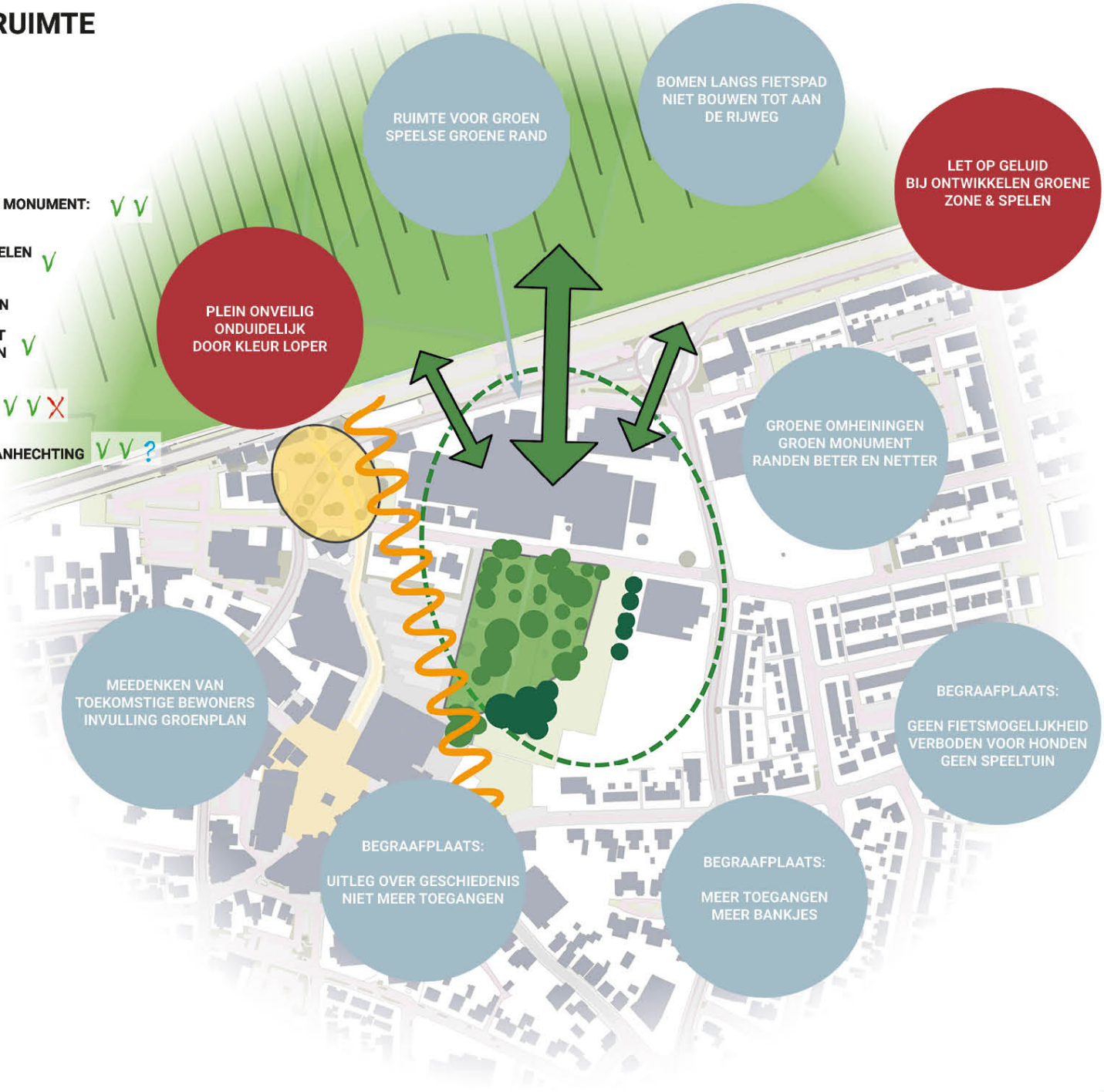
- OPTIE TWEEDE ONTSLUITING



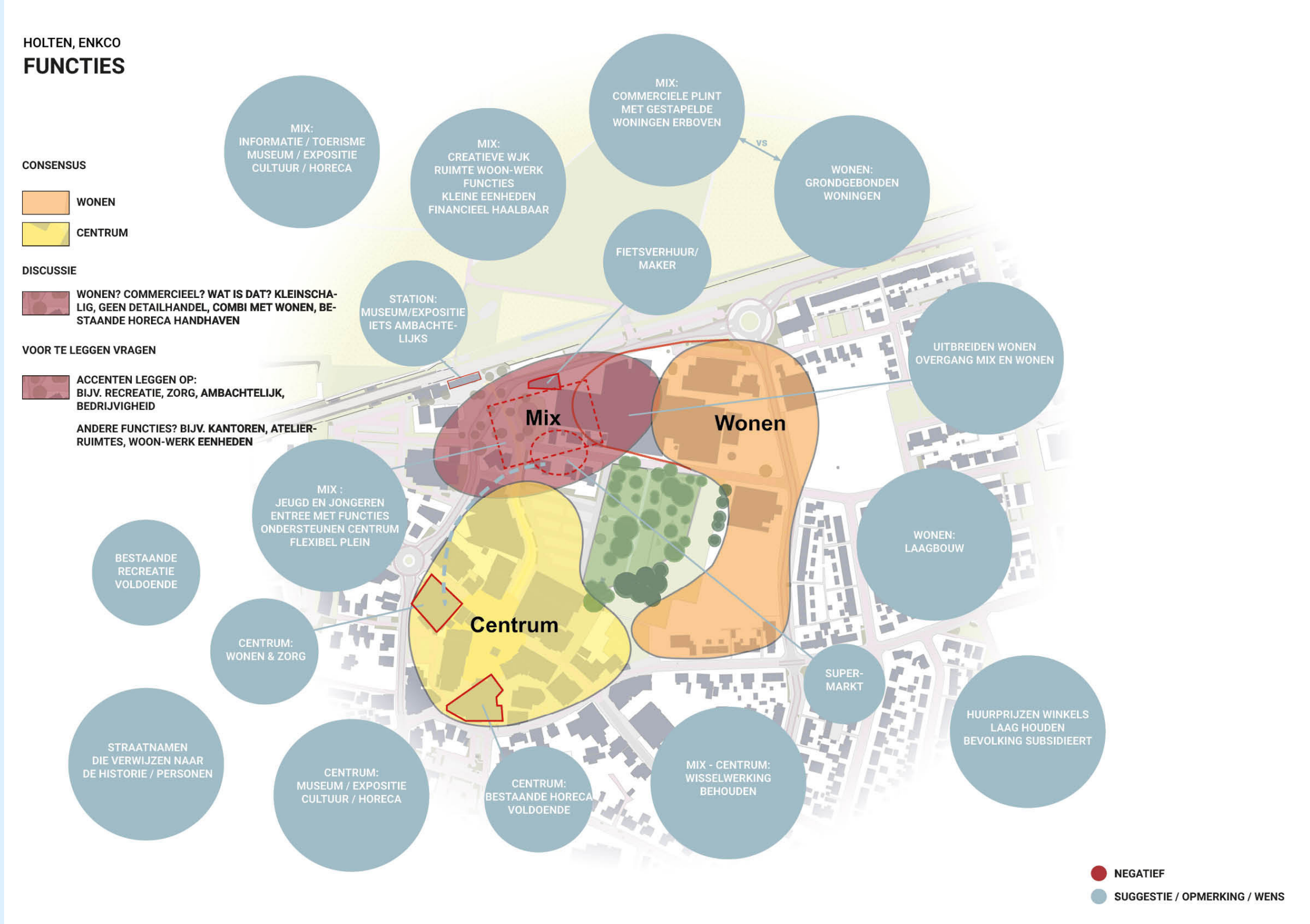
HOLTEN, ENKCO
GROEN EN OPENBARE RUIMTE

CONSENSUS

-  BEHOUDEN EN VERSTERKEN GROEN MONUMENT: GROENE OMHEIDINGEN ✓✓
-  CENTRALE GROENE ZONE ONTWIKKELEN MET ZICHT OP HOLTERBERG 'BERG HET DORP IN' 'PARK' VOOR ONTMOETEN EN SPELEN ✓
-  WONEN-WERKEN RECREËREN IN HET GROEN, ZOEK SFEER VAN DE BERG IN HET PLAN ✓
-  PLEIN - ONTVANGST VOELT ONVEILIG EN ONDUIDELIJK ✓✓✗
-  ZORG VOOR GOEDE OVERGANG - AANHECHTING CENTRUM - GROEN WOONPARK ✓✓?



● NEGATIEF
● SUGGESTIE / OPMERKING / WENS



HOLTEN, ENKCO
FUNCTIES

RECREATIE EN TOERISME

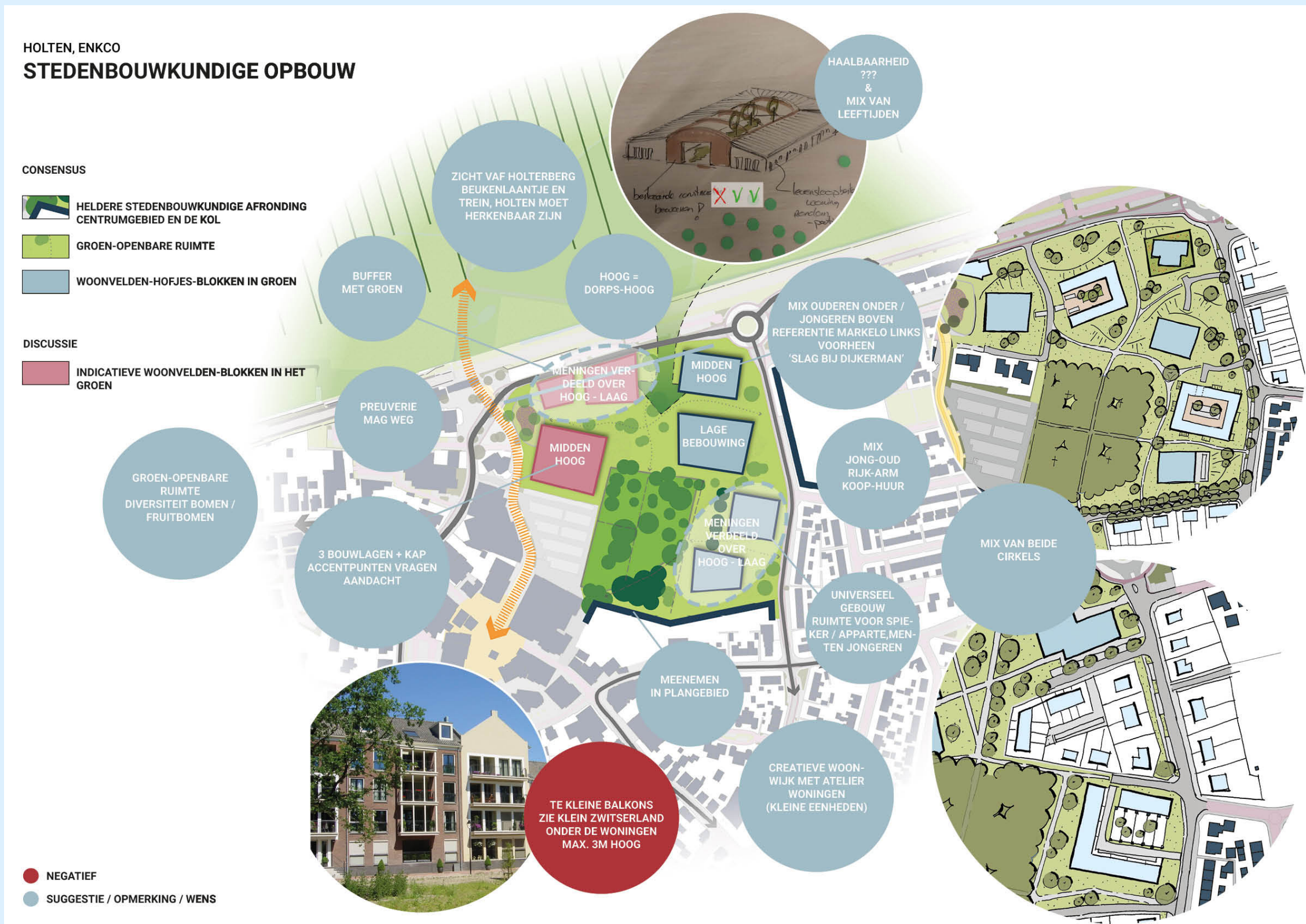


AMBACHTEN EN BEDRIJVEN



CULTUUR EN MAATSCHAPPELIJK





Participatieproces Kopgroep 3

Bijeenkomst 28 oktober 2019



