

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 2 september 2020

raadsvergadering: 6 november 2020

agendanummer: 11

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Vaststellen structuurvisie Het Opbroek Oost Rijssen

voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met de aanmeldingsnotitie (vormvrije - m.e.r. beoordeling) "Het Opbroek Oost Rijssen";
2. te besluiten dat er gezien de resultaten van de vormvrije - m.e.r. beoordeling voor dit project geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is;
3. in te stemmen met de inspraaknota en de hierin voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de ter inzagelegging van de ontwerpstructuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" en de voorgestelde ambtelijke aanpassingen;
4. de ontwerp structuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" gewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Wij hebben op 16 januari 2020 ingestemd dat de locatie Opbroek Oost wordt ontwikkeld als nieuwe uitbreidingslocatie voor woningbouw en om de opgestelde ontwerpstructuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" voor inspraak ter inzage te leggen. De commissie Grondgebied heeft hierover op 13 februari 2020 een positieve opinie gegeven. De ontwerpstructuurvisie heeft vanaf 26 februari 2020 t/m 7 april ter inzage gelegen. Er zijn 8 inspraakreacties ingediend en 4 reacties op grond van het vooroverleg met provincie en buurgemeenten. De inspraaknota is opgesteld. In dit raadsvoorstel adviseren wij u in te stemmen met de opgestelde aanmeldingsnotitie (vormvrije - m.e.r. beoordeling) Opbroek Oost en de opgestelde inspraaknota en de hierin voorgestelde wijzigingen. Daarnaast adviseren te besluiten om gezien de resultaten van de vormvrije m.e.r. beoordeling dat er voor dit project geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is. Tenslotte adviseren wij u de ontwerpstructuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" gewijzigd vast te stellen.

2. Beoogd effect/doel

Het vaststellen van de structuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen", opdat het omgevingsplan/bestemmingsplan "Het Opbroek Oost Rijssen" kan worden opgesteld en er in Opbroek Oost circa 500 woningen kunnen worden gerealiseerd voor de lokale behoefte in de kern Rijssen.

3. Argumenten

1.1. Op basis van het Besluit m.e.r. (milieu effectrapportage) en de Wet milieubeheer moet het bevoegd gezag besluiten dat de m.e.r. - procedure wel of niet hoeft te worden doorlopen.

Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer moet door het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen voorafgaand aan het in procedure brengen van de ontwerpstructuurvisie. Het bevoegd gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. Hiervoor is een aanmeldingsnotitie (vormvrije m.e.r. beoordeling) opgesteld (zie bijlage 1). Omdat het hier gaat om de vaststelling van een structuurvisie is de gemeenteraad het bevoegd gezag.

1.2. Op grond van de resultaten van de opgestelde aanmeldingsnotitie (vormvrije m.e.r. beoordeling) "Het Opbroek Oost Rijssen" kan worden geconcludeerd dat er voor het project "Het Opbroek Oost Rijssen" geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is.

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. De uitkomst van de in de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerde toets is, dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

2.1. De gemeenteraad moet besluiten dat er gezien de resultaten van de vormvrije - m.e.r. beoordeling voor dit project geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is.

Het onder 1.2. genoemde rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee aan de gemeenteraad een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over de structuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen". De conclusie is dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. De gemeenteraad kan op grond hiervan dan ook besluiten dat voor dit project geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is.

3.1. De inspraakreacties hebben wij beoordeeld en hebben er toe geleid dat wij adviseren de ontwerpstructuurvisie Het Opbroek Oost op meerdere onderdelen te wijzigen.

De inspraakreacties zijn zo goed mogelijk weergegeven en beantwoord in bijgaande inspraaknota (bijlage 2) en waar nodig voorzien van een wijzigingsvoorstel. De bij de inspraaknota behorende notitie ontsluitingsstructuur autoverkeer Het Opbroek Oost is weergegeven op bijlage 3. De voorgestelde wijzigingen zijn hieronder kort zijn samengevat en verwerkt in de structuurvisie Het Opbroek Oost Rijssen (zie bijlage 4).

In de structuurvisie zullen onderstaande onderdelen worden gewijzigd c.q. aangevuld:

1.- De verbindingsweg tussen het noordelijke en zuidelijk deelplan van Opbroek Oost wordt aangelegd.

2.- De noordelijke ontsluiting van Opbroek Oost via de Witmoesdijk laten lopen.

Hierbij de volgende randvoorwaarden opnemen:

* De hoofdontsluiting van 6 meter breed, zo kort als mogelijk via de Witmoesdijk laten lopen.

* De bomenrij aan de Witmoesdijk hierbij zoveel als mogelijk te handhaven.

* Geen rotonde of afgebogen voorrang maar een T-aansluiting op het kruispunt Witmoesdijk/Cattelaar.

* Bij de verdere uitwerking van de plannen (stedenbouwkundige inrichtingsschets) de verkeersmaatregelen vastleggen om sluipverkeer via de Witmoesdijk naar de Elsmaten te voorkomen.

3.- Hoofdstuk over fasering opnemen. De fasering ziet er in grote lijnen als volgt uit:

- De deelplannen 1 en 2 worden min of meer gelijktijdig aangepakt, rekening houdend met de genoemde randvoorwaarden (zie inspraaknota pag 11).

- Daarna wordt deelplan 3 en vervolgens deelplan 4 gerealiseerd.

- Deelplan A zal vraagafhankelijk worden gerealiseerd.

4.- In de structuurvisie zullen de bovengenoemde gebieden als woningbouw worden opgenomen in de volgende categorieën:

*Deelplan 1, 2 en 3 – planmatig te ontwikkelen woningbouw (dichtheid uitwerken bij opstellen stedenbouwkundig ontwerp/inrichtingsschets).

*Deelplan 4 – Planmatig te ontwikkelen woningbouw minder dicht dan 1, 2 en 3.

*Deelplan A – Woningbouw in landschappelijke setting.

5.- De aangegeven bebouwingsstructuur op de structuurvisiekaart wordt veranderd om zoveel mogelijk rekening te houden met de wensen van de meest betrokken bewoners en het realiseren van de benodigde waterberging en groen.

6.- De “zone maatschappelijke voorzieningen” aan te geven langs de Cattelaar tussen de Oosterhofweg en de Opbroekweg in deelplan 2.

7.- Ter plaatse van de varkenshouderij de mogelijkheid voor het realiseren van een beperkt stedelijke functie aangeven.

8.- De in de ontwerp structuurvisie Opbroek Oost aangegeven beek, tussen de Witmoesdijk, de Leijerweerdse dijk en de Regge, zal worden verwijderd.

9.- Op de relevante kaartbeelden en teksten zal de geplande fietsroute met ongelijkvloers kruising met de provinciale weg, naar Enter als indicatief worden aangegeven en dat te zijner tijd verdere uitwerking plaatsvindt.

10.-De mogelijkheid opnemen voor een ruiterroute langs de Cattelaar en bij het opstellen van de stedenbouwkundige inrichtingsschets verder uitwerken hoe deze

ingepast kan worden. Als alternatief zal een ruiterroute via de Elsmaten worden opgenomen (regionale ruiterroute).

11.-Het hoofdstuk Natuur en Landschap in het visiedeel zal realistischer worden omschreven. Hierbij is uitgangspunt dat de gronden die niet per se nodig zijn voor de woningbouwontwikkeling van Opbroek Oost de agrarische bestemming blijven behouden.

3.2. Voortschrijdend inzicht heeft geleid tot het aanbrengen van enkele ambtelijke wijzigingen.

De tekst en afbeeldingen zijn waar nodig geactualiseerd en verbeterd. Daarnaast is een hoofdstuk opgenomen over de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling, de regionale wandel-, fiets-, ruiters- en mountainbikeroutes zijn verwerkt en de conclusies van de opgestelde notitie "Ontsluitingsstructuur autoverkeer Opbroek Oost" zijn opgenomen. Ook zijn de duurzaamheidsambities enigszins aangepast. "Bij de ambitie CO2-neutraal en het circulair bouwen" wordt toegevoegd dat genoemde ambities afhankelijk zijn van de dan aanwezige mogelijkheden, waarbij betaalbaarheid en realiseerbaarheid een belangrijke rol spelen. Omdat er binnenkort een nieuwe duurzaamheidsvisie wordt vastgesteld, is de tekst in de structuurvisie op de ontwerp duurzaamheidsvisie aangepast.

3.3. De punten waarop de fracties bij de behandeling in de commissie Grondgebied van 13 februari 2020 zijn ingegaan zijn waar nodig verwerkt in de structuurvisie Opbroek Oost.

In onderstaande is aangegeven waarop de fracties zijn ingegaan en hoe hier is mee omgegaan in de structuurvisie:

- *de woningbouwopgave die groter blijkt dan aanvankelijk gedacht (SGP, CDA, VVD, CU);* Dit was een van de redenen om eerst te kiezen voor Het Opbroek en niet voor de Banis.
- *de overeenkomst die gesloten is met [REDACTED];* Idem zoals hiervoor aangegeven.
- *de locatie Opbroek Oost is voldoende, terwijl zelfstandige ontwikkeling van de locatie De Banis te klein is (SGP);* Idem zoals hiervoor aangegeven.
- *gelijktijdige ontwikkeling van beide locaties lijkt voornamelijk een te groot risico te zijn. Wel wordt het college opgeroepen om over De Banis in gesprek te blijven (SGP, CDA, CU);* In de inspraaknota is bij reclamant 3 uitgebreid ingegaan op het aanbod van reclamant. Wij hebben reclamant aangegeven dat op grond van de inhoud van de beantwoording van de inspraakreactie het op dit moment geen zin heeft om gesprekken te starten met gesprekken over een eventuele samenwerking.
- *mogelijkheden benutten om de bewoners te betrekken bij de invulling (CDA);* Er is een participatietraject vormgegeven waarbij de bewoners al nadrukkelijk betrokken zijn en in het verdere traject nog worden betrokken (zie 5. Draagvlak ad. 2.1.).
- *de fracties van CDA, CU en VVD doen een oproep aan het college om in gesprek te gaan met Vosman;* De gesprekken met Vosman zijn ingang gezet.
- *verder wordt aandacht gevraagd voor duurzaamheidsmaatregelen (VVD) en voor inbreidingslocaties en andere woonvormen (CU);* De hoofdlijnen van duurzaamheidsambitie is beschreven in de structuurvisie en zal bij de verdere planontwikkeling verder worden uitgewerkt. In het kader van de Woonvisie is het document inbreidingslocaties opgesteld dat regelmatig

wordt geactualiseerd en verwerkt in het woningbouwprogramma. Bij de verdere uitwerking zal aandacht zijn voor andere woonvormen.

- *de fracties van GB en PvdA merken op dat er geen absolute voorkeur voor alleen Opbroek Oost bestaat; We starten in Opbroek Oost en sluiten een eventuele toekomstige ontwikkeling van De Banis niet uit.*
- *ook wordt gevraagd om rekening te houden met algemene voorzieningen in de wijk en wordt aangedrongen om haast maken (GB). De ontwikkeling van Opbroek Oost heeft prioriteit. In het participatietraject is de behoefte verkend aan maatschappelijke voorzieningen en in de structuurvisie is hiervoor ruimte gereserveerd.*

4.1. De gemeenteraad moet de structuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" gewijzigd vaststellen.

De gemeenteraad is het bevoegd gezag om de structuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" (gewijzigd) vast te stellen. Het raadsvoorstel zal ook behandeld worden in de commissie Grondgebied.

4. Kanttekeningen

1.1. Het besluit dat er geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is, wordt genomen in afwijking van de normaal te volgen procedure.

Formeel had het besluit genomen moeten worden voordat de ontwerpstructuurvisie ter inzage wordt gelegd. Dit is niet gebeurd. Weliswaar is dit een formeel gebrek, maar doordat we alsnog een aanmeldingsnotitie (vormvrije m.e.r.) hebben opgesteld, is op basis van de resultaten hiervan alsnog duidelijk geworden dat er geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is. Hierover neemt u nu een besluit. Voor de verdere procedure ten behoeve van het omgevingsplan/bestemmingsplan is dat dan duidelijk en wordt er in de daarvoor op te stellen documenten naar verwezen. Juridisch gezien hoeft dit in de verdere procedure geen problemen op te leveren.

5. Draagvlak

1.1. De aanmeldingsnotitie (vormvrije - m.e.r. beoordeling) "Het Opbroek Oost Rijssen" en het besluit dat geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is heeft niet ter inzage gelegen.

Formeel had het besluit genomen moeten worden voordat de ontwerp structuurvisie ter inzage werd gelegd. Op basis van de resultaten vormvrije m.e.r. beoordeling is geen verdere m.e.r. (beoordeling) nodig. Hierop is nu geen inspraakmogelijkheid geweest. Bij de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan Het Opbroek Oost zal ook weer verwezen worden naar de opgestelde vormvrije m.e.r. beoordeling en het genomen besluit. Hier kan dan eventueel een inspraakreactie worden ingediend. Omdat uit de aanmeldnotitie volgt dat een m.e.r. (beoordeling) niet noodzakelijk is, is het onaannemelijk dat belanghebbenden benadeeld zijn.

2.1. Ten behoeve van het beoordelen van de inspraakreacties en het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp en de inrichtingsschets van Opbroek Oost is een participatietraject opgezet.

Voor het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp en de inrichtingsschets is een participatieplan opgesteld (zie bijlage 5). Het participatie traject ziet/zag er als volgt uit:

- Met de direct betrokken bewoners in het gebied Opbroek Oost zijn fysiek keukentafelgesprekken gehouden over de inspraakreacties en wensen ten aanzien van de inpassing van hun kavel/woning. Op structuurvisieniveau is dit verwerkt in de inspraaknota en structuurvisie. De rest is vastgelegd in verslagen die gebruikt worden bij het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsschets.

- Met maatschappelijke partijen en ontwikkelende partijen hebben digitale bijeenkomsten plaatsgevonden. Hier kwamen weinig onderwerpen aan de orde die hebben geleid tot aanpassing van de ontwerpstructuurvisie. De ontwikkelende partijen hebben verzocht kritisch te kijken naar de duurzaamheidsambities ook al in relatie met uitvoerbaarheid en betaalbaarheid. In de bijeenkomst met de maatschappelijke partijen kwam naar voren dat er behoefte was aan een basisschool (deels verplaatsing), kinderopvang en mogelijke vestiging van een kerk.

- Met een vertegenwoordiging van bewoners uit Opbroek Zuid is een digitale bijeenkomst gehouden. Hier is ingegaan op de ontwerpstructuurvisie en dit heeft niet geleid tot andere wijzigingen dan in de inspraaknota genoemd. De reacties hadden vooral betrekking op het stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsschets. Dit omdat met de bewoners ervaringen uit hun wijk gedeeld zijn over wat zij als goed en niet goed ervaren met betrekking tot de stedenbouwkundige inrichting (groen, water, spelen, parkeren, woningen etc.).

Daarnaast is (zo nodig) met nog enkele reclamanten overleg gevoerd over hun inspraakreactie.

De opbrengst van bovenstaande gesprekken, die betrekking heeft op de structuurvisie, is verwerkt in de inspraaknota en de structuurvisie. De overige opbrengst heeft vooral betrekking op het op te stellen stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsschets. Een en ander is in verslagen vastgelegd en zal bij het opstellen hiervan worden meegenomen.

Op grond van de gewijzigde structuurvisie zal het stedenbouwkundig ontwerp voor geheel Opbroek Oost en de stedenbouwkundige inrichtingsschets voor fase 1 en 2 worden opgesteld. Hiervoor zullen werkplaatsen worden gehouden, waaraan de direct betrokken bewoners in het gebied, enkele bewoners uit Opbroek Zuid en ontwikkelende partijen meewerken. Ook doen een 9-tal mogelijk toekomstige bewoners uit Rijssen mee in de werkplaatsen. Deze zijn al geselecteerd. Er hadden zich 15 personen aangemeld. Daarnaast zal zo nodig overleg plaatsvinden met direct of indirect betrokkenen bij de ontwikkeling van Opbroek Oost (inpassing ruiterroutes, basisschool, eventuele kerk, realiseren noaberhof e.a.).

Na het participatieproces hebben we op structuurvisieniveau op 1 punt geen overeenstemming bereikt met de direct betrokken bewoners in Opbroek Oost en op 1 punt moet nog verdere uitwerking plaatsvinden:

1.- Ontsluiting via de Witmoesdijk is akkoord onder de eerder genoemde randvoorwaarden. Bij de verdere uitwerking zullen maatregelen worden uitgewerkt om sluipverkeer via de Witmoesdijk naar de Elsmaten te voorkomen.

2.- Ontwikkeling van het gebied ten noorden van de Witmoesdijk.

In de inspraaknota is hier zowel bij reclamanten 1 als bij reclamant 2 op ingegaan. In onderstaande zijn onze argumenten nogmaals samengevat:

- De ontwikkeling moet worden gezien in samenhang met het al verdichte en deels bebouwde landschap door de aanwezige boomkwekerij en bedrijfsgebouwen ten noorden van Opbroek Noord. De aanwezigheid hiervan maakt dat het gebied als

een “bebouwd gebied” kan worden aangeduid. Dit betekent ook dat wanneer de boomkwekerij in de toekomst mocht verdwijnen uit dit gebied, aansluitend op Opbroek Noord, ook een vorm van woningbouw zou kunnen plaatsvinden.

- Het is planologisch en ruimtelijk een goede oplossing om in het gebied ten noorden van de Witmoesdijk in Opbroek Oost het genoemde aantal villa's (circa 15) in een landschappelijke setting te bouwen. Het vormt ook een vloeiende overgang tussen het stedelijk wonen en het buitengebied. Dit wordt een woongebied welke de entree van Rijssen visueel zeker niet slechter maakt en ook gaat voorzien in een specifieke vraag die we in de rest van Opbroek Oost niet realiseren.

- Op dit moment opnemen van het totale gebied (inclusief het deel ten noorden van Opbroek Noord) zou voor het betrokken bedrijf, maar ook voor de direct omwonenden een zodanige wijziging zijn dat de structuurvisie opnieuw ter inzage moet worden gelegd.

Ten slotte wordt opgemerkt dat in de gesprekken met de buurtbewoners het gevoel geproefd is dat de ontwikkeling niet vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt voorgesteld, maar dat dit meer is om aan de eigenaar ontwikkelperspectief en rendement te bieden. Tijdens de gesprekken hebben we dit gevoel niet kunnen wegnemen.

6. Aanpak/Uitvoering

4.1. Na vaststelling van de structuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" zal deze als vastgesteld beleid worden gepubliceerd. Hiertegen is geen bezwaar en beroep mogelijk.

4.2. De werkzaamheden voor het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp, de inrichtingsschets en het omgevingsplan/bestemmingsplan zullen op grond van de uitgangspunten in de vast te stellen structuurvisie Het Opbroek Oost worden voortgezet. De planning ziet er op basis van de huidige inzichten in grote lijnen als volgt uit:

Vaststelling structuurvisie door gemeenteraad - 6 november 2020.

Opstellen stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsschets - september 2020 t/m januari 2021 (afhankelijk besluitvorming gemeenteraad over vaststelling structuurvisie).

Opstellen voorontwerpbestemmingsplan/omgevingsplan - t/m januari 2021.

Behandeling voorontwerp in college en commissie - maart/april 2021

Inspraak, opstellen ontwerpbestemmingsplan e.a. - april 2021 t/m eind 2021.

Vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad - tweede kwartaal 2022.

Start bouw zonder RvS-procedure - eerste kwartaal 2023.

7. Communicatie

1.4. Na vaststelling van de structuurvisie Het Opbroek Oost zal deze als vastgesteld beleid worden gepubliceerd.

8. Personeel

Dit bestuursvoorstel heeft geen personele gevolgen.

9. Financiën

2.1. De planontwikkeling van Opbroek Oost kan financiële risico's met zich mee brengen, maar op dit moment gaan we uit van een economisch haalbaar plan bij circa 500 woningen.

Bij het opstellen van de ontwerpstructuurvisie is de globale economische haalbaarheid berekend. Toen is vermeld dat er nog geen definitieve zekerheid bestaat over de realisering van het zuidelijk deelplan van Opbroek Oost met woningbouw of anderszins. Bij de berekening is ook gekeken naar de economische haalbaarheid wanneer alleen het noordelijk deelplan van Opbroek Oost wordt gerealiseerd. De voorlopige conclusie was dat bij de totale ontwikkeling van Opbroek Oost het plan economisch haalbaar is. Nu wordt voorgesteld om het plan te faseren, zoals onder argumenten 2.1. ad. 3 is aangegeven, verandert de situatie enigszins. Hierbij blijft echter wel de conclusie dat wanneer Opbroek Oost in zijn geheel wordt gerealiseerd (circa 500 woningen) het plan economisch haalbaar is. We gaan er nog steeds van uit dat dit gaat lukken in een looptijd van circa 10 jaar. Mocht Opbroek Oost echter door het tegenvallen van de woningbouwbehoefte of het meer vrij komen van inbreidingslocaties beperkt blijven tot de realisering van fase 1 en 2 dan zal wellicht een bijdrage uit de algemene middelen nodig zijn. In de fase van met maken van de inrichtingsschets en het voorontwerp-omgevingsplan/ bestemmingsplan gaan tekenen en rekenen gelijk op en worden de globale cijfers verder verbijzonderd. Ten slotte merken wij op dat door de coronacrisis, de uitgifte van kavels in Opbroek Noord, het plan wat de voorloper is van Opbroek Oost, kan stagneren. Dit is echter gezien de druk op de woningmarkt een bijzonder lastig in te schatten risico. De intentie is om in 2023 te starten met de bouw in Opbroek Oost. Als gevolg van de vertraging door de coronacrisis wordt als risico een termijn van 10 jaar uitstel aan gehouden. In het risicologboek is voor rentelasten en afboeken deel van de boekwaarde rekening gehouden met de mogelijke negatieve financiële gevolgen, die deel uitmaken van het totale weerstandsvermogen van de gemeente.

10. Duurzaamheid

De structuurvisie "Het Opbroek Oost" voorziet in de ontwikkeling van een duurzame en gezonde leefomgeving, zowel op gebieds- als op gebouwniveau. Dit zal op verschillende manieren in het gebied tot uiting komen. De groen- en waterstructuren in het gebied worden behouden en versterkt. Dit geeft een impuls aan de kwaliteit en de beleving van het gebied, maar draagt tegelijkertijd ook bij aan het voorkomen van hittestress. Zo ontstaat een klimaatadaptieve leefomgeving, waarbij een aantrekkelijke en voor iedereen toegankelijke groene openbare ruimte gecombineerd kan worden met een verrijking van de biodiversiteit. De openbare ruimte van Het Opbroek Oost voorziet ook in sociale en recreatieve ontmoetingsplekken. Hier ontmoeten de toekomstige bewoners elkaar, evenals rondom de toekomstige (sport)voorzieningen in het gebied. In Het Opbroek Oost wordt zo veel mogelijk in de eigen energiebehoefte voorzien. Toekomstige woningen worden in ieder geval gasloos gebouwd. In de structuurvisie zijn mogelijkheden van de uitwerking van het thema duurzaamheid aangegeven. Bij het opstellen van het omgevingsplan en stedenbouwkundige ontwerp en de verdere civieltechnische ontwerpen zal dit concreet worden gemaakt.

11. Bijlagen

Bijlage 1 - Nota vormvrije m.e.r. beoordeling.

Bijlage 2 - Inspraaknota ontwerpstructuurvisie Het Opbroek Oost Rijssen.

Bijlage 3 - Notitie ontsluitingsstructuur autoverkeer Het Opbroek Oost.

Bijlage 4 -Structuurvisie Het Opbroek Oost Rijssen.

Bijlage 5 - Participatieaanpak opstellen stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsschets Opbroek Oost.

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 6 november 2020
agendanummer: 11
griffienummer: 2020-0118

onderwerp: Vaststellen structuurvisie Het Opbroek Oost Rijssen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

1. gelezen het voorstel van het college van B&W van 14 augustus 2020;
2. gezien de benodigde bestemmingsplancapaciteit voor woningbouw in de kern Rijssen;
3. gezien de resultaten van de vormvrije - m.e.r. beoordeling;
4. gezien de ontwerpstructuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" die gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
5. gezien de beoordeling van de binnengekomen inspraakreacties en de voorgestelde ambtelijke wijzigingen in de opgestelde inspraaknota;
6. gezien de inspraakreacties en de ambtelijke wijzigingen die leiden tot wijziging van de ontwerpstructuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen", waardoor de ontwerpstructuurvisie "Het Opbroek Oost Rijssen" gewijzigd zal worden vastgesteld;
7. gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
8. gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 12 oktober 2020.

besluit:

1. in te stemmen met de aanmeldingsnotitie (vormvrije - m.e.r. beoordeling) Het Opbroek Oost Rijssen;
2. te besluiten dat er gezien de resultaten van de vormvrije - m.e.r. beoordeling voor dit project geen verdere m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is;
3. in te stemmen met de inspraaknota en de hierin voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de ter inzagelegging van de ontwerpstructuurvisie Het Opbroek Oost Rijssen en de voorgestelde ambtelijke wijzigingen;
4. de ontwerpstructuurvisie Het Opbroek Oost Rijssen gewijzigd vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op
6 november 2020



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	12-10-2020	De commissie adviseert het voorstel te behandelen in de raad van 6 november 2020.
Raad	06-11-2020	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 23 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

