

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 17 mei 2022

raadsvergadering: 30 juni 2022

agendanummer: 17

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: ongewijzigd vaststellen uitwerkingsplan "Wonen Holten, uitwerking kavel Hakkertsweg"

voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan "Wonen Holten, uitwerking kavel Hakkertsweg" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Op 13 oktober 2020 heeft het college ingestemd om in principe medewerking te willen verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan naar de bestemming 'groen' ter plaatse van de kavel aan de Hakkertsweg tussen huisnummer 13 en 15 in Dijkerhoek. Dit collegestandpunt is op 12 november 2020 opiniërend voorgelegd aan de commissie Grondgebied. De opinies van vrijwel alle fracties m.u.v. de VVD op het collegestandpunt waren negatief. In de ogen van de fracties moet juist geschakeld worden naar woningbouw om te kunnen voorzien in de woningbouwbehoefte binnen de gemeente Rijssen-Holten.

Op basis van de opinie van de raadsfracties heeft het college op 25 mei 2021 het principebesluit van 13 oktober 2020 ingetrokken en besloten om de uitwerkingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan 'Veegplan Wonen Holten' voor het realiseren één vrijstaande woning op de kavel van de Hakkertsweg tussen huisnummers 13 en 15 in Dijkerhoek op te starten.

Het ontwerpuitwerkingsplan voor de kavel aan de Hakkertsweg in Dijkerhoek heeft vanaf 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het uitwerkingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Realisatie van één vrijstaande woning.

3. Argumenten

1.1. De gemeenteraad is bevoegd het uitwerkingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een uitwerkingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving maart 2022;
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Op het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het uitwerkingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit project kan hiervan worden afgezien, omdat het hier gaat om een gemeentelijk project waarbij de gemeente ook eigenaar is van de gronden.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen zienswijzen ingediend en het plan voorziet in het toevoegen van een woning in Dijkerhoek. In deze fase van de procedure zijn dan ook geen kanttekeningen meer te benoemen.

5. Draagvlak

In het voortraject zijn er meerdere gesprekken gevoerd tussen de gemeente en de direct aanwonenden. Destijds zagen de direct aanwonenden de komst van een woning niet zitten. Echter zijn er gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpuitwerkingsplan, waardoor het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzagelegging kan beroep worden ingesteld bij Raad van State door belanghebbenden (als bedoeld in artikel 1:2 lid 1 Awb) en door geen belanghebbenden die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt gedurende de ter inzage termijn van het ontwerp, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Aan de hand van dit voorstel zijn geen financiële gevolgen te verwachten.

10. Duurzaamheid

In dit voorstel is sprake van het juridisch-planologisch mogelijk maken van één vrijstaande woning. Op dit moment is er nog geen specifiek bouwplan bekend. Ten tijden van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning zal deze moeten voldoen aan de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van duurzaamheid. Dit houdt in dat deze woning in ieder geval moet voldoen aan de landelijk vastgestelde

duurzaamheidseisen (BENG-eisen) waardoor de woning nagenoeg energieneutraal wordt gebouwd.

11. Bijlagen

Link naar de achterliggende documenten:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.UPHW2021001-0301>

12. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

Besluit raad

raadsvergadering: 30 juni 2022
agendanummer: 17
griffienummer: 2022-0057

onderwerp: ongewijzigd vaststellen uitwerkingsplan "Wonen Holten, uitwerking kavel Hakkertsweg"

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

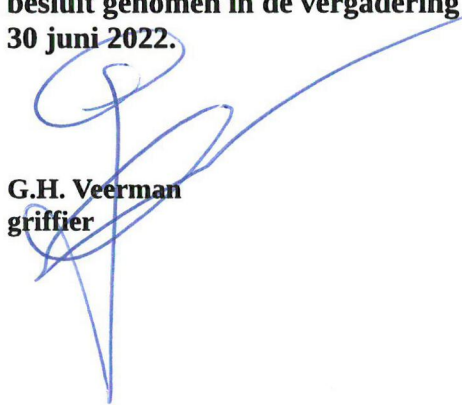
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Holten, uitwerking kavel Hakkertsweg', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMR0.1742.UPHW2021001;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 16 juni 2022.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Wonen Holten, uitwerking kavel Hakkertsweg" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 30 juni 2022.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	16-06-2022	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 30 juni 2022.
Raad	30-06-2022	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

